

Phụ lục số 03:
VỀ GIÁ ĐẤT Ở BĂM CÁC TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG,
KHU THƯƠNG MẠI, KHU DU LỊCH, KHU CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN
PHỔ YÊN

(Kèm theo QĐ số 72/2008/QĐ-UBND ngày 29/12/2008 của UBND tỉnh TN)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ
A	TRỤC QUỐC LỘ 3 (Thái Nguyên - Hà Nội)	
I	Trục chính	
1	Từ giáp đất TP Thái Nguyên đến nhà Tùng-Nhung (Km 51+230 - Km 50+250)	2.000
2	Từ nhà Tùng - Nhung đến cầu Béo Sông Công (Km 50+250 - Km 49+885)	1.500
3	Từ cầu Béo Sông Công đến Trạm điện 35KV (Km 49+885 - Km 47+512)	1.500
4	Từ Trạm điện 35KVA đến hết đất Sông Công (Km 47+512 - Km 45+925)	1.800
5	Từ giáp đất Sông Công đến đường rẽ XN XM Đồng Tiến (Km 45+925 - Km 44+982)	2.000
6	Từ đường rẽ XN XM Đồng Tiến đến giáp đất TT Ba Hàng (Km 44+982 - Km 44+208)	2.300
7	Từ đất Thị trấn Ba Hàng đến đường rẽ chợ Ba Hàng cũ (Km 44+208 - Km 43+705)	3.000
8	Từ đường rẽ chợ Ba Hàng cũ đến cách ngã tư Ba Hàng 100m (Km 43+705 - Km 43+550)	4.000
9	Ngã tư Ba Hàng + 100m về hai hướng HN – TN (Km 43+550 - Km 43+350)	5.000
10	Cách ngã tư Ba Hàng 100m đến đường rẽ vào trường Đỗ Cận (Km 43+350 - Km 43+45)	6.000
11	Từ đường rẽ vào trường Đỗ Cận đến đường rẽ trường TH Ba Hàng (Km 43+45 - Km 42+845)	7.500
12	Từ đường rẽ trường TH Ba Hàng đến đường rẽ vào Viện 91 (Km 42+845 - Km 42+700)	6.000
13	Từ đường rẽ vào Viện 91 đến hết TT Ba Hàng (Km 42+700 - Km 42+268)	5.000
14	Từ giáp đất thị trấn Ba hàng đến đường rẽ vào Trung tâm Chính trị (Km 42 + 268 - Km 41 + 486)	3.500
15	Từ đường rẽ vào Trung tâm Chính trị đến hết đất Nam Tiến (Km 41 + 486 - Km 40+ 240)	2.500
16	Từ giáp đất Nam Tiến đến hết đất thổ cư nhà ông Luân lớp (Km	2.000

	40 + 240 - Km 37+ 957)	
17	Từ giáp đất nhà ông Luân lóp đến đường rẽ vào UBND xã Trung thành + 150m (Km 37 + 957 - Km 37+ 270)	2.500
18	Từ đường rẽ vào UBND xã Trung Thành + 150m đến đường bê tông vào xóm Thượng Thuận Thành (Km 37 + 270-Km 35+ 475)	2.000
19	Từ đường bê tông vào xóm Thượng Thuận Thành đến đầu cầu Đa Phúc (Km 35+ 475 - Km 33+ 400)	1.500
II	TRỤC PHỤ QUỐC LỘ 3	
1	Từ Quốc lộ 3 đến nhà ông Thư xóm Giếng xã Hồng Tiến	
1.1	- Từ Quốc lộ 3 đến đường sắt	700
1.2	- Từ đường sắt đến nhà ông Thư	400
2	Từ Quốc lộ 3 đi xóm Hiệp Đồng xã Hồng Tiến (Vào 500m)	300
3	Từ Quốc lộ 3 đến đồi Tên lửa xóm Đài xã Đắc Sơn (Đến đồi Tên lửa)	600
4	Từ Quốc lộ 3 đến nhà văn hoá xóm Đông Sinh xã Hồng Tiến (Đoạn đi qua trạm điện xóm Đông Sinh)	400
5	Từ Quốc lộ 3 đến nhà văn hoá xóm Đông Sinh xã Hồng Tiến (Đoạn đi qua xóm Đức Sinh)	400
6	Từ Quốc lộ 3 đến Nhà văn hoá xóm Âm xã Hồng Tiến	400
7	Từ Quốc lộ 3 đến công Xí nghiệp Xi măng Đồng Tiến	500
8	Từ Quốc lộ 3 (Nhà ông Thích thôn Thành Lập) đến đường 261 đi Phú Bình	
8.1	Từ Quốc lộ 3 (Nhà ông Thích thôn Thành Lập) đến hết đất Nhà văn hoá thôn Thành Lập	600
8.2	Từ giáp đất Nhà văn hoá thôn Thành Lập đến đường 261 đi Phú Bình (Cổng nhà bà Vạn)	500
9	Từ Quốc lộ 3 (Đường rẽ chợ cũ) đến đất nhà ông Kiên tiểu khu 3 (Giáp đất Đồng Tiến)	600
10	Từ Quốc lộ 3 đi trường Mầm non Sơn Ca đến hết đất nhà bà Bình (Tiểu khu 4)	700
11	Từ Quốc lộ 3 đến bờ kênh Núi Cốc (Công Trung tâm Y tế huyện)	3.000
12	Từ Quốc lộ 3 đi trường THCS Đỗ Cận đến đường Ba Hàng – Tiên Phong	3.500
13	Từ Quốc lộ 3 đến cổng trường Tiểu học Ba Hàng	2.500
14	Từ Quốc lộ 3 đến cổng chính Bệnh viện Quân y 91	
14.1	- Từ Quốc lộ 3 đến bờ kênh Núi Cốc + 100m	2.000
14.2	- Từ bờ kênh Núi Cốc + 100m đến cổng Bệnh viện Quân y 91	1.500
15	Từ Quốc lộ 3 đi thôn Kim Thái (Vào 200m)	1.500
16	Từ QL3 đến cổng chính UBND xã Nam Tiến +100m đi 2 tuyến	500
17	Từ Quốc lộ 3 đi UBND xã Tân Hương	
17.1	- Từ Quốc lộ 3 đến hết đất thổ cư nhà ông Lợi Thuận xã Tân Hương	800

17.2	- Từ giáp đất thổ cư nhà ông Lợi Thuận xã Tân Hương đến Đường sắt	450
17.3	- Từ Đường sắt đến hết đất trạm xá xã Tân Hương	400
17.4	- Từ giáp đất Trạm xá xã Tân Hương đến công UBND xã + 100m đi về 2 phía	450
17.5	- Từ công UBND xã + 100m đến hết đất thổ cư nhà ông Hào xóm Đông	300
	Nhánh của trục phụ Quốc lộ 3 đi UBND xã Tân Hương	
	+ Từ Trạm xá xã đến công trường cấp I, II xã Tân Hương	250
	+ Từ công UBND xã +100m đi Cẩm Na đến giáp đất xã Đông Cao	300
18	Từ Quốc lộ 3 đi nghề ông Đại đi đến cầu treo bên Vạn +100m	250
19	Từ Quốc lộ 3 đến công chính K602	750
20	Từ Quốc lộ 3 đến Cầu Sơn	
20.1	- Từ Quốc lộ 3 đến bờ kênh Núi Cốc	600
20.2	- Từ bờ kênh Núi Cốc đến Cầu Sơn	350
21	Từ Quốc lộ 3 qua UBND xã Đông Cao đến Đê Chã	
21.1	- Từ Quốc lộ 3 đến đường rẽ thôn Thanh Hoa xã Trung Thành	1.500
21.2	- Từ đường rẽ thôn Thanh Hoa xã Trung Thành đến Đường sắt	800
21.3	- Từ Đường sắt đến công trường Tiểu học xã Đông Cao	500
21.4	- Từ công trường Tiểu học xã Đông Cao đến đường rẽ xóm Trại Đông Hạ xã Đông Cao	600
21.5	- Từ đường rẽ xóm Trại Đông Hạ xã Đông Cao đến chân Đê Chã	800
	Nhánh trục phụ từ Quốc lộ 3 đến Đê Chã	
a	- Từ Đường sắt qua công Trường Xây lắp điện đến hết đất Trung Thành	
	+ Từ đường sắt đến Bãi sỏi	500
	+ Từ Bãi sỏi đến Sân bóng trường Xây lắp điện	800
b	- Từ Trạm xá xã Đông Cao đến giáp đất xã Tân Hương	300
22	Từ Quốc lộ 3 đến chân đê Tứ Thịnh	
22.1	- Từ Quốc lộ 3 đến công chợ Thanh Xuyên +50m	1.200
22.2	- Từ công chợ Thanh Xuyên +50m đến +200m	700
22.3	- Từ công chợ Thanh Xuyên +250m đến chân đê Tứ Thịnh	300
23	Từ Quốc lộ 3 đoạn Công ty Sữa đến Cổng Táo	
23.1	- Từ Quốc lộ 3 đến Đường sắt Hà Thái	300
23.2	- Từ đường sắt Hà Thái đến Cổng Táo	250
24	Từ Quốc lộ 3 đến Công Sư 312	500
25	Từ Quốc lộ 3 (Núi Sáo) đến Đường Ngâm	350
26	Từ Quốc lộ 3 đoạn qua UBND xã Thuận Thành đến Cổng Táo	
26.1	- Từ Quốc lộ 3 đến công UBND xã Thuận Thành	600
26.2	- Từ công UBND xã Thuận Thành đến Đường sắt Hà Thái	400
26.3	- Từ Đường sắt Hà Thái đến Cổng Táo Thuận Thành	300

B	CÁC TUYẾN TỈNH LỘ	
I	Đường Tỉnh lộ Phố Yên đi Phú Bình	
	Trục chính	
1	Từ Quốc lộ 3 đến ngã 3 xe trâu + 120m đi 2 tuyến	3.500
2	Từ ngã 3 xe trâu + 120m đến Đường sắt Hồng Tiến	1.500
3	Từ đường sắt Hồng Tiến đến hết chợ Hồng Tiến	2.000
4	Từ giáp đất chợ Hồng Tiến đến hết đất thổ cư nhà ông Tiêu	1.500
5	Từ giáp đất thổ cư nhà ông Tiêu đến công chính K602	800
6	Từ công chính K602 đến đường rẽ Công Thượng	600
7	Từ đường rẽ Công Thượng đến kênh giữa Núi Cốc	500
8	Từ kênh giữa Núi Cốc đến giáp đất Phú Bình	300
	Trục phụ	
1	Từ ngã 3 dốc Xe Trâu +120m đến nhà ông Trung Trạm	
1.1	Từ ngã 3 dốc Xe Trâu +120m đến đường sắt	1.500
1.2	Từ đường sắt đến ngã 3 nhà ông Trung Trạm	1.500
2	Từ ngã 3 Vòng Bi đến công nhà máy Vòng Bi	500
II	Đường 261 đi Phúc Thuận Đại Từ	
	Trục chính	
1	Từ quốc lộ 3 đến hết đất thị trấn Ba Hàng	3.500
2	Từ giáp đất Thị trấn Ba Hàng đến công phụ Bệnh viện Quân y 91	2.000
3	Từ công phụ Bệnh viện Quân y 91 đến Cầu Trâu II	1.000
4	Từ Cầu Trâu II đến cách ngã 3 Giếng Đôn +100m về 2 phía	1.000
5	Từ cách ngã 3 Giếng Đôn +100m đến cầu Đầm	800
6	Từ cầu Đầm đến giáp đất Minh đức	400
7	Từ đất Minh Đức đến cách công UBND xã Minh Đức 150m	300
8	Từ công UBND xã Minh đức +150m về 2 phía	600
9	Từ công UBND xã Minh Đức +150m đến hết địa phận xã Minh Đức	450
10	Từ địa phận xã Minh đức đến hết hạt giao thông số 5	600
11	Từ Hạt giao thông số 5 đến cách công chính chợ Bắc Sơn 50m	1.000
12	Công chính chợ Bắc Sơn +50m về hai phía (Đường 261)	1.400
13	Từ cách công chính chợ Bắc Sơn 50m đến đường rẽ UBND TT Bắc Sơn +300m đi Phúc Thuận	1.000
14	Từ đường rẽ UBND TT Bắc sơn + 300m đến cách công chợ Phúc Thuận 50m	600
15	Công chợ Phúc Thuận +50m về 2 phía	1.000
16	Từ cách công chợ Phúc Thuận 50m đến cây đa Bên Đông +200m	600
17	Từ cây đa bên đông + 200m đến cầu số 1	500
18	Từ cầu số 1 đến hết đất Phúc Thuận giáp đất Đại Từ	300
	Trục phụ	
1	Từ nhà ông Vỵ (Giáp đường 261) qua Nhà văn hoá thôn Yên Ninh	500

	đến kênh Núi Cốc (Nhà ông Quang tiểu khu 5)	
2	Từ nhà ông Uyên Cẩn (Tiểu khu 3) đến ngã 3 nhà ông Lưu (Tiểu khu 3)	600
	-Từ ngã 3 nhà ông Lưu (Tiểu khu 3)- đến kênh mương Núi Cốc hết đất thị trấn Ba Hàng	500
3	Từ nhà ông Bình tiểu khu 3 (Giáp đường 261) đến ngã 3 nhà ông Luyện (Tiểu khu 3)	600
4	Từ nhà ông Dân thôn Yên Ninh (Giáp đường 261) qua thôn Yên Ninh đến đường nhựa đi Bệnh viện Quân y 91	600
5	Từ Giếng Đồn +100m đến Hồ Suối Lạnh	
5.1	Từ Giếng Đồn +100m đến Cầu Nhái	700
5.2	Từ Cầu Nhái đến hết đất thổ cư nhà ông Phúc xóm Thượng Vụ	500
5.3	Từ giáp đất thổ cư nhà ông Phúc xóm Thượng Vụ đến cầu Lai xã Thành Công	600
5.4	Từ cầu Lai đến cách ngã 3 chợ Long Thành 50m	800
5.5	Từ ngã 3 chợ Long thành +50m về 3 phía	1.000
5.6	Từ ngã 3 chợ Long Thành +50m đến Gò Tròn	500
5.7	Từ Gò Tròn đến Gò Đồn	400
5.8	Từ Gò Đồn đến cách chân đập Hồ Suối Lạnh 300m	500
5.9	Cách chân đập Hồ Suối Lạnh 300m đến chân đập	800
6	Từ Trung tâm Thương nghiệp đi xóm 3 TT Bắc Sơn (Vào 200m)	800
7	Từ Trung tâm Thương nghiệp đến công trường THPT Bắc Sơn	1.000
8	Từ ngã 3 UBND thị trấn Bắc Sơn đến trạm biến thế Công ty Chè Bắc Sơn	800
9	Từ ngã 3 chợ Phúc Thuận đi Quân Cay (Vào 200m)	300
10	Từ Ngã 3 chợ Phúc Thuận đi xóm Chặng (Vào 200m)	250
	Các nhánh của trục phụ từ Giếng Đồn đến Hồ Suối Lạnh	
1	Từ ngã 3 Bến Nhái đến cách UBND xã Vạn Phái 200m	250
2	Từ Trung tâm UBND xã Vạn Phái +200m về các phía	400
3	Từ ngã 3 nhà ông Quang Chiến đến công trường Tiểu học 2 xã Thành Công	400
4	Từ công Làng Đanh +50m về 2 phía	400
5	Từ ngã 3 chợ Long Thành +50m đến công trường THCS xã Thành Công	600
III	Từ Quốc lộ 3 đi Tiên Phong	
	Trục chính	
1	Từ Quốc lộ 3 đến hết đất thổ cư nhà Ngân Dân	6.000
2	Từ giáp đất thổ cư nhà Ngân Dân đến đường sắt	4.500
3	Từ Đường sắt đến đường rẽ nhà máy Z131 +50m tuyến đi Tiên Phong	2.500
4	Từ đường rẽ nhà máy Z131 +50m đến ngã 3 kho dự trữ C203 +200m đi tuyến Tiên Phong	1.500

5	Từ ngã 3 kho dự trữ C203 +200m đến ngã 3 Cao Vương	800
6	Từ ngã 3 Cao Vương đến giáp đất Tiên Phong	500
7	Từ giáp đất Tân Hương đến hết đất thổ cư nhà ông Hà Trọng Đại	400