

**Phụ lục số 07:**  
**VỀ GIÁ ĐẤT Ở BẨM CÁC TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH, CÁC**  
**ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, KHU THƯƠNG MẠI, KHU DU LỊCH,**  
**KHU CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN PHÚ LƯƠNG**  
*(Kèm theo QĐ số 72//2008/QĐ-UBND ngày 29/12/2008 của UBND*  
*tỉnh TN)*

Đơn vị tính : 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT      | TRỤC GIAO THÔNG, KHU DÂN CƯ                                      | MỨC GIÁ |
|----------|------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>A</b> | <b>TRỤC QUỐC LỘ</b>                                              |         |
| <b>I</b> | <b>QUỐC LỘ 3</b>                                                 |         |
| 1        | Từ giáp đất Thành phố Thái Nguyên đến Km 76                      | 3.500   |
| 2        | Từ Km 76 đến Km76+600                                            | 3.500   |
| 3        | Từ Km76 + 600 đến Km77+500                                       | 2.800   |
| 4        | Từ Km 77+500 đến Km 78+200 ( Đến hết đất son<br>cắm)             | 2.200   |
| 5        | Từ Km 78+200 đến Km 79+400                                       | 1.900   |
| 6        | Từ Km 79 +400 đến Km 80                                          | 2.100   |
| 7        | Từ Km 80 đến Km81+600                                            | 1.800   |
| 8        | Từ Km 81+600 đến Km83+300 ( Cầu Giang tiên)                      | 1.500   |
| 9        | Từ Km 83+300 đến Km 83+700                                       | 1.800   |
| 10       | Từ Km 83+700 đến Km 84+800                                       | 2.000   |
| 11       | Từ Km 84+800 đến Km 85+660                                       | 1.800   |
| 12       | Từ Km 85+660 đến Km 86+500 (Công nghĩa trang<br>Liệt sỹ phần mẽ) | 2.000   |
| 13       | Từ Km 86+500 đến Km 89+400                                       | 2.000   |
| 14       | Từ Km89+400 đến Km90+400                                         | 3.000   |
| 15       | Từ Km 90+400 đến Km 91+500                                       | 3.500   |
| 16       | Từ Km 91+500 đến Cầu Thác lờ                                     | 2.500   |
| 17       | Từ Cầu Thác lờ đến Km 93+100 ( Hết đất TT - Đu)                  | 2.000   |
| 18       | Từ Km93+100 đến Km 94+500 ( Hết đất Đuôm)                        | 1.000   |

|                           |                                                                                                |       |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 19                        | Từ Km 94+500 đến Km 96+800                                                                     | 800   |
| 20                        | Từ Km96+800 đến Km 97+500                                                                      | 700   |
| 21                        | Từ Km97+500 đến Km 99                                                                          | 800   |
| 22                        | Từ Km 99 đến Km 99+900                                                                         | 500   |
| 23                        | Từ Km 99+900 đến Km 100+100 ( Ngã ba cây số 31)                                                | 800   |
| 24                        | Từ Km 100+100 đến Km 104+700                                                                   | 500   |
| 25                        | Từ Km 104 +700 đến Km 108+300                                                                  | 300   |
| 26                        | Từ Km108+300 đến Km110+600 ( Đến đường vào xã Yên trạch)                                       | 350   |
| 27                        | Từ Km 110+600 đến Km 112                                                                       | 500   |
| 28                        | Từ Km 112 đến Km 113+250 ( Đến đường vào xóm Bắc bé)                                           | 350   |
| 29                        | Từ Km 113+250 đến Km 113+800                                                                   | 500   |
| <b>TRỤC PHỤ QUỐC LỘ 3</b> |                                                                                                |       |
| <b>1</b>                  | <b>Từ quốc lộ 3 đường đi cầu Bến Giềng xã Sơn Cầm</b>                                          |       |
| 1.1                       | Từ Quốc lộ 3 đi bến Giềng vào hết đất chợ                                                      | 1.800 |
| 1.2                       | Từ giáp đất chợ Góc bàng đến ngã ba sau UBND xã sơn cầm                                        | 1.500 |
| 1.3                       | Từ ngã ba rẽ Bến giềng đến cầu Bến giềng                                                       | 800   |
| 1.4                       | Từ ngã ba rẽ Bến giềng đến Trường đào tạo mỏ                                                   | 900   |
| 1.5                       | Từ ngã ba rẽ cổng trường đào tạo mỏ + 500m Đồng xe                                             | 400   |
| <b>2</b>                  | <b>Từ Quốc lộ 3 (đoạn trạm kiểm soát lâm sản) đến đường rẽ bến Giềng ( ngã ba sau UBND xã)</b> | 1.000 |
| <b>3</b>                  | <b>Đường vào mỏ than Khánh Hoà</b>                                                             |       |
| 3.1                       | Từ Quốc lộ 3 đến đường sắt ( đi mỏ than Khánh Hoà)                                             | 3.000 |
| 3.2                       | Từ đường sắt đến Văn phòng mỏ than Khánh Hoà                                                   | 2.000 |
| 3.3                       | Từ Văn phòng Mỏ đến ngăn tư chợ mỏ than Khánh Hoà                                              | 1.500 |

|           |                                                                        |       |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|
| 3.4       | Từ ngã tư chợ mỏ than Khánh Hoà +200m đi 3 phía                        | 1.100 |
| 4         | Từ Quốc lộ 3 đến cầu Trắng 2 (đường đi trại giam phú sơn 4)            | 1.500 |
| 5         | Từ QL3 đến trường tiểu học Sơn Cẩm I                                   | 1.500 |
| 6         | Từ Quốc lộ 3 +150m đi kho gạo cũ                                       | 1.000 |
| 7         | Từ Quốc lộ 3 Km0 +180 đến cầu Lồng bông ( đường đi Phú Đô)             | 800   |
| 8         | Từ Quốc lộ 3 đến Bàn cân mỏ than Phấn Mễ                               | 500   |
| 9         | Từ Quốc lộ 3 đến chân đồi Chủ nhất                                     | 500   |
| 10        | Từ Quốc lộ 3 đến cầu cũ Giang Tiên                                     | 1000  |
| 11        | Từ Quốc lộ 3 đến cầu Suối mán ( đường vào UBND xã phấn mễ)             | 800   |
| 12        | Từ cầu Suối mán đến ngã tư làng bò Phấn Mễ                             | 400   |
| 13        | Từ Quốc lộ 3 đến Cầu treo làng cọ Phấn Mễ                              | 1.200 |
| 14        | Từ Quốc lộ 3 đến cổng Trung tâm Dạy nghề huyện Phú Lương               | 1.800 |
| 15        | Từ Quốc lộ 3 đến hết đất khu dân cư Ngân hàng, Thương nghiệp           | 1.800 |
| 16        | Từ Bưu điện Phú Lương đến hết đất TT- Đu ( đi xã Yên Lạc)              | 1.200 |
| 17        | Từ Quốc lộ 3 đi TT bồi dưỡng chính trị huyện đến giáp đường đi Yên lạc | 1.200 |
| 18        | Từ Quốc lộ 3 vào cổng Huyện đội                                        | 800   |
| 19        | Từ Quốc lộ 3 đến +1500m ( đường đi phú đô)                             | 200   |
| 20        | Đoạn còn lại đến giáp đất Yên Lạc                                      | 160   |
| 21        | Từ Quốc lộ 3 đến đường rẽ xóm Kềm xã Yên Đổ                            | 350   |
| 22        | Từ Quốc lộ 3 đến Cầu tràn ( đi Yên trạch)                              | 160   |
| 23        | Từ cầu tràn đến hết đất Yên Ninh                                       | 100   |
| <b>II</b> | <b>ĐƯỜNG TRÁNH QUỐC LỘ 3 ĐẾN CẦU QUÁN TRIỀU (CẦU CAO NGẠN)</b>         |       |
| 1         | Từ ngã tư Quốc lộ 3 + 600 m                                            | 2.000 |
| 2         | Từ cách ngã tư QL3 ( 600m) đến 1.200m                                  | 1.300 |

|            |                                                              |       |
|------------|--------------------------------------------------------------|-------|
| 3          | Từ cách ngã tư QL3 (1.200m) đến đầu cầu Quán triều(Cao Ngạn) | 1.500 |
| <b>III</b> | <b>QUỐC LỘ 37</b>                                            |       |
| 1          | Từ Ngã ba Bồ đậu Km0+100m                                    | 1.800 |
| 2          | Từ cách ngã ba Bồ đậu Km 0+100m đến Km0 + 500m               | 1.200 |
| 3          | Từ cách Ngã ba Bồ đậuKm 0+ 500m đến Cầu Lò bát               | 800   |
| 4          | Từ Cầu lò bát đến hết đất xã Cổ lũng ( giáp đất Đại từ)      | 500   |
| <b>B</b>   | <b>CÁC TRỤC ĐƯỜNG TỈNH LỘ</b>                                |       |
| <b>I</b>   | <b>TRỤC ĐƯỜNG 263</b>                                        |       |
| 1          | Từ Km 0 đến Km0+700                                          | 1.500 |
| 2          | Từ Km 0 +700 đến Km2 (giáp đất Phú Lý)                       | 800   |
| 3          | Từ Km 2 đến Km3 (hết đất Động Đạt)                           | 500   |
| 4          | Từ Km 3 đến Km 4                                             | 200   |
| 5          | Từ Km4 đến Km6 + 800 (giáp đất Hợp Thành)                    | 120   |
| 6          | Từ Km 6+800 đến Km 7+300                                     | 120   |
| 7          | Từ Km 7+300 đến Km 7+800                                     | 400   |
| 8          | Từ Km 7+800( cầu Bến Gió) đến ngã tư Ôn Lương                | 500   |
| 9          | Từ ngã tư Ôn Lương + 100 đi Phú Thịnh                        | 500   |
| 10         | Từ cách ngã tư Ôn Lương 100m đến hết đất ao cá Bác Hồ        | 350   |
| 11         | Từ giáp đất ao các Bác Hồ đến hết đất Ôn Lương               | 300   |
| <b>II</b>  | <b>TRỤC ĐƯỜNG 268</b>                                        |       |
| 1          | Từ Km 0 đến Km0+100                                          | 500   |
| 2          | Từ Km 0+100 đến Km 2                                         | 200   |
| 3          | Từ Km2 đến Km 2+400                                          | 300   |
| 4          | Từ Km 2+400 đến giáp đất Định Hoá                            | 200   |
| <b>C</b>   | <b>CÁC TRỤC ĐƯỜNG LIÊN XÃ</b>                                |       |
| <b>I</b>   | <b>XÃ SƠN CẨM</b>                                            |       |
| 1          | Từ ngã ba công trường tiểu học Tân long đến công             | 1000  |

|            |                                                                                                                              |       |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|            | trường Cao đẳng Công nghiệp                                                                                                  |       |
| <b>II</b>  | <b>XÃ CỎ LŨNG</b>                                                                                                            |       |
| 1          | Từ Quốc lộ 3 đi làng Ngói                                                                                                    |       |
| 1.1        | Từ Quốc lộ 3 +150m                                                                                                           | 500   |
| 1.2        | Từ cách Quốc lộ 3( 150m) đến +500m                                                                                           | 300   |
| 2          | Từ Quốc lộ 3 + 200m đi Công trường 06                                                                                        | 500   |
| 3          | Từ Quốc lộ 3 đến cầu cũ Giang tiên                                                                                           | 1000  |
| <b>III</b> | <b>THỊ TRẤN GIANG TIÊN</b>                                                                                                   |       |
| 1          | <b>Từ Quốc lộ đi cầu Đất ma Giang Tiên</b>                                                                                   |       |
| 1.1        | Từ Quốc lộ 3 + 200m                                                                                                          | 500   |
| 1.2        | Từ cách Quốc lộ 3 (200m) đến nhà văn hoá tiểu khu Giang Long                                                                 | 250   |
| 1.3        | Từ Nhà Văn hoá Giang long đến cầu Đất Ma                                                                                     | 150   |
| 2          | <b>Từ Cổng chợ Giang tiên đi Bãi bông</b>                                                                                    |       |
| 2.1        | Từ Cổng chợ Giang tiên +100m                                                                                                 | 1.000 |
| 2.2        | Từ cách cổng chợ 100m đến +300m đi Bãi Bông                                                                                  | 350   |
| 3          | <b>Từ Quốc lộ 3 +200m đi khu hầm lò</b>                                                                                      | 250   |
| 4          | <b>Các trục đường không nằm trên các trục đường kể trên có mặt đường <math>\geq 3,5m</math></b>                              | 160   |
| 5          | <b>Các trục đường không nằm trên các trục đường kể trên có mặt đường <math>&lt; 3,5m</math> nhưng <math>&gt; 2,5m</math></b> | 120   |
| <b>IV</b>  | <b>XÃ PHẤN MỄ</b>                                                                                                            |       |
| 1          | Từ cầu làng Giang Phấn mẽ+200m đi 2 phía                                                                                     | 200   |
| 2          | Từ Quốc lộ 3 + 200m đi Tân bình ( Vô Tranh)                                                                                  | 600   |
| 3          | Từ Quốc lộ 3 +100m đi dốc Ông Thọ (đi Tức Tranh)                                                                             | 300   |
| 4          | Từ Cầu treo làng cọ đến nhà Văn hoá Làng cọ 1                                                                                | 200   |
| 5          | Từ Quốc lộ 3 đến cầu suối máng đi UBND xã                                                                                    | 800   |
| 6          | Từ cầu suối máng đến ngã tư làng Bò                                                                                          | 400   |
| 7          | Từ Quốc lộ 3 đến trường tiểu học phấn mẽ 1                                                                                   | 600   |
| 8          | Từ cầu làng Giang +200m đi hai phía                                                                                          | 200   |
| <b>V</b>   | <b>THỊ TRẤN ĐU</b>                                                                                                           |       |

|             |                                                                                              |       |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1           | Từ Quốc lộ 3 +100m đi Thọ Lâm                                                                | 800   |
| 2           | Từ Quốc lộ 3 đến cổng Trường tiểu học TT- Đu                                                 | 1.200 |
| 3           | Các trục đường không nằm trên các trục đường kể trên có mặt đường $\geq 3,5m$                | 400   |
| 4           | Các trục đường không nằm trên các trục đường kể trên có mặt đường $< 3,5m$ nhưng $\geq 2,0m$ | 250   |
| <b>VI</b>   | <b>XÃ ĐỘNG ĐẠT</b>                                                                           |       |
| 1           | Từ giáp đất TT-Đu +500m (đường đi Yên Lạc)                                                   | 700   |
| 2           | Từ cách TT-Đu 500m đến Km số 3                                                               | 200   |
| 3           | Từ km số 3 đến hết đất Động Đạt (giáp Yên Lạc)                                               | 160   |
| <b>VII</b>  | <b>XÃ YÊN ĐỒ</b>                                                                             |       |
| 1           | Từ đường rẽ xóm Kẽm đến Hội trường xóm Khe lác                                               | 150   |
| 2           | Từ hội trường xóm Khe lác đến hết đất Yên Đồ                                                 | 200   |
| <b>VIII</b> | <b>XÃ YÊN NINH</b>                                                                           |       |
| 1           | Từ Quốc lộ 3 +200m đi Quảng chu                                                              | 300   |
| 2           | Từ Quốc lộ 3 +300m đi Bắc bé                                                                 | 250   |
| 3           | Từ QL3 đến cầu Trần đi Yên Trạch                                                             | 160   |
| 4           | Từ cầu trần đến hết đất yên Ninh                                                             | 100   |
| <b>IX</b>   | <b>XÃ YÊN TRẠCH</b>                                                                          |       |
| 1           | Trục đường Yên Ninh- Yên Trạch - Phú tiến (Định Hoá)                                         |       |
| 2           | Từ cổng trường cấp II +100m đi 2 phía                                                        | 160   |
| 3           | Các đoạn còn lại của trục đường Yên Ninh- Yên Trạch - Phú Tiến (thuộc địa phận xã Yên Trạch) | 100   |
| 4           | Từ cách cổng trường 200m đến đường rẽ cổng chợ                                               | 120   |
| <b>X</b>    | <b>XÃ HỢP THÀNH</b>                                                                          |       |
| 1           | Từ ngã ba chợ Hợp Thành +300m đi UBND xã Hợp Thành                                           | 300   |
| 2           | Từ ngã 3 phú thành đến nhà Bưu điện VH xã                                                    | 200   |
| 3           | Từ Bưu điện VH xã đến ngã ba đi tuyến đường B                                                | 150   |
| 4           | Từ ngã 3 xóm làng mới đi về 3 phía 100m                                                      | 200   |
| 5           | Tuyến trục B Phú Thành đến làng mới                                                          | 100   |

|             |                                                                       |     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>XI</b>   | <b>XÃ ÔN LƯƠNG</b>                                                    |     |
| 1           | Từ trục đường 263 đến cổng UBND xã                                    | 500 |
| 2           | Từ trục đường 263 +200m đi trạm Y tế xã                               | 300 |
| 3           | Từ ngã ba sau UBND xã +200m đi 3 phía                                 | 300 |
| 4           | Đoạn đường còn lại thuộc đường làng nghề xã Ôn Lương                  |     |
| 4.1         | Từ Km1 +250m đến hết nhánh 1                                          | 250 |
| 4.2         | Nhánh 2 Từ Km0+200m hết nhánh 2 đường Làng nghề Ôn Lương              | 200 |
| 4.3         | Nhánh 3 Từ nối nhánh 2 Km1+150                                        | 200 |
| 4.4         | Từ Km1+150 đến hết nhánh 3                                            | 250 |
| <b>XII</b>  | <b>XÃ VÔ TRANH</b>                                                    |     |
| 1           | <b>Trục đường Giang tiên - Phú đô- Núi phán</b>                       |     |
| 1.1         | Từ km0+180 đến Km0+650                                                | 600 |
| 1.2         | Từ Km 0+650 đến Km 2                                                  | 400 |
| 1.3         | Từ Km 2 đến Km 4+700                                                  | 250 |
| 2           | <b>Trục đường liên thôn , liên xóm</b>                                |     |
| 2.1         | Từ ngã ba Bình Long +100m đi UBND xã Vô tranh                         | 400 |
| 2.2         | Từ ngã ba chợ cũ+300m đi 2 phía (đi Giang tiên, Toàn thắng)           | 350 |
| 2.3         | Đoạn còn lại đi Giang Tiên (đường bê tông)                            | 200 |
| 2.4         | Từ ngã ba chợ cũ +300m đi trại giam Phú Sơn 4                         | 350 |
| 2.5         | Từ ngã tư đi xóm 3 Tân bình +150m đi 3 phía (trừ phía xóm 4 Tân bình) | 150 |
| <b>XIII</b> | <b>XÃ TỨC TRANH</b>                                                   |     |
| 1           | <b>Trục đường Giang tiên - Phú đô- Núi phán</b>                       |     |
| 1.1         | Từ Km 4+700 đến Km 5                                                  | 250 |
| 1.2         | Từ Km 5 đến Km 5+200                                                  | 300 |
| 1.3         | Từ Km 5+200 đến Km 6+100                                              | 450 |
| 1.4         | Km 6+100 đến Km 7+300                                                 | 500 |
| 1.5         | Từ Km7 +300 đến Km 8+200                                              | 300 |
| 2           | <b>Trục từ QL3 đi Tức Tranh</b>                                       |     |

|     |                                                                     |     |
|-----|---------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.1 | Đoạn từ ngã 3 nối đường Giang Tiên Phú Đô Núi Phấn +100m đi Khe cóc | 300 |
| 2.2 | Từ Ngã 3 đường Giang Tiên Phú Đô Núi Phấn +100m đi cầu trắng        | 160 |
| 2.3 | Từ cầu trắng +500m đi phần Mễ                                       | 200 |
| 2.4 | Từ cầu trắng +500m giáp đất phần mễ                                 | 160 |
| XIV | <b>XÃ PHÚ ĐÔ</b><br>(Trục đường Giang tiên - Phú đô- Núi phấn)      |     |
| 1   | Từ giáp đất tức tranh đến cầu khe vàng                              | 160 |
| 2   | Từ cầu Khe vàng đến cầu khe đỏ                                      | 250 |
| 3   | Từ cầu khe đỏ đến tràn Làng vu 2                                    | 160 |
| 4   | Tràn làng vu 2 đến giáp đất yên lạc                                 | 120 |
| XV  | <b>XÃ YÊN LẠC</b>                                                   |     |
| 1   | <b>Trục đường Giang tiên - Phú đô- Núi phấn</b>                     |     |
| 1.1 | Từ Km 16+600 đến Km 17+800                                          | 160 |
| 1.2 | Từ Km 17+800 đến Km 18+300                                          | 200 |
| 1.3 | Từ Km18+300 đến Km19+300                                            | 120 |
| 1.4 | Từ Km19+300 đến hết đất yên lạc                                     | 160 |
| 2   | <b>Trục đường liên thôn , liên xóm</b>                              |     |
| 2.1 | Từ ngã ba xóm Ao lác +200m đi UBND xã Yên lạc                       | 200 |
| 2.2 | Từ trung tâm UBND xã Yên lạc +150m đi 2 phía                        | 250 |
| 2.3 | Từ trung tâm UBND xã + 100m đến cầu yên thủy 1                      | 200 |
| 2.4 | Từ cách ngã ba ao lác +200 đến cách UBND xã Yên lạc 250m            | 160 |
| 2.5 | Từ cách UBND xã 250m đến hết đất yên lạc                            | 160 |
| 2.6 | Từ trung tâm xóm ó +300m đi về 3 phía                               | 200 |
| 2.7 | Từ trung tâm xóm ó + 300m đi phố Trào                               | 200 |