

## PHỤ LỤC 2

## HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP ĐỂ TÍNH BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

STT	Địa bàn, khu vực	Hệ số
<b>I</b>	<b>Đất nông nghiệp trong đô thị</b>	
1	Đất nông nghiệp thuộc các phường thành phố Nha Trang (bao gồm cả những cụm đảo thuộc TP. Nha Trang)	5,0
2	Đất nông nghiệp thuộc các phường thị xã Cam Ranh	
	Cam Phú, Cam Thuận, Cam Linh, Cam Lợi, Cam Lộc, Ba Ngòi	2,8
	Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam	2,5
3	Đất nông nghiệp thuộc thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm	2,5
4	Đất nông nghiệp thuộc thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh	3,0
5	Đất nông nghiệp thuộc thị trấn Ninh Hòa, huyện Ninh Hòa	2,3
6	Đất nông nghiệp thuộc thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh	2,0
7	Đất nông nghiệp thuộc thị trấn Khánh Vĩnh, huyện Khánh Vĩnh	2,5
8	Đất nông nghiệp thuộc thị trấn Tô Hạp, huyện Khánh Sơn	2,0
<b>II</b>	<b>Đất nông nghiệp thuộc các xã</b>	
<b>1</b>	<b>Thành phố Nha Trang</b>	
	Vĩnh Hiệp, Vĩnh Ngọc, Vĩnh Thái	4,0
	Phước Đồng, Vĩnh Thạnh, Vĩnh Trung	3,5

STT	Địa bàn, khu vực	Hệ số
	Vĩnh Lương	3,0
	Vĩnh Phương	2,0
<b>2</b>	<b>Thị xã Cam Ranh</b>	
a	Các xã đồng bằng	
	Cam Thành Nam, Cam Thịnh Đông, Cam Phước Đông và thôn Nước Ngọt (xã Cam Lập)	2,0
b	Các xã và thôn miền núi	
	Cam Bình, Cam Thịnh Tây và thôn Bình Lập (xã Cam Lập)	1,3
<b>3</b>	<b>Huyện Cam Lâm</b>	
a	Các xã đồng bằng	
	Suối Tân	2,5
	Suối Cát	2,0
	Cam Hoà, Cam Hải Tây	1,9
	Cam Hải Đông, Cam Thành Bắc	1,6
	Cam Tân	1,2
	Cam Hiệp Nam	1,1
	Cam An Nam, Cam An Bắc, Cam Hiệp Bắc, Cam Phước Tây	1,0
b	Các xã và thôn miền núi	
	Xã Sơn Tân	1,0

STT	Địa bàn, khu vực	Hệ số
	Thôn Văn Sơn (xã Cam Phước Tây)	1,1
	Thôn Suối Lau 1, thôn Suối Lau 2 và Suối Lau 3 (xã Suối Cát)	1,5
<b>4</b>	<b>Huyện Diên Khánh</b>	
a	Các xã đồng bằng	
	Diên An, Diên Toàn, Diên Thạnh, Diên Phú	3,0
	Diên Điền, Diên Lạc, Diên Phước, Diên Sơn, Suối Hiệp	2,5
	Diên Bình, Diên Đồng, Diên Hòa, Diên Lâm, Diên Lộc, Diên Thọ, Diên Tân, Diên Xuân, Suối Tiên	1,5
b	Các thôn miền núi	
	Thôn Đá Mài (xã Diên Tân) và thôn Lỗ Gia (xã Suối Tiên)	1,0
<b>5</b>	<b>Huyện Ninh Hòa</b>	
a	Các xã đồng bằng	
	Ninh Đa, Ninh Diêm, Ninh Hải, Ninh Thủy	2,5
	Ninh Bình, Ninh Phụng, Ninh Sim	2,3
	Ninh An, Ninh Giang, Ninh Phước, Ninh Thọ, Ninh Quang	1,9
	Ninh Ích, Ninh Xuân	1,6
	Ninh Hà, Ninh Lộc, Ninh Phú	1,2
	Ninh Hưng, Ninh Thân, Ninh Trung, Ninh Đông	1,0
b	Các xã miền núi	

STT	Địa bàn, khu vực	Hệ số
	Ninh Sơn, Ninh Tây, Ninh Tân, Ninh Thượng, Ninh Vân	1,5
<b>6</b>	<b>Huyện Vạn Ninh</b>	
a	Các xã đồng bằng	
	Vạn Bình, Vạn Lương, Vạn Phú, Vạn Thắng	2,2
	Vạn Hưng	2,0
	Đại Lãnh, Vạn Khánh, Vạn Long, Vạn Thọ, Vạn Phước	1,7
	Thôn Đầm Môn, thôn Vĩnh Yên (xã Vạn Thạnh)	1,3
b	Các xã miền núi	
	Xuân Sơn, Vạn Thạnh (trừ Thôn Đầm Môn, thôn Vĩnh Yên)	2,0
<b>7</b>	<b>Huyện Khánh Vĩnh</b>	
	Khánh Bình, Khánh Đông, Sông Cầu	2,0
	Khánh Trung	2,0
	Liên Sang	1,8
	Khánh Nam, Khánh Phú, Cầu Bà, Giang Ly, Sơn Thái	1,5
	Khánh Hiệp, Khánh Thượng, Khánh Thành	1,3
<b>8</b>	<b>Huyện Khánh Sơn</b>	
	Ba Cùm Bắc, Sơn Trung, Sơn Lâm, Sơn Bình, Sơn Hiệp	1,0
	Ba Cùm Nam, Thành Sơn	1,0