

PHỤ LỤC 4.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
Các phường thuộc Thị xã Cam Ranh

Khung giá đất ở					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	3.000.000	1.560.000	1.300.000	600.000	300.000
2	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
3	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
4	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
5	400.000	240.000	200.000	150.000	120.000

I. ĐẤT Ở

STT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Đơn giá				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Bùi Thị Xuân	Hoàng Văn Thụ	Trần Quang Khải	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
2	Cao Thắng	Hoàng Văn Thụ	Lê Hồng Phong	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
3	Chi Lăng	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Thái Học	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
4	Chu Văn An	Nguyễn Trọng Kỳ	Phạm Ngũ Lão	4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	105.000
		Phạm Ngũ Lão	Nguyễn Tri Phương	5	0,70	280.000	168.000	140.000	105.000	84.000
		Nguyễn Tri Phương	Điện Biên Phủ	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
5	Cù Chính Lan	Hùng Vương	Chu Văn An	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
6	Điện Biên Phủ	Hùng Vương	Cổng bản	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
		Cổng bản	Đường 3/4	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
7	Đường 22/8	Hoàng Văn Thụ	Đường 3/4	1	1,00	3.000.000	1.560.000	1.300.000	600.000	300.000
8	Đường tá mương tiêu lũ	Lê Duẩn	Hoàng Văn Thụ	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000

STT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Đơn giá				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
9	Đường 3/4	Hùng Vương	Tổ Hữu	1	0,60	1.800.000	936.000	780.000	360.000	180.000
		Tổ Hữu	Võ Thị Sáu	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000
		Võ Thị Sáu	Nguyễn Trọng Kỳ	1	0,60	1.800.000	936.000	780.000	360.000	180.000
10	Đường lên làng Dân tộc thiểu số, tổ dân phố Phúc Sơn	Hùng Vương	Làng dân tộc	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
11	Đường vào bãi tắm Cam Phúc Nam	Hùng Vương	Ngã ba đường xuống làng Cam Xuân	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
12	Đường vào Nhà máy Thủy tinh (cũ)	Phạm Văn Đồng	Hết Nhà máy thủy tinh	4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
13	Hoàng Văn Thụ	Tổ Hữu	Nguyễn Viết Xuân	3	0,60	600.000	360.000	300.000	150.000	108.000
		Nguyễn Viết Xuân	Nguyễn Thị Minh Khai	2	0,70	1.260.000	672.000	560.000	280.000	140.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Kho Mễ Cốc	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
14	Hùng Vương	Giáp ranh xã Cam Thành Bắc	Đường vào Kho đạn 858	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
		Đường vào Kho đạn 858	Đường lên Nghĩa Phú (phía Nam giáp nhà bà Loan; phía Bắc giáp nhà ông Sâm)	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
		Đường lên Nghĩa Phú (phía Nam giáp nhà bà Loan; phía Bắc giáp nhà ông Sâm)	Nhà thờ Tin Lành và đường vào Tịnh xá Ngọc Mỹ (đường N5)	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000

STT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Đơn giá				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Từ nhà thờ Tin Lành và đường vào Tịnh xá Ngọc Mỹ (đường N5)	Đường Hà Huy Tập (ranh giới giữa 2 phường)	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
		Đường Hà Huy Tập (ranh giới giữa 2 phường)	Cổng km số 8	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000
		Cổng km số 8	Cổng km số 7	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
		Cổng km số 7	Nguyễn Lương Bằng	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000	360.000	180.000
		Nguyễn Lương Bằng	Phạm Văn Đồng	1	0,80	2.400.000	1.248.000	1.040.000	480.000	240.000
		Phạm Văn Đồng	Ngã 5 (đường 22/8)	1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000	540.000	270.000
		Ngã 5 (đường 22/8)	Tỉnh lộ 9 và đường Trần Hưng Đạo	1	1,00	3.000.000	1.560.000	1.300.000	600.000	300.000
		Tỉnh lộ 9 và đường Trần Hưng Đạo	Cầu Trà Long	1	0,80	2.400.000	1.248.000	1.040.000	480.000	240.000
		Cầu Trà Long	Cầu Ba	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000	360.000	180.000
		Cầu Ba	Giáp ranh xã Cam Thịnh Đông	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
15	Huỳnh Thúc Kháng	Hùng Vương	Hoàng Văn Thụ	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000	360.000	180.000
16	Lê Đại Hành	Hùng Vương	Phạm Văn Đồng	2	0,70	1.260.000	672.000	560.000	280.000	140.000
		Đoạn còn lại		4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
17	Lê Duẩn	Ngã 5 đường Hùng Vương	Tổ Hữu	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
		Tổ Hữu	Trần Nhân Tông	3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000
		Trần Nhân Tông	Nguyễn Lương Bằng	4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
		Đoạn qua phường Cam Phúc Bắc		5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000

STT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Đơn giá				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
18	Lê Hồng Phong	Thị đội Cam Ranh	Đường 22/8	2	0,70	1.260.000	672.000	560.000	280.000	140.000
		Đường 22/8	Nguyễn Thị Minh Khai	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
19	Lê Thánh Tông	Hùng Vương	Km 0+850 (BT nhựa)	3	0,90	900.000	540.000	450.000	225.000	162.000
		Đoạn còn lại		4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
20	Lương Thế Vinh	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thái Học	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
21	Lương Văn Can	Nguyễn Chí Thanh	Chùa Giác Hoa	4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
22	Ngô Mây	Hùng Vương	Hoàng Văn Thụ	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
23	Nguyễn Bình Khiêm	Tổ Hữu	Phan Đình Phùng	4	0,75	450.000	315.000	262.500	150.000	112.500
		Phan Đình Phùng	Đường 22/8	4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
		Đường 22/8	Phạm Ngũ Lão	4	0,75	450.000	315.000	262.500	150.000	112.500
24	Nguyễn Chí Thanh	Hùng Vương	Cổng gác 1	1	0,80	2.400.000	1.248.000	1.040.000	480.000	240.000
		Cổng gác 1	Cổng gác 2 vùng 4	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
25	Nguyễn Công Trứ	Hùng Vương	Đường hẻm (phía Bắc giáp nhà ông Phạm Văn Ái, phía Nam giáp nhà bà Trần Thị Chi)	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000	360.000	180.000
		Đường hẻm (phía Bắc giáp nhà ông Phạm Văn Ái, phía Nam giáp nhà bà Trần Thị Chi)	Phía Nam đến trạm biển áp, phía Bắc đến đường vào thôn Nghĩa Quý	2	0,70	1.260.000	672.000	560.000	280.000	140.000
		Phía Nam đến trạm biển áp, phía Bắc đến đường	Giáp ranh xã Cam Thành Nam	4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	105.000

STT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Đơn giá				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		vào thôn Nghĩa Quý								
26	Nguyễn Du	Phạm Văn Đồng	Hùng Vương	4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	105.000
		Hùng Vương	Kè chắn biển	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
27	Nguyễn Đức Cảnh	Ng Thị Minh Khai	Lê Hồng Phong	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
28	Nguyễn Lương Bằng	Hùng Vương	Lê Duẩn	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
29	Nguyễn Thái Học	Tổ Hữu	Đường 22/8	2	0,70	1.260.000	672.000	560.000	280.000	140.000
		Đường 22/8	Ng Thị Minh Khai	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
30	Nguyễn Thị Định	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thái Học	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
31	Ng. Thị Minh Khai	Hùng Vương	Hoàng Văn Thụ	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000
		Hoàng Văn Thụ	Núi	2	0,60	1.080.000	576.000	480.000	240.000	120.000
32	Nguyễn Trãi	Võ Thị Sáu	Nguyễn Trọng Kỳ	4	0,75	450.000	315.000	262.500	150.000	112.500
		Nguyễn Trọng Kỳ	Cảng cá	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
33	Nguyễn Tri Phương	Hùng Vương	Chu Văn An	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
34	Nguyễn Trọng Kỳ	Hùng Vương	Giáp cảng Ba Ngòi	1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000	540.000	270.000
35	Nguyễn Văn Trỗi	Hùng Vương	Ngã tư giáp nhà ông Mau	2	0,70	1.260.000	672.000	560.000	280.000	140.000
		Đoạn còn lại		3	0,60	600.000	360.000	300.000	150.000	108.000
36	Nguyễn Viết Xuân	Hoàng Văn Thụ	Lê Hồng Phong	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
37	Phạm Hùng	Hùng Vương	Phạm Văn Đồng	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
38	Phạm Văn Đồng	Lê Đại Hành	Hùng Vương	1	0,60	1.800.000	936.000	780.000	360.000	180.000
		Hùng Vương	Đường 22/8	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000

STT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Đơn giá				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Đường 22/8	Nguyễn Trọng Kỷ			1	0,80	2.400.000	1.248.000	1.040.000
39	Phan Bội Châu	Đường 3/4	Tô Văn Ôn	4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
40	Phan Chu Trinh	Tổ Hữu	Đường 22/8	2	0,70	1.260.000	672.000	560.000	280.000	140.000
		Đường 22/8	Ng. Thị Minh Khai	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
41	Phan Đình Phùng	Hùng Vương	Đường 3/4	4	0,75	450.000	315.000	262.500	150.000	112.500
42	Quang Trung	Đường 22/8	Trần Quốc Toàn	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
43	Tinh lộ 9	Hùng Vương	Trần Quang Khải	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000	360.000	180.000
		Trần Quang Khải	Giáp ranh xã Cam Phước Đông	3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000
44	Tổ Hữu	Nguyễn Thái Học	Lê Duẩn	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
		Lê Duẩn	Hùng Vương	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
45	Tô Văn Ôn	Nguyễn Trọng Kỷ	Phan Bội Châu	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
46	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	Biển	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
47	Trần Nguyên Hãn	Hùng Vương	Công B77	3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000
		Đoạn còn lại		4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
48	Trần Nhân Tông	Hùng Vương	Đường 3/4	3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000
49	Trần Quốc Toàn	Đường 3/4	Nguyễn Trãi	3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000
		Nguyễn Trãi	Phan Bội Châu	4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	105.000
50	Trường Chinh	Hùng Vương	Cảng số 4	3	0,85	850.000	510.000	425.000	212.500	153.000
51	Võ Thị Sáu	Đường 3/4	Phan Bội Châu	3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000
52	Khu Quy hoạch chia lô đất ở gia đình vùng 4 Hải quân									

STT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Đơn giá				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Đường số 1	Đường số 6	Đường số 9	5	0,70	280.000	168.000	140.000	105.000	84.000
	Đường số 1A	Đường số 6	Đường số 5B	5	0,70	280.000	168.000	140.000	105.000	84.000
	Đường số 2	Đường số 6	Đường số 9	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
	Đường số 3	Đường số 6	Đường số 9	5	0,85	340.000	204.000	170.000	127.500	102.000
	Đường số 4	Đường số 6	Đường số 9	5	0,75	300.000	180.000	150.000	112.500	90.000
	Đường số 4A	Đường số 6	Đường số 2A	5	0,70	280.000	168.000	140.000	105.000	84.000
	Đường số 5	Đường số 6	Đường số 9	5	0,65	260.000	156.000	130.000	97.500	78.000
	Đường số 5A	Đường số 6	Đường số 2A	5	0,65	260.000	156.000	130.000	97.500	78.000
	Đường số 6	Đường số 5	Cuối đường	5	1,00	400.000	240.000	200.000	150.000	120.000
	Đường số 7	Đường số 1	Cuối đường	5	0,65	260.000	156.000	130.000	97.500	78.000
53	Khu Quy hoạch 25 ha									
	Đường quy hoạch trên 13m			4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
	Đường quy hoạch rộng từ 13m trở xuống			4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	105.000
54	Khu quy hoạch dân cư khóm 2, phường Cam Thuận									
	Đường D1	Đường Q1	Đường Q4	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
	Đường D2	Đường Q1	Đường Q3	4	0,75	450.000	315.000	262.500	150.000	112.500
	Đường Q1	Lê Duẩn	Hết khu QH	4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	105.000
	Đường Q2	Đường D1	Đường D2	4	0,75	450.000	315.000	262.500	150.000	112.500
	Đường Q3	Phạm Văn Đồng	Nhà công vụ	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
		Nhà công vụ	Lê Duẩn	4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
Đường Q4	Đường D1	Hết khu QH	4	0,7	420.000	294.000	245.000	140.000	105.000	

STT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Đơn giá				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
55	Các đường khu vực chợ thị xã		1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000	
56	Các đường trong chợ Mỹ Ca - Cam Nghĩa		4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000	
57	Các đường còn lại									
	- Thuộc các phường Cam Phú, Cam Thuận, Cam Lộc, Cam Lợi, Cam Linh, và Ba Ngòi		5	1,00	400.000	240.000	200.000	150.000	120.000	
	- Thuộc các phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam		5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000	

Ghi chú:

Các đường, đoạn đường đã được đặt tên theo quy hoạch nhưng hiện trạng thực tế chưa có đường hoặc là đường đất chiều rộng nhỏ (dưới 8m) thì được tính theo hiện trạng thực tế: căn cứ vào chiều rộng thực tế của đường, đoạn đường để xác định là vị trí 2, 3, 4, hoặc 5 của đường có lối đi ra gần hơn, thuận lợi hơn.

II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP.

Căn cứ khung giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường và hệ số như xác định giá đất ở quy định nêu trên.

PHỤ LỤC 4.2

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH
Thị xã Cam Ranh

Khung giá đất ở	
Loại đường	Giá đất
1	1.600.000
2	800.000
3	400.000

I. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
I	QUỐC LỘ 1 ĐI QUA XÃ CAM THỊNH ĐÔNG			
	Từ giáp ranh phường Ba Ngòi đến hết sân bóng đá	2	0,80	640.000
	Tiếp theo đến Trạm thu phí	2	0,90	720.000
	Tiếp theo đến cầu Nước Mặn	3	0,80	320.000
	Tiếp theo đến giáp ranh tỉnh Ninh Thuận	2	0,80	640.000
II	TỈNH LỘ 3			
	Đoạn qua xã Cam Phước Đông	3	0,60	240.000
III	ĐƯỜNG MỸ CA - VĨNH CẨM			
	Từ ngã ba đi vào chùa Ông Lão (giáp phường Cam Phúc Bắc) lên đến giáp công ông Cúc	3	1,00	400.000
	Tiếp theo đến ngã ba đường vào chợ Cam Thành Nam (đường liên thôn số 3)	3	0,80	320.000
	Tiếp theo đến đường vào mỏ đá	3	0,75	300.000
	Đoạn còn lại	3	0,70	280.000
IV	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 9			
	Từ giáp phường Ba Ngòi đến đường ray số 2	3	1,00	400.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
	Tiếp theo đến hết trụ sở UBND xã Cam Phước Đông	3	1,10	440.000
	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Phước Tây	3	1,20	480.000
V	QUỐC LỘ 27B			
	Từ Quốc lộ 1 đến đường sắt	3	1,10	440.000
	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Thịnh Tây	3	0,60	240.000
	Đoạn còn lại	<i>Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn</i>		
VI	ĐƯỜNG SỐ 2 (xã Cam Thành Nam)			
	Từ giáp đường Mỹ Ca - Vĩnh Cầm đến giáp ranh xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm	3	0,60	240.000
VII	ĐƯỜNG SỐ 3 (xã Cam Thành Nam)			
	Từ giáp đường Mỹ Ca - Vĩnh Cầm đến ngã tư đường vào chợ	3	0,60	240.000
VIII	ĐƯỜNG SỐ 16 (xã Cam Thành Nam)			
	Từ đường số 2 đến giáp ngã tư (nhà ông Nguyễn Thành Ngôn)	3	0,60	240.000
	Tiếp theo đến ngã tư đường vào chợ	3	0,60	240.000
IX	ĐƯỜNG MỸ THANH - CAM LẬP			
	Từ quốc lộ 1 đến giáp UBND xã Cam Lập	3	0,60	240.000
X	ĐƯỜNG LÊN XÃ CAM THỊNH ĐÔNG - CAM THỊNH TÂY	3	0,60	240.000
XI	ĐƯỜNG ĐẤT LIÊN THÔN XÃ CAM THỊNH ĐÔNG - CAM LẬP (điểm đầu giáp đường Mỹ Thanh - Cam Lập đường chính đến cầu Bến Ván)	3	0,60	240.000

II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP.

Căn cứ khung giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường và hệ số như xác định giá đất ở quy định nêu trên.

PHỤ LỤC 4.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
Các xã thuộc Thị xã Cam Ranh

Khung giá đất ở				
Xã	Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Đồng bằng	1	150.000	110.000	80.000
	2	110.000	80.000	60.000
Miền núi	1MN	40.000	30.000	22.000
	2MN	30.000	22.000	15.000

I. ĐẤT Ở

STT	TÊN XÃ		Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	CÁC XÃ ĐỒNG BẰNG						
1	Cam Thành Nam						
	Thôn Quảng Phúc	Từ đường Mỹ Ca -Vĩnh Cầm đến đường trước nhà ông Khoan (đoạn đường số 2 đến đường vào thôn Quảng Hòa)	1,3	1	195.000	143.000	104.000
		Đoạn còn lại	1,3	2	143.000	104.000	78.000
	Thôn Hòa Do 7	Từ đường Mỹ Ca -Vĩnh Cầm đến đường vận chuyển mía (đoạn nối từ đường Mỹ Ca-Vĩnh Cầm đến đường vào mỏ đá).	1,3	1	195.000	143.000	104.000
		Đoạn còn lại	1,3	2	143.000	104.000	78.000
	Thôn Quảng Hòa		1,3	2	143.000	104.000	78.000

STT	TÊN XÃ		Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2	Cam Phước Đông						
	Thôn Thống Nhất	Từ cổng làng văn hoá đến chợ mới xã					
		Từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 9 và đường đi Suối Hai (đường liên thôn 2) đến đầu tràn thứ nhất (nhà ông Đạt)	1,3	1	195.000		
		Từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 9 và trụ sở UBND xã đến ngã 3 đường sắt (Nhà văn hoá thiếu nhi)	1,3	1	195.000		
		Từ cổng làng Văn hoá thống Nhất (đường liên thôn số 1) đến tràn thứ 1(nhà ông Nguyễn Văn Thom)	1,3	1	195.000		
		Từ cuối tràn thứ nhất của đường liên thôn 2 đến cầu ông Tranh	1,3	1		143.000	
		Từ cuối tràn thứ nhất của đường liên thôn 1 đến cầu ông Mẫn	1,3	1		143.000	
		Từ ngã ba nhà đất ông Cao Hữu Bình (xóm Vân Sơn) đến ngã ba(đoạn cuối) đường Đồng Lát Sâu	1,3	2	143.000		
		Từ ngã ba (đoạn cuối) đường Đồng Lát Sâu đến nhà ông Phạm Đã (thuộc xóm vân Sơn)	1,3	2		104.000	
		Đoạn còn lại	1,3	2			78.000
	Thôn Tân Hiệp	Đường vào ga Ngã Ba	1,3	1	195.000		
		Từ ngã ba đường Tỉnh Lộ 9 và đường vào ấp bà Hùng đến cầu sắt	1,3	1	195.000		
		Từ ngã ba đường Tỉnh Lộ 9 và đường vào đơn vị D90 đến đầu xóm đá Voi	1,3	1		143.000	
		Các vị trí còn lại	1,3	1			104.000

STT	TÊN XÃ		Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Thôn Hòa Bình	Từ cổng làng văn hoá thôn Hoà Bình đến ngã ba nhà Tình thương	1,3	2	143.000		
		Từ ngã ba nhà Tình thương đến nhà nguyện Phú Phong	1,3	2		104.000	
		Đường Đồng Lác Sâu (điểm đầu đường đến cổng thoát nước “nhà ông Nguyễn Trung”)	1,3	2		104.000	
		Các vị trí còn lại	1,3	2			78.000
	Thôn Giải Phóng						
	Xóm Hộc Gia	Đường xóm Hộc Gia (điểm đầu nhà đất ông Nguyễn Xuân Quý điểm cuối tại nhà ông Nguyễn Khắc Hiếu)	1,2	1	180.000		
		Dọc theo đường sắt (Từ nhà ông Cao Thánh đến nhà bà Lê Thị Kim Loan)	1,2	1		132.000	
		Các vị trí còn lại	1,2	1			96.000
	Xóm Suối Hai	Đường Suối Hai (điểm đầu giáp ranh thôn Hoà Bình “nhà đất ông Võ Quang Khanh” đến ngã ba cuối đường “nhà đất bà Mầu Thị Lá”)	1,1	2	121.000		
		Dọc theo đường xóm Suối Hai. - Nhánh 1: Từ nhà Bo Thị Xuyên đến nhà Mầu Tấn A. - Nhánh 2 : Từ nhà Bo Bo Nhao đến nhà Mầu Văn Xuyên.	1,1	2		88.000	
		Các vị trí còn lại	1,1	2			66.000
	Xóm Bà Hùng	Dọc đường Bà Hùng điểm giáp ranh với thôn Tân Hiệp (kể nhà đất Đặng Hoài Thanh) đến nhà Mầu Hồng Đen	1,1	2	121.000		

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
		Từ nhà già làng Cao Sáu đến nhà đất Bo Bo Đuối	1,1	2		88.000	
		Các vị trí còn lại	1,1	2			66.000
	Xóm Mới	Dọc đường Định canh Định cư	1,1	2	121.000		
		Đường rẽ nhánh sau nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Giải Phóng	1,1	2		88.000	
		Các vị trí còn lại	1,1	2			66.000
	Xóm Đá Voi	Từ tràn đến cuối đường Nông Phố-Đá Voi	1,0	2	110.000		
		Từ nhà đất ông Mấu Bánh đến nhà đất ông Mấu Hồng Thương	1,0	2		80.000	
		Các vị trí còn lại	1,0	2			60.000
	3	Cam Thịnh Đông					
Thôn Hòn Quy (trước đây là thôn Hoà Diêm 1)		Đường vào núi Hòn Quy (Từ Quốc lộ 1 đến biển)	1,3	1	195.000		
		Đường xóm ông Hùng (Từ giáp đường vào núi Hòn Quy đến lò vôi ông Thuận)	1,3	1			104.000
		Đường lên nghĩa địa (Từ giáp Quốc lộ 1 đến đường sắt)	1,3	1		143.000	
Thôn Hòa Diêm (trước đây là thôn Hòa Diêm 2)		Đường chợ Hoà Diêm (từ giáp Quốc lộ 1 đến chợ Hoà Diêm)	1,3	1	195.000		
		Đường liên xóm (Từ nhà ông Nguyễn Đức đến nhà ông Nguyễn Huấn)	1,3	1		143.000	
		Đường đội 4.	1,3	1			104.000
		Đường đội 3 (từ Quốc lộ 1 đến nhà ông Bùi Xi)	1,3	1		143.000	
		Đường Ngọc Sang (từ giáp đường sắt đến hết quán Ngọc Sang)	1,3	1		143.000	

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Đường vào xóm biển (từ giáp đường Ngọc Sang đến nhà bà Tịnh)	1,3	1			104.000
	Đường chùa Hoà Vân (Từ Quốc lộ 1 đến giáp đường Quốc lộ 27B)	1,3	1		143.000	
	Đường giếng tập trung (Từ Quốc lộ 1 đến giáp đường Quốc lộ 27B)	1,3	1		143.000	
	Đường chợ Hiệp Thanh (từ giáp Quốc lộ 1 đến địa nuôi tôm)	1,3	2	143.000		
	Đường chùa Thanh Hải (tiếp giáp Quốc lộ 1 đến chùa Thanh Hải)	1,3	2		104.000	
	Đường ra bến ghe Hiệp Thanh (Từ tiếp giáp Quốc Lộ 1 đến biển)	1,3	2		104.000	
	Đường giữa thôn Hiệp Thanh (Tiếp giáp từ đường ra bến ghe đến đường chợ Hiệp Thanh)	1,3	2			78.000
	Đường Trường Tiểu học Cam Thịnh 1 (từ tiếp giáp Quốc lộ 1 đến nhà bà Nguyễn Thị Dẹp)	1,3	1		143.000	
	Đường liên xóm ông cường (Tiếp giáp đường Trường Tiểu học đến giáp đường chợ)	1,3	1		143.000	
	Đường chợ Mỹ Thanh (Từ tiếp giáp Quốc Lộ 1 đến nhà ông Võ Đùng)	1,3	1	195.000		
	Đường Quai Mỏ (Từ tiếp giáp đường Quốc Lộ 1 đến nhà bà Mọi)	1,3	1			104.000
	Đường vào chùa Mỹ Thanh (Từ tiếp giáp đường chợ đến nhà ông Lê)	1,3	1			104.000
	Đường vào Đình Mỹ Thanh	1,3	1			104.000

STT	TÊN XÃ		Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Đường lên xóm Đào (Từ nhà ông Võ Đùng đến xóm đào)		1,3	1			104.000
4	Cam Lập						
	Thôn Nước ngọt		1,3	2	143.000	104.000	78.000
II	CÁC XÃ VÀ THÔN MIỀN NÚI						
1	Cam Thịnh Tây						
	Thôn Sông Cạn		1,8	1MN	72.000	54.000	39.600
	Thôn Thịnh Sơn		1,8	2MN	54.000	39.600	27.000
	Thôn Suối Rúa		1,8	2MN	54.000	39.600	27.000
2	Cam Lập						
	Thôn Bình Lập		1,8	1MN	72.000	54.000	39.600
3	Cam Bình						
	Thôn Bình Ba		1,8	1MN	72.000	54.000	39.600
	Thôn Bình Hưng		1,8	2MN	54.000	39.600	27.000

II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP.

Căn cứ khung giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường và hệ số như xác định giá đất ở quy định nêu trên.