

PHỤ LỤC 5.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
Thị trấn Cam Đức - huyện Cam Lâm

Khung giá đất ở					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	1.700.000	950.000	750.000	500.000	300.000
2	1.100.000	700.000	500.000	300.000	250.000
3	600.000	420.000	280.000	230.000	200.000
4	400.000	280.000	200.000	170.000	140.000
5	250.000	180.000	150.000	130.000	100.000

I. ĐẤT Ở

STT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Đơn giá				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Quốc lộ 1A									
		Giáp ranh Cam Hải Tây	Tân Hải đến đầm Thủy triều	1	0,80	1.360.000	760.000	600.000	400.000	240.000
		Tân Hải đến đầm Thủy triều	Đường vào nhà thờ Hoà Yên	2	1,00	1.100.000	700.000	500.000	300.000	250.000
	Đường vào nhà thờ Hoà Yên	Giáp ranh Cam Thành Bắc	1	1,00	1.700.000	950.000	750.000	500.000	300.000	
2	Quốc lộ 1A đi Cam Hải Đông đến Cầu Bê tông									
		Quốc lộ 1A	Cầu Bê tông	3	0,80	480.000	336.000	224.000	184.000	160.000
3	Đường Tân Hải - Thủy Triều									
		Quốc lộ 1A	Ngã ba trường Mẫu giáo	4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000

STT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Đơn giá				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Ngã ba trường Mẫu giáo	Đầm Thủy Triều	5	1,00	250.000	180.000	150.000	130.000	100.000
4	Đường vào nhà thờ Hoà Yên									
		Quốc lộ 1A	Nhà thờ Hoà Yên	3	1,00	600.000	420.000	280.000	230.000	200.000
5	Đường số 10 (đường hai bên chợ Cam Đức)									
		Quốc lộ 1A	Đường liên thôn Nghĩa Trung	2	0,80	880.000	560.000	400.000	240.000	200.000
6	Đường vào nhà thờ Hoà Nghĩa									
		Quốc lộ 1A	Nhà thờ Hoà Nghĩa	2	0,70	770.000	490.000	350.000	210.000	175.000
7	Đường Số 7 (cách QL 1A 30m)			2	1,00	1.100.000	700.000	500.000	300.000	250.000
8	Đường đi xã Cam Hiệp Bắc									
		Quốc lộ 1A	Ngã ba nhà ông Thái Ngọc (2 bên đường)	3	1,00	600.000	420.000	280.000	230.000	200.000
		Ngã ba nhà ông Thái Ngọc	Nhà máy xoài Úc (EMU) (1 bên đường)	3	0,70	420.000	294.000	196.000	161.000	140.000
9	Đường số 2									
		Quốc lộ 1A	Trường THPT Nguyễn Huệ	2	0,90	990.000	630.000	450.000	270.000	225.000
10	Các đường còn lại									
	Các đường rộng trên 6m			4	0,80	320.000	224.000	160.000	136.000	112.000
	Các đường rộng từ 6m trở xuống			5	0,80	200.000	144.000	120.000	104.000	80.000

II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP.

Căn cứ khung giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được

xác định theo vị trí, loại đường và hệ số như xác định giá đất ở quy định nêu trên.

PHỤ LỤC 5.2

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH Huyện Cam Lâm

Khung giá đất ở	
Loại đường	Giá đất
1	1.600.000
2	800.000
3	400.000

I. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
I	QUỐC LỘ 1A			
1	Từ giáp ranh huyện Diên Khánh đến giáp ranh xã Suối Tân	2	1,0	800.000
2	Từ giáp ranh xã Suối Cát đến Cầu Lò Than	2	1,0	800.000
3	Tiếp theo đến đường ray xe lửa	1	1,0	1.600.000
4	Tiếp theo đến vườn cây Kim An	3	1,0	400.000
5	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Hoà	3	1,1	440.000
6	Từ giáp ranh xã Cam Tân đến cầu Cừ Lợi	3	1,1	440.000
7	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Hải Tây	2	0,7	560.000
8	Từ giáp ranh xã Cam Hoà đến giáp ranh thị trấn Cam Đức	2	1,0	800.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
9	Từ giáp ranh Thị trấn Cam Đức đến Lữ Hải Quân 101	2	1,1	880.000
10	Tiếp theo đến giáp ranh phường Cam Nghĩa, thị xã Cam Ranh	2	0,8	640.000
II	ĐƯỜNG LẬP ĐỊNH - SUỐI MÔN (TỈNH LỘ 3)			
1	Từ Quốc lộ 1 đến Ngã ba Lập Định - Suối Môn	3	0,6	240.000
2	Từ ngã ba Lập Định đến cầu Suối Sâu	3	0,6	240.000
3	Tiếp theo đến đường đi Hồ Mây	3	0,7	280.000
4	Tiếp theo đến đường WB2 đi Cam Thành Bắc	3	0,6	240.000
5	Tiếp theo đến đường đi Cam An Bắc	3	1,1	440.000
6	Tiếp theo đến hết trường Hoàng Hoa Thám (xã Cam An Nam)	3	0,6	240.000
7	Tiếp theo đến ngã ba đường tránh Cam An Nam	3	1,1	440.000
8	Từ đường tránh xã Cam An Nam đến Tỉnh lộ 9	3	0,6	240.000
III	ĐƯỜNG MỸ CA - VĨNH CẨM			
	Đoạn qua xã Cam An Nam	3	0,9	360.000
IV	ĐƯỜNG TRẮNG É			
	Đoạn qua xã Suối Cát - Suối Tân	3	0,6	240.000
V	HƯƠNG LỘ 39			
	Từ Quốc lộ 1 đến Cầu 20	3	0,8	320.000
VI	MỘT SỐ ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH TẠI CÁC XÃ			
1	CAM TÂN			
	Đường Phú Bình 2 - Hồ Cam Ranh	3	0,6	240.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
2	CAM HOÀ			
	Đường Cửu Lợi (Quốc lộ 1 cũ)	3	1,4	560.000
	Ngã ba Lập Định - Suối Môn đến Hồ Cam Ranh	3	0,6	240.000
3	CAM HẢI TÂY			
	-Quốc lộ 1 đi Cam Hiệp Bắc			
	+Từ giáp ranh thị trấn Cam Đức - Ngã ba đường vào nghĩa trang Cam Hải Tây	3	1,1	420.000
	+Từ Ngã ba đường vào nghĩa trang Cam Hải Tây - giáp ranh xã Cam Hiệp Bắc	3	0,9	360.000
	- Đường qua Trạm Y tế xã Cam Hải Tây			
	+Từ Quốc lộ 1A đến giáp ranh Trạm Y tế xã Cam Hải Tây	3	0,7	280.000
	+Từ giáp ranh Trạm Y tế xã Cam Hải Tây đến giáp nhà ông Bảo	3	0,6	240.000
	- Đường thôn Tân Hải			
+Từ cổng làng văn hoá đến giáp đường xuống Cầu Gỗ	3	0,7	280.000	
+Từ nhà ông Kinh đến đất ông Nhạc	3	0,6	240.000	
4	CAM HIỆP BẮC			
	Từ ngã đường Lập Định, Suối Môn đi Quốc lộ 1A (Nguyễn Công Trứ)			
	+Từ ngã ba Lập Định - Suối Môn đến cổng làng văn hoá thôn Trung Hiệp 1	3	0,9	360.000
+Từ cổng làng văn hoá thôn Trung Hiệp 1 đến giáp ranh xã Cam Hải Tây	3	0,7	280.000	
5	CAM HIỆP NAM			
	Đường từ Quốc lộ 1A đi Đại lộ Nguyễn Tất Thành			
	Đoạn từ cầu Cam Hải (cầu bê tông) đến giáp Đại lộ Nguyễn Tất Thành	3	0,8	320.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
6	CAM THÀNH BẮC			
	-Đường Đồng Bà Thìn đi xã Cam Hiệp Nam			
	+Từ Quốc lộ 1A đến đường vào hồ chứa nước nhà máy Đường và doanh trại Quân đội	3	1,1	440.000
	+Từ đường vào hồ chứa nước nhà máy Đường và doanh trại Quân đội đến đường số 4 (hai bên đường)	3	0,9	360.000
	+Đoạn tiếp theo (hai bên đường) đến xã Cam Hiệp Nam	3	0,7	280.000
	-Đường xã Cam Thành Bắc đi xã Cam Hiệp Nam (WB2)			
	+Từ Quốc lộ 1A đến ngã ba đường lên đền Phật Mẫu	3	0,9	360.000
	+Từ ngã ba đường lên đền Phật Mẫu đến kênh mương thủy lợi	3	0,6	240.000
	+Từ kênh mương thủy lợi đến giáp xã Cam Hiệp Nam	3	0,6	240.000
	-Đường Lam Sơn			
+Từ Quốc lộ 1A đến đường Đồng Bà Thìn đi xã Cam Hiệp Nam	3	1,5	600.000	
-Đường số 2 đi xã Cam Thành Nam (đường liên xã)	3	0,7	280.000	
7	CAM HIỆP NAM			
	-Từ ngã ba Lập Định-Suối Môn đi Quốc lộ 1A (Đồng Bà Thìn, xã Cam Thành Bắc)			
	+Từ ngã ba Lập Định - Suối Môn đến nhà ông Võ Thu	3	0,9	360.000
	+Đoạn tiếp theo đến giáp xã Cam Thành Bắc	3	0,7	280.000
	- Đường xã Cam Hiệp Nam đi xã Cam Thành Bắc (WB2)			
+Từ ngã ba Lập Định - Suối Môn đến giáp ranh xã Cam Thành Bắc	3	0,6	240.000	

II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP.

Căn cứ khung giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường và hệ số như xác định giá đất ở quy định nêu trên.

PHỤ LỤC 5.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
Các xã thuộc huyện Cam Lâm

Khung giá đất ở				
Xã	Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Đồng bằng	1	150.000	110.000	80.000
	2	110.000	80.000	60.000
Miền núi	1MN	40.000	30.000	22.000
	2MN	30.000	22.000	15.000

I. ĐẤT Ở

STT	TÊN XÃ		Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	CÁC XÃ ĐỒNG BẰNG						
1	Cam Tân						
	Thôn Vĩnh Bình	Từ giáp Quốc lộ 1 đến tràn ông Biện	0,8	1	120.000	88.000	64.000
		Đoạn còn lại	0,8	2	88.000	64.000	48.000
	Thôn Phú Bình 2	Từ Quốc lộ 1 đến đường ray xe lửa	0,8	1	120.000	88.000	64.000
		Đoạn còn lại	0,8	2	88.000	64.000	48.000
	Thôn Phú Bình 1		0,8	2	88.000	64.000	48.000
Thôn Xuân Lập		0,8	2	88.000	64.000	48.000	

STT	TÊN XÃ		Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2	Cam Hòa						
	Các thôn: Cửu Lợi, Văn Tứ Đông, Văn Tứ Tây	Khoảng giữa đường Quốc lộ 1 và Quốc lộ 1 cũ sâu 100m	1,2	1	180.000	132.000	96.000
		Đoạn còn lại	1,2	2	132.000	96.000	72.000
	Thôn Lập Định		1,2	2	132.000	96.000	72.000
3	Cam Hải Đông						
	Thôn Thủy Triều	Thôn Thủy Triều	1,3	1	195.000	143.000	104.000
	Thôn Cù Hin	Thôn Cù Hin	1,3	1	195.000	143.000	104.000
4	Cam Hải Tây						
	Thôn Bắc Vĩnh	Khoảng giữa đường Quốc lộ 1 và Quốc lộ 1 cũ và đường từ Quốc lộ 1 cũ tại ngã 3 Bắc Vĩnh đến cầu gỗ phạm vi 50m (hai bên đường)	1,3	1	195.000	143.000	104.000
		Đoạn còn lại	1,3	2	143.000	104.000	78.000
	Thôn Bãi Giếng 2		1,3	1	195.000	143.000	104.000
Thôn Tân Hải		1,3	2	143.000	104.000	78.000	
5	Cam Hiệp Bắc						
	Thôn Trung Hiệp 1	Từ cầu Suối Sâu đến giáp ranh Trung Hiệp 2	0,6	1	90.000	66.000	48.000
		Từ cầu Suối Sâu đến giáp ranh Cam Hòa	0,6	2	66.000	48.000	36.000
Thôn Trung Hiệp 2		0,6	2	66.000	48.000	36.000	
6	Cam Hiệp Nam						
	Thôn Vĩnh Thái		0,7	1	105.000	77.000	56.000
	Thôn Suối Cát		0,7	1	105.000	77.000	56.000
	Thôn Quảng Đức		0,7	2	77.000	56.000	42.000

STT	TÊN XÃ		Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
7	Cam Thành Bắc							
	Thôn Tân Thành	Từ Quốc lộ 1 đến kênh chính Nam	1,0	1	150.000	110.000	80.000	
		Đoạn còn lại		1,0	2	110.000	80.000	60.000
Thôn Tân Quý			1,0	1	150.000	110.000	80.000	
	Thôn Tân Phú			1,0	1	150.000	110.000	80.000
	Thôn Tân Sinh Đông	Không giữa đường Đồng Bà Thìn- Suối Cát với đường Lam Sơn (ven đường Lam Sơn, cách 50m về phía Bắc).		1,0	1	150.000	110.000	80.000
		Đoạn còn lại		1,0	2	110.000	80.000	60.000
	Thôn Tân Lập			1,0	2	110.000	80.000	60.000
Thôn Tân Sinh Tây			1,0	2	110.000	80.000	60.000	
8	Cam An Bắc							
	Thôn Cửa Tùng			0,5	1	75.000	55.000	40.000
	Thôn Hiền Lương			0,5	1	75.000	55.000	40.000
	Thôn Triệu Hải			0,5	1	75.000	55.000	40.000
	Thôn Thủy Ba			0,5	1	75.000	55.000	40.000
	Thôn Tân An			0,5	2	55.000	40.000	30.000
9	Cam An Nam							
	Thôn Vĩnh Đông			0,6	1	90.000	66.000	48.000
	Thôn Vĩnh Nam			0,6	1	90.000	66.000	48.000
	Thôn Vĩnh Trung			0,6	1	90.000	66.000	48.000
10	Cam Phước Tây							

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Thôn Văn Thủy 1	0,5	1	75.000	55.000	40.000
	Thôn Văn Thủy 2	0,5	2	55.000	40.000	30.000
	Thôn Tân Lập	0,5	2	55.000	40.000	30.000
11	Suối Cát					
	Thôn Tân Xương 1	1,5	1	225.000	165.000	120.000
	Thôn Tân Xương 2	1,5	2	165.000	120.000	90.000
	Thôn Khánh Thành Bắc	1,5	1	225.000	165.000	120.000
	Thôn Khánh Thành Nam	1,5	1	225.000	165.000	120.000
	Suối Tân					
	Thôn Dầu Sơn	1,8	1	270.000	198.000	144.000
12	Thôn Đồng Cau	1,8	1	270.000	198.000	144.000
	Thôn Cây Xoài	1,8	1	270.000	198.000	144.000
	Thôn Vĩnh Phú	1,8	2	198.000	144.000	108.000
II	CÁC XÃ VÀ THÔN MIỀN NÚI					
1	Cam Phước Tây					
	Thôn Vân Sơn	0,8	1MN	32.000	24.000	17.600
	Sơn Tân					
2	Thôn Suối Cốc	0,5	1MN	20.000	15.000	11.000
	Thôn VaLy	0,5	2MN	15.000	11.000	7.500
3	Suối Cát					
	Thôn Suối Lau 1	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Thôn Suối Lau 2 và 3	1,5	2MN	45.000	33.000	22.500

II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP.

Căn cứ khung giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường và hệ số như xác định giá đất ở quy định nêu trên.