

PHỤ LỤC 9.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
Thị trấn Tô Hạp - Huyện Khánh Sơn

Khung giá đất ở			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	300.000	180.000	100.000
2	200.000	100.000	60.000
3	100.000	60.000	40.000

I. ĐẤT Ở.

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Âu Cơ	Ngã tư Âu Cơ - Lê Duẩn - Lạc Long Quân	Ngã tư Âu Cơ - Trần Phú	2	0,90	180.000	90.000	54.000
		Ngã tư Âu Cơ - Trần Phú	Ngã tư Âu Cơ - Hai Bà Trưng	2	0,80	160.000	80.000	48.000
2	Đông Đa	Ngã ba Trần Phú - Đông Đa	Ngã ba Nguyễn Văn Trỗi - Đông Đa	2	1,00	200.000	100.000	60.000
3	Hai Bà Trưng	Đầu đường	Cuối đường	3	0,80	80.000	48.000	32.000
4	Hoàng Văn Thụ	Đầu đường	Cuối đường	1	1,00	300.000	180.000	100.000
5	Kim Đồng	Đường Lạc Long Quân	Đường Âu Cơ	1	0,80	240.000	144.000	80.000
		Đường Âu Cơ	Đường Hai Bà Trưng	1	0,75	225.000	135.000	75.000
6	Lạc Long Quân	Ngã tư Lạc Long Quân và Nguyễn Văn Trỗi	Hết nhà Ông Nguyễn Văn Bính	1	0,90	270.000	162.000	90.000
		Ngã tư Lạc Long Quân và Nguyễn Văn Trỗi	Ngã ba Hoàng Văn Thụ và Lạc Long Quân	1	1,00	300.000	180.000	100.000
		Ngã ba Lạc Long Quân-Hoàng	Cuối đường Lạc Long Quân	1	0,80	240.000	144.000	80.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
		Văn Thụ						
7	Lê Duẩn	Từ Công An huyện	Ngã tư Lê Duẩn - Lạc Long Quân - Âu Cơ	1	1,00	300.000	180.000	100.000
		Ngã tư Lê Duẩn - Lạc Long Quân - Âu Cơ	Cầu Huyện Đội	1	0,80	240.000	144.000	80.000
8	Nguyễn Văn Trỗi	Ngã ba Nguyễn Văn Trỗi - Lê Duẩn	Ngã tư Nguyễn Văn Trỗi - Lạc Long Quân	2	1,00	200.000	100.000	60.000
9	Tà Lương	Ngã ba Hai Bà Trưng	Nhà ông Rui	3	0,80	80.000	48.000	32.000
		Nhà ông Rui	Hết nhà ông Hồng	3	0,70	70.000	42.000	28.000
10	Trần Phú	Ngã ba Trần Phú - Lạc Long Quân	Ngã tư Trần Phú-Lê Duẩn	1	1,00	300.000	180.000	100.000
		Ngã tư Trần Phú-Lê Duẩn	Cuối đường Trần Phú	1	0,70	210.000	126.000	70.000
11	Võ Thị Sáu	Ngã ba Trần Phú - Võ Thị Sáu	Ngã ba Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Trỗi	2	1,00	200.000	100.000	60.000
12	Đường đi Sơn Trung	Ngã tư Lạc Long Quân-Nguyễn Văn Trỗi	Hết Nhà ông Thành	2	0,80	160.000	80.000	48.000

II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP.

Căn cứ khung giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường và hệ số như xác định giá đất ở quy định nêu trên.

PHỤ LỤC 9.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
Các xã thuộc huyện Khánh Sơn

Khung giá đất ở				
Khu vực		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Xã MN	1MN	40.000	30.000	22.000
	2MN	30.000	22.000	15.000

I. ĐẤT Ở

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Ba Cạm Bắc	Đường Tỉnh lộ 9 : đoạn từ nhà ông Cao Văn Phúc, thôn Dốc Trầu đến nhà ông Mầu Xiêm, thôn Dốc Trầu	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
		Đường Tỉnh lộ 9 : đoạn từ Nghĩa trang liệt sĩ thôn Tha Mang đến Hạt Kiểm lâm Khánh Sơn	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Dốc Trầu, thôn Tha Mang, thôn Suối Đá và thôn A Thi	1,5	2MN	45.000	33.000	22.500
2	Sơn Trung	Đường liên xã Sơn Trung - Sơn Hiệp : đoạn từ cầu Sơn Trung, thôn Tà Nia đến ngã ba đường vào Trung tâm dạy nghề xã Sơn Trung	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Tà Nia, thôn Ma O và thôn Chi Chay	1,5	2MN	45.000	33.000	22.500
3	Sơn Lâm	Đường Tỉnh lộ 9 : đoạn từ nhà ông Bùi Dần, thôn Cam Khánh đến nhà ông Đặng Tuấn Hùng, thôn Du Oai	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Cam Khánh, thôn Du Oai, thôn Ha Nít và thôn Cô Roá	1,5	2MN	45.000	33.000	22.500
4	Sơn Bình	Đường Tỉnh lộ 9 : đoạn từ nhà ông Nguyễn Chương, thôn Liên Hoà đến nhà ông Nguyễn Tấn Bằng, thôn Liên Bình	1,5	1MN	60.000	45.000	33.000
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Xóm Cỏ, thôn Liên Hoà, thôn	1,5	2MN	45.000	33.000	22.500

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
	Liên Bình và thôn Kô Lắc						
5	Sơn Hiệp	Đường Tỉnh lộ 9 : đoạn từ nhà ông Hoàng, thôn Liên Hiệp đến nhà ông Hàng thôn Liên Hiệp	1,2	1MN	48.000	36.000	26.400
		Đường vào thác Tà Gụ : đoạn từ đường Tỉnh lộ 9, thôn Liên Hiệp đến nhà ông Hồ Vĩnh Tại, thôn Xà Bói	1,2	1MN	48.000	36.000	26.400
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Tà Gụ, thôn Xà Bói, thôn Liên Hiệp và thôn Hòn Dung	1,2	2MN	36.000	26.400	18.000
6	Thành Sơn	Đường Tỉnh lộ 9 : đoạn từ nhà ông Đỗ Thanh Lâm, thôn Apa 1 đến nhà bà Trang Hùng, thôn Apa 1	1,0	1MN	40.000	30.000	22.000
		Đường Tỉnh lộ 9 : đoạn từ nhà ông Út Hương, thôn Apa 2 đến Đài Truyền thanh - tiếp hình, xã Thành Sơn	1,0	1MN	40.000	30.000	22.000
		Đường BTXM (thôn Apa 2) : đoạn từ Tỉnh lộ 9 đi vào UBND xã Thành Sơn	1,0	1MN	40.000	30.000	22.000
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Apa 1, thôn Apa 2, thôn Tà Giang 1 và thôn Tà Giang 2	1,0	2MN	30.000	22.000	15.000
7	Ba Cùm Nam	Đường vào xã Ba Cùm Nam : đoạn từ ngã ba đi thôn Hòn Gằm đến ngã ba đường 135 thôn Ka Tơ	1,0	1MN	40.000	30.000	22.000
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Suối Me, thôn Ka Tơ và thôn Hòn Gằm	1,0	2MN	30.000	22.000	15.000

II. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Căn cứ khung giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường và hệ số như xác định giá đất ở quy định nêu trên..