

GIÁ ĐẤT CHUẨN CÁC NGÕ ĐƯỜNG PHỐ CÁC QUẬN (1.8) (trừ quận Dương Kinh và Đồ Sơn)

(Kèm theo Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 31/12/2008
của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Đơn vị tính
đ/m²

Đơn vị tính đồng/m²

Số TT	Giãn giải	Giá đất ở	Giá đất phi nông nghiệp bằng 60% giá đất ở liền kề
1	2	3	4
1	Ngõ thuộc đường phố loại 1	5,000,000	3,000,000
2	Ngõ thuộc đường phố loại 2	4,500,000	2,700,000
3	Ngõ thuộc đường phố loại 3	4,000,000	2,400,000
4	Ngõ thuộc đường phố loại 4	3,000,000	1,800,000
5	Ngõ thuộc đường phố loại 5	2,700,000	1,620,000
6	Ngõ thuộc đường phố loại 6	2,400,000	1,440,000
7	Ngõ thuộc đường phố loại 7	2,100,000	1,260,000
8	Ngõ thuộc đường phố loại 8	1,800,000	1,080,000
9	Ngõ thuộc đường phố loại 9	1,500,000	900,000
10	Ngõ thuộc đường phố loại 10	1,300,000	780,000
11	Ngõ thuộc đường phố loại 11	1,200,000	720,000

Các dự án phát triển xây dựng khu đô thị mới bằng nguồn ngân sách đang triển khai có các ngõ do dự án mở đường chạy cắt qua khi tính bồi thường, thì chỉ tính theo ngõ hiện trạng (theo sổ địa chính, địa bạ) không được tính là ngõ của đường mới mở;

Ví dụ: Dự án Ngã 5 - sân bay Cát Bi các ngõ trước khi dự án triển khai đi ra đường Đông Khê. Khi dự án triển khai mở đường Lê Hồng Phong cắt qua ngõ đó thì không được xác định là ngõ của đường Lê Hồng Phong;