

## PHU LUC SỐ 02

### QUY ĐỊNH VỀ PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ VÀ GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI HUYỆN AN DƯƠNG NĂM 2009

(Kèm theo Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường phố	Giá đất ở	Giá đất phi nông nghiệp bằng 60% giá đất ở liền kề
1	2	3	4
<b>A</b>	<b>GIÁ ĐẤT THỊ TRẤN AN DƯƠNG</b>		
<b>I</b>	<b><i>Đường 351</i></b>		
1	Từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến đầu cầu Ré	2,000,000	1,200,000
2	Từ cầu Ré đến cổng Huyện uỷ	3,000,000	1,800,000
3	Từ cổng Huyện uỷ đến cầu Vật tư nông nghiệp	2,200,000	1,320,000
4	Từ cầu Vật t nông nghiệp đến hết đất thị trấn	2,000,000	1,200,000
<b>II</b>	<b><i>Đường 208</i></b>		
5	Từ giáp địa phận xã Lê Lợi đến cầu Ré	1,700,000	1,020,000
6	Từ cầu Ré đến Công bến than	2,500,000	1,500,000
7	Công bến than đến giáp địa phận xã An Đồng	2,000,000	1,200,000
<b>III</b>			
(8)	<b><i>Đường quanh bờ hồ</i></b>	2,000,000	1,200,000
<b>B</b>	<b>GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>		
<b>I</b>	<b><i>Quốc lộ 5 cũ</i></b>		
9	Từ Cổng Trắng đến qua chợ Hồ mới 100m	2,000,000	1,200,000
10	Từ qua chợ Hồ mới 100m đến lối rẽ Xí nghiệp gạch Kim Sơn	1,500,000	900,000
11	Từ lối rẽ vào Xí nghiệp gạch Kim Sơn đến giáp địa phận tỉnh Hải Dương	660,000	396,000
<b>II</b>	<b><i>Quốc Lộ 5 mới</i></b>		
12	Từ nút giao thông khách sạn Nghĩa Sơn đến giáp phường Hùng Vong	2,500,000	1,500,000

13	Từ công Cái Tắt đến ngã 3 Trường công nhân Cơ điện	6,500,000	3,900,000
14	Từ ngã 3 Trường công nhân Cơ điện đến cầu An Đồng	7,000,000	4,200,000
<b>III</b>	<b><i>Đường Tôn Đức Thắng</i></b>		
15	Cầu An Dương đến ngã 3 Trường công nhân Cơ điện	7,500,000	4,500,000
<b>IV</b>	<b><i>Quốc lộ 10 mới</i></b>		
16	Từ Cầu Kiên đến Cầu Gỗ (giáp phường Quán Toan)	2,000,000	1,200,000
17	Từ đường 5 cũ đến hết địa phận huyện An Dong( từ cầu vọt đường 10 đến cầu Trầm Bạc huyện An Dong)	1,400,000	840,000
<b>V</b>	<b><i>Đường 351</i></b>		
18	Từ phà Kiên đến cầu Gỗ ( đến QL 10 mới)	1,300,000	780,000
19	Từ cầu Cách đến đường sắt	2,000,000	1,200,000
20	Từ đường sắt đến giáp địa phận Thị trấn An Dương	2,000,000	1,200,000
21	Giáp Thị trấn An Dương(Trường Đảng) đến ngã 3 rẽ vào thôn Đào Yêu	2,000,000	1,200,000
22	Từ ngã 3 rẽ vào thôn Đào yêu đến cầu Kiến An	1,800,000	1,080,000
<b>VI</b>	<b><i>Đường 208</i></b>		
23	Từ công Ngọ Dong đến cầu chui đường 10	660,000	396,000
24	Từ cầu chui đường 10 đến giáp Thị trấn An Dương	1,100,000	660,000
25	Từ giáp địa phận Thị trấn An Dương đến cách ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đồng cũ 100m	2,000,000	1,200,000
26	Từ cách ngã 3 rẽ vào UB xã An Đồng cũ 100m đến ngã 4 ắc Quy	2,200,000	1,320,000
27	Từ ngã 4 ắc Quy đến đến công XN 20-7 mới	2,000,000	1,200,000
28	Từ công XN 20-7 mới đến cầu treo cũ	1,400,000	840,000
<b>VII</b>	<b><i>Đường máng nước(Từ ngã 3 Trường Cơ điện đến đường 351)</i></b>		
29	Từ ngã 3 Trường công nhân Cơ điện đến lối rẽ vào UBND xã An Đồng cũ	2,500,000	1,500,000
30	Từ lối rẽ vào UBND xã An Đồng đến giáp Thị trấn An Dương	1,700,000	1,020,000
31	Từ giáp xã An Đồng đến đường 351	2,000,000	1,200,000

<b>VIII</b>	<b><i>Đường mong An Kim Hải</i></b>		
32	Từ đường 5 mới đến hết địa phận xã An Đông	2,000,000	1,200,000
33	Từ hết địa phận xã An Đông đến Cầu Đen (đường 351)	1,500,000	900,000
34	Từ cầu Đen đến cầu Nhu	1,000,000	600,000
35	Từ cầu Nhu đến đường 208	600,000	360,000
<b>IX</b>	<b><i>Đường qua khu dân c An Đông</i></b>		
36	Các đường nối ra đường 208, máng nước, Quốc lộ 5	1,800,000	1,080,000
37	Các đường nhánh nối với đường nối ra 208, máng nước, Quốc lộ 5	1,500,000	900,000
<b>X</b>	<b><i>Các trục đường liên xã</i></b>		
38	Từ lối rẽ vào Chùa Găng đến lối rẽ vào XN gạch Kim Sơn(xã Lê Thiện)	1,000,000	600,000
39	Đường An Đông - Đông Thái	1,200,000	720,000
40	Đường An Hng - An Hồng	700,000	420,000
41	Đường An Hng - Đại Bản	500,000	300,000
42	Đường Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	400,000	240,000
43	Đường Đặng Công - Quốc Tuấn - Hồng Thái	250,000	150,000
44	Đường Hồng Thái - Đông Thái	450,000	270,000
45	Đường chợ Hồ đến Hồng Phong (đường 5 - đường 208)	440,000	264,000
<b>C</b>	<b><i>Giá đất dân cư nông thôn</i></b>		
<b>I</b>	<b><i>Các xã ven đô loại I: xã An Đông</i></b>		
46	Đường trục xã có mặt cắt trên 3m	600,000	360,000
47	Đường nhánh có mặt cắt trên 3m đối với đường trục xã	400,000	240,000
48	Các khu vực còn lại của xã	250,000	150,000
	<b>XÃ LÊ LỢI</b>		
49	Từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến đường 208	650,000	390,000

50	Ngã 3 Trảng Duệ đi Trảng Bạc	600,000	360,000
<b>II Các xã ven đô loại II: Xã Nam Sơn, An Hưng, Tân Tiến, Thị trấn An Dương</b>			
51	Đờng trục xã có mặt cắt trên 3m	500,000	300,000
52	Đờng nhánh có mặt cắt trên 3m đối với đờng trục xã	300,000	180,000
53	Các khu vực còn lại của xã	200,000	120,000
<b>III Các xã nông thôn loại I: An Hồng, thôn Tiên Phong (Đại Bản), thôn Phú Xá (Lê Thiện), Bắc Sơn (trừ khu vực đờng 10)</b>			
54	Đờng trục xã có mặt cắt trên 3m	300,000	180,000
55	Đờng nhánh có mặt cắt trên 3m đối với đờng trục xã	220,000	132,000
56	Các khu vực còn lại của xã	200,000	120,000
<b>IV Các xã nông thôn loại II: Hồng Thái, Đông Thái, Lê Thiện (trừ thôn Phú Xá), Đại Bản (trừ thôn Tiên Phong), Đặng Cương, Lê Lợi</b>			
57	Đờng trục xã có mặt cắt trên 5m trở lên ( tính cả lê đờng)	300,000	180,000
58	Đờng nhánh có mặt cắt trên 3m đối với đờng trục xã	220,000	132,000
59	Các khu vực còn lại của xã	200,000	120,000
<b>V CÁC XÃ NÔNG THÔN LOẠI III: AN HOÀ, HỒNG PHONG, QUỐC TUẤN VÀ THÔN ĐÔNG VĂN, DUYÊN HẢI CỦA XÃ ĐẠI BẢN</b>			
60	Đờng trục xã có mặt cắt từ 5m trở lên ( tính cả lê đờng)	220,000	132,000
61	Đờng nhánh có mặt cắt trên 3m đối với đờng trục xã	210,000	126,000
62	Các khu vực còn lại của xã	200,000	120,000
<b>D CÁC ĐỜNG, KHU VỰC KHÁC</b>			
63	Từ Sân Vận Động huyện An Dương đến đờng 208	700,000	420,000
64	Từ Sân Vận Động huyện An Dương đến đờng 351	700,000	420,000
65	Đờng khu dân cư (khu dự án đất ở chân cầu Kiên An)	350,000	210,000

66	Đường liên xã từ giáp xã Quốc Tuấn đến đường 351	350,000	210,000
67	Từ Quốc lộ 5 mới đến xã Tân Tiến (đường máng nước)	450,000	270,000
68	Công Trảng đến Khách sạn Nghĩa Sơn cộng 500m (QL5 cũ)	2,500,000	1,500,000