

PHU LUC SỐ 03

QUY ĐỊNH VỀ PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ VÀ GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI HUYỆN AN LÃO NĂM 2009

(Kèm theo Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 31/12/2008
của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Giá đất ở	Giá đất phi nông nghiệp bằng 60% giá đất ở liền kề
1	2	3	4
A	GIÁ ĐẤT THỊ TRẤN AN LÃO		
I	<i>Đường Ngô Quyền</i>		
1	Từ ngã t thị trấn - Cầu Vàng	5,000,000	3,000,000
2	Cầu Vàng - hết địa giới thị trấn	2,200,000	1,320,000
II	<i>Đường Trần Tất Văn</i>		
3	Ngã t - ngã 3 xăng dầu	5,000,000	3,000,000
4	Ngã ba xăng dầu - Địa phận xã An Thắng	3,500,000	2,100,000
III	<i>Đường Lê Lợi</i>		
5	Ngã 3 xăng dầu đến trường PTTH An Lão (đi tỉnh lộ 357)	3,500,000	2,100,000
IV	<i>Đường Nguyễn Văn Trỗi</i>		
6	Ngã t thị trấn đến cổng Toà án	4,000,000	2,400,000
7	Cổng Toà án đến cầu Anh Trỗi	3,000,000	1,800,000
8	Cầu Anh Trỗi đến hết bệnh viện	2,500,000	1,500,000
9	Từ bệnh viện đến ngã 3 Khúc Giản	1,200,000	720,000
10	Từ cầu Anh Trỗi đến cách Trung tâm Giáo dục thường xuyên 100m.	1,000,000	600,000
V	<i>Đường Nguyễn Chuyên Mỹ</i>		
11	Từ ngã t thị trấn đến ngõ bê tông rẽ vào chợ Ruồn	4,000,000	2,400,000
12	Từ ngõ bê tông rẽ vào chợ Ruồn đến Huyện đội	2,500,000	1,500,000
13	Từ Huyện đội đến hết địa giới thị trấn	2,000,000	1,200,000
VI	<i>Các đường còn lại trong khu vực</i>		

	<i>thị trấn An Lão</i>		
14	Từ tỉnh lộ 360 đến quốc lộ 10 mới (Trạm y tế Thị Trấn)	1,500,000	900,000
15	Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường từ trên 2,5m - 3m	400,000	240,000
16	Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường từ trên 1,5m - < 2,5m	350,000	210,000
17	Đường đá cấp phối chiều rộng mặt đường từ 1,5m - 2,5m	300,000	180,000
18	Các vị trí khác (đất ở trong ngõ xóm)	250,000	150,000
B	GIÁ ĐẤT THỊ TRẤN TRƯỜNG SƠN		
I	Theo trục tỉnh lộ 360 (QL 10 cũ)		
19	Hết địa giới xã An Thắng đến ngã ba Long Khánh Thiện	800,000	480,000
20	Từ ngã ba Long Khánh Thiện đến UBND thị trấn Trường Sơn	2,000,000	1,200,000
21	UBND thị trấn Trường Sơn - Ngã 3 An Tràng	4,000,000	2,400,000
22	Ngã ba An Tràng đến công Trường Sơn	4,000,000	2,400,000
23	Từ công Trường Sơn đến sân bay (giáp địa phận Kiến An)	3,000,000	1,800,000
II	Theo trục tỉnh lộ 357		
24	Từ ngã ba An Tràng đến lối rẽ vào xí nghiệp Đồng Hiệp	3,000,000	1,800,000
25	Từ đường rẽ vào xí nghiệp Đồng Hiệp đến hết xí nghiệp t nhân Quang Đạm	1,000,000	600,000
26	Từ hết xí nghiệp t nhân Quang Đạm đến hết địa giới Thị trấn Trường Sơn.	1,500,000	900,000
III	Các vị trí còn lại (đất ở trong ngõ xóm) thị trấn Trường Sơn		
27	Đường liên xã từ ngã ba Long Khánh Thiện đến giáp xã Thái Sơn	600,000	360,000
28	Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường từ trên 2,5m - 3m	400,000	240,000
29	Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường từ trên 1,5m - <2,5m	350,000	210,000
30	Đường đá cấp phối, bê tông chiều rộng mặt đường từ 1,5m - 2,5m	300,000	180,000
31	Các vị trí khác (đất ở trong ngõ	250,000	150,000

	xóm)		
C	GIA ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG		
I	Trục QL10 chạy qua địa bàn An Lão (từ cầu Tràm Bạc đến cầu Cựu)		
32	Từ cầu Tràm Bạc đến cây xăng Bảo An	1,000,000	600,000
33	Từ Bảo An đến ngã t Quang Thanh	1,200,000	720,000
34	Từ ngã t Quang Thanh đến cách chợ Kênh 100m	2,500,000	1,500,000
35	Tiếp theo qua chợ Kênh 100m	3,000,000	1,800,000
36	Từ cách chợ Kênh 100m đến lô cốt	1,800,000	1,080,000
37	Từ lô cốt đến cầu Cựu	1,300,000	780,000
38	Đoạn từ ngã t kênh đến hết nghĩa trang liệt sỹ	1,500,000	900,000
39	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đến Đò Sồi	600,000	360,000
II	Theo trục tỉnh lộ 360 (QL 10 cũ)		
40	Từ ngã t Quang Thanh đến địa phận thị trấn An lão	1,800,000	1,080,000
41	Từ hết địa phận Thị Trấn An Lão đến giáp địa phận An Thắng	1,800,000	1,080,000
42	Từ địa phận An thắng đến địa phận TT Trường Sơn	1,000,000	600,000
III	Theo trục tỉnh lộ 357		
43	Từ Trường PTTH An Lão đến Trạm xá An Tiên	1,000,000	600,000
44	Từ Trạm xá An Tiên đến địa phận thị trấn Trường Sơn	600,000	360,000
IV	Trục tỉnh lộ 354 (Kiên An - Cầu Nguyệt - Phà Khuê)		
45	Từ hết địa phận Kiên An đến Cầu Nguyệt	3,500,000	2,100,000
46	Cầu Nguyệt đến qua ngã ba Quán Rẽ 100m	3,000,000	1,800,000
47	Từ qua ngã ba Quán Rẽ 100m đến hết chợ Thái	2,500,000	1,500,000
48	Qua chợ Thái đến phà Khuê	1,000,000	600,000
D	GIA ĐẤT DÂN CƯ NÔNG THÔN		
I	Đường 302 (Kênh Quán Chùng)		
49	Điểm nút Quán Chùng	1,000,000	600,000

50	Điểm nút Kênh	1,000,000	600,000
51	Trung tâm UBND xã Tân Viên đến điểm cách trung tâm 100m (hai điểm ở cả hai phía)	600,000	360,000
52	- Các vị trí còn lại của đường 302	400,000	240,000
53	Đường 402: Từ điểm cách đường 354 là 300m	1,500,000	900,000
54	Đường 402: từ điểm cách đường 354 là 100m đến cầu Thạch Lựu	600,000	360,000
55	Đường 402: Từ cầu Thạch Lựu đến giáp Kiến thủy	400,000	240,000
56	Đường 405: Từ điểm cách đường 354 là 300m (L=300m)	1,500,000	900,000
57	Đường 405 : Tiếp theo từ điểm cách đường 354 là 300m đến hết đường Cao tốc Hà Nội - Hải Phòng	1,000,000	600,000
58	Đường 405: Từ hết đường cao tốc Hà Nội-Hải Phòng đến giáp Kiến Thủy	400,000	240,000
59	Đường 301: Từ ngã ba Khúc Giản đến Quốc lộ 10	1,000,000	600,000
60	Đường 301 :Từ quốc lộ 10 mới đến hết địa phận xã An Tiên	600,000	360,000
61	Đường 301 (từ bắt đầu xã Trường Thọ đến hết xã Bát Trang)	300,000	180,000
62	Đường 303: Từ dốc Tiên Hội đến giáp đường 10 mới	350,000	210,000
63	Đường 304: từ quốc lộ 10 mới đến điểm cách quốc lộ 10 là 200m (L=200m)	600,000	360,000
64	Đường 304 từ điểm cách quốc lộ 10 là 200m đến phà Quang Thanh	300,000	180,000
65	Đường 306 - Tính từ điểm ngã t trung tâm xã Tân Dân về hai phía là 200m	600,000	360,000
66	Đường 306- Các vị trí còn lại	300,000	180,000
67	Đường 305 đoạn đường từ trường THPT Quốc Tuấn đến cầu Quốc Tuấn (Quốc lộ 10 cũ)	400,000	240,000
68	Đường liên xã Mỹ Đức - An Thọ	400,000	240,000
69	Đường 303: Từ ngã 3 Khúc Giản đến Quốc lộ 10 mới	1,000,000	600,000
70	Đường từ Quốc lộ 10 mới vào khu	400,000	240,000

	di tích Núi Voi		
II	Các vị trí đường còn lại		
71	- Đường rải nhựa chiều rộng mặt đường từ trên 2,5m đến 3m	350,000	210,000
72	-Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường từ trên 1,5m - <2,5m	300,000	180,000
73	- Đường đá cấp phối chiều rộng mặt đường từ 1,5m - 2,5m	250,000	150,000
74	Các vị trí còn lại (đất ở trong ngõ xóm)	200,000	120,000
III	Khu vực có đường cao tốc đi qua		
75	- Đường rải nhựa chiều rộng mặt đường từ trên 2,5m đến 3m	500,000	300,000
76	Đường đá cấp phối, bê tông chiều rộng mặt đường từ trên 2m - 2,5m	300,000	180,000
77	-Đường bê tông, xóm chiều rộng mặt đường từ 1,5m - < 2m	200,000	120,000
78	Các vị trí còn lại (đất ở trong ngõ xóm)	150,000	90,000