

PHU LUC SỐ 05

QUY ĐỊNH VỀ PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ VÀ GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI HUYỆN CÁT HẢI NĂM 2009

(Kèm theo Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 31/12/ 2008
của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Giá đất ở	Giá đất phi nông nghiệp bằng 60% giá đất ở liền kề
1	2	3	4
A	GIÁ ĐẤT KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN		
I	Các xã khu vực đảo Cát Hải		
	XÃ NGHĨA LỘ		
1	Giá đất ven đường trục huyện	700,000	420,000
2	Ven đồng trục xã	400,000	240,000
3	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng từ 3,0m trở lên	200,000	120,000
4	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng nhỏ hơn 3,0m	150,000	90,000
5	Ngõ nối với đường thôn, xóm khác còn lại	100,000	60,000
	XÃ VĂN PHONG		
6	Giá đất ven đường trục huyện	700,000	420,000
7	Ven đường trục xã	350,000	210,000
8	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng từ 3,0m trở lên	200,000	120,000
9	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng nhỏ hơn 3,0m	150,000	90,000
10	Ngõ nối với đường thôn, xóm khác còn lại	100,000	60,000
	XÃ ĐỒNG BÀI		
11	Đường rẽ xã Đồng Bài từ cột mốc 3X đến nhà văn hoá thôn Đoài	350,000	210,000

12	Từ hết nhà văn hoá thôn Đoài đến bến muối thôn Chấn (theo đường cũ)	300,000	180,000
13	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng từ 3,0m trở lên	200,000	120,000
14	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng nhỏ hơn 3,0m	150,000	90,000
15	Ngõ nối với đường thôn, xóm khác còn lại	100,000	60,000
XÃ HOÀNG CHÂU			
16	Đường xã tiếp giáp Văn Phong đến ngã ba cuối xóm Dới	500,000	300,000
17	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng từ 3,0m trở lên	200,000	120,000
18	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng nhỏ hơn 3,0m	150,000	90,000
19	Ngõ nối với đường thôn, xóm khác còn lại	100,000	60,000
II Các xã khu vực đảo Cát Bà			
XÃ HIỀN HÀO			
20	Giá đất ven đường trục huyện	600,000	360,000
21	Các vị trí nằm ven đường trục xã	400,000	240,000
22	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng từ 3,0m trở lên	250,000	150,000
23	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng nhỏ hơn 3,0	200,000	120,000
24	Ngõ nối với đường thôn, xóm khác còn lại	150,000	90,000
XÃ XUÂN ĐÁM			
25	Giá đất ven đường trục huyện	700,000	420,000
26	Các vị trí nằm ven đường xã	400,000	240,000
27	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng từ 3,0m trở lên	250,000	150,000
28	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng nhỏ hơn 3,0m	200,000	120,000
29	Ngõ nối với đường thôn, xóm khác còn lại	150,000	90,000
XÃ GIA LUẬN			

30	Giá đất ven đường trục huyện	700,000	420,000
31	Các vị trí nằm ven đường xã	400,000	240,000
32	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng từ 3,0m trở lên	250,000	150,000
33	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng nhỏ hơn 3,0m	200,000	120,000
34	Ngõ nối với đường thôn, xóm khác còn lại	150,000	90,000
XÃ TRẦN CHÂU			
35	Giá đất ven đường trục huyện	700,000	420,000
36	Đoạn đường từ ngã 3 Cây Đa đến đỉnh dốc khoãn Ngựa	400,000	240,000
37	Đoạn đường từ đỉnh dốc khoãn Ngựa đến hết thôn Liên Minh	250,000	150,000
38	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng từ 3,0m trở lên	250,000	150,000
39	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng nhỏ hơn 3,0m	200,000	120,000
40	Các ngõ nối với đường xã và các vị trí khác còn lại	150,000	90,000
XÃ PHÙ LONG			
41	Giá đất ven đường trục huyện	700,000	420,000
42	Các vị trí nằm ven đường xã	350,000	210,000
43	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng từ 3,0m trở lên	250,000	150,000
44	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng nhỏ hơn 3,0m	200,000	120,000
45	Ngõ nối với đường thôn, xóm khác còn lại	150,000	90,000

XÃ VIỆT HẢI			
46	Các vị trí nằm ven đường trục xã, đường thôn	200,000	120,000
III Giá đất khu vực thị trấn Cát Bà			

47	Đoạn đường khu vực Cổng chính Chợ Cát Bà đến đầu Tunnel Đình (Từ số nhà 1 đến hết số nhà 19, áp dụng đối xứng cả với phía mặt đường Tunnel Đình)	9,000,000	5,400,000
48	Đường vòng Tunnel Đình (Từ hết số nhà 19 đến hết trụ sở ban quản lý Cảng cá Cát Bà)	6,500,000	3,900,000
49	Đoạn từ hết khu Tunnel Đình đến hết Công ty Hải Nam	9,000,000	5,400,000
50	Đoạn từ hết Công ty Hải Nam đến hết khu Hải sản cũ	6,500,000	3,900,000
51	Tuyến đường từ đầu Ngã 3 Cảng cá Cát Bà (từ số nhà 159) đến hết Công ty cổ phần Chong Dong	10,000,000	6,000,000
52	Từ hết Công ty cổ phần Chong Dong đến đầu Chi Cục thuế Cát Hải	9,000,000	5,400,000
53	Từ đầu Chi Cục thuế Cát Hải đến hết Công an huyện	6,000,000	3,600,000
54	Đoạn đường từ hết công an huyện đến hết cửa hàng xăng dầu khu vực 3	6,000,000	3,600,000
55	Tuyến đường từ hết cửa hàng xăng dầu (số nhà 13) đến ngã ba xây dựng cũ (số nhà 171)	5,000,000	3,000,000
56	Tuyến đường từ đầu ngã 3 vào Công ty xây dựng cũ đến hết nghĩa trang liệt sỹ	4,500,000	2,700,000
57	Tuyến đường từ hết nghĩa trang liệt sỹ đến đầu ngã 3 áng Sỏi (số nhà 484)	3,500,000	2,100,000
58	Đoạn đường từ đầu ngã 3 áng Sỏi (hết số nhà 484) đến hết dốc đi xã Trân Châu	3,500,000	2,100,000
59	Tuyến đường từ đầu ngã 3 áng Sỏi (hết số nhà 484) đến chân dốc Bà Thà	3,000,000	1,800,000
60	Tuyến đường từ Ngã 3 thị trấn Cát Bà (số nhà 01) đến hết ngân hàng NN&PTNT Cát Bà.	6,000,000	3,600,000
61	Đoạn đường từ sau Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà đến hết Trạm bơm áng Vả	3,000,000	1,800,000
62	Đoạn đường từ hết Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà đến ngã ba núi xẻ dốc Bèo	4,500,000	2,700,000
63	Đoạn đường từ ngã ba núi xẻ đến công xí nghiệp đánh cá cũ	4,000,000	2,400,000
64	Đoạn đường từ công xí nghiệp đánh cá cũ đến hết nhà nghỉ Hải Yến khu Bến Bèo	5,000,000	3,000,000
65	Khu đất sau Viện nghiên cứu hải sản đã xây dựng hà tầng	4,500,000	2,700,000
66	Đoạn từ hết nhà nghỉ Hải Yến đến đầu cầu Bến Bèo	9,000,000	5,400,000

IV	Giá đất khu Trung tâm Du lịch Cát Bà		
67	Tuyến đường 1-4 (từ Đồn Biên phòng 54 đến hết Cột cao thế số 291 ngã ba Chùa Đông)	20,000,000	12,000,000
68	Tuyến đường từ Cột điện 291 đến hết Công viên nước Cát Bà	15,000,000	9,000,000
69	Đoạn đường từ Cột điện cao thế 291 đến cửa hầm quân sự	15,000,000	9,000,000
70	Đoàn đường từ cửa Hầm quân sự đến hết khu du lịch Cát Cò 3	12,000,000	7,200,000
71	Đoàn đường từ sau Khách sạn Hoàng Hơng đến hết khách sạn Thành Công II (số nhà 283).	15,000,000	9,000,000
72	Đoạn đường từ khách sạn Hơng Sen (nhà khách Công an) đến hết khách sạn Mặt trời và Biển.	15,000,000	9,000,000
73	Đoàn đường từ hết Đồn Biên phòng 54 đến giáp số nhà 159 (ngã 3 Cảng Cá, đường 1-4)	18,000,000	10,800,000
74	Đoạn đường từ sau khách sạn Vân Anh đến hết Khách sạn Thành Công, đường Núi Ngọc	15,000,000	9,000,000
75	Đoạn đường từ khách sạn Anh Thuận đến hết trường tiểu học Chu Văn An	12,000,000	7,200,000
76	Đoạn đường từ hết trường tiểu học Chu Văn An đến đội Thị chính cũ (Đường Núi Ngọc)	10,000,000	6,000,000
77	Đoạn đường từ đội Thị chính cũ (Đường Núi Ngọc) đến cột điện cao thế 281-K1, (đường Núi Ngọc)	9,000,000	5,400,000
78	Đoàn đường từ cột điện cao thế 281-K1 đến hết khách sạn Điện Lực	12,000,000	7,200,000
79	Đường vòng Lô II - Núi 1	4,000,000	2,400,000
80	Đường Núi Xẻ	4,000,000	2,400,000
V	Giá đất khu vực thị trấn Cát Hải		-
81	Đoạn đường từ nhà chờ Bến Gót đến ngã ba đường 2B.	1,200,000	720,000
82	Đoạn đường từ ngã 3 đường 2B đến cổng bệnh viện đa khoa Cát Hải	1,000,000	600,000
83	Đoạn đường từ cổng bệnh viện đa khoa Cát Hải đến Công an huyện Cát Hải (cơ sở 2)	1,200,000	720,000
84	Đoạn đường từ Công an huyện Cát Hải (cơ sở 2) đến ngã ba vào trường THCS thị trấn Cát Hải	1,500,000	900,000
85	Đoạn đường từ ngã ba vào trường THCS Cát Hải đến gò Đồng Sam	1,200,000	720,000

86	Đoạn đường 2B từ nhà ông Nguyễn Văn Tại đến hết nhà bà Phạm Thị Hoa	1,500,000	900,000
87	Đoạn từ hết nhà bà Phạm Thị Hoa đến giáp sân vận động thị trấn	1,200,000	720,000
88	Đoạn từ sân vận động đến ngã ba đường 2B (Bến Gót)	800,000	480,000
89	Đoạn từ gò Đồng Sam đến ngã ba đi xã Đồng Bài	800,000	480,000
90	Đoạn đường sau ngân hàng NN&PTNT Cát Hải đến hết Bu điện Cát Hải cũ	1,200,000	720,000
91	Các vị trí nằm ven đường nối với đường trục huyện có chiều rộng lớn hơn 3,0m	600,000	360,000
92	Các vị trí nằm ven đường nối với đường trục huyện có chiều rộng nhỏ hơn 3,0m	500,000	300,000
93	Các vị trí còn lại là đất trong ngõ tiểu khu	400,000	240,000