

**PHU LỤC SỐ 06**

**QUY ĐỊNH VỀ PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ VÀ GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP  
TẠI HUYỆN KIẾN THỤY NĂM 2009**

*(Kèm theo Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 31/12/2008  
của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)*

*Đơn vị tính đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường phố, địa danh	Giá đất ở	Giá đất phi nông nghiệp bằng 60% giá đất ở liền kề
1	2	3	4
<b>A</b>	<b>GIÁ ĐẤT THỊ TRẤN</b>		
<b>I</b>	<b>Đường 401</b>		
1	Từ giáp địa phận xã Đại Đồng đến Cầu Đen	800,000	480,000.0
2	Từ Cầu Đen đến cách ngã 4 bên xe 300m	1,100,000	660,000.0
3	Từ cách ngã 3 bên xe 300m đến Cống Vịt	1,300,000	780,000.0
4	Từ Cống Vịt về phía Cống Mới 300m	1,000,000	600,000.0
5	Cách Cống Vịt 300m đến Cống Mới	800,000	480,000.0
6	Cống Mới đến hết địa phận Thị trấn	600,000	360,000.0
<b>II</b>	<b>Đường 402</b>		-
7	Từ giáp Minh Tân đến Cống Vịt	1,100,000	660,000.0
8	Ngã 3 bên xe đến hết địa phận thị trấn	2,000,000	1,200,000.0
9	Đòng từ ngã 4 bên xe về phía nghĩa địa Tân Linh 100m	1,000,000	600,000.0
10	Từ ngã 3 tong đài Kim Sơn đến cống xuất khẩu	1,700,000	1,020,000.0
11	Từ cống xuất khẩu đến chùa Bà Sét	600,000	360,000.0
12	Đòng nhánh cống xuất khẩu đi qua Trờng PTDL Nguyễn Huệ đến giáp đòng 402	600,000	360,000.0
13	Đòng từ ngã 3 huyện đội đến đòng qua đèo Núi Đồi		

		600,000	360,000.0
14	Đòng qua đèo Núi Đồi đến ngã 3 bệnh viện	500,000	300,000.0
<b>III</b>	<b>Đường 405</b>		-
15	Từ ngã 3 Bách hoá qua chợ đến ngã 3 Trường PTTH Kiến Thụy	2,200,000	1,320,000.0
16	Từ ngã 3 Trường PTTH Kiến Thụy đến Cổng bệnh viện	1,700,000	1,020,000.0
17	Cổng bệnh viện đến hết địa phận Thị trấn	1,200,000	720,000.0
18	Các đòng nội bộ khu vực Nhà văn hoá, Phòng giáo dục, đòng 7	1,200,000	720,000.0
19	Đường trục cổng chính chợ Đồi ra bờ sông Đa Độ	1,200,000	720,000.0
20	Từ đường nhánh 405 đến cổng chính chợ Đồi	1,500,000	900,000.0
21	Đất khu dân c Cẩm Xuân	300,000	180,000.0
22	Đất khu dân c Thọ Xuân, Cầu Đen, Hồ Sen	400,000	240,000.0
<b>B</b>	<b>GIÁ ĐẤT DÂN C NÔNG THÔN</b>		-
<b>I</b>	<b>Đường 401 (Đa phúc - Bằng La)</b>		-
23	Từ giáp quận Dong Kinh đến giáp Thị Trấn	800,000	480,000.0
24	Từ giáp Thị trấn đến cổng trạm điện Tú Sơn	500,000	300,000.0
25	Từ chợ Tân Phong về 2 phía mỗi phía 100m	550,000	330,000.0
26	Từ cổng trạm điện Tú Sơn đến cách UBND xã Tú Sơn 200m	700,000	420,000.0
27	Từ cách UBND xã Tú Sơn 200m đến qua ngã 4 Hội Xuân về phía Bằng La 100m	2,000,000	1,200,000.0
28	Từ qua chợ Tú Sơn 200m đến Bằng La	800,000	480,000.0
<b>II</b>	<b>Đường 402 (Minh Tân - Du Lễ)</b>		-
29	Từ giáp phường Hòa Nghĩa đến ngã 3 đường vào UBND xã Minh Tân	900,000	540,000.0
30	Từ ngã 3 vào UBND xã Minh Tân đến ngã 4 Tân Linh (ông Đình)	800,000	480,000.0

31	Từ ngã 3 đường vào UBND xã Minh Tân đến cổng UBND xã Minh Tân	600,000	360,000.0
32	Từ cổng UBND xã Minh Tân đến đường 401	500,000	300,000.0
33	Từ ngã 4 Tân Linh (ông Dinh) đến giáp đất Thị trấn	900,000	540,000.0
34	Các đường khu dân c mới Minh Tân	400,000	240,000.0
35	Từ giáp đất Thị trấn đến qua ngã 4 bà Xoan	1,200,000	720,000.0
36	Từ ngã 4 bà Xoan đến ngã 4 núi Trà Phong 50m	1,000,000	600,000.0
37	Đường nhánh 402 vào thôn Xuân La (ông Thuận, ông Thọ) ( Tách tuyến 10)	400,000	240,000.0
38	Đường nhánh trục thôn còn lại vào các thôn Xuân La, Cẩm Hoàn, Cẩm La ( Tách tuyến 10)	400,000	240,000.0
39	Từ cách ngã 4 Núi Trà Phong 50m đến hết địa bàn xã Thụy Hồng	600,000	360,000.0
40	Từ giáp Thụy Hồng đến hết địa phận xã Kiến Quốc	650,000	390,000.0
41	Từ chợ Kiến Quốc đi về 2 phía mỗi phía 100m theo trục đường 402	800,000	480,000.0
42	Từ giáp Kiến Quốc đến hết địa phận xã Du Lễ	500,000	300,000.0
43	Từ chợ Mỗ về 2 phía mỗi phía 100m	700,000	420,000.0
44	Từ ngã 4 chợ Mỗ đến chùa Mỗ	500,000	300,000.0
45	Từ chùa Mỗ đến qua UBND xã Ngũ Phúc 300m	400,000	240,000.0
<b>III</b>	<b>Đường 403 (Phường Minh Đức - Đoàn Xá)</b>		-
46	Từ giáp phường Minh Đức đến Bu điện Tú Sơn	1,200,000	720,000.0
47	Từ Bu điện Tú Sơn đến giáp Đại Hợp	1,700,000	1,020,000.0
48	Từ giáp địa phận Tú Sơn đến cách cổng chợ Đại Hợp 200m	1,000,000	600,000.0
49	Từ chợ Đại Hợp về 2 phía mỗi phía 200m	1,700,000	1,020,000.0
50	Tiếp đến Cổng Đại Hợp	1,000,000	600,000.0
51	Từ Cổng Đại Hợp đến chân đê Nam Hải	800,000	480,000.0

<b>IV</b>	<b>Đường 404 (Ngã 4 Núi Trà Phương - Đoàn Xá)</b>		-
52	Chung toàn tuyến	500,000	300,000.0
53	Từ ngã 4 núi Trà Phương đến cách chợ Đại Hà 100m	600,000	360,000.0
54	Tiếp theo đến cách ngã 4 Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào - Đoàn Xá 200m	900,000	540,000.0
55	Từ chợ Đại Hà về 2 phía mỗi phía 100m	900,000	540,000.0
56	Từ ngã 4 Tân Trào - Đại Hà - Ngũ Đoan về 4 phía mỗi phía 200m	900,000	540,000.0
57	Từ ngã 3 chợ Đại Hà về thôn Cao Bộ 200m	550,000	330,000.0
58	Từ cách ngã 4 Tân Trào - Đại Hà - Ngũ Đoan 200m đến trạm xá xã Tân Trào	550,000	330,000.0
59	Từ trạm xá Tân Trào đến phà Dong Áo	400,000	240,000.0
60	Từ ngã 4 Kỳ Sơn về 4 phía mỗi phía 100m	550,000	330,000.0
61	Từ cách ngã 4 Tân Trào - Đại Hà - Ngũ Đoan 200m đến cách ngã t chợ Ngũ Đoan 100 m	600,000	360,000.0
62	Tiếp theo đến cổng UBND xã Ngũ Đoan 100m	800,000	480,000.0
63	Từ cổng UBND xã Ngũ Đoan đến hết thôn Đồng Dồi	500,000	300,000.0
<b>V</b>	<b>Đường 405 (Thị trấn Núi Đồi - Thuận Thiên)</b>		-
64	Từ giáp Thị Trấn đến ngã t Tam Kiệt	1,200,000	720,000.0
65	Từ ngã t Tam Kiệt hết địa phận xã Hữu Bằng	1,000,000	600,000.0
66	Từ UBND xã Hữu Bằng về 2 phía mỗi phía 200m	1,200,000	720,000.0
67	Từ giáp Hữu Bằng đến hết địa phận xã Thuận Thiên	1,000,000	600,000.0
68	Từ UBND xã Thuận Thiên về 2 phía mỗi phía 200m	1,200,000	720,000.0
<b>VI</b>	<b>Các tuyến đường Liên Xã</b>		-
69	Từ Cổng chợ Tân Phong qua thôn Lão Phú đến giáp phường Hợp Đức	400,000	240,000.0
70	Từ giáp phường Hợp Đức qua thôn Kính Trục đến giáp đường 401	400,000	240,000.0

71	Từ ngã 3 quán Lạng qua ngã 4 UBND xã Đông Phong đến chợ Đình Cầu - Đại Đồng	450,000	270,000.0
72	Từ ngã 4 UBND xã Đông Phong qua chợ Đông Phong đến cổng Hông - phường Hng Đạo	450,000	270,000.0
73	Từ ngã 3 Đức Phong đến chợ xã Đông Phong	450,000	270,000.0
74	Từ ngã 4 chợ Đình Cầu qua thôn Phong Cầu, Phong Quang đến giáp phường Hòa Nghĩa, Quận Đống Kinh	500,000	300,000.0
75	Đại Hà - Kiến Quốc	400,000	240,000.0
76	Kiến Quốc - Tân Trào	400,000	240,000.0
77	Các đường nội bộ thuộc dự án di dân tại xã Tân Trào	350,000	210,000.0
78	Các đường nội bộ thuộc dự án di dân tại xã Đoàn Xá	350,000	210,000.0
<b>VII</b>	<b>Giá đất các khu vực còn lại</b>		-
79	Đường rải nhựa, bê tông (hoặc cấp phối) rộng trên 6m	400,000	240,000.0
80	Đường rải nhựa, bê tông (hoặc cấp phối) rộng từ 4 - 6m	300,000	180,000.0
81	Đường rải nhựa, bê tông (hoặc cấp phối) rộng từ 2 - dưới 4m	250,000	150,000.0
82	Đường rải nhựa, bê tông (hoặc cấp phối) rộng dưới 2m	200,000	120,000.0