

PHU LỤC SỐ 07
QUY ĐỊNH VỀ PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ VÀ GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
TẠI HUYỆN THUỶ NGUYÊN NĂM 2009

(Kèm theo Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

 Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Giá đất ở	Giá đất phi nông nghiệp bằng 60% giá đất ở liền kề
1	2	3	4
A	GIÁ ĐẤT THỊ TRẤN		
I	Thị trấn Núi Đèo		
1	Từ Trụ sở huyện Hội phụ nữ đến giáp Cầu Tây	4,500,000	2,700,000.0
2	Từ Cầu Tây đến giáp Thủy Đồng	5,000,000	3,000,000.0
3	Từ Cầu Tây đến cửa UBND xã Thủy Sơn	3,500,000	2,100,000.0
4	Từ Ngã 4 Đường 10 cũ cắt đường Máng nước đến lối rẽ vào cơ sở II Trường Dân lập Nam Triệu	3,500,000	2,100,000.0
5	Từ Trụ sở Điện lực Thủy Nguyên đến Ngã ba thôn Thờng Sơn-Thủy Đồng	2,500,000	1,500,000.0
6	Từ Ngõ Dũi đến giáp xã Thủy Đồng (đồng máng nước)	800,000	480,000.0
7	Từ giáp cơ quan Huyện uỷ đến Trại chăn nuôi cũ	600,000	360,000.0
8	Từ Đường 10 cũ đi vào khu Gò Gai	1,200,000	720,000.0
9	Đường từ chân dốc Núi Đèo vào khu Đồng Cau	2,000,000	1,200,000.0
10	Khu phố trung tâm thương mại	2,000,000	1,200,000.0
11	Đường từ hiệu thuốc vào khu dân c Hàm Long đến đường Máng Nước	800,000	480,000.0
12	Các tuyến đường còn lại thị trấn Núi Đèo	600,000	360,000.0
II	Thị trấn Minh Đức		
13	Từ cổng Nhà máy sửa chữa tàu biển Phà Rừng qua cổng Chợ cũ đến ngã 4 (Lối rẽ vào phòng khám đa khoa)	1,800,000	1,080,000.0
14	Từ cổng Nhà máy sửa chữa tàu biển Phà Rừng đến ngã 3 (Lối rẽ đi Nhà máy Xi măng Hải Phòng)	1,800,000	1,080,000.0
15	Mặt đường nhựa còn lại trong trung tâm thị trấn.		

C		Giá đất dân cư nông thôn		
			1,500,000	900,000.0
16	Ngã 3 (lỏi rẽ đi NM Xi măng HP) đến cầu Trảng Kênh		1,000,000	600,000.0
17	Ngã 3 đến nhà máy xi măng Chinfon		1,000,000	600,000.0
18	Đường trục từ Ngã t Đa khoa đến dốc Đồng Bàn		800,000	480,000.0
19	Đường từ Ngã t Bu Điện đến cầu sang Núi Mọc		800,000	480,000.0
20	Đường từ cầu Núi Mọc đến giáp xã Minh Tân		500,000	300,000.0
21	Đất ở những đoạn còn lại		500,000	300,000.0
B		Giá đất ven trục đường giao thông		
I (22)	Từ cầu Đá Bạc đến Cầu Kiên (Đường 10 mới)		1,400,000	840,000.0
II	Tuyến Bến Bính - Phà Rừng			
23	Từ cầu Bính đến trụ sở Huyện hội phụ nữ		4,000,000	2,400,000.0
24	Từ giáp thị trấn Núi Đèo đến cầu Sa An L		4,000,000	2,400,000.0
25	Từ giáp Cầu Sa An L đến bến Phà Rừng		2,500,000	1,500,000.0
26	Bến Bính đến ngã 4 tiếp giáp với đường Cầu Bình - Núi Đèo		2,000,000	1,200,000.0
III	Đường 351			-
27	Từ cửa UBND xã Thủy Sơn đến ngã tư đường 10 mới (Huyện ủy cũ)		3,000,000	1,800,000.0
28	Từ ngã tư đường 10 mới (Huyện ủy cũ) đến ngã 3 Trinh Xá		2,000,000	1,200,000.0
	Từ ngã 3 đường 10 mới đến ngã 3 Trinh Xá		2,000,000	1,200,000.0
29	Từ ngã 3 Trinh Xá đến bến phà Kiên cũ (trừ QL 10 mới)		1,500,000	900,000.0
30	Đường bao phía Bắc Thị trấn Núi Đèo (Từ cổng UB xã Thủy Sơn đến Quốc lộ 10 mới)		2,000,000	1,200,000.0
31	Đường từ cổng UB xã Thủy Sơn xuống xóm A (tuyến giáp ranh TT. Núi Đèo và xã Thủy Sơn)		1,500,000	900,000.0
IV	Đường 352			
32	Từ giáp ngã 3 Trinh Xá đến cầu Si Cao Nhân		1,500,000	900,000.0
33	Từ giáp cầu Si Cao Nhân đến ngã ba đường rẽ vào 71(cũ)		1,000,000	600,000.0
34	Từ ngã ba đường rẽ vào 71(cũ) đến bến phà Lại Xuân		700,000	420,000.0

I	Tuyến Cầu Đen, Hoa Động, Thiên Hơng		
35	Từ giáp Cầu Đen, Hoa Động đến giáp Lâm Động	1,500,000	900,000.0
36	Từ Lâm Động đến giáp ngã 3 Trịnh Xá - Thiên Hơng	1,200,000	720,000.0
37	Đường trục từ Lâm Động đến Đình làng xã Hoàng Động	800,000	480,000.0
38	Đường từ bến đò Lâm Động đến cổng UB xã Lâm Động	600,000	360,000.0
39	Từ Cầu Huê đến giáp đường liên xã Hoa Động -Thiên Hơng	800,000	480,000.0
40	Từ UBND xã Tân Dơng đến UBND xã Dơng Quan	1,500,000	900,000.0
II	Tuyến đường đi đò Dinh		
41	Từ ngã 3 Đường 352 qua cống Vệt đến UBND xã Phù Ninh	1,000,000	600,000.0
42	Từ UBND xã Phù Ninh đến bến đò Dinh An Sơn	500,000	300,000.0
43	Đường Vệt Khê từ đầu núi Vệt Khê đi An Sơn	300,000	180,000.0
III	Đường trục xã Hợp Thành		
44	Đường trục Hợp Thành từ đường 352 đến cổng UB xã Hợp Thành	300,000	180,000.0
IV (45)	Tuyến từ cống cơ sở II Trường Dân lập Nam Triệu đến ngã 3 Kênh Giang (đường 10 mới)	2,000,000	1,200,000.0
V	Tuyến từ Ngũ Lão - Lập Lễ		
46	Từ ngã 3 Bu điện Ngũ Lão đến bến cá Mất Ròng xã Lập Lễ	700,000	420,000.0
47	Đường 10 cũ đi vào Khuông L xã Ngũ Lão	300,000	180,000.0
48	Từ đường 10 cũ qua Tràng Than đến UBND xã Phục Lễ	700,000	420,000.0
VI (49)	Tuyến từ ngã 3 cầu Giá qua UBND xã Kênh Giang đến sân vận động xã Quảng Thanh	300,000	180,000.0
50	Đường từ Cổng Chu ngã 3 QL10 mới đi Trà Sơn-Đường 352	300,000	180,000.0
VII (51)	Tuyến từ chợ Tổng Lu Kiếm đến đập Lò Nồi	500,000	300,000.0
52	Từ đập Lò Nồi đến giáp Minh Đức	300,000	180,000.0
VIII (53)	Tuyến Trung Hà - Hoà Bình - Kênh Giang	300,000	180,000.0
IX (54)	Tuyến đường máng nước từ ngã tư Tân Dương đến Núi Đèo	600,000	360,000.0
X (55)	Tuyến đường Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân	300,000	180,000.0
XI	Tuyến đường Gia Minh - Gia Đức		
56	Đường 10 mới vào hết xã Gia Minh	800,000	480,000.0

57	Đường từ Gia Minh vào hết xã Gia Đức	500,000	300,000.0
58	Đường 10 đến lối rẽ cổng UBND xã Lưu Kỳ đến bờ đê thôn Đá Bạc	300,000	180,000.0
XII (59)	Từ ngã 3 Tỉnh lộ 352 qua UBND xã Cao Nhân đến giáp bờ đê thôn Thái Lai - Xã Cao Nhân	300,000	180,000.0
XIII (60)	Tuyến đường từ QL 10 (từ cổng nhà máy Nam Triệu) đến cầu ông Suý	800,000	480,000.0
XIV (61)	Tuyến đường từ cầu ông Suý đến UBND xã Phục Lễ	600,000	360,000.0
XV (62)	Tuyến đường từ cầu ông Nở Thôn Đoan đến đường Tam Hng - Phục Lễ	600,000	360,000.0
XVII	Giá đất ven đường còn lại		
XVIII (63)	Đường có mặt cắt lớn hơn 5m	300,000	180,000.0
XIX (64)	Đường có mặt cắt từ 3-5m	250,000	150,000.0
XX (65)	Đường có mặt cắt nhỏ hơn 3m	200,000	120,000.0