

PHU LUC SỐ 08

QUY ĐỊNH VỀ PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ VÀ GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI HUYỆN TIỀN LÃNG NĂM 2009

(Kèm theo Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 31/12/2008
của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

d/m^2	<i>Đơn vị tính</i>	<i>Đơn vị tính đồng/m2</i>	
STT	Tên đường phố, địa danh	Giá đất ở	Giá đất phi nông nghiệp bằng 60% giá đất ở liền kề
1	2	3	4
A	GIÁ ĐẤT THỊ TRẤN TIỀN LÃNG		
I	Ngã 3 Bu Điện - Bến Khuê		
1	Ngã 3 Bu Điện - Ngõ Dốc	3,200,000	1,920,000
2	Ngõ Dốc – Cầu Đen	2,400,000	1,440,000
3	Cầu Đen - Đê Khuê	2,000,000	1,200,000
4	Đê - Cầu Khuê	1,600,000	
II	Ngã 3 Bưu Điện - Đường Rộng		
5	Ngã 3 Bưu Điện – Cầu Huyện Đội	2,800,000	1,680,000
6	Cầu huyện đội- Bệnh viện (hết bệnh viện)	2,800,000	1,680,000
7	Bệnh viện - Ngã ba Đường rộng	2,200,000	1,320,000

8	Ngã ba Đường Ròng- Cầu ông Đền	700,000	
III	Ngã 3 Bu Điện – Cầu Trại cá		
9	Ngã 3 Bu Điện - Trạm Điện (Đờng vào Phú kê)	2,800,000	1,680,000
10	Trạm điện – Cầu Trại Cá	2,000,000	1,200,000
IV	Cầu Đen - Công Rộc Vinh Quang		
11	Cầu Đen - Cầu Triều Đông	1,900,000	1,140,000
12	Cầu Triều Đông - Cầu Chè	1,700,000	1,020,000
13	Cầu Chè - Hết thị trấn	1,200,000	720,000
V	Cầu Triều Đông - Khu VI (Hết đờng trực thôn Đông Cầu)		
14	Cầu Triều Đông - Đông Cầu (Khu VI đờng trực thị trấn)	600,000	360,000
VI	Cầu Triều Đông - Bến Vua (Đờng trực thị trấn, khu I)		
15	Cầu Triều Đông - Ngõ Dốc	1,300,000	780,000
16	Ngõ Dốc - Ngã tư huyện	2,200,000	1,320,000
17	Đờng công chợ Đồi phía Nam (Đờng trực vào chợ)	2,200,000	1,320,000
18	Ngã tư huyện - Bến Vua	1,300,000	780,000
VII	Khu vực khác		
19	Đờng Trạm Điện khu 2	1,200,000	720,000

20	Đường Lò Mỏ công chợ	1,200,000	720,000
21	Đường ngõ Dốc	1,000,000	600,000
22	Đường vào Trường tiểu học thị trấn	900,000	540,000
23	Đường vào nhà văn hoá khu IV	800,000	480,000
24	Từ đường trục thị trấn ra đường 354 của khu 5, khu 6	500,000	300,000
25	Ngõ cạnh chi cục thuế cũ	450,000	270,000
26	Đường nội bộ khu đất thanh lý chi cục thuế, UBND thị trấn cũ	450,000	270,000
27	Ngõ cạnh trung tâm thương nghiệp	450,000	270,000
28	Ngõ Chùa Phúc Ân - Đường 354	450,000	270,000
29	Ngõ công ty chế biến nông sản cũ	450,000	270,000
30	Ngõ Chi nhánh điện	450,000	270,000
31	Ngõ xóm Đông khu 1	350,000	210,000
32	Ngõ xóm Nam khu 1	350,000	210,000
33	Ngõ Bến Vua - Bến Đầm	350,000	210,000
34	Ngõ Bến Vua - Xóm	350,000	210,000

35	Ngõ khu vực khác	300,000	180,000
36	Đất khác còn lại	200,000	120,000
37	Cầu Huyện Đội - đến cầu khu 1	800,000	480,000
38	Cầu Huyện Đội - Cầu Bình Minh	1,000,000	600,000
39	Cầu Bình Minh – Cầu trắng khu 4	700,000	420,000
40	Cầu trắng khu 4 – Cầu Chè	700,000	420,000
41	<i>Khu dân cư mới đường 354: Theo đầu giá QSD đất</i>		

B	GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG		
<i>I</i>	<i>Tuyến ngã ba bu điện - Cầu Hàn</i>		
41	Đường Rộng - cách chợ đằm 50 m	1,400,000	840,000
42	Cách chợ Đằm 50m đến qua chợ Đằm 50m	1,800,000	1,080,000
43	Qua chợ Đằm 50m đến cầu Đằm	1,200,000	720,000
44	Cầu Đằm đến cầu Hàn	500,000	300,000
45	Cầu Đằm - UBND xã Kiến Thiết	500,000	300,000
46	UBND xã Kiến Thiết - Cầu Đăng	450,000	270,000
<i>II</i>	<i>Cầu Trại Cá - Đường Quốc lộ 10</i>		
47	Cầu Cá - qua ngã 4 Quyết tiến 50 m	1,000,000	600,000
48	Ngã 3 đi xã Tiên Thanh – Cầu thôn Ngân Cầu	700,000	420,000
49	Cầu thôn Ngân Cầu - Cầu sông Mới	550,000	330,000

50	Cầu Sông Mới- cách ngã tư đường 10 là 50m	550,000	330,000
III	Tuyến Cầu Tiên Cựu - Cầu Quý Cao		
51	Ngã tư Hoà Bình về 2 phía đường 10 bán kính 200m	2,200,000	1,320,000
52	Các đoạn còn lại thuộc đường 10	1,200,000	720,000
53	Ngã tư Hoà Bình về 2 phía đường 25 là 50 m	1,000,000	600,000
54	Đường 25 cách ngã t đường 10: từ 50m đến đường vào thôn Giang Khẩu	400,000	240,000
55	Đường quốc lộ 10 cũ và đường 191	250,000	150,000
IV	Cầu Đen - Công Rộc xã Vinh Quang		
56	Hết đất thị trấn - Trường THPT Toàn Thắng	700,000	420,000
57	Trường THPT Toàn Thắng - Cách Cầu Đông Quy 100m	900,000	540,000
58	Công chợ Đông Quy bán kính 100m về 2 phía đường 212	1,500,000	900,000
59	Qua Chợ Đông Quy 100m - Đường rẽ vào Tự Tiên	1,000,000	600,000
60	Đường rẽ vào Tự Tiên - Trạm điện 35KV	550,000	330,000
61	Trạm Điện 35KV- Qua Cầu Trù 100m	850,000	510,000
62	Qua cầu Trù 100m - Quán Cháy bán kính 50 m	500,000	300,000
63	Quán Cháy bán kính 50 m- Cách Cầu Dương áo 50m	500,000	300,000
64	Cách Cầu Dương áo 50m - Hết Bu Điện	1,000,000	600,000
65	Hết Bu Điện - Thái Hoà	700,000	420,000
66	Thái Hoà - Rộc Vinh Quang	500,000	300,000
C	ĐẤT KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN		
I	Quán Cháy - Công C4		
67	Quán Cháy - ngã Tư vào Chùa Bắc Hưng	550,000	330,000
68	Ngã tư vào chùa Bắc Hng - UBND xã Nam Hưng	900,000	540,000
69	UBND xã Nam Hưng - Ngã 4 đường vào Tây		390,000

	Hung	650,000	
70	Ngã 4 đường vào Tây Hưng - đê biển	450,000	270,000
II	Đường liên xã		
71	Cầu Trù – Bến Sứa	400,000	240,000
72	Cầu Thái Hoà - UBND xã Tiên Hưng	400,000	240,000
73	UBND xã Tiên Hưng - Đồn Biên phòng 46	400,000	240,000
74	Cầu Dương áo – Phà Dương áo	450,000	270,000
75	Ngã tư Đông Hưng - Ngã tư Tiên Hưng	350,000	210,000
76	Đường liên xã	350,000	210,000
III	Đất có hạ tầng mang tính chất nông thôn		
77	Đường trục xã	250,000	150,000
78	Đường trục thôn	200,000	120,000
79	Đất các khu vực khác trong khu dân cư	150,000	90,000