

**PHỤ LỤC SỐ 09**  
**QUY ĐỊNH VỀ PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ VÀ GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
**TẠI HUYỆN VĨNH BẢO**

(Kèm theo Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 31/12/2008  
 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

*Đơn vị tính đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường phố, địa danh	Giá đất ở	Giá đất phi nông nghiệp bằng 60% giá đất ở liền kề
1	2	3	4
<b>A</b>	<b>GIÁ ĐẤT VEN TRỰC ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>		
<b>I</b>	<b>Quốc lộ 37 (Đường 17 A cũ)</b>		
1	Từ phà Chanh Chử đến Mường Chiêu Thông (giáp đất nhà bà Nam)	500,000	300,000
2	Mong Chiêu Thông (giáp đất nhà bà Nam) - đến Hết đất buru điện hà Phương	1,800,000	1,080,000
3	Hết đất buru điện Hà phương đến Ngã 3 đi Hùng Tiến	700,000	420,000
4	Từ Ngã 3 đi Hùng Tiến Đến Cầu Liễn Thâm	800,000	480,000
5	Cầu Liễn Thâm Đến Hết Trường Đăng(Đường vào Trường NBKhiêm)	1,200,000	720,000
6	Trường Đăng(Đường vào Trường NBKhiêm) - Ngõ 42 giáp Nhà ông Phạm	1,400,000	840,000
7	Ngõ 42 giáp Nhà ông Phạm - Ngân hàng	1,700,000	1,020,000
8	Từ Ngân hàng đến Cầu Mực	3,300,000	1,980,000
9	Cầu Mực đến Cầu giao thông	2,100,000	1,260,000
10	Cầu giao thông - Ngã 3 Thong diên	1,500,000	900,000
11	Ngã 3 Thong diên - Ngã 3 Cúc Phó	1,400,000	840,000
12	Ngã 3 Cúc phó - Cầu Đòng	900,000	540,000
13	Cầu Đòng - Trường THPT Nguyễn Bình Khiêm	1,000,000	600,000
14	Đầu cầu lý học bán kính 100m	1,400,000	840,000
15	Từ Trường THPT Nguyễn Bình Khiêm - Trạm Đội Nam Am	1,400,000	840,000
16	Từ Đội thuế Nam Am - Đa khoa Nam Am	2,500,000	1,500,000
17	Từ Đa khoa Nam Am đến Đường vào UBND xã Cổ Am	1,800,000	1,080,000

18	Từ Đường vào UBND Cổ am Đến Đầu cống thôn 2 (hết khu dân cư hiện tại nhà ông Mai Luyên xã Cổ Am)	660,000	396,000
19	Từ Đầu cống thôn 2 (hết khu dân cư hiện tại nhà ông Mai Luyên xã Cổ Am) đến Cầu phao sông Hoá	660,000	396,000
<b>II</b>	<b>Đường 17 A</b>		
20	Từ Cầu Chiến Lược đến Đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Cổ Am(mả đỏ)	1,800,000	1,080,000
21	Từ Đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Cổ Am (mả đỏ) - UBND xã Vĩnh Tiến	500,000	300,000
22	Từ UBND xã Vĩnh Tiến - Chùa Thái	450,000	270,000
23	Chùa Thái - Cống I Trần Dương	300,000	180,000
<b>III</b>	<b>Đường 354 (Đường Hàn Hoá cũ)</b>		
24	Từ cầu Hàn đến Cách cầu Chiến lược 200 m	770,000	462,000
25	Cách cầu Chiến lược 200 m Đến đầu Đường vào UBND xã Cổ Am	1,800,000	1,080,000
<b>IV</b>	<b>Đường 10</b>		
26	Phà Quý Cao cũ đến đường 10	600,000	360,000
27	Cầu Quý Cao - Đường vào UBND xã Giang Biên	1,400,000	840,000
28	Đường vào UBND xã Giang Biên - đường vào Thiết Chanh Vĩnh An	800,000	480,000
29	Từ đường vào Thiết Chanh - Bu điện Vĩnh An	1,800,000	1,080,000
30	Bu điện Vĩnh An - đường vào xã Tân Liên	880,000	528,000
31	Từ đường vào xã Tân Liên - Cầu Tây	1,300,000	780,000
32	Cầu Tây - Trạm Y tế Thị trấn Vĩnh Bảo	1,700,000	1,020,000
33	Trạm Y tế Thị trấn - Phòng Giáo dục	2,200,000	1,320,000
34	Phòng Giáo dục - Đình Vàng	3,300,000	1,980,000
35	Từ Đình Vàng đến Đường bao Thị trấn	2,100,000	1,260,000
36	Đường bao thị trấn đến cách thị tứ Cầu Nghìn 100m	1,000,000	600,000
37	Thị tứ Cầu Nghìn bán kính 100m	1,700,000	1,020,000
<b>B</b>	<b>GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG LIÊN XÃ (TRỪ CÁC THỊ TỨ, CÁC TRUNG TÂM DÂN CƯ)</b>		
<b>I</b>	<b>Đường Cầu phao Đăng</b>		
38	Từ cầu giao thông - giáp xã Tam Đa	770,000	462,000
39	Từ giáp xã Tam Đa - Cầu phao đăng	400,000	240,000

40	Tróc cửa UBND xã Tam Đa bán kính 200m	200,000	120,000
II	Đường 17B		-
41	Từ chợ Cầu Vĩnh An - Cầu áng Ngoại	600,000	360,000
42	Từ ngã 3 Hùng Tiên (cầu áng Ngoại) - Cầu Kê Sơn	500,000	300,000
43	Đường 10 - Chợ Cộng Hiền	500,000	300,000
44	Từ đường vào UBND Cộng Hiền - Cao Minh	500,000	300,000
45	Cao Minh - Tam Cường - Cổ Am	300,000	180,000
III	Đường Linh đông - Cúc Phố		
46	Từ Cúc Phố - Chợ Cộng Hiền (gặp đường 17B)	600,000	360,000
47	Chợ Cộng Hiền (đường 17B - Trường cấp 3 Cộng Hiền)	1,800,000	1,080,000
48	Từ cấp 3 Cộng Hiền - Linh Đông Tiên Phong	500,000	300,000
49	Từ Linh Đông Tiên Phong - Quán Khai Vĩnh Phong	400,000	240,000
C	<b>GIÁ ĐẤT CÁC TRỤC ĐƯỜNG NỘI THỊ - THỊ TRẤN VĨNH BẢO</b>		
50	Đường 20 - 8	3,000,000	1,800,000
51	Đường tróc cửa Trường cấp 3 (từ đường 10 - cầu Tân Hng)	1,400,000	840,000
52	Đường vào chợ Thị trấn (từ đường 10 - chợ cũ)	2,200,000	1,320,000
53	Từ phòng Giáo dục - Cổng chợ cũ	460,000	276,000
54	Đường sau Công an - Đường vào Điem Niêm	500,000	300,000
55	Từ trạm biến áp (ông Điệp) đến chùa Đông Tạ	400,000	240,000
56	Sau Công an đến nhà ông Thao	400,000	240,000
57	Nhà ông Quý đến cổng chợ cũ	660,000	396,000
58	Nhà ông Quân đến nhà ông Huy - Tiền Hải	600,000	360,000
59	Đường xương cá trong các khu dân cư	300,000	180,000
D	<b>CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRUC KHÁC</b>		
60	Từ cầu giao thông - QL 10 (đường bao Tân Hoà)	660,000	396,000
61	Đường trục thôn Đông Tạ (từ đường 17A - QL 10 Cầu Tây)	700,000	420,000
62	Đường từ trạm y tế thị trấn - Trại Chiều	600,000	360,000
63	Từ trạm y tế - Chùa Đông Tạ	770,000	462,000
64	Đường bao phía tây nam (từ cầu Tân Hng - Liễn Thâm)	400,000	240,000
65	Từ cổng chợ cũ - Trại Chiều	330,000	198,000

66	Đường trục thôn Liễn Thâm	400,000	240,000
67	Từ QL 37 (nhà ông Thuân) đến đường bao phía tây nam	400,000	240,000
68	Từ QL 37 (trường Đăng) - trường Nguyễn Bình Khiêm	600,000	360,000
E	<b>GIA ĐẤT CÁC THỊ TỬ, CÁC TRUNG TÂM DÂN CƯ</b>		
69	Thị tứ Cộng Hiền	1,800,000	1,080,000
70	Khu vực trung tâm chợ Đồng Minh	600,000	360,000
71	Khu vực trung tâm chợ Hùng Tiến	600,000	360,000
72	Khu vực Trung Tâm UBND xã An Hoà	600,000	360,000
73	Khu vực Trung Tâm UBND xã Việt Tiến	600,000	360,000
74	Khu vực Trung Tâm UBND xã Cộng Hiền	600,000	360,000
75	Khu vực Trung Tâm UBND xã Hoà Bình	800,000	480,000
76	Khu vực Trung Tâm UBND xã Cổ Am	800,000	480,000
77	Khu vực Trung Tâm UBND xã Tam Cường	800,000	480,000
78	Khu vực Trung Tâm UBND xã Dũng Tiến	500,000	300,000
79	Khu vực Trung Tâm UBND xã Giang Biên	500,000	300,000
80	Khu vực trung tâm dân c khác	400,000	240,000
81	Các tuyến đường liên xã	250,000	150,000
82	Các tuyến đường liên thôn	150,000	90,000
83	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư	120,000	72,000