

QUẬN ĐỒ SƠN (1.6)

 Đơn vị tính
 đồng/m²

Số TT	Tên đường phố	Đoạn đường phố		Loại đường phố	Giá đất ở	Giá đất phi nông nghiệp bằng 60% giá đất ở liền kề
		Từ	Đến			
1	2	3	4	5	6	7
1	Đường 353	Tiếp giáp quận Dương Kinh	Ngã 3 cây xăng quán Ngọc	9	2,700,000	1,620,000.0
2	Đường 353	Ngã 3 cây xăng quán Ngọc	Ngã 3 đường vào Đền Bà Đẻ	8	4,000,000	2,400,000.0
3	Đường 353	Ngã 3 đường vào Đền Bà Đẻ (Ngã 3 lò vôi Phú Sơn cũ)	Ngã 3 (Công Trào - phố Lý Thánh Tông)	6	8,000,000	4,800,000.0
4	Lý Thánh Tông	Ngã 3 (đường 353 - phố Lý Thánh Tông)	Ngã 3 Chẽ (Đường Chẽ - phố Lý Thánh Tông)	7	6,000,000	3,600,000.0
5	Lý Thánh Tông	Ngã 3 Chẽ (Đường Chẽ - phố Lý Thánh Tông)	Ngã 3 khu I (Trung tâm tập huấn Nghiệp vụ Ngân hàng)	6	8,000,000	4,800,000.0
6	Sơn Hải	Ngã 3 Bách Hóa (phố Lý Thánh Tông- phố Sơn Hải)	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - phố Sơn Hải)	9	2,700,000	1,620,000.0
7	Đình Đoài	Ngã 3 công Thị phố Lý Thánh Tông- đường Đình Đoài)	Ngã 3(phố Sơn Hải –đường Đình Đoài)	10	2,100,000	1,260,000.0
8	Tổ dân phố Vùng	UBND phường Vạn Sơn	Ngã 3 đường 353 - khu Nội thương		1,200,000	720,000.0
9	Tổ dân phố Chẽ	Ngã 3 phố Lý Thánh Tông	Hết khu dân cư Tổ dân phố Chẽ		1,000,000	600,000.0
10	Tuyến đường	Ngã 3 đường 353 (nhà ông Sơn) qua HTX Xây dựng 670	Ngã 3 phố Lý Thánh Tông (Nhà ông Hào)	10	2,100,000	1,260,000.0

11	Tuyến đường	Từ ngã 3 đường đi Trung đoàn 50 qua Trung tâm điều dưỡng TBXH và người có công	Khách sạn Thương mại	8	4,000,000	2,400,000.0
12	Tuyến đường	Ngã 3 khu I (Nhà nghỉ Hải Hà)	Công Đoàn An điều dưỡng 295 (Khu A)	6	8,000,000	4,800,000.0
13	Tuyến đường	Ngã 3 đường 353	Đền bà Đé	9	2,700,000	1,620,000.0
14	Đường Đoàn Kết 3 (lộ 2 + lộ 3)	Nhà bà Thanh	Nhà Bà Quý	11	1,800,000	1,080,000.0
15	Đường Đoàn Kết 4 (lộ 4 + lộ 5),	Nhà ông Tàng	Nhà ông Sầu		1,100,000	660,000.0
16	Đường Đoàn Kết 5 (lộ 6 + lộ 7)	Nhà ông Nho	Nhà ông Việt		700,000	420,000.0
17	Đường Đoàn Kết 6 (lộ 8 + lộ 9)	Nhà ông Thành	Nhà Bà Thơm		600,000	360,000.0
18	Đường Đoàn Kết 7 (lộ 10 + lộ 11)	Nhà bà Lông	Nhà Bà Bộ		500,000	300,000.0
19	Đường Đông Đoàn Kết (lộ 2 + lộ 3)	Nhà ông Nhiều	Nhà ông Ninh		1,100,000	660,000.0
20	Đường Đông Đoàn Kết (lộ 4 + lộ 5)	Nhà ông Chiến	Nhà ông Ba		1,000,000	600,000.0
21	Đường Đông Đoàn Kết (lộ 6 + lộ 7)	Nhà bà Mung	Nhà Bà Phý		750,000	450,000.0
22	Đường Đông Đoàn Kết (lộ 8 + lộ 9)	Nhà ông Uý	Nhà ông Sơn		600,000	360,000.0
23	Đường Đông Đoàn Kết (lộ 10 + lộ 11)	Nhà ông Thịnh	Nhà ông Long		500,000	300,000.0

24	Đường Đông Đoàn Kết (lô 12)	Nhà ông Lược	Nhà Bà Thủy		400,000	240,000.0
25	Tuyến đường	Ngã 3 đường 353 (nhà bà Nghi) qua nhà nghỉ Bộ Xây dựng	Cổng Trung đoàn 50	8	4,000,000	2,400,000.0
26	Đường 353 cũ	Ngã 3 Đông Nèo	Công an phường Ngọc Xuyườn	10	2,100,000	1,260,000.0
27	Phạm Ngọc	Ngã 3 Quồn Ngọc	Ngã 3 Công Đá (đường Suối Ròng, đường Phạm Ngọc, đường Nghè)		1,000,000	600,000.0
28	Tuyến đường	Ngã 3 phố Lý Thỉnh Tông (nhà ông Ngải) qua cổng	Ngã 3 đường Nguyễn Hữu Cầu (đường 353 mới)		1,200,000	720,000.0
29	Suối Ròng	Khởi Dân vận – Đoàn thể	Ngã 3 đường Thanh Niên - đường suối Ròng (ngã 3 Cột Mốc)	10	2,100,000	1,260,000.0
30	Suối Ròng	Ngã 3 đường Thanh Niên - đường suối Ròng (ngã 3 Cột Mốc)	Ngã 3 Công Đá (đường suối Ròng, đường Phạm Ngọc, đường Nghè)		1,200,000	720,000.0
31	Thanh Niườn	Ngã 3 đường Thanh Niên - suối Ròng (ngã 3 Cột Mốc)	Ngã 3 (đường Thanh Niườn - suối Ròng)	10	2,100,000	1,260,000.0
32	Thanh Niườn	Tuyến 2	Tuyến 2		1,200,000	720,000.0
33	Đường Trung Dũng 1 (lộ 1)	Nhà ông Dũng	Nhà ông Cẩm	9	2,700,000	1,620,000.0
34	Đường Trung Dũng 2 (lộ 2 + lộ 3)	Nhà ông Giới	Nhà ông Vần	11	1,800,000	1,080,000.0
35	Đường Trung Dũng 3 (lộ 4 + lộ 5),	Nhà ông Tinh	Nhà ông Giới		1,200,000	720,000.0
36	Đường Trung Dũng 4 (Giáp khu	Nhà ông Ninh	Nhà ông Kỹ		900,000	540,000.0

	Đô thị - sôn Goll)					
37	Đường công vụ đê biển I	Ngã 3 đường 353 - đường công vụ	Đê biển I		1,300,000	780,000.0
38	Đường Nghố	Ngã 3 Cổng Đá (Ngã 3 đường Suối Rồng, Phạm Ngọc, đường Nghè)	C6 (thuộc địa phận phường Vạn Hương)		800,000	480,000.0
39	Vạn Sơn	Ngã 3 khu I (Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngõn hàng) ven biên qua ngã 3 Lõm nghiệp (phố Vạn Sơn - Vạn Bún) Bến Thốc	Ngã 4 Đoàn An điều đường 295(khu B)	6	8,000,000	4,800,000.0
40	Vạn Bùn	Ngã 3 Lõm nghiệp (phố Vạn Sơn - Vạn Bún)	Phía sau nhà nghỉ Hải Yên (chõn dốc E50)	7	6,000,000	3,600,000.0
41	Vạn Bùn	Ngã 4 Vạn Bùn	Nhà nghỉ Hoỏ chất	7	6,000,000	3,600,000.0
42	Vạn Bùn	Ngã 4 Vạn Bùn	Hạt Kiểm lõm	7	6,000,000	3,600,000.0
43	Đường 353 vũng chõn nỳi (khu I)	Ngã 3 khu I (Trung tâm tập huấn Nghiệp vụ Ngõn Hàng) qua Vòng Hương	Ngã 4 Đoàn An điều đường 295(khu B)	7	6,000,000	3,600,000.0
44	Vạn Hoa	Ngã 4 Đoàn 295(khu B - Ngã 3 dốc đồi 79 - Ngã 3 bói xe - Ngã 3 Con Hou – PAGOTDONG	Đỉnh đồi CASINO	5	12,000,000	7,200,000.0
45		Ngã 4 đoàn 295B (ven biên)	Ngã 3 bói xe	6	8,000,000	4,800,000.0

46	Đông đồi 72	Ngã 3 giáp đường Vạn Hoa đi lên Biệt thự Hoa Lan qua nhà nghỉ Hội thảo	Đỉnh đồi CASINO	6	8,000,000	4,800,000.0
47	Đường phía Đông	Quôn Giú – Biệt thự 21	Ngã 3 giáp đường Vạn Sơn (nhà nghỉ Bưu Điện)	5	12,000,000	7,200,000.0
48	Yết Kiêu	Ngõ 3 con Hươu - Trưng Ba Cô - Quán Giú	Dốc đồi 79	5	12,000,000	7,200,000.0
49	Tuyến đường	Trưng Ba Cự	Ngã 3 Bói xe (khu II)	5	12,000,000	7,200,000.0
50	Tuyến đường	Ngã 3 khách sạn Hải Âu	Khách sạn Vạn Thông	5	12,000,000	7,200,000.0
51	Tuyến đường	Ngã 3 Vạn Hoa (Khu II)	Ngã 3 Yết Kiêu (giếng trùn) (khu II)	6	8,000,000	4,800,000.0
52	Tuyến đường	Ngã 3 đường 353 mới (Nhà nghỉ Uyển Nhi)	C6 (thuộc địa phận phường Vạn Hương)	7	6,000,000	3,600,000.0
53	Tuyến đường	Ngã 3 Vạn Hoa (công KS Bộ Xõy Dụng-khu II)	Nhà nghỉ Ngọc Bảo phía tây - Khu II	6	8,000,000	4,800,000.0
54	Đường 401	Ngã 3 Quôn Ngọc	Cầu sông Họng		1,000,000	600,000.0
55		Cầu sông Họng	Cầu Gự		800,000	480,000.0
56		Cầu Gự	Giỏ xó Tỳ Sơn, Huyện Kiên Thụy		700,000	420,000.0
57	Đường trục phường Bàn La	Ngã tư Bưu điện	Ngã ba Bà Lựu		500,000	300,000.0
58	Đường trục phường Bàn La	Ngã tư Bưu điện	Chợ Đại Thắng		500,000	300,000.0
59	Đường trục phường Bàn La	Cổng làng VH Tiểu Bàn	Dốc ông Thiện		500,000	300,000.0

60	Đường trục phường Bàn La	Ngã tư cầu Gự	Cổng mới		400,000	240,000.0
61	Đường trục phường Bàn La	Ngã tư cầu Gự	Nhà ông Trù		400,000	240,000.0
62	Đường trục phường Bàn La	Ngã tư bưu điện	Đê biển II		400,000	240,000.0
63	Đường trục phường Bàn La	Ngã 3 đường 401 (Nhà ông Phụng)	Nhà ông Thụy		300,000	180,000.0
64	Đường công vụ	dốc ông Thiện	cổng Đại Phong		300,000	180,000.0
65	Đường công vụ Đê biển II	Ngã 3 trường Tiểu học Đồng Tiến, Bàn La	Đê biển II		400,000	240,000.0
66	Đường 353 cũ	Ngã 3 đường 353 cũ - đường 353 mới (nhà ông Lỗm)	Ngã 3 đồng Nèo		2,000,000	1,200,000.0
67	Đường 403	Ngã 3 đồng Nèo	Cổng than (nhà ông Kế)		800,000	480,000.0
68	Đường 403	Cổng than (nhà ông Kế)	Cổng sông Sàng		600,000	360,000.0
69	Đường trục phường	Ngã ba đường 353	Nhà ông Nhân		400,000	240,000.0
70	Đường trục KDC Đức Hậu	Cổng làng Văn hoá Đức Hậu	Nhà ông Sáo		600,000	360,000.0
71	Đường trục KDC Đức Hậu	Nhà ông Sáo	Cổng ông Thi		400,000	240,000.0
72	Đường trục KDC Nghĩa Phong	Cổng làng Nghĩa Phong	Cổng ông Hùng		600,000	360,000.0
73	Đường trục KDC Nghĩa Phong	Cổng ông Hùng	Nhà ông Năm		400,000	240,000.0
74	Đường trục KDC Minh Tiến	Nhà ông Quảng	Nhà ông Ngân		400,000	240,000.0

75	Đường trục đi UBND Phường	Đường 353 nhà ông Súc	Nhà bà Nhe		1,000,000	600,000.0
76	Đường trục đi UBND Phường	Nhà bà Nhe	Cổng ông Tạt		600,000	360,000.0
77	Đường trục Khu dân cư Quý Kim	Đường 353 chợ Quý Kim (Nhà ông Mạnh)	Nhà ông Điệp		700,000	420,000.0
78	Đường trục Khu dân cư Quý Kim	Nhà ông Điệp	Nhà ông Kênh		400,000	240,000.0
79	Đường trục Khu dân cư Trung Nghĩa	Từ đường 353 (Nhà ông Phương)	Nhà bà Thao		600,000	360,000.0
80	Đường trục KDC Trung Nghĩa	Nhà bà Thao	Nhà ông Đợi		400,000	240,000.0
81	Đường trục Phường	Cổng ông Tạt	Giáp địa phận phường Minh Đức		500,000	300,000.0
82	Đường trục phường	Cổng ông Tạt	Giáp địa phận ông Thê (Trung nghĩa)		500,000	300,000.0
83	Đường trục phường	Cổng UBND phường Hợp Đức	Giáp thôn Kính trục xã Tân phong -huyện Kiến thủy		400,000	240,000.0
84	Đường trục phường	Cổng Nghĩa trang LS	Thôn Lão Phú – xã Tân Phong		400,000	240,000.0
85	Đường trục khu dân cư Quý Kim	Nhà ông Hạ	Mương Trung thủy nông		400,000	240,000.0
86	Đường trục khu dân cư Đức Hậu	Cổng ông Cầu	Công mương trung thủy nông		400,000	240,000.0
87	Đường trục khu dân cư Bõnh Minh	Từ nhà ông Thành	Giáp khu dân cư Dân Tiến (Minh Đức)		400,000	240,000.0
88	Đường trục khu dân cư Quyết Tiến	Cổng ông Tư	Giáp phường Hoà Nghĩa - Quận Dương Kinh		300,000	180,000.0

89	Ngừ	Nhà ông Nhậm	Nhà ông Hạng Mỏi		600,000	360,000.0
90	Đường trục và ngừ Bờ- tông chưa có trong bảng giá có mặt cắt từ 4m trở lên				400,000	240,000.0
91	Đường trục và ngừ Bờ- tông chưa có trong bảng giá, có mặt cắt từ 3m đến 4m				300,000	180,000.0
92	Đường trục và ngừ Bờ - tông chưa có trong bảng giá, có mặt cắt dưới 3m				250,000	150,000.0
Đường trục và ngã Bê tông chưa có trong bảng giá thuộc địa bàn phường Bàn La , Hợp Đức , Minh Đức tính bằng 80 % mức giá						
<i>Đất mặt nước</i>						
93	Đất mặt nước khu Vạn Bún				450,000	270,000.0
94	Đất mặt nước khu Vạn Lờ				450,000	270,000.0
95	Đất mặt nước chân đò 72				500,000	300,000.0
96	Đất mặt nước Đảo Dấu				300,000	180,000.0
97	Đất mặt nước khu đê biên I phường Ngạc Xuyên, Ngọc Hải				300,000	180,000.0