

## QUẬN HẢI AN ( 1.4 )

*Đơn vị tính đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường phố	Đoạn đường phố		Loại đ-ường phố	Giá đất ở	Giá đất phi nông nghiệp bằng 60% giá đất ở liền kề
		Từ	Đến			
1	2	3	4	5	6	7
1	Văn Cao	Địa phận quận Ngô Quyền	Đường Ngô Gia Tự	4	16,000,000.0	9,600,000.0
2	Lê Hồng Phong	Nguyễn Bình Khiêm	Công Sân Bay Cát Bi	5	12,000,000.0	7,200,000.0
3	Ngô Gia Tự	Lạch Tray	Nguyễn Văn Hới	6	8,000,000.0	4,800,000.0
4		Nguyễn Văn Hới	Lê Hồng Phong	7	6,000,000.0	3,600,000.0
5		Lê Hồng Phong	Công Sân bay Cát Bi cũ	8	4,000,000.0	2,400,000.0
6		Công Sân bay Cát Bi cũ	Hết Chợ Nam Hải	10	2,100,000.0	1,260,000.0
7		Từ chợ Nam Hải	Đền Bãi rác Tràng Cát		1,500,000.0	900,000.0
8	Nguyễn Bình Khiêm	Lê Hồng Phong	Ngã 3 đi Đình Vũ	7	6,000,000.0	3,600,000.0
9	Nguyễn Bình Khiêm kéo dài	Ngã 3 Nguyễn Bình Khiêm (đi Đình Vũ)	Hết địa phận 128 Hải Quân	8	4,000,000.0	2,400,000.0
10		Hết địa phận 128 Hải Quân	Phà Đình Vũ	9	2,700,000.0	1,620,000.0
11		Từ Đập Đình Vũ	Cảng Đình Vũ	10	2,100,000.0	1,260,000.0
<b>CÁC TRỤC ĐƯỜNG PHƯỜNG CÁT BI</b>						
12	Cát Bi	Đầu đường	Cuối đường	8	4,000,000.0	2,400,000.0
13	Hào Khê	Đầu đường	Cuối đường	9	2,700,000.0	1,620,000.0
14	Trần Văn Lan	Đầu đường	Cuối đường	9	2,700,000.0	1,620,000.0
15	Nguyễn Thị Thuận	Đầu đường	Cuối đường	9	2,700,000.0	1,620,000.0
16	Đoạn đường	Từ 76 Ngô Gia Tự	Đường Cát Bi	9	2,700,000.0	1,620,000.0

<b>CÁC TRỤC ĐƯỜNG PHƯỜNG THÀNH TÔ</b>						
17	Phố Đông An	Đầu đường	Cuối đường	9	2,700,000.0	1,620,000.0
18	Mạc Vĩnh Phúc	Đầu đường	Cuối đường	10	2,100,000.0	1,260,000.0
19	An Khê	Đầu đường	Cuối đường	9	2,700,000.0	1,620,000.0
20	Lý Hồng Nhật	Đầu đường	Cuối đường	9	2,700,000.0	1,620,000.0
21	Đường 7/3	Đầu đường	Cuối đường	11	1,800,000.0	1,080,000.0
22	Đường Đồng Xá	Đầu đường	Cuối đường		1,500,000.0	900,000.0
23	Đường Tháng 3, Tháng 4	Đầu đường	Cuối đường	11	1,800,000.0	1,080,000.0
24	Nguyễn Văn Hối	Đầu đường	Cuối đường	9	2,700,000.0	1,620,000.0
<b>CÁC ĐƯỜNG TRỤC PHƯỜNG ĐĂNG LÂM</b>						
25	Đoạn đường trục chính trong khu tái định cư Đăng Lâm	Từ số nhà 193 Văn Cao	Đến lối rẽ thứ 2 tay phải (số nhà 98 ngõ 193)	6	8,000,000.0	4,800,000.0
26		Các đường nhánh trong khu vực rộng trên 5m	Nối với đường trục chính	8	4,000,000.0	2,400,000.0
27	Các đường nhánh còn lại			9	2,700,000.0	1,620,000.0
28	Tuyến đường	Từ ngã 3 Kiều Sơn đi UBND quận Hải An và đi vào khu đình Kiều Sơn	Đến Ngô Gia Tự	9	2,700,000.0	1,620,000.0
29	Phố Trung Hành	Đầu đường	Cuối đường	9	2,700,000.0	1,620,000.0
30	Đường trước cửa UBND phường Đăng Lâm	Đầu đường	Cuối đường	9	2,700,000.0	1,620,000.0
31	Chùa Kiều Sơn đi Khu Tái định cư đến ngõ 193 Văn Cao	Công Kiều Sơn	Qua cổng chùa, cách 300m	9	2,700,000.0	1,620,000.0

32	Tuyến đường	Từ Quán Nam	Đi lô 15 Dự án Ngã 5 Sân bay Cát Bi	9	2,700,000.0	1,620,000.0
33	Tuyến đường rộng từ 22m đến 30m thuộc Dự án Ngã 5 Sân bay Cát Bi			7	8,000,000.0	4,800,000.0
34	Tuyến đường rộng từ 9m đến 22m thuộc Dự án Ngã 5 Sân bay Cát Bi			8	6,000,000.0	3,600,000.0
35	Tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư Th Trung			9	2,700,000.0	1,620,000.0
36	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) cha có trong bảng giá có mặt cắt từ 4m trở lên			10	2,100,000.0	1,260,000.0
37	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) cha có trong bảng giá có mặt cắt từ 3m đến 4m			11	1,800,000.0	1,080,000.0
<b>CÁC ĐƯỜNG TRỤC PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 1</b>						
38	Đường Chùa Vẽ	Đầu đường	Cuối đường	6	8,000,000.0	4,800,000.0
39	Đường Phong Lu	Chùa Vĩnh Khánh	Giáp đường Nguyễn Bình Khiêm	9	2,700,000.0	1,620,000.0
40	Phố Phủ Thọng Đoạn	Đầu đường	Cuối đường	9	2,700,000.0	1,620,000.0
41	Đường Bùi Thị Từ Nhiên	Đầu đường	Cuối đường	10	2,100,000.0	1,260,000.0
42	Tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư Đoạn Xá	Đầu đường	Cuối đường	10	2,100,000.0	1,260,000.0
43	Tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư Phong Lu 1	Đầu đường	Cuối đường	9	2,700,000.0	1,620,000.0
44	Tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư Phong Lu 2	Đầu đường	Cuối đường	10	2,100,000.0	1,260,000.0
45	Tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư Phú Xá	Đầu đường	Cuối đường	10	2,100,000.0	1,260,000.0
46	Tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư Thọng Đoạn	Đầu đường	Cuối đường	10	2,100,000.0	1,260,000.0

47	Tuyến đường trong khu quy hoạch dân c Th- ong Đoạn Xá	Đầu đường	Cuối đường	10	2,100,000.0	1,260,000.0
48	Đường Chè H- ong	Đầu đường	Cuối đường	7	6,000,000.0	3,600,000.0
49	Đường Phú Xá	Đầu đường	Cuối đường	10	2,100,000.0	1,260,000.0
50	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) cha có trong bảng giá có mặt cắt từ 4m trở lên			10	2,100,000.0	1,260,000.0
51	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) cha có trong bảng giá có mặt cắt từ 3m đến 4m			11	1,800,000.0	1,080,000.0
52	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) cha có trong bảng giá có mặt cắt dới 3m				1,500,000.0	900,000.0
<b>CÁC ĐƯỜNG TRỤC PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 2</b>						
53	Đường Đông Hải	Giáp đường Nguyễn Bình Khiêm qua UBND phường Đông Hải	Đến trường tiểu học Đông Hải	9	2,700,000.0	1,620,000.0
54		Trường tiểu học Đông Hải	Đến cầu Trắng Nam Hải	11	1,800,000.0	1,080,000.0
55	Đường Kiều Hạ	Giáp đường Đông Hải	Đường đi Đình Vũ	9	2,700,000.0	1,620,000.0
56	Đường Hạ Đoạn	Giáp đường Đông Hải (tr- ường TH Đông Hải)	Đường đi Đình Vũ	9	2,700,000.0	1,620,000.0
57	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) cha có trong bảng giá có mặt cắt từ 4m trở lên			10	2,100,000.0	1,260,000.0
58	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) cha có trong bảng giá có mặt cắt từ 3m đến 4m				1,500,000.0	900,000.0

<b>CÁC ĐƯỜNG TRỤC THUỘC PHƯỜNG ĐẰNG HẢI</b>						
59	Phố Chợ Lũng	Đầu đường	Cuối đường	9	2,700,000.0	1,620,000.0
60	Phố Lũng Bắc	Đầu đường	Cuối đường	9	2,700,000.0	1,620,000.0
61	Đường Đàng Hải	Giáp phố Chợ	Đến Cầu Lũng	9		1,620,000.0

		Lũng			2,700,000.0	
62		Cầu Lũng	Đến hết đường	11	1,800,000.0	1,080,000.0
63	Đường Lũng Đông	Giáp Ngô Gia Tự	Giáp đường Đăng Hải	9	2,700,000.0	1,620,000.0
64		Giáp đường Đăng Hải	Giáp đường Hàng Tổng	11	1,800,000.0	1,080,000.0
65	Đoạn đường	Công Trường THCS Đăng Hải	Cầu ông Nom	9	2,700,000.0	1,620,000.0
66	Trục đường ngang Hạ Lũng	Nhà Ông Sính	Vào Trung tâm hành chính quận đến ngã 3 nhà Ông Trọng	11	1,800,000.0	1,080,000.0
67		Nhà Ông Sính	Vào Trung tâm hành chính quận qua miếu Góc đa đến hết	11	1,800,000.0	1,080,000.0
68	Đoạn đường	Sau chùa Bảo Trúc song song đường chợ Lũng	Nguyễn Bình Khiêm	11	1,800,000.0	1,080,000.0
69	Tuyên đường gom cầu Vọt Đông Hải			11	1,800,000.0	1,080,000.0
70	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) cha có trong bảng giá có mặt cắt từ 4m trở lên			11	1,800,000.0	1,080,000.0
71	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) cha có trong bảng giá có mặt cắt từ 3m đến 4m				1,500,000.0	900,000.0
<b>CÁC ĐƯỜNG TRỤC THUỘC PHƯỜNG NAM HẢI</b>						
72	Đường Hàng Tổng	Đầu đường	Cuối đường	11	1,800,000.0	1,080,000.0
73	Đường Nam Hải	Đầu đường	Cuối đường	11	1,800,000.0	1,080,000.0
74	Đường Từ Long Xâm	Đầu đường	Cuối đường	11	1,800,000.0	1,080,000.0
75	Phố Nhà thờ Xâm Bò	Đầu đường	Cuối đường		1,500,000.0	900,000.0
76	Phố Nam Hoà	Đầu đường	Cuối đường		1,500,000.0	900,000.0
77	Đường Nam Phong	Đầu đường	Cuối đường	11	1,800,000.0	1,080,000.0
78	Phố Đông Phong	Đầu đường	Cuối đường	11		1,080,000.0

					1,800,000.0	
79	Đường Nam Thành	Đầu đường	Cuối đường		1,500,000.0	900,000.0
80	Đường Nam Hùng	Đầu đường	Cuối đường		1,500,000.0	900,000.0
81	Đường Nam H-ng	Đầu đường	Cuối đường		1,500,000.0	900,000.0
82	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) chưa có trong bảng giá có mặt cắt từ 4m trở lên				1,500,000.0	900,000.0
83	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) chưa có trong bảng giá có mặt cắt từ 3m đến 4m				1,300,000.0	780,000.0
84	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) chưa có trong bảng giá có mặt cắt dưới 3m				1,300,000.0	780,000.0
<b>CÁC ĐƯỜNG TRỤC THUỘC PHƯỜNG TRÀNG CÁT</b>						
85	Đường Thành Tô	Đầu đường	Cuối đường	11	2,100,000.0	1,260,000.0
86	Đường Tràng Cát	Đầu đường	Cuối đường	10	2,100,000.0	1,260,000.0
87	Đường Cát Linh	Từ Cổng Đen 2 (giáp Ngõ Gia Tự kéo dài)	Đến ngã 3 Chùa Đình Vũ	10	1,800,000.0	1,080,000.0
88		Từ ngã 3 đường Tràng Cát	Đến Nhà văn hoá Đình Vũ		1,300,000.0	780,000.0
89	Tuyến đường	Từ UBND phường Tràng Cát	Trạm bơm cấp nước phường Tràng Cát		1,300,000.0	780,000.0
90	Tuyến đường	Từ ngã 3 tiếp giáp với đường Thành Tô	Đến đê Ngự Hàm		1,300,000.0	780,000.0
91	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) chưa có trong bảng giá có mặt cắt từ 4m trở lên				1,200,000.0	720,000.0
92	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) chưa có trong bảng giá có mặt cắt từ 3m đến 4m				1,100,000.0	660,000.0
93	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) chưa có trong bảng giá có mặt cắt dưới 3m				800,000.0	480,000.0