

BẢNG SỐ 8
BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN SÓC SƠN

(Kèm theo Quyết định số: 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND Thành phố)

 Đơn vị tính:đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m	
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4		
a	Quốc lộ											
1	Quốc lộ 2											
-	Đoạn từ Phù Lỗ đến hết địa phận Hà Nội (bao gồm cả đoạn xã Tân Dân)	4 200 000	3 136 000	2 464 000	1 904 000	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 464 000	1 704 000	1 220 000	1 058 000	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
-	Đoạn từ Quốc Lộ 2 vào sân bay Nội Bài	3 750 000	2 800 000	2 200 000	1 700 000		2 200 000	1 521 000	1 089 000	945 000		
2	Đường Bắc Thăng Long-Nội Bài (thuộc các xã Phú Cường, Quang Tiến, Thanh Xuân)	3 500 000	2 613 000	2 053 000	1 586 000		2 053 000	1 419 000	1 016 000	882 000		
3	Quốc lộ 3											
-	Đoạn từ Phù Lỗ đến hết Phù Linh	4 000 000	2 987 000	2 347 000	1 814 000		2 347 000	1 623 000	1 162 000	1 008 000		
-	Đoạn thuộc các xã Tân Minh, Trung Giã, Hồng Kỳ	3 500 000	2 613 000	2 053 000	1 586 000		2 053 000	1 419 000	1 016 000	882 000		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
4	Đường 131 (đoạn từ cuối đường Đa Phúc đi Thanh Xuân)	3 500 000	2 613 000	2 053 000	1 586 000		2 053 000	1 419 000	1 016 000	882 000	
b	Đường địa phương					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
5	Đường Phù Lỗ-Đò Lo (đường 16)	2 800 000	2 147 000	1 680 000	1 400 000		1 755 000	1 152 000	954 000	878 000	
6	Quốc lộ 35	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	
7	Đường từ Quốc Lộ 3 đi đền Sóc	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	
8	Đường từ Quốc lộ 2 đi Minh Trí, Xuân Hoà	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	
9	Đường 35 đi Bắc Sơn										
-	Đoạn qua xã Hồng kỳ	1 500 000	1 097 000	866 000	722 000		935 000	613 000	519 000	494 000	
-	Đoạn qua xã Bắc Sơn	1 000 000	731 000	577 000	481 000		623 000	408 000	346 000	329 000	
10	Đường 131 đi Bắc Phú	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	
11	Đường 131 - Hiền Ninh	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	
12	Núi Đồi - Thá	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
13	Quốc lộ 3 - Cầu Vát	2 000 000	1 462 000	1 154 000	962 000		1 246 000	817 000	692 000	658 000	
14	Đường đèo Sóc đi hồ Đông Quan	2 000 000	1 462 000	1 154 000	962 000		1 246 000	817 000	692 000	658 000	
15	Đường đèo Sóc đi hồ Thanh Trì	2 000 000	1 462 000	1 154 000	962 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 246 000	817 000	692 000	658 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
16	Đường Quốc lộ 3 đi trường lương thực thực phẩm	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	
17	Đường Quốc lộ 3 đi tập thể quân đội 143-418 sang Bắc Phú	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	
18	Đường 16 qua xã Đức Hoà đến công Thá	2 000 000	1 462 000	1 154 000	962 000		1 246 000	817 000	692 000	658 000	
19	Đường Quốc Lộ 3 đi Khu CN nội bài nối với đường 131	3 500 000	2 613 000	2 053 000	1 586 000		2 053 000	1 419 000	1 016 000	882 000	
20	Đường quốc Lộ 3 đi TT sát hạch lái xe đi Thá	2 500 000	1 827 000	1 442 000	1 202 000		1 558 000	1 021 000	865 000	822 000	
21	Quốc lộ 3 đi thôn thống nhất (đoạn Chợ Ný)	2 200 000	1 608 000	1 269 000	1 058 000		1 371 000	899 000	761 000	724 000	
22	Đoạn quốc lộ 2 đi Cầu thống nhất (qua xã Thanh Xuân)	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000	
23	Đường 25 đi qua xã Hiền Ninh đến đường băng cũ	2 000 000	1 462 000	1 154 000	962 000		1 246 000	817 000	692 000	658 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.

—
