

**BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN ĐOAN HÙNG NĂM 2009**
**ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>**

| TT       | DIỄN GIẢI  | Năm<br>2009 |
|----------|--|-------------|
| <b>I</b> | <b>ĐẤT Ở NÔNG THÔN</b>   |             |
| <b>A</b> | <b>Đường quốc Lộ</b>   |             |
| <b>1</b> | <b>Quốc lộ 2</b>   |             |
| <b>a</b> | <b>Đất 2 bên đường QL2 thuộc xã Sóc Đăng</b>   |             |
| -        | Đoạn từ cổng trường dân tộc nội trú đến giáp hồ Sóc Đăng   | 800,000     |
| -        | Đoạn từ hồ Sóc Đăng đến hết trạm biến thế  | 700,000     |
| -        | Đoạn từ trạm biến thế đến hết trạm kiểm soát lâm sản   | 600,000     |
| -        | Đoạn từ trạm kiểm soát lâm sản đến đường vào TTBTXH -PT  | 500,000     |
| -        | Đoạn từ đường rẽ TTBTXH – PT đến hết xã Sóc Đăng   | 400,000     |
| <b>b</b> | <b>Đất hai bên đường QL2 thuộc xã Chí Đám</b>  |             |
| -        | Đoạn từ đầu Cầu Đoàn Hùng đến hết trạm thuế Chí Đám  | 800,000     |
| -        | Đoạn từ Km21 Tuyên Quang đến cổng Sư đoàn 316  | 600,000     |
| -        | Đoạn từ trạm thuế Chí Đám đến đường rẽ vào trường tiểu học Tân Phượng  | 500,000     |
| -        | Đoạn từ đường rẽ vào trường TH Tân Phượng đến Km 21 Tuyên Quang  | 400,000     |
| -        | Đoạn từ cổng Sư đoàn 316 đến hết địa phận xã Chí Đám   | 400,000     |
| <b>c</b> | <b>Đất ven đường quốc lộ 2 thuộc xã Vân Du</b>   | 800,000     |
| <b>d</b> | <b>Đất hai bên đường QL2 thuộc xã Chân Mộng</b>  |             |
| -        | Đoạn từ bưu điện cầu 2 đến hết chợ cũ xã Chân Mộng   | 400,000     |
| -        | Đoạn từ Bưu điện Cầu Hai đến cổng trường THPT Chân Mộng và từ chợ cũ xã Chân Mộng đến đường rẽ vào nhà ông Biên                      | 300,000     |
| -        | Đoạn từ trường THPT Chân Mộng đến giáp xã Minh Tiến và đoạn từ đường rẽ vào nhà ông Biên xuôi Việt tri đến hết địa phận xã Chân Mộng | 250,000     |
| <b>e</b> | <b>Đất hai bên đường QL2 thuộc xã Minh Tiến</b>  | 200,000     |
| <b>f</b> | <b>Đất hai bên đường QL2 thuộc xã Tiêu Sơn</b>   |             |
| -        | Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đến hết nhà ông Tường thôn 13  | 300,000     |
| -        | Đoạn từ nhà ông Hiền thôn 13 đến giáp xã Minh Tiến   | 250,000     |
| -        | Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đến giáp xã Yên Kiên   | 250,000     |
| <b>g</b> | <b>Đất hai bên đường QL2 thuộc xã Yên Kiên</b>   |             |

|          |  |         |
|----------|--|---------|
| -        | Đoạn từ Cầu Sắt đến hết chợ Yên Kiên   | 300,000 |
| -        | Đoạn từ Cầu Sắt đến giáp xã Tiêu Sơn và từ chợ Yên Kiên đến giáp xã Sóc Đăng | 250,000 |
| <b>2</b> | <b>Quốc Lộ 70</b>  |         |
| <b>a</b> | <b>Đất hai bên đường QL70 thuộc xã Tây Cốc</b>                               |         |
| -        | Đoạn từ cổng vào nhà ông Cương đến hết nhà bà Thông                          | 800,000 |
| -        | Đoạn từ trạm thể đến hết công ty chè Phú Bền (theo đường 319)                | 800,000 |
| -        | Đoạn từ nhà bà Thông đến cổng nhà ông Dực                                    | 600,000 |
| -        | Đoạn từ đường rẽ vào nhà ông Cương đến nhà ông Kiểm                          | 700,000 |
| -        | Đoạn từ đường rẽ vào nhà ông Kiểm đến cổng Lâm Trường                        | 500,000 |
| -        | Đoạn từ cổng Lâm Trường Đoàn Hùng đến giáp xã Ngọc Quan                      | 200,000 |
| -        | Đoạn từ cổng nhà ông Dực đến giáp xã Phúc Lai                                | 200,000 |
| <b>b</b> | <b>Đất hai bên đường QL70 thuộc xã Bằng Luân</b>                             |         |
| -        | Đoạn từ D17 cũ đến nhà ông Bảo   | 300,000 |
| -        | Đoạn từ D17 đến giáp xã Quế Lâm  | 200,000 |
| -        | Đoạn từ nhà ông Bảo đến trụ sở UBND xã Bằng Luân                             | 250,000 |
| -        | Đoạn từ UBND xã đến đường rẽ đi thôn Đức Thái                                | 200,000 |
| -        | Đoạn từ thôn Đức Thái đến giáp xã Minh Lương                                 | 150,000 |
| <b>c</b> | <b>Đất hai bên đường QL70 thuộc xã Ngọc Quan</b>                             |         |
| -        | Đoạn từ chợ mới đến hết đất X78  | 400,000 |
| -        | Đoạn từ X78 đến giáp xã Tây Cốc  | 250,000 |
| -        | Đoạn từ chợ mới đến giáp thị trấn Đoàn Hùng                                  | 300,000 |
| <b>d</b> | <b>Đất hai bên đường QL 70 thuộc xã Quế Lâm</b>                              |         |
| -        | Đoạn từ trụ sở UBND xã đến đường rẽ đi chợ Ngà                               | 250,000 |
| -        | Đoạn từ chợ Ngà đến giáp xã Bằng Luân  | 200,000 |
| -        | Đoạn từ UBND xã đến giáp xã Phúc Lai   | 200,000 |
| <b>e</b> | <b>Đất hai bên đường QL 70 thuộc xã Minh Lương</b>                           |         |
| -        | Đoạn từ xã Bằng Luân đến giáp xã Đại Phạm huyện Hạ Hoà                       | 150,000 |
| <b>f</b> | <b>Đất hai bên đường QL 70 thuộc xã Phúc Lai</b>                             |         |
| -        | Đoạn từ giáp xã Tây Cốc đến giáp xã Quế Lâm                                  | 200,000 |
| <b>B</b> | <b>Đất hai bên đường tỉnh lộ</b>   |         |
| <b>1</b> | <b>Đất hai bên đường tỉnh Lộ 319 từ Tây Cốc đi Cáo Điền</b>                  |         |
| -        | Đoạn từ nhà máy chè Phú Bền đến giáp đường rẽ đi Phúc Lai                    | 200,000 |
| -        | Khu vực trung tâm xã Ca Đình   | 80,000  |
| -        | Các khu vực còn lại  | 60,000  |

|           |   |         |
|-----------|---|---------|
| <b>2</b>  | <b>Tỉnh lộ 331</b>  |         |
| <b>a</b>  | <b>Đất hai bên đường thuộc xã Sóc Đăng</b>                              |         |
| -         | Hai bên đường từ giáp thị trấn Đoàn Hùng đến trụ sở xã Sóc Đăng         | 250,000 |
| -         | Từ trụ sở UBND xã Sóc Đăng đến giáp xã Hùng Long                        | 150,000 |
| <b>b</b>  | <b>Khu vực trung tâm xã Hùng Long và khu vực chợ xã Hùng Long</b>       | 150,000 |
| -         | Các khu vực còn lại   | 100,000 |
| <b>c</b>  | <b>Đất khu vực trung tâm xã Vụ Quang, khu vực chợ xã Vụ Quang</b>       | 150,000 |
| -         | Đất các khu vực còn lại   | 100,000 |
| <b>3</b>  | <b>Tỉnh lộ 322 ( 328 cũ)</b>  |         |
| <b>a</b>  | <b>Đất 2 bên đường thuộc xã Vân Du</b>                                  |         |
| -         | Từ QL2 đến nhà ông Chức   | 180,000 |
| -         | Các khu vực còn lại   | 80,000  |
| <b>b.</b> | <b>Đất 2 bên đường thuộc xã Hùng Quan</b>                               |         |
| -         | Đoạn từ khu vực chợ giàn đến khu vực ao cá nhà ông Tài                  | 150,000 |
| -         | Các khu vực còn lại   | 80,000  |
| <b>c</b>  | <b>Đất 2 bên đường thuộc TT xã Nghinh Xuyên</b>                         | 100,000 |
| -         | Các khu vực còn lại   | 60,000  |
| <b>d</b>  | <b>Đất 2 bên đường thuộc xã Đông Khê</b>                                |         |
| -         | Đoạn từ cổng mũi Dui đến nhà ông Ty và từ nhà ông Đoàn đến nhà ông Diệp | 100,000 |
| -         | Các khu vực còn lại   | 60,000  |
| <b>4</b>  | <b>Tỉnh Lộ 318, 318B, 318C (333 cũ)</b>                                 |         |
| -         | Đất hai bên đường thuộc xã Yên Kiên                                     | 80,000  |
| -         | Đất thuộc khu vực Trung tâm xã Vân Đồn, trụ sở xã Sóc Đăng              | 150,000 |
| -         | Đất 2 bên đường từ quốc lộ 2 đến Cầu Dát thôn 6 xã Chân Mộng            | 150,000 |
| -         | Đất 2 bên đường còn lại của xã Chân Mộng                                | 80,000  |
| -         | Đất 2 bên đường thuộc xã Vụ Quang                                       | 60,000  |
| -         | Các khu vực còn lại của xã Vân Đồn và xã Minh Phú                       | 60,000  |
| <b>5</b>  | <b>Tỉnh lộ 319B (334 cũ)</b>  |         |
| <b>a</b>  | <b>Đất hai bên đường xã Tây Cốc</b>                                     | 100,000 |
| <b>b</b>  | <b>Đất hai bên đường thuộc xã Phúc Lai</b>                              |         |
| -         | Đoạn từ nhà ông Thiện đến trường THCS                                   | 100,000 |
| -         | Các khu vực còn lại   | 80,000  |

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| <b>c</b>  | <b>Đất 2 bên đường thuộc xã Bằng Doãn</b>  |           |
| -         | Khu Trung tâm xã Bằng Doãn   | 100,000   |
| -         | Các khu vực còn lại  | 60,000    |
| <b>6</b>  | <b>Tỉnh lộ 319C (334 cũ)</b>   |           |
| -         | Đất khu vực trung tâm xã Minh Lương  | 100,000   |
| -         | Các khu vực còn lại  | 60,000    |
| <b>7</b>  | <b>Tỉnh Lộ 311</b>   |           |
| -         | Hai bên đường xã Minh Lương  | 80,000    |
| <b>8</b>  | <b>Tỉnh lộ 312</b>   |           |
| -         | Hai bên đường thuộc xã Chân Mộng   | 100,000   |
| <b>C</b>  | <b>Đất khu dân cư nông thôn xác định theo địa giới hành chính</b>                |           |
| -         | Đất khu trung tâm xã, khu chợ và đất hai bên đường liên xã                       | 60,000    |
| -         | Đất hai bên đường liên thôn  | 40,000    |
| -         | Đất hai khu dân cư còn lại của xã  | 20,000    |
| <b>II</b> | <b>ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ</b>  |           |
|           | <b>Thị trấn Đoàn Hùng</b>  |           |
| <b>1</b>  | <b>Đường Quốc Lộ 2</b>   |           |
| -         | Đất 2 bên đường từ cổng trường Dân Tộc Nội Trú đến gốc gạo                       | 1,200,000 |
| -         | Đất 2 bên đường từ gốc gạo đến hết trạm Thú y                                    | 1,200,000 |
| -         | Đất 2 bên đường từ trạm thú y đến cổng Nghĩa trang liệt sỹ thị trấn Đoàn Hùng    | 900,000   |
| -         | Đất 2 bên đường từ cổng Nghĩa trang liệt sỹ đến cổng trường THPT Đoàn Hùng       | 800,000   |
| -         | Đất 2 bên đường từ cổng trường THPT Đoàn Hùng đến đường rẽ đi Phong Phú          | 1,000,000 |
| -         | Đất 2 bên từ đường rẽ đi Phong Phú đến đầu cầu Đoàn Hùng                         | 800,000   |
| <b>2</b>  | <b>Đường Quốc Lộ 70</b>  |           |
| -         | Đất hai bên đường ngã ba ngân hàng (QL2) đến Cổng Cận                            | 1,200,000 |
| -         | Đất hai bên đường từ Cổng Cận đến nhà ông Thêm                                   | 700,000   |
| -         | Đất hai bên đường từ nhà ông Thêm đến hết thị trấn Đoàn Hùng (giáp xã Ngọc Quan) | 350,000   |
| <b>3</b>  | <b>Đất hai bên đường từ gốc gạo đến cầu Tế</b>                                   | 400,000   |
| <b>4</b>  | <b>Đường từ Quốc Lộ 2 vào cổng bệnh viện</b>                                     |           |
| -         | Đất 2 bên đường từ quốc lộ 2 đến rạp chiếu bóng cũ                               | 400,000   |
| -         | Đất 2 bên đường từ rạp chiếu bóng cũ đến cổng bệnh viện                          | 300,000   |
| <b>5</b>  | <b>Đất 2 bên đường từ giáp QL2 vào cổng huyện uỷ</b>                             |           |

|            |  |         |
|------------|--|---------|
| -          | Đoạn giáp QL2 đến hết nhà ông Tuấn   | 400,000 |
| -          | Đoạn từ nhà ông Tuấn đến cổng huyện uỷ   | 300,000 |
| <b>6</b>   | <b>Đường từ giáp QL2 đi Tượng đài chiến thắng sông lô</b>  |         |
| -          | Đoạn từ giáp quốc lộ 2 đến nhà ông Bằng  | 500,000 |
| -          | Đoạn từ nhà ông Bằng đến bến Phà cũ  | 250,000 |
| <b>7</b>   | <b>Đường từ QL2 đi cầu Hiếu</b>  |         |
| -          | Đoạn từ QL2 đến hết Viện kiểm sát cũ   | 400,000 |
| -          | Đoạn từ Viện kiểm sát đến Cầu Hiếu   | 300,000 |
| <b>8</b>   | <b>Đất 2 bên đường từ giáp nhà Ô Vĩ theo đê đến giáp xã Sóc Đăng (TL 331)</b>  | 350,000 |
| <b>9</b>   | <b>Đất 2 bên đường từ nhà ông Bằng đến Cầu Hiếu</b>  | 300,000 |
| <b>10</b>  | <b>Đất 2 bên đường từ đầu cầu Đoàn Hùng đi Tượng Đài chiến thắng Sông Lô</b>   | 250,000 |
| <b>11</b>  | <b>Các đường nhánh còn lại và băng 2 của đường quốc lộ 2 và Quốc lộ 70</b>   | 200,000 |
| <b>12</b>  | <b>Đất 2 bên đường liên thôn của thị trấn</b>  | 150,000 |
| <b>13</b>  | <b>Đất khu dân cư còn lại của thị trấn Đoàn Hùng</b>   | 100,000 |
| <b>III</b> | <b>Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và tại đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.</b>   |         |
| <b>IV</b>  | <b>Giá của các loại đất khác còn lại ngoài các loại đất đã nêu trên, mức giá được tính bằng giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.</b> |         |

## DANH MỤC THỊ TRẤN, XÃ:

### I.Thị trấn Đoàn Hùng

**II.Các xã miền núi (27 xã):** Minh Lương, Bằng Luân, Bằng Doãn, Quế Lâm, Phúc Lai, Tây Cốc, Ca ; Đình, Ngọc Quan, Yên Kiện, Hùng Long, Vân Đồn, Tiêu Sơn, Minh Tiến, Chân Mộng, Minh Phú, Vụ Quang, Đông Khê, Nghinh Xuyên, Vân Du, Chí Đám, Hữu Đô, Đại Nghĩa, Phú Thứ, Phương Trung, Phong Phú, Hùng Quan, Sóc Đăng.