

BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN LÂM THAO
ĐVT: đồng/m²

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ 2009
I	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN	
	Đất hai bên đường ven Quốc lộ 32C	
1	Đoạn từ giáp địa phận xã Hy Cương đến đường sắt cắt ngang vào ga Tiên Kiên	900,000
2	Đoạn từ giáp đường sắt cắt ngang vào ga Tiên Kiên đến hết nhà khách Super	1,200,000
3	Đoạn từ giáp nhà khách Super đến hết đường sắt cắt ngang vào nhà máy Super	1,300,000
4	Đoạn từ giáp đường sắt cắt ngang vào nhà máy Super đến giáp nhà ông Đinh Phiến TT Lâm Thao	1,000,000
5	Đoạn từ giáp nhà ông Phùng TT Lâm Thao đến Cầu Phong Châu	800,000
	Đất hai bên đường tỉnh 325b	
1	Đoạn từ giáp địa phận Thị trấn Phong Châu đến ngã ba Tiên Kiên	700,000
	Đường tỉnh 320 và ven đê Sông Hồng	
1	Đất hai bên đường tỉnh 320 và ven đê Sông Hồng	180,000
	Đất hai bên đường tỉnh 324B	
1	Đoạn từ giáp đường tỉnh 324 (Sơn Vy) đến hết địa phận xã Sơn Vy)	400,000
2	Đoạn từ giáp đường tỉnh 324 (Cao Xá) đến hết địa phận xã Cao Xá	400,000
3	Đoạn từ giáp địa phận xã Cao Xá đến hết nghĩa địa Vân Hùng xã Tứ Xã	400,000
4	Đoạn từ giáp địa phận xã Sơn Vy đến giáp nghĩa địa Vân Hùng xã Tứ Xã	400,000
5	Đoạn từ giáp nghĩa địa Vân Hùng xã Tứ Xã đến hết nghĩa trang liệt sỹ xã Tứ Xã	600,000
6	Đoạn từ giáp nghĩa trang liệt sỹ xã Tứ Xã đến đê Bản Nguyên	400,000
	Đất hai bên đường tỉnh 324C	
1	Đoạn từ giáp nhà Ông Hùng xã Tứ Xã đến giáp địa	400,000

	phận xã Sơn Dương	
2	Đoạn từ giáp nhà ông Yên Hùng xã Tứ xã đến hết địa phận xã Tứ Xã đi Sơn Dương	400,000
3	Đoạn từ giáp địa phận xã Tứ Xã đến giáp đường quốc lộ 32C	400,000
Đất hai bên đường tỉnh 324		
1	Đoạn từ giáp nhà ông Phùng đến hết địa phận thị trấn Lâm Thao	1,000,000
2	Đoạn từ giáp địa phận thị trấn Lâm Thao đến đường 324 rẽ đi Tứ Xã	900,000
3	Đoạn từ đường rẽ Sơn Vy đi Tứ Xã đến chân đê Sông Hồng xã Cao Xá	700,000
Đất hai bên đường các tuyến đường huyện		
1	Đường được trải nhựa hoặc bê tông	350,000
2	Đường huyện L6 từ giáp đường tỉnh 325B đi Hà Thạch	250,000
Đất hai bên đường liên xã và khu vực chợ		
1	Đất hai bên đường liên xã và khu vực chợ xã Tứ Xã + Cao Xá + Sơn Vy	300,000
2	Đất hai bên đường liên xã và khu vực chợ các xã còn lại	200,000
Các khu dân cư tập trung mới, được đầu tư 1 phần kết cấu hạ tầng		
1	Các khu dân cư tập trung mới, được đầu tư 1 phần kết cấu hạ tầng trên địa bàn xã Sơn Vy, TT Lâm Thao	210,000
2	Các khu dân cư tập trung mới, được đầu tư 1 phần kết cấu hạ tầng tại các xã còn lại	140,000
3	Riêng khu vực trường cao đẳng hoá	300,000
Khu vực ắc quy		
1	Đất còn lại khu công nhân ắc quy - Pin Vĩnh Phú.	200,000
Các khu dân cư còn lại		
	Đất hai bên đường bê tông xi măng rộng 3m trở lên đối với các xã đồng bằng.	180,000
	Đất hai bên đường bê tông xi măng rộng 3m trở lên	150,000

	đối với các xã miền núi.	
	Đất các khu vực tương đối thuận lợi về giao thông các xã đồng bằng.	130,000
	Đất các khu vực tương đối thuận lợi về giao thông các xã miền núi.	100,000
	Riêng đất ven đường bê tông trước UBND xã Sơn Dương, song song với đường 324C.	300,000
	Riêng đất ven đường bờ ngòi thuộc xã Vĩnh Lại.	150,000
	Riêng đất hai bên đường tiếp giáp với đường 32C đến giáp đường liên thông thuộc địa bàn xã Hợp Hải	200,000
	Đất các khu vực còn lại	
	Xã Đồng bằng	100,000
	Xã Miền núi	70,000
II	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	
	Khu vực Thị trấn Lâm Thao	
1	Đất hai bên đường tránh QL 32C từ nhà ông Đình Phiên đến Cầu Trắng.	900,000
2	Đất hai bên đường tránh ĐT 324 từ Sơn Vy đến tiếp giáp QL 32C.	900,000
3	Đất hai bên đường từ nhà Duy Hiểu đến giáp đê tả Sông Hồng, đường tỉnh 320	400,000
4	Đất hai bên đường từ nhà ông Đình Phiên QL 32C đến giáp địa phận xã Sơn Vy + Khu vực chợ TT Lâm Thao.	500,000
5	Đất hai bên đường từ TT GDTX đến tiếp giáp đường tỉnh 324.	600,000
	Đất hai bên đường nội thị từ nhà ông Đình Phiên đến nhà ông Phùng TT Lâm Thao.	1,200,000
6	Đất hai bên đường từ trụ sở UBND huyện đến Kho Thủy Nhật (cũ).	700,000
7	Đất hai bên đường từ Đảo tròn tới hết trường THCS Lâm Thao.	700,000
8	Đất hai bên đường liên thôn + đường bê tông rộng từ 3m trở lên.	180,000
9	Đất hai bên đường khác còn lại.	150,000

10	Đất các khu dân cư còn lại.	100,000
Khu vực Thị trấn Hùng Sơn.		
1	Đất hai bên đường nối với Quốc lộ 32C vào chợ và bao quanh chợ khu công nhân Supe.	500,000
2	Đất hai bên đường trong khu công nhân super và khu vực Trường công nhân Hoá.	300,000
3	Đất hai bên đường liên thôn.	150,000
4	Đất các khu dân cư còn lại.	100,000
III	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và tại đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	
IV	Giá của các loại đất khác còn lại ngoài các loại đất đã nêu trên, mức giá được tính bằng giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	

DANH MỤC CÁC THỊ TRẤN, XÃ (14)

1.Thị trấn (2): Thị trấn Lâm Thao, Thị trấn Hùng Sơn.

2.Xã Đồng bằng (10): Cao Xá; Vĩnh Lại; Kinh Kệ; Tứ Xã; Sơn Vi; Sơn Dương; Hợp Hải; Thạch Sơn; Xuân Huy; Bản Nguyên.

3.Xã Miền Núi(2): Tiên Kiên; Xuân Lũng.