

BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN TAM NÔNG

 ĐVT: Đồng/m²

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ
I	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
	ĐƯỜNG QUỐC LỘ	
A	Đường 32A (từ đầu cầu Trung Hà đi địa giới Tam Nông-Thanh Sơn)	
1	Đất một bên đường (phía trái) QL32A từ đầu cầu Trung Hà đến địa giới hành chính Thượng Nông - Đậu Dương.	900,000
2	Đất một bên đường (phía trái) từ địa giới hành chính Thượng Nông-Dậu Dương đến địa giới hành chính Đậu Dương-Hung Hoá.	800,000
3	Đất một bên đường 32A (phía trái) từ địa giới Hưng Hoá - Hương Nộn đến đầu đê Tam Thanh.	850,000
4	Đất hai bên đường từ đầu đê Tam Thanh đến đường đi khu 3 giáp Trạm thủy nông.	900,000
5	Đất hai bên đường 32A từ đường đi khu 3 đến đường đi rẽ vào XN gạch Tuy nen.	900,000
6	Đất hai bên đường 32A từ đường rẽ XN gạch Tuy nen đến địa giới xã Hương Nộn - Cổ Tiết.	1,300,000
7	Đất hai bên đường 32A từ địa giới Hương Nộn -Cổ Tiết đến đường rẽ vào Trạm điện trung gian.	1,500,000
8	Đất hai bên đường 32A từ đường rẽ vào Trạm điện trung gian đến đường rẽ vào xóm Đức Phong(nhà ông Quân).	1,200,000
9	Đất hai bên đường 32A từ đường rẽ vào xóm Đức Phong (nhà ông Quân) đến qua ngã tư Cổ Tiết 150m.	1,200,000
10	Đất hai bên đường 32A từ qua ngã tư Cổ Tiết 150m đến chân dốc Sở (đường rẽ vào đầm Chòm).	1,200,000
11	Đất hai bên đường 32A từ chân dốc Sở đến suối 1.	400,000
12	Đất hai bên đường 32A từ suối 1 đến qua đường tỉnh 100m.	200,000
13	Đất hai bên đường 32A từ qua đường tỉnh 315 (đường tránh lũ) 100m đến địa giới hành chính Phương Thịnh - Tề Lễ.	150,000
14	Đất hai bên đường 32A từ địa giới hành chính xã Phương Thịnh - Tề Lễ giáp địa phận huyện Thanh Sơn.	300,000
B	Hai bên quốc lộ 32C (từ ngã tư Cổ Tiết đi cầu Tứ Mỹ).	
1	Đất hai bên đường QL 32C từ ngã tư Cổ Tiết đến đường rẽ vào xóm Rừng xã Cổ Tiết.	1,200,000

2	Đất hai bên đường QL 32C từ đường rẽ vào xóm Rừng đến đường rẽ vào trạm y tế xã Cổ Tiết.	1,200,000
3	Đất hai bên đường QL 32C từ đường rẽ vào trạm y tế Cổ Tiết đến đường rẽ vào khu Lưu niệm Bác Hồ.	600,000
4	Đất hai bên đường QL 32C từ đường rẽ vào khu Lưu niệm Bác Hồ đến giáp sân vận động Tiểu đoàn 17.	450,000
5	Đất hai bên đường QL 32C từ giáp sân vận động Tiểu đoàn 17 đến đường rẽ đi Xuân Quang.	300,000
6	Đất hai bên đường QL 32C từ đường rẽ đi Xuân Quang đến hết đất bà Liêm.	200,000
7	Đất hai bên đường QL 32C từ giáp nhà bà Liêm đến hết nhà ông Tờ.	300,000
8	Đất hai bên đường QL 32C từ giáp nhà ông Tờ đến cầu Tứ Mỹ.	200,000
ĐƯỜNG TỈNH:		
A Đường tỉnh 315 (ngã tư Cổ Tiết đến xã Hương Nộn)		
1	Đất hai bên đường tỉnh 315 từ ngã tư Cổ Tiết đến qua ngã tư Cổ Tiết 100m.	1,200,000
2	Đất hai bên đường tỉnh 315 từ qua ngã tư Cổ Tiết 100m đến đường rẽ vào đầu làng Danh Hựu.	950,000
3	Đất hai bên đường tỉnh 315 từ đường rẽ vào đầu làng Danh Hựu đến cầu Tam Cường.	800,000
4	Đất hai bên đường tỉnh 315 từ cầu Tam Cường đến địa giới Tam Cường - Thanh Uyên.	400,000
5	Đất hai bên đường tỉnh 315 từ địa giới Tam Cường - Thanh Uyên đến địa giới Thanh Uyên - Hiền Quan.	400,000
6	Đất hai bên đường tỉnh 315 từ địa giới Thanh Uyên - Hiền Quan qua đường vào UBND xã Hiền Quan 100m.	400,000
7	Đất hai bên đường tỉnh 315 từ qua đường vào UBND xã Hiền Quan 100m đến qua bến phà Ngọc Tháp 100m,	250,000
8	Đất hai bên đường từ đường tỉnh 315 qua phà Ngọc Tháp 100m, qua UBND xã Vực Trường đến ngã 3 giao với đường tỉnh lộ 315(tại KM 18+200).	150,000
9	Đất hai bên đường từ ngã 3 giao đường tỉnh 315 (giao với đường huyện số 1 tại Km 18+200) đến hết trường THCS Xuân Quang.	60,000
10	Đất hai bên đường giáp đất trường THCS Xuân Quang đến hết nhà ông Hiện.	80,000
11	Đất hai bên đường từ giáp đất ông Hiện đến hết đập Trỏ Lợi.	50,000
12	Đất hai bên đường từ giáp đập Trỏ Lợi vào đường lên Gò Giang.	150,000

13	Đất hai bên đường từ đường lên Gò Giang đến hết trường THCS Tứ Mỹ.	170,000
14	Đất hai bên đường từ trường THCS Tứ Mỹ đến đường rẽ đi UBND xã Quang Húc.	150,000
15	Đất hai bên đường từ điểm tiếp giáp với QL 32A đến ngã ba đường huyện số 3.	150,000
16	Đất hai bên đường từ đường rẽ đi khu 2 Hương Nộn đến QL 32A.	200,000
17	Đất hai bên đường từ hết nghĩa trang Liệt sỹ huyện Tam Nông đến đường rẽ đi khu 2 Hương Nộn.	700,000
18	Đất hai bên đường từ 2 điểm tiếp giáp QL 32A đến hết nghĩa trang Liệt sỹ huyện Tam Nông.	750,000
B	Đường tỉnh 316 (đầu cầu Trung Hà đến địa giới HC huyện Tam Nông - Thanh Thủy).	300,000
ĐƯỜNG HUYỆN:		
A	Đường huyện số 1 (Hiền Quan - Hương Nha).	
1	Nhánh 1-Đất hai bên đường từ đường tỉnh 315(Km9+700) qua UBND xã Hương Nha đến điểm giao đường tỉnh 315 (Km18+200).	150,000
2	Nhánh 2 - Đất hai bên đường từ đường tỉnh 315 (Chợ Hiền Quan) qua UBND xã Hiền Quan đến cổng ông Tước xã Hiền Quan (giao nhánh đường huyện số 1).	150,000
3	Nhánh 3- Đất hai bên đường từ đường tỉnh 315 (Km17+500, chợ Hương Nha) tới nhánh đường huyện 1, ngã tư Trảng Cày xã Hương Nha.	150,000
B	Đường huyện số 2 (đường tỉnh 315, Km 7+480 đến cổng ông Nhi xã Xuân Quang).	
1	Đất hai bên đường từ đường tỉnh 315 (Km 7+480) đến trụ sở UBND xã Thanh Uyên.	100,000
2	Đất hai bên đường từ trụ sở UBND xã Thanh Uyên đến địa giới Thanh Uyên - Xuân Quang.	50,000
3	Đất hai bên đường từ địa giới Thanh Uyên - Xuân quang đến đường huyện số 4.	35,000
C	Đường huyện số 3 (Xuân Quang - Tề Lễ)	
1	Nhánh 1 -Đất hai bên đường từ đường tỉnh 315(Km 20+500, xã Xuân Quang) tới gianh giới 2 xã Xuân Quang - Tứ Mỹ.	40,000
2	Nhánh 1-Đất hai bên đường từ gianh giới 2 xã Xuân Quang - Tứ Mỹ đến nhà ông Lượng - xã Hùng Đô.	35,000
3	Nhánh 1-Đất hai bên đường từ nhà ông Lượng - xã Hùng Đô đến UBND xã Hùng Đô.	50,000

4	Nhánh 1-Đất hai bên đường từ UBND xã Hùng Đô đến cổng trụ sở UBND xã Quang Húc (Khu A).	120,000
5	Nhánh 1-Đất hai bên đường từ cổng trụ sở UBND xã Quang Húc đến địa giới Quang Húc - Tề Lễ.	80,000
6	Nhánh 1-Đất hai bên đường từ địa giới Quang Húc - Tề Lễ đến giao với quốc lộ 32A tại Km 85+400.	100,000
7	Nhánh 1-Đất hai bên đường từ bến đò Quang Húc đến địa giới Quang Húc - Tề Lễ (Khu B).	80,000
8	Nhánh 2 - Đất hai bên đường rẽ đi Quang Húc đến đường rẽ vào nhà ông Vân (Bí thư xã Quang Húc).	150,000
9	Nhánh 2-Đất hai bên đường từ đường rẽ vào nhà ông Vân đến quốc lộ 32A.	120,000
D	Đường huyện số 4 (Tam Cường - Xuân Quang).	
1	Nhánh 1-Đất hai bên đường từ đường tỉnh 315(Km 2+300) đến qua cầu Ngòi Tam Cường.	150,000
2	Nhánh 1-Đất hai bên đường từ qua cầu Ngòi Tam Cường đến đường rẽ đi trạm y tế xã Văn Lương.	80,000
3	Nhánh 1-Từ đường rẽ đi trạm y tế xã Văn Lương đến đường rẽ đi nhà Trang.	65,000
4	Nhánh 1-Từ đường rẽ đi nhà Trang đến đường rẽ đi gò Độc Dềnh.	45,000
5	Nhánh 1-Đất hai bên đường từ gò Độc Dềnh đến đường tỉnh 315.	50,000
6	Nhánh 2-Đất hai bên đường từ điểm tiếp giáp QL32C(Km29+200) dốc Dát xã Tứ Mỹ đến điểm tiếp giáp đường Huyện 4 nhánh 1, nhà ông Chinh xã Văn Lương.	50,000
E	Đường huyện số 5 (Cổ Tiết- Hương Nộn)	
1	Nhánh 1-Đất hai bên đường từ đường tỉnh 315, cổng ông Quang - khu 10 xã Cổ Tiết đến tiếp giáp quốc lộ 32A (Km 75), cổng UBND xã Hương Nộn.	35,000
2	Nhánh 2-Đất hai bên đường từ đường tỉnh 315, cổng ông Hồng xã Hương Nộn đến cầu gỗ xã Hương Nộn (tiếp giáp với đường huyện số 9).	35,000
G	Đường huyện số 6 (Tề Lễ - Quang Húc)	
1	Nhánh 1 - Đất hai bên đường từ quốc lộ 32A (Km87+300 đến đường rẽ vào UBND xã Tề Lễ.	100,000
2	Nhánh 1-Đất hai bên đường từ đường rẽ vào UBND xã Tề Lễ đến tiếp giáp đường huyện số 3.	35,000
3	Nhánh 2-Đất hai bên đường từ tiếp giáp nhánh 1 của đường huyện số 6 ra bến đò Tề Lễ đến tiếp giáp đường huyện số 7 (Khu B- xã Tề Lễ).	45,000

H	Đường huyện số 7 (Khu 1 xã Tề Lễ - Đập Phai xã Quang Húc)	
1	Đất hai bên đường từ cống Đồng Giang xã Tề Lễ đến đập phai xã Quang Húc.	35,000
I	Đường huyện số 8 (từ Km 83+300 quốc lộ 32A đến đường huyện số 9 đến gianh giới xã Thọ Văn - Dị Nậu).	
1	Điểm đầu nối với đường huyện số 9 đến trường THCS Thọ Văn.	70,000
2	Từ trường THCS Thọ Văn đến cây Đa khu 6.	50,000
3	Từ cây Đa khu 6 đến Quốc lộ 32A, tại Km 83+300.	70,000
K	Đường huyện số 9 (Hương Nộn - Dị Nậu).	
1	Nhánh 1-Đất hai bên đường từ QL 32A(Km73+650) đến đường rẽ đi Thọ Văn, Dị Nậu.	400,000
2	Nhánh 1-Đất hai bên đường từ đường rẽ đi Thọ Văn đến hết trường THCS Dị Nậu.	120,000
3	Nhánh 1-Đất hai bên đường từ giáp trường THCS Dị Nậu đến địa danh Dị Nậu - Đào Xá.	100,000
4	Nhánh 2-Đất hai bên đường từ quốc lộ 32A(Km74+250) đến cầu gỗ xã Hương Nộn.	400,000
L	Đường huyện số 10(Đá cú Hưng Hoá - huyện lộ số 9, quán ông Hồng xã Dị Nậu).	
1	Đất hai bên đường từ đường huyện số 9, cống nhà ông Hưng tới quán ông Hồng xã Dị Nậu.	100,000
M	Đường huyện số 11 (từ QL32A, Km70+200 đến Km7, đường tỉnh 316B).	
1	Đất hai bên đường nhựa từ điểm nối với Quốc lộ 32A vào đến nhà ông Chương - khu 1 xã Dậu Dương.	100,000
N	Đường huyện số 12 (Thượng Nông - Xuân Lộc)	
1	Nhánh 1-Đất hai bên đường từ điểm đầu nối QL 32A(Km69+400) đến hết đất trường THCS Thượng Nông.	550,000
2	Nhánh 1-Đất hai bên đường từ hết đất trường THCS Thượng Nông đến địa giới hành chính Thượng Nông - Xuân Lộc.	500,000
3	Nhánh 2-Đất hai bên đường từ điểm đầu nối đường huyện số 12 (cống nhà ông Nghĩa) đến điểm đầu nối QL 32A (Km68+800).	550,000
O	Đường huyện số 13 (QL32A đi đò Lòi)	
1	Đất hai bên đường từ đầu cầu Trung Hà đến qua trường THCS Hồng Đà 100m.	250,000

2	Đất hai bên đường từ đầu cầu Trung Hà đi đò Lờ.	150,000
3	Đất hai bên đường từ đầu cầu Trung Hà đi bến phà cũ, chợ (đường QL 32A cũ).	350,000
P	Đất ở các xã: Hồng Đà, Thượng Nông, Đậu Dương, Hương Nộn, Cổ Tiết, Tam Cường.	
1	Cách trung tâm xã, chợ, khu vực (có đường giao thông) cách về hai phía 150m.	70,000
2	Hai bên đường giao thông trục chính nội xã.	70,000
3	Các khu vực còn lại.	60,000
Q	Các xã còn lại	
1	Hai bên đường giao thông trục chính nội xã.	45,000
2	Các khu vực còn lại.	35,000
R	Các khu vực:	
1	Vùng xa trung tâm xã miền núi, giao thông khó khăn.	30,000
2	Vùng khu vực 3 của huyện.	25,000
II	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ: THỊ TRẤN HƯNG HOÁ	
1	Đất ở một bên đường 32A(phía trái) từ địa giới hành chính xã Đậu Dương - Hưng Hoá đến giáp đất nhà ông Sinh.	1,000,000
2	Đất hai bên đường 32A từ đất nhà ông Sinh đến giáp đất nhà ông Tiến.	1,000,000
3	Đất một bên đường (phía trái) từ đất nhà ông Tiến đến địa giới Hưng Hoá - Hương Nộn.	1,000,000
4	Đất hai bên đường tỉnh 316B từ điểm đầu với quốc lộ 32A đến hết đất trường THCS Hưng Hoá.	800,000
5	Đất hai bên đường tỉnh 316B từ giáp trường THCS Hưng Hoá đến hết đất viện Kiểm sát.	750,000
6	Đất hai bên đường tỉnh 316B từ giáp đất Viện kiểm sát đến địa giới huyện Tam Nông - Thanh Thủy.	600,000
7	Đất hai bên đường từ điểm nối với đường đi UBND xã Đậu Dương qua công chợ đến UBND thị trấn Hưng Hoá (đường cấp phối và bê tông).	500,000
8	Khu dân cư nội thị không qua các trục đường trên.	300,000
9	Khu dân cư còn lại.	200,000
II	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	
III	Giá của các loại đất khác còn lại ngoài các loại đất đã nêu trên, mức giá được tính bằng giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	

PHỤ LỤC CÁC XÃ (20 XÃ):

1. Xã Trung du gồm: 03 xã: Vực Trường, Hồng Đà, Tam Cường.

2. Các xã miền núi gồm: 17 xã: Dị Nậu, Thọ Văn, Tè Lễ, Quang Húc, Xuân Quang, Thượng Nông, Đậu Dương, Hương Nộn, Cổ Tiết, Văn Lương, Thanh Uyên, Hiền Quan, Hương Nha, Tứ Mỹ, Phương Thịnh, Hùng Đô và thị trấn Hưng Hoá.