

BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN TÂN SƠN

ĐVT: đồng/m²

TT	DIỄN GIẢI	GIÁ
I	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
1	Xã Tân Phú	
	Đất hai ven đường QL 32A giáp Mỹ Thuận đến Cầu Voi.	540,000
	Đất hai ven đường QL 32A từ cầu Voi đến giáp xã Thạch Kiệt.	450,000
	Đất hai ven đường đi Minh Đài từ QL 32A đến hết nhà máy chè Tân Phú.	270,000
	Đất hai ven đường đi khu 5, khu 7 từ nhà ông Huấn đến nhà văn hoá khu 7.	180,000
	Đất hai ven đường đi khu 8 từ quán nhà Hường Phẫu đến nhà văn hoá khu 8.	270,000
	Đất hai ven đường đi xóm Sặc từ nhà ông Đức (khu 2b) đến nhà ông Vinh.	270,000
	Đất trong khu dân cư nông thôn khu 5,6,8,9,10,2B.	144,000
	Đất trong khu dân cư nông thôn khu 1,3,4,7.	90,000
	Đất hai ven đường từ Nhà máy Chè Tân Phú đến hết nhà ông Sừ (trên đường đi Mỹ Thuận)	150,000
	Đất hai ven đường khu 9 từ cây xăng đến hết nhà ông Ngoạn, từ nhà ông Báu đến hết nhà ông Tấn.	160,000
	Đất hai ven đường khu 1, từ nhà ông Nhiên Đạt đến hết nhà ông Đón.	120,000
	Đất hai ven đường từ khu 2A từ nhà bà Dự đến hết nhà ông Ngọc.	160,000
	Đất trong khu dân cư nông thôn khu 2A.	144,000
2	Xã Thu Ngạc	
2.1	Đất hai bên đường khu trung tâm xã(đường liên xã).	
	Đoạn từ nhà ông Vuông giáp xóm Chiềng - Mỹ Thuận đến nhà bà Nương khu Mang Hạ.	50,000
	Đoạn từ ngã 3 chợ đến cống Cửa Mang.	40,000
	Đoạn từ cống Cửa Mang đến nhà ông Đỗ Nhung khu Sài.	25,000

	Đoạn từ nhà bà Nương đến trần Côm.	25,000
2.2	Đất nằm trong các khu dân cư lẻ.	
	Đất hai bên đường ở các khu dân cư lẻ.	15,000
	Đất nằm ở các thôn bản Đèo Mương I, II - Cọ Sơn I, II.	8,000
3	Xã Văn Luông	
3.1	Đất đường tỉnh lộ 316C qua địa bàn xã Văn Luông.	
	Đất từ nhà ông Nguyễn khu Lũng đến nhà ông Việt khu Đồng Thanh.	150,000
	Đất từ nhà ông Trị khu Đồng Thanh đến nhà ông Nhi khu Láng.	80,000
3.2	Đất đường liên xã	
	Đất từ nhà ông Sánh khu Láng đến nhà ông Tình khu Hoàng Hà.	40,000
	Đất từ nhà ông Lốp khu Lối qua Đội 8, qua Hoàng Văn đến nhà ông Được khu Đồng Hẹ.	40,000
3.3	Đất đường liên xóm	
	Đất trung tâm khu Đồng Thanh.	60,000
	Đất trung tâm vào xóm các khu Lũng, Đép, Bến Gạo, Đồng Gạo, Luông, Mành, Văn Tân, Hoàng Văn.	35,000
	Đất khu trung tâm vào các khu xóm còn lại của xã Văn Luông.	30,000
4	Xã Kiệt Sơn	
4.1	Hai ven đường QL 32A từ Thạch Kiệt đến nhà ông Xuân Ngánh.	150,000
4.2	Khu vực ngã 3 Vèo.	220,000
4.3	Khu vực chợ Vèo hai bên đường huyện lộ đi Lai Đồng, đoạn từ nhà ông Hà Xuân Tùng ngã 3 Vèo đến nhà ông Trần Hữu Đạt.	50,000
4.4	Đất hai bên đường huyện lộ.	
	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Bính ngã 3 Vèo đến nhà ông Hà Văn Rối xóm Dọc.	50,000
4.5	Đất khu vực trung tâm xã.	

	Hai bên đường huyện từ nhà ông Hà Văn Toàn khu Đồng Ngào đến nhà bà Nguyễn Thị Kim Thoa khu Đồng Ngào.	50,000
4.6	Đất ven đường liên xã	
	Đoạn từ nhà ông Hà Văn Thân đến nhà ông Hà Văn Bình xóm Dọc.	20,000
4.7	Đất hai bên đường liên thôn	
	Đoạn từ ngã 3 đi Tân Sơn đến nhà ông Hà Đức Cường xóm Liệm.	15,000
4.8	Đất ở các khu dân cư nông thôn.	10,000
4.9	Đất ở các khu vực thửa dân xa trung tâm xã.	7,500
5	Xã Vinh Tiên	
	Đất khu trung tâm xã Vinh Tiên.	100,000
	Đất ven đường từ khu Đồng Gia đến khu Lang Lèn.	50,000
	Đất khu Lương Sơn.	40,000
6	Xã Lai Đồng	
	Đất hai bên đường từ Chợ Đầm Vúc đến nhà ông Chinh khu Vườn 2.	50,000
	Đoạn từ nhà ông Chinh khu Vườn 2 đi xóm Phất 2.	30,000
	Các loại đất mặt đường còn lại ở các khu.	20,000
	Đất ở trong khu dân cư xa trung tâm xã.	15,000
7	Xã Tam Thanh	
	Đất hai ven đường từ Trường Mầm non đến ao nhà anh Hậu khu Trung tâm xóm Giát	100,000
	Đoạn từ tràn Bến Dụ đến Vai.	50,000
	Đoạn từ tràn Bến Dụ đến én.	50,000
	Đoạn từ ao nhà anh Hậu đến giáp xã Vinh Tiên.	50,000
	Đoạn từ ngã 3 đội 6 đến đồi Đình xóm Chiêu.	50,000
	Đoạn từ đồi Đình xóm Chiêu đến nhà ông An xóm Tàng.	35,000
	Đoạn giáp ranh xã Văn Miếu đến tràn	

	Bến Trầu xóm Giát.	100,000
	Đoạn từ nhà ông Hoạt xóm Giát đến đội 15 XN chè.	80,000
	Đất khu dân cư chưa tính ở trên.	30,000
	Đất các khu vực xa khu dân cư vùng sâu, vùng xa.	15,000
8	Xã Xuân Sơn	
	Đất hai ven đường ở khu trung tâm xã xóm Dù. Từ nhà ông Hà Văn Dực đến nhà ông Đặng Văn Hoà.	50,000
	Đất các khu vực đông dân cư.	20,000
	Các khu vực còn lại.	10,000
9	Xã Xuân Đài	
	Đoạn từ ngã 3 đi xóm Chiềng đến nhà ông Trang xóm Vượng.	50,000
	Hai ven đường đi Xuân Sơn thuộc xóm Dụ từ nhà ông Thương đến nhà ông Tươi.	70,000
	Hai ven đường đi Xuân Sơn thuộc xóm Nâu từ nhà ông Hoàng đến nhà ông Toàn.	50,000
	Trung tâm cụm xã hai bên đường từ nhà bà Lương đến nhà ông Vi.	180,000
	Đoạn đường đi Kim Thượng từ ngã 3 nhà ông Lý đến nhà ông Loan.	180,000
	Đoạn từ nhà ông Chinh đi xóm Ai đến nhà ông Sỳ.	50,000
	Đoạn từ nhà ông Dũng đi xóm Ai đến nhà ông Bích.	80,000
	Đoạn từ nhà ông Bích đi ra đường trục chính đến nhà ông Vi.	70,000
	Đất trong các xóm còn lại.	10,000
10	Xã Kim Thượng	
	Đoạn đi Xuân Đài xóm Chiềng.	100,000
	Đoạn từ UBND xã đi xóm Xuân.	90,000
	Đất trong các khu còn lại trên địa bàn xã.	20,000
11	Xã Thu Cúc	

	Hai ven đường QL 32A từ Cửa hàng xăng dầu Khu Trung tâm đến đỉnh dốc hòn đá đỏ.	300,000
	Hai ven đường QL 32B từ ngã 3 Thu Cúc đến đầu cầu Đồng Tăng.	300,000
	Đất hai ven đường còn lại nằm trên quốc lộ 32A và 32B trong địa bàn xã Thu Cúc.	100,000
	Đất hai ven đường liên thôn có điểm đầu từ hai quốc lộ đi các khu còn lại.	15,000
	Đất nằm trong khu dân cư thuộc các khu Mỹ Á, Quê, Suối Dáy, Ngã hai, Tân Lập, Liên Chung.	7,500
	Đất nằm trong các khu tập trung dân cư còn lại.	10,000
12	Xã Minh Đài	
	Đất hai ven đường thuộc trung tâm xã từ ngã 3 ông Tám xóm Đồng Thịnh đến nhà ông Đắc xóm Minh Tâm.	250,000
	Đất hai ven đường từ nhà ông Sử xóm Minh Tâm đến ngã 3 sang xóm Chèo.	150,000
	Đất 2 ven đường từ ngã 3 bà Ngọc xóm Minh Tâm đến nhà ông Ninh xóm Minh Tâm.	200,000
	Đất hai ven đường từ ngã 3 ông Tám xóm Đồng Thịnh đến nhà ông Xoan giáp xã Văn Lương.	200,000
	Đất hai ven đường từ ngã 3 ông Tám xóm Đồng Thịnh đến nhà ông Trại xóm Đồng Thịnh.	200,000
	Đất hai ven đường từ nhà ông Đăng xóm Tân Lập đến nhà ông Văn xóm Tân Thụ.	100,000
	Đất thuộc các xóm khu dân cư còn lại.	20,000
13	Xã Mỹ Thuận	
13.1	Tuyến Quốc lộ 32A	
	Đất hai ven đường QL 32A từ giáp đất Địch Quả đến đỉnh dốc Tay Quay.	50,000
	Đoạn từ đỉnh dốc Tay Quay đến cầu Chung - xóm Chung (thuộc trung tâm xã).	200,000
	Đoạn từ đầu cầu Chung đến chân dốc Mìn phía Đông.	100,000
	Đoạn từ chân dốc Mìn phía Tây QL 32A đến đường đi Đồng Mít - Mìn II.	100,000

	Đoạn từ Đồng Mít đến giáp đất Tân Phú.	150,000
13.2	Đường liên xã	
	Từ cầu Chiềng xóm Chiềng đến giáp đất Thu Ngạc.	70,000
	Từ cầu Minh Thuận qua xóm Thuận, xóm Lực, xóm Mới, Mịn II đến giáp đất Tân Phú.	100,000
	Từ ngã 3 xóm Lực đi cầu Mịn QL 32A.	70,000
	Đất ở các khu trung tâm có khả năng sinh lời.	50,000
	Đất còn lại nằm trong các xóm.	20,000
14	Xã Thạch Kiệt	
	Hai ven đường QL 32A khu Trung tâm xã từ nhà ông Nguyễn Văn Đường đến nhà ông Quý Thủy.	300,000
	Hai ven đường QL 32A từ nhà ông Giang Hoà đến nhà ông Quý Thủy.	200,000
	Hai ven đường QL 32A từ nhà ông Nguyễn Văn Đường đến nhà ông Thế chân dốc Vèo.	100,000
	Đoạn đường QL 32A từ đường rẽ vào Bình Thọ 1 đến nhà bà Hoa.	200,000
	Đất ngoài QL 32A khu trung tâm xã (Cường Thịnh 1 + Cường Thịnh 2).	200,000
	Đất khu tập trung dân cư nông thôn.	40,000
	Đất thôn bản vùng sâu, vùng xa.	20,000
15	Xã Tân Sơn	
	Đất hai ven đường liên xã từ xóm Dọc xã Kiệt Sơn đến trung tâm xã.	30,000
	Đất khu chợ nông thôn.	50,000
	Đất hai ven đường từ trung tâm xã đến Trường Tiểu học (ngã 3 Sận - Lèn).	25,000
	Đất hai ven đường từ trung tâm xã đi đến Trung tâm các thôn.	15,000
16	Xã Long Cốc	
	Đoạn từ Đồi Măng xóm Kén đến ngã 3 nhà anh Minh xóm Măng 1.	25,000

	Hai ven đường từ nhà anh Minh xóm Mãng 1 đến ngã 3 đường đi xóm Bông 2 nhà anh Hoàng.	50,000
	Hai ven đường từ nhà anh Hà Xi đi xóm Liệt Văn Miếu.	25,000
	Hai ven đường từ nhà anh Hà Xi đi xóm Cạn đến trạm biển thể.	30,000
	Đoạn từ ngã 3 xóm Cạn đi xã Tam Thanh.	30,000
	Hai ven đường từ suối Bông 2 đi Bông 3 ra đến xóm Láy Văn Luông.	30,000
	Đất trong các khu dân cư còn lại.	15,000
17	Xã Đồng Sơn	
	Đất hai ven đường thuộc trung tâm xã.	50,000
	Đất hai ven đường còn lại.	20,000
	Đất trong các khu dân cư.	10,000
II	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và tại đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	
III	Giá của các loại đất khác còn lại ngoài các loại đất đã nêu trên, mức giá được tính bằng giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	

DANH MỤC CÁC XÃ (17 xã miền núi): Mỹ Thuận, Tân Phú, Thu Ngạc, Thạch Kiệt, Thu Cúc, Lai Đồng, Đồng Sơn, Tân Sơn, Kiệt Sơn, Xuân Đài, Kim Thượng, Xuân Sơn, Minh Đài, Văn Luông, Long Cốc, Tam Thanh, Vinh Tiền.