

BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN THANH THỦY

ĐVT:Đồng/m²

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ
I	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
A	Các xã vùng trung du (gồm 4 xã: Đồng Luận, Đoan Hạ, Bảo Yên, Xuân Lộc)	
*	Khu vực đường quy hoạch (Khu vực đất đồi).	
*	Khu vực đường hiện có trong khu dân cư và đường quy hoạch (Khu vực đất đồi)	
1	Các trục đường từ 6m trở lên (= 6m).	90,000
2	Các trục đường từ 5m đến dưới 6m (=5m ừ < 6m).	80,000
3	Các trục đường từ 3m đến dưới 5m (=3m ừ < 5m).	70,000
*	Khu vực đường quy hoạch (Khu vực đất bãi)	
*	Khu vực đường hiện có trong khu dân cư và đường quy hoạch (Khu vực đất bãi)	
1	Các trục đường từ 6m trở lên (= 6m).	160,000
2	Các trục đường từ 5m đến dưới 6m (=5m ừ < 6m).	140,000
3	Các trục đường từ 3m đến dưới 5m.	100,000
*	Khu vực khác	
1	Đất vùng ven trung tâm và vùng ven tụ điểm kinh tế	80,000
2	Đất khu vực dân cư còn lại (Khu vực đất đồi).	60,000
3	Đất khu vực dân cư còn lại (Khu vực đất bãi).	80,000
B	Các xã vùng miền núi	
	(Gồm : Tu Vũ, Yên Mao, Phượng Mao, Trung Nghĩa, Trung Thịnh, Hoàng Xá, Sơn Thủy, La Phù, Tân Phương, Thạch Đồng, Đào Xá)	
*	Khu vực đường hiện có trong khu dân cư và đường quy hoạch (Khu vực đất đồi)	
1	Các trục đường từ 6m trở lên (= 6m).	80,000
2	Các trục đường từ 5m đến dưới 6m(=5m ừ <	

	6m).	60,000
3	Các trục đường từ 3m đến dưới 5m(=3m ỡ < 5m).	40,000
*	Khu vực đường quy hoạch (Khu vực đất bãi)	
*	Khu vực đường hiện có trong khu dân cư và đường quy hoạch (Khu vực đất bãi)	
1	Các trục đường từ 6m trở lên (= 6m).	120,000
2	Các trục đường từ 5m đến dưới 6m (=5m ỡ < 6m).	100,000
3	Các trục đường từ 3m đến dưới 5m(=3m ỡ < 5m).	80,000
*	Khu vực khác	
1	Đất vùng ven trung tâm và vùng ven tụ điểm kinh tế	60,000
2	Đất khu vực dân cư còn lại (Khu vực đất đồi).	30,000
3	Đất khu vực dân cư còn lại (Khu vực đất bãi).	40,000
C	Đất hai bên đường tỉnh 316:	
1	Đất hai bên đường từ tiếp giáp Hồng Đà đến cách đường rẽ đi Thượng Nông.	350,000
2	Đất hai bên đường từ cách đường rẽ đi Thượng Nông 50m và qua đường rẽ đi Thượng Nông 50m.	420,000
3	Đất hai bên đường từ cách đường rẽ đi Thượng Nông 50m phía trên đến điểm canh đê.	350,000
4	Đất hai bên đường từ giáp điểm canh đê đến hết địa phận xã Xuân Lộc	280,000
5	Đất hai bên đường đoạn giáp xã Xuân Lộc đến cống qua đê (đập Đàm sen) nhà ông Hội Thạch Đồng.	280,000
6	Đất hai bên đường đoạn từ cống qua đê (đập Đàm sen) nhà ông Hội đến đường rẽ đi bến Đồng ón (Nhà ông Điều) xã Thạch Đồng.	350,000
7	Đất hai bên đường đoạn từ đường rẽ đi Bến Đồng ón (Nhà ông Điều) đến hết địa phận xã Thạch Đồng (giáp xã Tân Phương).	280,000
8	Đất hai bên đường thuộc địa phận xã Tân phương từ giáp xã Thạch Đồng đến ngã 3 Quán ông Chúc (Đường rẽ đi Đập Sụ Tân Phương).	350,000

9	Đất hai bên đường từ Dốc đường tỉnh 316 (Bà Thục khu 8 xã Tân phương) rẽ đường tỉnh 317 đến cột mốc giới hết địa phận xã Tân phương (Ghành Dê).	250,000
10	Đất hai bên đường từ quán ông Chức đến nhà ông Tương Hàng (hết địa phận xã Tân Phương).	350,000
D Đất hai bên đường tỉnh 316B:		
1	Đất hai bên đường từ cầu Bờ Đìa đến ngã 3 đường rẽ đi Thạch Đồng.	
1	Đất hai bên đường từ cầu Bờ Đìa đến qua ngã 3 mới 100m đường rẽ đi Thạch Đồng.	180,000
2	Đất hai bên đường từ qua ngã 3 mới đường rẽ đi Thạch Đồng 100m đến hết địa phận xã Đào Xá (giáp Tân Phương).	150,000
3	Đất hai bên đường từ giáp xã Đào xá đến đường rẽ vào thôn Hữu Khánh xã Tân Phương.	200,000
4	Đất hai bên đường từ ngã 3 thôn Hữu Khánh đến cầu Dát xã Tân Phương.	250,000
5	Đất hai bên đường từ cầu Dát đến chân dốc ngã 3 gặp đường tỉnh 316.	350,000
E Đường tỉnh 317		
1	Đất hai bên đường từ giáp xã Tân Phương (nhà ông Tương Hàng) đến giáp đất nhà ông Kiên khu 5 xã La Phù.	500,000
2	Đất hai bên đường từ nghĩa trang liệt sỹ La Phù đến nhà ông Vận Ngọc (hết địa phận xã La Phù).	500,000
3	Đất hai bên đường từ giáp xã La Phù đến hộ ông Năng xã Bảo Yên.	400,000
4	Đất hai bên đường từ giáp hộ ông Năng xã Bảo Yên đến giáp xã Đoan Hạ (hết địa phận xã Bảo Yên).	300,000
5	Đất hai bên đường thuộc địa phận xã Đoan Hạ từ giáp xã Bảo Yên đến giáp xã Đồng Luận.	250,000
6	Đất hai bên đường từ giáp xã Đoan Hạ đến đường vào nhà ông Thảo khu 7 xã Đồng Luận.	250,000
7	Đất hai bên đường từ đường vào nhà ông Thảo khu 7 xã Đồng Luận đến đường vào sân vận động xã.	300,000
8	Đất hai bên đường từ đường vào sân vận động xã đến cổng nhà ông Phan Khu 2 xã Đồng Luận.	250,000

9	Đất hai bên đường từ hết cổng nhà ông Phan khu 2 đến hết địa phận xã Đồng Luận (giáp xã Trung Nghĩa).	200,000
10	Đất hai bên đường từ giáp xã Đồng Luận qua ao cá Bác Hồ xã Trung Nghĩa đến hết địa phận xã Trung Nghĩa (giáp xã Phụng Mao).	150,000
11	Đất hai bên đường từ giáp xã Trung Nghĩa đến hết địa phận xã Phụng Mao (giáp xã Yên Mao).	180,000
12	Đất hai bên đường từ giáp xã Phụng Mao đến Trạm y tế xã Yên Mao.	180,000
13	Đất hai bên đường từ giáp Trạm y tế xã Yên Mao đến đất nhà ông Bình khu 6 xã Yên Mao.	250,000
14	Đất hai bên đường từ giáp đất nhà ông Bình khu 6 xã Yên Mao đến hết trường THCS Yên Mao.	200,000
15	Đất hai bên đường từ trường THCS Yên Mao đến hết địa phận xã Yên Mao (giáp xã Tu Vũ).	150,000
16	Đất hai bên đường từ giáp địa phận xã Yên Mao đến giáp tượng đài chiến thắng Tu vũ.	150,000
17	Đất hai bên đường từ tượng đài chiến thắng Tu Vũ đến cầu Lương Nha (hết địa phận xã Tu Vũ).	250,000
18	Đất hai bên đường từ giáp nhà anh Hồng Thoa khu 4 theo đường bờ ngang đến giáp xã Yên Lăng).	150,000
F	Đất hai bên đường huyện nối từ QL 32A xã Thượng Nông đến Xuân Lộc	
1	Đất hai bên đường từ giáp ranh xã Thượng Nông đến ngã 3 đập Xuân Dương.	280,000
2	Đất hai bên đường từ ngã 3 đập Xuân Dương đến Quán Xuân Dương.	320,000
3	Đất hai bên đường từ quán Xuân Dương đến giáp nhà ông Lạc xã Xuân Lộc.	400,000
4	Đất hai bên đường từ nhà ông Lạc đến ngã 3 tiếp giáp đường tỉnh 316 xã Xuân Lộc.	420,000
G	Đất hai bên đường tỉnh 317 B từ Yên Mao đi Đá cóc	
1	Đất hai bên đường từ ngã ba trung tâm đến nhà ông Quyết khu 6 (đường vào xóm 5).	250,000
2	Đất hai bên đường từ nhà ông Quyết khu 6 đến nhà bà Kê khu 11 (đường vào đền Sồi).	200,000
3	Đất hai bên đường từ giáp nhà bà Kê khu 11 đến hết địa phận xã Yên Mao.	120,000

4	Đất hai bên đường từ giáp xã Yên Mao đi Đá Cóc đến hết địa phận xã Phương Mao.	60,000
H	Đất hai bên đường tỉnh 317C từ Đuan Hạ - Hoàng Xá - Thăng Sơn (Thanh Sơn).	
1	Đất hai bên đường từ đường tỉnh 317 (Điểm đầu cống tiêu nước xã Đuan Hạ) rẽ đi Hoàng Xá qua địa phận xã Bảo Yên, qua địa phận xã Đuan Hạ đến đầu cầu Hoàng Xá.	200,000
2	Đất hai bên đường từ Cầu Hoàng Xá đến hết nhà ông Mưu xã Hoàng xá.	500,000
3	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Mưu đến hết đất nhà ông Thục xã Hoàng Xá.	600,000
4	Đất hai bên đường từ giáp đất nhà ông Thục đến hết đất bà BỔ.	700,000
5	Đất hai bên đường từ giáp đất bà BỔ (ngã 3 chợ cũ) đến hết trạm thuế xã Hoàng Xá.	900,000
6	Đất hai bên đường từ giáp trạm thuế xã Hoàng xá đến ngã 3 nhà Ông Tình khu 22.	600,000
7	Đất hai bên đường từ nhà ông Tình khu 22 đến hết đất nhà ông Doanh xã Hoàng Xá.	500,000
8	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Doanh đến hết đất nhà ông Huyền xã Hoàng xá.	400,000
9	Đất hai bên đường từ giáp ngã 3 ông Huyền đến hết đất nhà ông Chinh xã Hoàng xá.	250,000
10	Đất hai bên đường từ giáp đất nhà ông Chinh đến Suối Đục hết đất xã Hoàng Xá.	200,000
I	Đất hai bên đường liên xã LX: 1A xã Hoàng Xá đi Trung Thịnh	
1	Đất hai bên đường từ giáp đất nhà bà BỔ đến hết đất nhà ông Hợp.	600,000
2	Đất hai bên đường từ giáp đất nhà ông Hợp đến hết đất nhà ông Tuấn + bà Sâm.	500,000
J	Đất hai bên đường liên xã từ Hoàng Xá đi Trung Thịnh LX: 1B	
1	Đất hai bên đường từ ngã ba đường rẽ đi UBND xã Hoàng Xá cách ngã ba 20 m đến hết trạm xá Xã Hoàng Xá.	900,000
2	Đất hai bên đường từ giáp trạm xá xã Hoàng Xá đến ngã tư nhà ông Liên.	600,000
3	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Liên đến hết nhà ông Thư xã Hoàng Xá.	500,000
4	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Thư đến hết địa phận xã Hoàng Xá.	400,000
5	Đất hai bên đường giáp ranh từ Hoàng Xá đến ngã ba Hầm đến cầu Trôi xã Trung Thịnh.	300,000

6	Đất hai bên đường từ ngã ba Hàm đi Thắng Sơn huyện Thanh Sơn.	200,000
K	Đất hai bên đường liên xã LX: 2 từ Bảo Yên đi Sơn Thủy	
1	Đất hai bên đường từ ngã ba đường tỉnh 317 (nhà ông Sâm) đến giáp địa phận xã Sơn Thủy.	400,000
2	Đất hai bên đường từ ngã tư xóm Gò đến hết nhà ông Phụ xã Sơn Thủy.	150,000
3	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Phụ đến hết chợ Bến thôn Thủy Trạm (chợ Đón).	200,000
4	Đất hai bên đường từ chợ Đón Thủy Trạm đến hết đất Sơn Thủy.	150,000
5	Đất hai bên đường từ ngã tư xóm Gò đến cầu Máng đến chân đập Suối Rồng (Khu du lịch).	150,000
6	Đất hai bên đường từ cầu Máng khu 7 đến hết mỏ Ngọt xã Sơn Thủy.	80,000
7	Đất hai bên đường từ ngã tư chợ Bến Phù Lao đến đập suối Hàng.	80,000
8	Đất hai bên đường từ ngã tư Thủy Trạm đi Tắt Thắng huyện Thanh Sơn đến hết địa phận Sơn Thủy.	80,000
L	Đất hai bên đường liên xã LX: 3 từ Đồng Luận đi Trung Nghĩa đi Phụng Mao (đường tránh lũ)	
1	Đất hai bên đường rẽ từ đường 317 qua đường rẽ ra nhà ông Huân khu 1 xã Đồng Luận đến hết địa phận xã Đồng Luận (giáp xã Trung Nghĩa).	120,000
2	Đất hai bên đường từ giáp xã Đồng Luận đến cổng nhà ông Hợi khu 3 xã Trung Nghĩa.	150,000
3	Đất hai bên đường từ cổng nhà ông Hợi khu 3 đến UBND xã Trung Nghĩa.	200,000
4	Đất hai bên đường từ ngã 3 cổng chợ xã Trung Nghĩa (giáp đường tỉnh 317) đến Trạm xá xã Trung Nghĩa.	250,000
6	Đất hai bên đường từ Trạm xá xã Trung Nghĩa đến hết khu Đền Lăng Sương.	200,000
7	Đất hai bên đường từ giáp Đền Lăng Sương đến hết Đền Cò (giáp xã Phụng Mao).	120,000
8	Đất hai bên đường từ giáp xã Trung nghĩa đến điểm nối vào đường 317B thuộc xã Phụng Mao.	80,000
M	Đất hai bên đường liên xã LX: 4 từ ngã ba gặp tỉnh lộ 317 đi Dị Nậu	

1	Đất hai bên đường liên xã từ ngã ba gặp tỉnh lộ 317 đi xã Dị Nậu thuộc địa phận xã Đào Xá.	100,000
N	Đất hai bên đường liên xã đối với các khu vực khác	
1	Đất hai bên đường rẽ từ đường 317 đến trạm y tế xã Phượng Mao.	80,000
2	Đất hai bên đường từ giáp trạm y tế xã Phượng Mao đến gặp đường tránh lũ.	100,000
3	Đất hai bên đường từ Trung tâm xã Phượng Mao đi Láng Xẻo.	70,000
4	Đất hai bên đường từ UBND xã Đồng Luận đến cầu Trung Thịnh.	300,000
5	Đất xung quanh Gò Nồi xã Hoàng Xá.	100,000
6	Đất hai bên đường từ ngã 3 đường 316 đến hết nhà ông Chuyển khu 3 xã Thạch Đồng.	150,000
7	Đất hai bên đường từ ngã 3 giáp đất nhà bà Thành Long khu 4 đến hết nhà Ông Chuyển khu 3 xã Thạch Đồng.	150,000
8	Đất hai bên đường từ ngã 3 nhà ông Chuyển rẽ đi khu 2 đi Đào Xá - địa phận xã Thạch Đồng.	120,000
9	Đất hai bên đường từ ngã 3 nhà ông Chuyển rẽ đi khu 7 đi Đào Xá - địa phận xã Thạch Đồng.	120,000
10	Đất hai bên đường nối từ đường tỉnh 316(Từ nhà bà Huệ Định khu 6) qua nhà ông Dinh Tân khu 6 đến hết nhà ông Huệ Khu 6 xã Thạch Đồng.	120,000
11	Đất hai bên đường nối từ đường tỉnh 316 (từ nhà ông Chấn khu 4) qua nhà ông Hùng -Huấn khu 4 đến nhà ông Hoàng Chu khu 4 đến hết nhà ông Trần Hương khu 4 xã Thạch Đồng.	150,000
12	Đất hai bên đường nối từ đường tỉnh 316(nhà ông Điều khu 4) đến hết đất kinh doanh dịch vụ nhà ông Vương Khánh khu 4 xã Thạch Đồng.	100,000
13	Đất hai bên đường từ trụ sở khu 8 xã Xuân Lộc đi Đào Xá đến hết địa phận xã Xuân Lộc (Đường tránh lũ)	200,000
14	Đất hai bên đường từ ngã 3 Quán Đàng đi giáp xã Thạch Đồng (Đường tránh lũ)	120,000
15	Đất hai bên đường từ Đình Đào xá đến cổng nhà ông Khoan khu 5 xã Đào xá	100,000
16	Đất hai bên đường từ cổng nhà ông Khoan khu 5 xã Đào xá đến giáp xã Thạch Đồng (Đường tránh lũ)	100,000

17	Đất hai bên đường từ nhà văn hoá khu 15 xã Đào xá đến giáp xã Xuân lộc (Đường tránh lũ)	100,000
18	Đất hai bên đường từ Cầu Sào đến cổng nhà ông Lại khu 18 xã Đào xá (Đường tránh lũ)	100,000
19	Đất hai bên đường từ cổng nhà ông Lại khu 18 đến cổng nhà ông Hồng Vượng khu 17 xã Đào Xá (Đường tránh lũ)	100,000
20	Đất hai bên đường từ cổng nhà ông Hồng Vượng khu 17 đến cổng nhà ông Thức Thủy khu 17 xã Đào Xá (Đường tránh lũ)	80,000
21	Đất hai bên đường từ cổng nhà ông Thức Thủy khu 17 xã Đào Xá đến giáp đất Thanh Sơn (Đường tránh lũ)	80,000
22	Đất hai bên đường nối từ đường tỉnh 317 đến nghĩa trang liệt sỹ xã Đào Xá.	50,000
O	Đất khu vực đường quy hoạch vùng nước nóng xã Bảo Yên.	
1	Đất hai bên đường các trục đường quy hoạch 6 m trở lên(=6m)	300,000
2	Đất hai bên đường các trục đường quy hoạch 5m đến dưới 6m(=5mỡ<6m)	250,000
3	Đất hai bên đường các trục đường quy hoạch 3 m đến dưới 5m(=3mỡ<5m)	200,000
P	Khu trung tâm huyện lỵ	
1	Đất hai bên đường từ nhà ông Kiên qua Bến xe khách đến cổng Bưu điện huyện Thanh Thủy	900,000
2	Đất hai bên đường từ đường tỉnh 316 (nhà ông Minh Xuân) đến ngã 3 hết đất thổ cư nhà ông Tuyết khu 5 (dọc đường xanh)	400,000
3	Đất hai bên đường từ ngã 3 cổng Bưu điện huyện qua cổng Huyện uỷ đến ngã 3 (giáp nhà ông Tuyết khu 5)	400,000
4	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Tuyết khu 5 đến hết nhà ông Mão Thủy khu 5 (điểm đầu vào đường chiến lược)	350,000
5	Đất hai bên đường từ đường tỉnh 316 (nhà ông Thanh Thường) đến nhà ông Phúc khu 6	400,000
6	Đất hai bên đường từ đường tỉnh 316 (nhà ông Toàn Hồng) đến đường xanh	400,000
7	Đất hai bên đường từ sau nhà ông Thành Hà đến nhà ông Sinh Thông gặp đường tỉnh 316 đi Thanh Sơn (đường chiến lược)	300,000
8	Đất hai bên đường từ ngã tư (ao anh Toán) đến giáp ao Mỳ (phía đối diện cổng nhà ông Long)	300,000

9	Các lô còn lại theo hai bên các nhánh đường mới mở thuộc khu Ao San	200,000
10	Đất hai bên đường nhánh khu dân cư 6 còn lại	200,000
11	Đất hai bên đường từ ngã tư xóm Táo (nhà ông Minh Xuân) đến trạm bơm tiêu	600,000
12	Đất hai bên đường từ trạm bơm tiêu đến chân đồi Ô rô (khu 1- 2)	300,000
13	Đất băng 2 ven sân vận động trung tâm huyện	200,000
14	Đất hai bên đường nối từ đường đường tỉnh 316 qua hết đất BCH quân sự huyện đến nhà ông Hành Thanh	850,000
15	Đất 2 bên đường từ đường tỉnh 317 rẽ đi khu du lịch nước khoáng nóng đến hết nhà ông Nê khu 1	450,000
16	Đất hai bên đường ven sông Đà (đường 317) từ giáp xã Tân Phương đến đường bê tông xi măng rẽ đi Chùa Phương Lâm xã La Phù	500,000
17	Đất hai bên đường từ đường bê tông xi măng rẽ đi Chùa Phương Lâm đến cổng ngân hàng NN và PTNT huyện	750,000
18	Đất hai bên đường từ cổng Ngân hàng NN và PTNT huyện đến hết đất cơ quan Đài truyền thanh huyện nối vào đường 316	850,000
19	Đất hai bên đường ven phố từ cổng Bưu Điện huyện đến cổng nghĩa trang liệt sỹ xã La Phù.	900,000
20	Đất hai bên đường Từ ngã ba (trạm thuế) đến hết đất nhà ông Minh Xuân.	900,000
21	Đất hai bên đường từ giáp đất nhà ông Minh Xuân đến hết địa phận xã La Phù (giáp Thạch Khoán).	800,000
22	Đất hai bên đường tuyến quy hoạch Đường nội thị khu vực đồng Sạn xã La Phù.	350,000
23	Đất hai bên đường quy hoạch các nhánh còn lại khu vực đồng Sạn xã La Phù.	250,000
24	Đất ở thuộc khu vực liền kề xung quanh trường THPT Thanh Thủy (trường mới đồi ông Bồng).	200,000
II	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	
III	Giá của các loại đất khác còn lại ngoài các loại đất đã nêu trên, mức giá được tính bằng giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	

PHỤ LỤC CÁC XÃ GỒM: 15 XÃ

1. **Xã Trung du gồm: 4 xã:** Đồng Luận, Đoan Hạ, Bảo Yên, Xuân Lộ
2. **Xã Miền núi gồm: 11 xã:** Tu vũ, Yên mao, Phượng Mao, Trung nghĩa, Trung Thịnh, Hoàng Xá, Sơn Thủy, La Phù, Tân Phương, Thạch đồng, Đào Xá