

BẢNG GIÁ ĐẤT ĐỂ TÍNH CÁC KHOẢN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH KHI CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC ĐƯỜNG CHƯA ĐẠT TÊN TRONG

(Kèm theo Quyết định số: /2009/QĐ-UBND ngày /12/2009 của UBND thành phố Đà

A. Giá đất các đường nội bộ trong các khu dân cư:

I. Giá đất ở:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Địa bàn khu dân cư	Chiều rộng lòng đường								
		3,5m	3,5mx	5,5m	5,5mx2	7,5m	7,5mx	10,5m	10,5mx2	15m
1	Quận Hải Châu									
	- KDC các phường Hoà Cường Bắc, Hoà Cường Nam	2,000	2,750	2,500	3,000	3,600	5,400	4,800	7,200	6,100
	- KDC các phường còn lại	4,400	5,700	5,500	6,880	6,600	8,580	8,000	10,400	10,000
2	Quận Thanh Khê									
	- KDC Nam Điện Biên Phủ	4,400	5,700	5,500	6,880	6,600	8,580	8,000	10,400	10,000
	- KDC phường Thanh Khê Đông, Thanh Khê Tây	1,680	2,180	2,100	2,700	3,700	5,550	4,800	6,500	5,450

	+ Các KDC phía nam Cầu Cẩm Lệ	1,100	1,400	1,350	1,650	2,200	3,400	3,000	4,300	3,700
	+ Các KDC còn lại	420	520	500	620	800	1,150	1,000	1,350	1,150
	- Các KDC thuộc các xã miền núi	250	400	350	480	450	650	630	900	800

II. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tính bằng 70% giá đất ở.

B. Giá đất của một số dự

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên dự án					Đất ở	Đất SXKD
1	- Đường Sơn Trà - Điện Ngọc:						
	+ Đoạn thuộc phường Thọ Quang, Mân Thái:					8,000	5,600
	+ Đoạn thuộc phường Phước Mỹ:					#####	8,200
	+ Đoạn thuộc phường Mỹ An, Khuê Mỹ:					9,000	6,300

	+ Đoạn thuộc phường Hoà Hải:					6,400	4,500
2	- Khu Đảo Xanh và khu Công viên Bắc tượng đài					8,600	6,000
3	- Khu Đông Nam tượng đài					7,900	5,500

*** Ghi chú:**

- Giá đất quy định tại mục A áp dụng đối với các đường có vỉa hè rộng mỗi bên từ 3m đến
- Đường có chiều rộng lòng đường 4,5m giá đất tính bình quân theo giá đất của đường
- Đường có chiều rộng lòng đường 6,5m giá đất tính bình quân theo giá đất của đường
- Đường có chiều rộng lòng đường 9m giá đất tính bình quân theo giá đất của đường 7,5m
- Đường có chiều rộng lòng đường 11,5m giá đất tính tăng 10% so với giá đất của đường
- Đường có chiều rộng lòng đường nhỏ hơn 0,5m so với những đường có chiều rộng lòng
- Các mức giá quy định trên là giá tối thiểu. Trường hợp giá chuyển nhượng thực tế ghi

