

**BẢNG SỐ 8**
**BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN CHƯƠNG MỸ**

(Kèm theo Quyết định số: 124/2009/QĐ-UBND ngày 29/12/2009 của UBND thành phố Hà Nội)

 Đơn vị tính: đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m	
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4		
<b>a</b>	<b>Quốc lộ</b>											
1	Quốc lộ 6A											
	Đoạn từ thị trấn Chúc Sơn đến giáp địa phận Hà Đông	4 000 000	3 120 000	2 240 000	2 160 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 560 000	1 824 000	1 600 000	1 280 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
	Quốc lộ 6A đoạn qua các xã Ngọc Hoà, Tiên Phương, Trường Yên, Đông Phương Yên, Thanh Bình, Đông Sơn, Thủy Xuân Tiên	2 625 000	2 048 000	1 470 000	1 418 000		1 680 000	1 197 000	1 050 000	840 000		
2	Đường Hồ Chí Minh											
	Đoạn qua xã Thủy Xuân Tiên	2 625 000	2 048 000	1 470 000	1 418 000		1 680 000	1 197 000	1 050 000	840 000		
	Đoạn qua xã Tân Tiến, Nam Phương Tiến, Hoàng Văn Thụ, Hữu Văn, Mỹ Lương, Trần Phú	2 100 000	1 680 000	1 260 000	1 208 000							
							1 365 000	1 029 000	914 000	735 000		
<b>b</b>	<b>Đường địa phương</b>											
3	Tỉnh lộ 419											

TT	Tên đường	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đoạn qua xã Tiên Phương - Ngọc Hoà	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 300 000	980 000	870 000	700 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Đoạn qua xã Đại Yên, Hợp Đồng, Quảng Bị	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000		1 300 000	980 000	870 000	700 000	
	Đoạn qua xã Đồng Phú, Hoà Chính	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 000 000	810 000	710 000	600 000	
4	Đường nối từ đường vào trường thể dục thể thao đến hết địa phận xã Phụng Châu (giáp địa bàn xã Đông Tiến huyện Quốc Oai)	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 000 000	810 000	710 000	600 000	
5	Đường từ Trụ sở tiếp dân của huyện và Chùa Trầm, xã Phụng Châu	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 000 000	810 000	710 000	600 000	
6	Đường nối Quốc lộ 6A thuộc xã Đông Sơn đi Quốc Oai										
	Đoạn từ giáp Quốc lộ 6A đến Trường mầm non xã Đông Sơn	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 000 000	810 000	710 000	600 000	
	Đoạn từ Trường mầm non xã Đông Sơn đến hết thôn Quyết Thượng	1 350 000	1 103 000	900 000	855 000	900 000	729 000	639 000	540 000		

TT	Tên đường	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đoạn từ hết thôn Quyết Thượng đến hết địa phận xã Đông Sơn	1 200 000	980 000	800 000	760 000						
7	Tuyến Cầu Hạ Dục Hồng Phong đi A31 xã Trần Phú										
	Đoạn từ cầu Hạ Dục đến Chợ Sẻ, xã Hồng Phong	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000						
	Đoạn từ Chợ Sẻ, xã Hồng Phong đến Trụ sở UBND xã Trần Phú	1 350 000	1 103 000	900 000	855 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Đoạn từ Trụ sở UBND xã Trần Phú đến A31	1 200 000	980 000	800 000	760 000		800 000	648 000	568 000	480 000	
8	Đường Anh Trỗi: Đoạn từ thị trấn Chúc Sơn đến đường Hồ Chí Minh	1 000 000	817 000	667 000	633 000		1 000 000	810 000	710 000	600 000	
9	Đường Đê đày từ xã Ninh Sơn - Anh Phú đến tỉnh lộ 419.	1 000 000	817 000	667 000	633 000		900 000	729 000	639 000	540 000	
							800 000	648 000	568 000	480 000	
							667 000	540 000	474 000	401 000	
10	Đường Tân Tiến - Thanh Bình - Đông Sơn: Đoạn từ Đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 6A	1 000 000	817 000	667 000	633 000		667 000	540 000	474 000	401 000	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.