

**BẢNG SỐ 8**
**BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỖI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN THANH OAI**

(Kèm theo Quyết định số: 124/2009/QĐ-UBND ngày 29/12/2009 của UBND thành phố Hà Nội)

 Đơn vị tính: đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
<b>a</b>	<b>Quốc lộ</b>										
1	Quốc lộ 21B										
1.1	Đoạn giáp Thành phố Hà Đông đến giáp Thị trấn Kim Bài	4 800 000	3 600 000	2 400 000	2 160 000						
1.2	Đoạn giáp thị trấn Kim Bài đến hết địa phận xã Hồng Dương	2 100 000	1 680 000	1 260 000	1 208 000						
<b>b</b>	<b>Đường tỉnh lộ</b>										
1	Đường 427b: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết địa phận xã Thanh Thủy.	1 838 000	1 496 000	1 155 000	1 103 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 208 000	935 000	830 000	683 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
2	Đường 429										
2.1	Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến Dốc Mọc xã Cao Dương	1 225 000	1 025 000	900 000	850 000		875 000	730 000	625 000	550 000	
2.2	Đoạn giáp dốc Mọc xã Cao Dương đến hết địa phận xã Xuân Dương	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
<b>c</b>	<b>Đường địa phương</b>										
1	Đường Bích Hoà - Cự Khê: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đê sông Nhuệ	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 000 000	810 000	710 000	600 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
2	Đường Bích Hoà - Cao Viên: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến Ngã tư thôn Trung, xã Cao Viên	1 000 000	900 000	800 000	750 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	750 000	650 000	550 000	500 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
3	Đường Thanh Cao - Cao Viên: Đoạn từ chợ Bộ xã Cao Viên đến đình Thượng Thanh xã Thanh Cao	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
4	Đường Tam Hưng - Mỹ Hưng: Đoạn giáp tỉnh lộ 427 đến đê sông Nhuệ thuộc thôn Quang Minh, xã Mỹ Hưng	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
5	Đường trục xã Thanh Cao: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đê sông Đáy	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
6	Đường Hồng Dương - Liên Châu: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến Trụ sở UBND xã Liên Châu.	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
7	Đường Liên Châu - Tân Ước: Đoạn từ trụ sở UBND xã Liên Châu đến giáp đường trục Vác - Thanh Vãn.	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
8	Đường Vác - Thanh Vãn: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến giáp tỉnh lộ 427.	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
9	Đường Kim Bài - Đỗ Động: Đoạn giáp thị trấn Kim Bài đến quán Cháo xã Đỗ Động.	750 000	675 000	600 000	563 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	563 000	488 000	413 000	375 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
10	Đường Địa Muối: Đoạn giáp thị trấn Kim Bài đến giáp tỉnh lộ 427.	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
11	Đường trục xã Hồng Dương: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đầu đường rẽ đi thôn Phương Nhị.	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
12	Đường trục xã Tam Hưng: Đoạn giáp tỉnh lộ 427 đến trụ sở UBND xã Tam Hưng.	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
13	Đường trục xã Bình Minh: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến chợ mới thôn Minh Khai.	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
14	Đường trục xã Phương Trung: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đê sông Đáy.	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
15	Đường trục xã Thanh Mai: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đê sông Đáy.	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.