

HUYỆN YÊN THẾ

BẢNG 2 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	THỊ TRẤN BỐ HẠ				
1	Đường 292 - Phố Thống Nhất (Đường 265 cũ)				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến Bưu điện thị trấn	2.000	1.500	600	300
-	Đoạn từ Bưu điện thị trấn đến hết Cửa hàng Dược	1.700	1.200	500	300
-	Đoạn từ Cửa hàng Dược đến đê Vòng Huyện	1.500	700	300	200
-	Đoạn đê Vòng Huyện đến giáp xã Bồ Hạ	1.200	650	270	160
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến chợ Chiều	2.000	1.000	500	300
-	Đoạn chợ Chiều đến giáp xã Bồ Hạ	1.800	800	400	250
2	Đường 292B - Phố Thống Nhất (Đường 292 cũ)				
-	Đoạn từ ngã tư TT đến hết công Trường THCS TT Bồ Hạ	2.000	1.000	500	300
-	Đoạn từ công Trường THCS TT Bồ Hạ đến đường vào sân vận động	1.700	800	500	300
-	Đoạn từ đường vào sân vận động đến giáp xã Bồ Hạ	1.500	700	300	200
	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến bến Nhãn				
-	Đoạn từ ngã tư TT đến đường vào Trường Mầm non	1.500	700	300	200
-	Đoạn còn lại đến giáp xã Bồ Hạ	800	400	250	150
	Từ nhà VH phố Thống Nhất đi chợ chiều đến đường goòng cũ	1.000	600	270	160
	Đoạn nối TL 292 đến TL 242 (đi vòng qua chợ mới)	1.500	700	300	200
3	Đường 268				
-	Đường goòng cũ đến hết công chợ Bồ Hạ cũ	1.500	700	300	200
-	Đoạn từ công chợ Bồ Hạ cũ đến giáp xã Bồ Hạ	1.200	500	250	150
	Các đoạn đường còn lại TT Bồ Hạ	500	300	200	100
	Khu vực dân cư thị trấn Bồ Hạ	300	150	100	
II	THỊ TRẤN CẦU GỖ				
	Đường 398 (phố Hoàng Hoa Thám - Đường 284 cũ)				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến công sân vận động Cầu Gò	2.500	1.500	700	300
-	Đoạn từ công sân vận động Cầu Gò đến hết Ngân hàng NN & PTNT	2.300	1.200	600	300
-	Đoạn từ Ngân hàng NN & PTNT đến hết nhà ông Viên	2.000	1.000	500	250

-	Đoạn từ nhà ông Viên đến hết Bru Điện Cầu Gò	1.700	900	500	250
-	Đoạn từ Bru Điện Cầu Gò đến giáp xã Phồn Xương	1.500	700	300	200
	Đường 292 (Đường 265 cũ) Đoạn qua phố Đề Năm				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết đất Công an huyện	2.500	1.500	700	300
-	Đoạn từ Công an huyện đến hết cổng Huyện đội	2.300	1.200	600	300
-	Đoạn từ cổng Huyện đội đến đường vào Đồng Nhân	2.000	1.000	500	230
-	Đoạn từ đường vào Đồng Nhân đến cổng Lâm trường	1.700	900	500	180
-	Đoạn từ cổng Lâm trường đến giáp xã Tam Hiệp	1.400	650	330	180
	Đoạn qua phố Cả Trọng				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết đất nhà ông Mạc	2.500	1.500	700	300
-	Đoạn từ nhà ông Mạc đến hết cổng chợ (nhà ông Nam)	2.300	1.200	600	300
-	Đoạn từ cổng chợ (nhà ông Nam) đến hết đất Ngân hàng Chính sách	2.000	1.000	500	230
-	Đoạn từ Ngân hàng Chính sách đến giáp xã Phồn Xương	1.700	1.000	400	230
-	Đoạn từ ngã tư đến hết đất nhà ông Tuấn	2.000	1.000	500	300
-	Đoạn Đồng Nhân đi trại tù (Đồng Vương);	700	300	200	150
-	Đoạn Kiểm lâm tư TL 292 đi suối Đá (Tân Hiệp);	600	300	200	150
-	Đoạn Vườn Hối từ TL 292 đến giáp xã Phồn Xương;	700	300	200	150
-	Đoạn Bà Ba đi Cả Dinh;	600	300	200	150
-	Đoạn Huyện đội đến Hồ xóm Chung;	700	300	200	150
-	Đoạn đường vòng tránh cổng Huyện đến giáp xã Tam Hiệp.	700	300	200	150
-	Các đoạn đường còn lại và khu vực dân cư TT Cầu Gò	300	150	100	
II	ĐẤT Ở VEN CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH, CÁC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG				
1	Đường 292 (Đường 265 cũ)				
-	Đoạn trung tâm UBND xã Xuân Lương (đường kính 1.000m)	850	420	270	
-	Các đoạn trung tâm UBND các xã Tân Sỏi , Bồ Hạ, Tam Hiệp (đường kính 1000m)	1.200	600	400	
-	Các đoạn qua trung tâm UBND các xã Đồng Lạc, (đường kính 500m)	700	400	200	
-	Đoạn qua xã Tam Hiệp từ Kiểm Lâm đến hồ Trại Cọ	1.200	600	270	
-	Khu vực ngã ba Mỏ Trạng xã Tam Tiến (đường kính 1.000m)	1.700	700	300	
-	Đoạn tiếp giáp Phố Cả Trọng (TT Cầu Gò) đến hết nhà ông Đoàn (xã Phồn Xương)	1.400	650	350	
-	Đoạn từ nhà ông Đoàn xã Phồn Xương đến giáp xã Đồng Lạc	800	500	300	
-	Đoạn từ TT Bồ Hạ đến cầu Bồ Hạ	800	500	300	
-	Đoạn từ Cầu Sỏi đến tiếp giáp trung tâm xã Bồ Hạ	800	400	200	

-	Các đoạn còn lại	500	250	150	
2	Đường 398 (Đường 284 cũ)				
-	Đoạn từ TT Cầu Gò đến hết trường THCS xã Phồn Xương	1.000	700	400	
-	Các đoạn còn lại	600	300	200	
3	Đường 242 (Đường 292 cũ)				
	Đoạn từ TT Bồ Hạ đến giáp xã Hương Vỹ	1.000	500	250	
-	Trung tâm UBND các xã HV, ĐHưu (đường kính 1000m)	1.000	700	300	
-	Các đoạn còn lại	500	250	120	
4	Đường 294 (Đường 287 cũ)				
-	Khu vực ngã ba Tân Sỏi (đường kính 500m)	1.000	500	300	
-	Các đoạn còn lại	500	230	120	
5	Đường 268				
-	Đoạn từ ngã ba Mỏ Trạng đến chợ Mỏ Trạng	1.700	800	400	
-	Đoạn từ chợ Mỏ Trạng đến cầu Đồng Vương	1.500	700	350	
-	Đoạn từ cầu Đồng Vương đến ngã ba Đồng Tiến	700	400	200	
-	Trung tâm xã Đồng Kỳ (đường kính 1000m)	600	300	140	
-	Trung tâm các xã (đường kính 1000m)	450	220	120	
-	Các đoạn còn lại	300	150	100	
6	Đường 292B (Đường đi Đông Sơn)				
-	Trung tâm các xã (đường kính 500m)+Ngã ba Phương Đông đến đường rẽ vào thôn Cầu Gụ xã Đông Sơn	600	400	200	
-	Các đoạn còn lại	300	120	100	
7	Đường Cầu Gò (TL292) đến trung tâm xã Đồng Tâm				
-	Từ TL 292 đến cổng Trường PTCS Nông Trường	1.000	700	300	
-	Các đoạn còn lại	500	150	100	
8	Đường huyện lộ thuộc trung tâm các xã (đường kính 1000m): Đồng Tiến, Canh Nậu, Tiến Thắng, An Thượng, Tân Hiệp và đường cầu Ông Bang	500	250	150	
-	Ngã ba Tiến Thịnh bán kính 500m	500	250	150	
-	Ngã ba thôn Chùa Tam Hiệp bán kính 500m	500	250	150	
-	Ngã ba cầu Châu Khê An Thượng bán kính 500m	500	250	150	

BẢNG 3 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH.

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	THỊ TRẤN BỐ HẠ				
1	Đường 292 - Phố Thống Nhất (Đường 265 cũ)				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến Bưu điện thị trấn	1.400	1.050	420	210
-	Đoạn từ Bưu điện thị trấn đến hết Cửa hàng Dược	1.190	840	350	210
-	Đoạn từ Cửa hàng Dược đến đê Vòng Huyện	1.050	490	210	140
-	Đoạn đê Vòng Huyện đến giáp xã Bồ Hạ	700	420	190	110
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến chợ Chiều	1.400	700	350	210
-	Đoạn chợ Chiều đến giáp xã Bồ Hạ	1.260	560	280	180
2	Đường 292B - Phố Thống Nhất (Đường 292 cũ)				
-	Đoạn từ ngã tư TT đến hết cổng Trường THCS TT Bồ Hạ	1.400	700	350	210
-	Đoạn từ cổng Trường THCS TT Bồ Hạ đến đường vào sân vận động	1.190	714	350	210
-	Đoạn từ đường vào sân vận động đến giáp xã Bồ Hạ	1.050	490	210	140
	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến bến Nhân				
-	Đoạn từ ngã tư TT đến đường vào Trường Mầm non	1.050	490	210	140
-	Đoạn còn lại đến giáp xã Bồ Hạ	560	280	175	105
	Từ nhà VH phố Thống Nhất đi chợ chiều đến đường goòng cũ	700	420	190	110
	Đoạn nối TL 292 đến TL 242 (đi vòng qua chợ mới)	1.050	490	210	140
3	Đường 268				
-	Đường goòng cũ đến hết cổng chợ Bồ Hạ cũ	1.050	490	210	140
-	Đoạn từ cổng chợ Bồ Hạ cũ đến giáp xã Bồ Hạ	560	280	175	105
	Các đoạn đường còn lại TT Bồ Hạ	350	210	140	70
	Khu vực dân cư thị trấn Bồ Hạ	210	105	70	
II	THỊ TRẤN CẦU GỖ				
	Đường 398 (phố Hoàng Hoa Thám - Đường 284 cũ)				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến cổng sân vận động Cầu Gò	1.750	1.050	490	210
-	Đoạn từ cổng sân vận động Cầu Gò đến hết Ngân hàng NN & PTNT	1.610	840	420	210
-	Đoạn từ Ngân hàng NN & PTNT đến hết nhà ông Viên	1.400	700	350	175
-	Đoạn từ nhà ông Viên đến hết Bưu Điện Cầu Gò	1.190	630	350	175
-	Đoạn từ Bưu Điện Cầu Gò đến giáp xã Phồn Xương	1.050	490	210	140
	Đường 292 (Đường 265 cũ) Đoạn qua phố Đề Năm				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết đất Công an huyện	1.750	1.050	490	210

-	Đoạn từ Công an huyện đến hết cổng Huyện đội	1.610	840	420	210
-	Đoạn từ cổng Huyện đội đến đường vào Đồng Nhân	1.400	700	350	160
-	Đoạn từ đường vào Đồng Nhân đến cổng Lâm trường	1.190	630	350	130
-	Đoạn từ cổng Lâm trường đến giáp xã Tam Hiệp	980	450	230	130
	Đoạn qua phố Cả Trọng				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết cổng chợ (nhà ông Nam)	1.400	700	350	210
-	Đoạn từ cổng chợ (nhà ông Nam) đến giáp xã Phồn Xương	1.190	560	280	140
-	Đoạn từ ngã tư đến cổng Huyện	1.400	700	350	210
-	Đoạn Đồng Nhân đi trại tù (Đồng Vương);	490	210	140	110
-	Đoạn Kiểm lâm tư TL 292 đi suối Đá (Tân Hiệp);	420	210	140	110
-	Đoạn Vườn Hối từ TL 292 đến giáp xã Phồn Xương;	490	210	140	110
-	Đoạn Bà Ba đi Cả Dinh;	420	210	140	110
-	Đoạn Huyện đội đến Hồ xóm Chung;	490	210	140	110
-	Đoạn đường vòng tránh cổng Huyện đến giáp xã Tam Hiệp.	490	210	140	110
-	Các đoạn đường còn lại và khu vực dân cư TT Cầu Gò	210	110	70	
II	ĐẤT Ở VEN CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH, CÁC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG				
1	Đường 292 (Đường 265 cũ)				
-	Đoạn trung tâm UBND xã Xuân Lương (đường kính 1.000m)	600	300	190	
-	Các đoạn trung tâm UBND các xã Tân Sỏi , Bồ Hạ, Tam Hiệp (đường kính 1000m)	840	420	280	
-	Các đoạn qua trung tâm UBND các xã Đồng Lạc, (đường kính 500m)	490	280	140	
-	Đoạn qua xã Tam Hiệp từ Kiểm Lâm đến hồ Trại Cọ	840	420	190	
-	Khu vực ngã ba Mỏ Trạng xã Tam Tiến (đường kính 1.000m)	1.190	490	210	
-	Đoạn tiếp giáp Phố Cả Trọng (TT Cầu Gò) đến hết nhà ông Đoàn (xã Phồn Xương)	980	450	240	
-	Đoạn từ nhà ông Đoàn xã Phồn Xương đến giáp xã Đồng Lạc	560	350	210	
-	Đoạn từ TT Bồ Hạ đến cầu Bồ Hạ	560	350	210	
-	Đoạn từ Cầu Sỏi đến tiếp giáp trung tâm xã Bồ Hạ	560	280	140	
-	Các đoạn còn lại	350	180	110	
2	Đường 398 (Đường 284 cũ)				
-	Đoạn từ TT Cầu Gò đến hết trường THCS xã Phồn Xương	700	490	280	
-	Các đoạn còn lại	420	210	140	
3	Đường 242 (Đường 292 cũ)				
	Đoạn từ TT Bồ Hạ đến giáp xã Hương Vỹ	700	350	180	

-	Trung tâm UBND các xã HV, ĐHưu (đường kính 1000m)	700	490	210
-	Các đoạn còn lại	350	180	90
4	Đường 294 (Đường 287 cũ)			
-	Khu vực ngã ba Tân Sỏi (đường kính 500m)	700	350	210
-	Các đoạn còn lại	350	160	90
5	Đường 268			
-	Đoạn từ ngã ba Mỏ Trạng đến chợ Mỏ Trạng	1.190	560	280
-	Đoạn từ chợ Mỏ Trạng đến cầu Đồng Vương	1.050	490	250
-	Đoạn từ cầu Đồng Vương đến ngã ba Đồng Tiến	490	280	140
-	Trung tâm xã Đồng Kỳ (đường kính 1000m)	420	210	100
-	Trung tâm các xã (đường kính 1000m)	315	160	90
-	Các đoạn còn lại	210	110	70
6	Đường 292B (Đường đi Đông Sơn)			
-	Trung tâm các xã (đường kính 500m)+Ngã ba Phương Đông đến đường rẽ vào thôn Cầu Gụ xã Đông Sơn	420	280	140
-	Các đoạn còn lại	210	90	
7	Đường Cầu Gò (TL292) đến trung tâm xã Đồng Tâm			
-	Từ TL 292 đến cổng Trường PTCS Nông Trường	700	490	210
-	Các đoạn còn lại	350	110	
8	Đường huyện lộ thuộc trung tâm các xã (đường kính 1000m): Đồng Tiến, Canh Nậu, Tiến Thắng, An Thượng, Tân Hiệp và đường cầu Ông Bang	350	180	110
-	Ngã ba Tiến Thịnh bán kính 500m	350	180	110
-	Ngã ba thôn Chùa Tam Hiệp bán kính 500m	350	180	110
-	Ngã ba cầu Châu Phê An Thượng bán kính 500m	350	180	110

BẢNG 4 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I.	Xã Miền núi											
1	Xã nhóm A	300	200	100	80	200	100	80	70	100	80	70
2	Xã nhóm B	200	100	80	70	100	80	70	60	80	70	60

3	Xã nhóm C	170	80	60		80	60			70		
---	-----------	-----	----	----	--	----	----	--	--	----	--	--

**BẢNG 5 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
 TẠI NÔNG THÔN**

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I.	Xã Miền núi											
1	Xã nhóm A	210	140	70	60	140	70	60	50	70	60	50
2	Xã nhóm B	140	70	60	50	70	60	50	45	60	50	45
3	Xã nhóm C	120	60	45		60	45			50	45	

Phân loại nhóm xã như sau:

*** Xã miền núi:**

+ Xã thuộc nhóm A: Bồ Hạ, Tân Sỏi, Phồn Xương, Tam Tiến, Xuân Lương, Tam Hiệp, Đồng Tâm.

+ Xã thuộc nhóm B: Đồng Lạc, Đồng Kỳ, Hương Vỹ, Đồng Vương, Hồng Kỳ.

+ Xã thuộc nhóm C: Tân Hiệp, An Thượng, Đồng Sơn, Đồng Hưu, Đồng Tiến, Tiến Thắng, Canh Nậu.