

QUY ĐỊNH VỀ BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ VÀ GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI HUYỆN CÁT HẢI

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/ 2009
 của ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Giá đất ở	Giá đất phi nông nghiệp bằng 60% giá đất ở liền kề
1	2	3	4
A	GIÁ ĐẤT KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN		
I	Các xã khu vực đảo Cát Hải		
	XÃ NGHĨA LỘ		
1	Giá đất ven đường 356	700,000	420,000
2	Ven đường trục xã	400,000	240,000
3	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng từ 3,0m trở lên	200,000	120,000
4	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng nhỏ hơn 3,0m	150,000	90,000
5	Ngõ nối với đường thôn, xóm khác còn lại	100,000	60,000
	XÃ VĂN PHONG		
6	Giá đất ven đường 356	700,000	420,000
7	Ven đường trục xã	350,000	210,000
8	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng từ 3,0m trở lên	200,000	120,000
9	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng nhỏ hơn 3,0m	150,000	90,000
10	Ngõ nối với đường thôn, xóm khác còn lại	100,000	60,000
	XÃ ĐỒNG BÀI		
11	Đường rẽ xuống Đồng Bài từ cột mốc 3X đến Nhà văn hoá thôn Đoài	400,000	240,000
12	Từ hết Nhà văn hoá thôn Đoài đến bến Muối thôn Chấn (theo đường cũ)	350,000	210,000
13	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng từ 3,0m trở lên	250,000	150,000
14	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng nhỏ hơn 3,0m	200,000	120,000
15	Ngõ nối với đường thôn, xóm khác còn lại	150,000	90,000
	XÃ HOÀNG CHÂU		
16	Đường xã tiếp giáp Văn Phong đến ngã ba cuối xóm Dưới	500,000	300,000
17	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng từ 3,0m trở lên	200,000	120,000
18	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng nhỏ hơn 3,0m	150,000	90,000
19	Ngõ nối với đường thôn, xóm khác còn lại	100,000	60,000
II	Các xã khu vực đảo Cát Bà		
	XÃ HIỀN HÀO		
20	Giá đất ven đường 356B	700,000	420,000
21	Các vị trí ven đường trục xã	400,000	240,000
22	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng từ 3,0m trở lên	250,000	150,000
23	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng nhỏ hơn 3,0m	200,000	120,000
24	Ngõ nối với đường thôn, xóm khác còn lại	150,000	90,000

1	2	3	4
	XÃ XUÂN ĐÁM		
25	Giá đất ven đường 356	700,000	420,000
26	Các vị trí ven đường trục xã	400,000	240,000
27	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng từ 3,0m trở lên	250,000	150,000
28	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng nhỏ hơn 3,0m	200,000	120,000
29	Ngõ nối với đường thôn, xóm khác còn lại	150,000	90,000
	XÃ GIA LUYỆN		
30	Giá đất ven đường trục huyện	700,000	420,000
31	Các vị trí ven đường trục xã	400,000	240,000
32	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng từ 3,0m trở lên	250,000	150,000
33	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng nhỏ hơn 3,0m	200,000	120,000
34	Ngõ nối với đường thôn, xóm khác còn lại	150,000	90,000
	XÃ TRẦN CHÂU		
35	Giá đất ven đường 356	700,000	420,000
36	Đoạn đường từ ngã 3 Cây Đa đến đỉnh dốc Khoãn Ngựa	400,000	240,000
37	Đoạn đường từ đỉnh dốc Khoãn Ngựa đến hết thôn Liên Minh	250,000	150,000
38	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng từ 3,0m trở lên	250,000	150,000
39	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng nhỏ hơn 3,0m	200,000	120,000
40	Ngõ nối với đường thôn, xóm khác còn lại	150,000	90,000
	XÃ PHÙ LONG		
41	Giá đất ven đường 356	700,000	420,000
42	Các vị trí ven đường trục xã	350,000	210,000
43	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng từ 3,0m trở lên	250,000	150,000
44	Ngõ nối với đường trục xã hoặc đường thôn có chiều rộng nhỏ hơn 3,0m	200,000	120,000
45	Ngõ nối với đường thôn, xóm khác còn lại	150,000	90,000
	XÃ VIỆT HẢI		
46	Các vị trí nằm ven đường trục xã, đường thôn	200,000	120,000
III	Giá đất khu vực thị trấn Cát Bà		
47	Đoạn đường khu vực cổng chợ chính đến đầu Tùng Dinh (từ số nhà 1 đến hết số nhà 19, áp dụng đối xứng cả 2 phía mặt phố Tùng Dinh)	12,000,000	7,200,000
48	Từ số nhà 20 đến số nhà 70 phố Tùng Dinh	9,000,000	5,400,000
49	Từ số nhà 71 đến trụ sở ban quản lý Cảng cá Cát Bà phố Tùng Dinh	6,500,000	3,900,000
50	Đoạn từ hết khu Tùng Dinh đến hết Công ty Hải Nam (phố Tùng Dinh)	9,000,000	5,400,000
51	Đoạn từ hết Công ty Hải Nam đến hết Công ty Hải sản (phố Tùng Dinh)	6,500,000	3,900,000
52	Tuyến đường từ ngã 3 Cảng cá Cát Bà (từ số nhà 159) đến hết Công ty Cổ phần Chương Dương	10,000,000	6,000,000
53	Từ hết Công ty cổ phần Chương Dương đến Chi cục thuế Cát Hải	9,000,000	5,400,000
54	Đoạn đường từ Chi cục Thuế đến hết cửa hàng xăng dầu khu vực 3	6,000,000	3,600,000
55	Tuyến đường từ hết cửa hàng xăng dầu (số nhà 13) đến ngã 3 Xây dựng cũ (số nhà 171) phố Hà Sen	5,000,000	3,000,000
56	Tuyến đường từ ngã 3 vào Công ty xây dựng cũ đến hết nghĩa trang liệt sĩ (phố Hà Sen)	4,500,000	2,700,000
57	Tuyến đường từ hết nghĩa trang liệt sĩ đến đầu ngã 3 Ấng Sỏi (số nhà 484) phố Hà Sen	3,500,000	2,100,000
58	Đoạn đường từ đầu ngã 3 Ấng Sỏi (hết số nhà 484) đến hết dốc đi xã Trần Châu	3,500,000	2,100,000

1	2	3	4
59	Tuyến đường từ đầu ngã 3 Ấng Sỏi (hết số nhà 484) đến chân dốc Bà Thà	3,000,000	1,800,000
60	Tuyến đường từ ngã 3 thị trấn Cát Bà (số nhà 01) đến hết Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà (phố Cái Bèo)	6,000,000	3,600,000
61	Đoạn đường từ sau Ngân hàng Cát Bà đến hết trạm bơm Ấng Vả	3,000,000	1,800,000
62	Đoạn đường từ hết Ngân hàng NN & PTNT Cát Bà đến ngã 3 Núi Xẻ phố Cái Bèo	4,500,000	2,700,000
63	Đoạn đường từ ngã 3 Núi Xẻ đến cổng xí nghiệp đánh cá cũ (phố Cái Bèo)	4,000,000	2,400,000
64	Đoạn đường từ cổng xí nghiệp đánh cá cũ đến hết nhà nghỉ Hải Yến phố Cái Bèo	5,000,000	3,000,000
65	Khu đất sau Viện nghiên cứu Hải sản đã xây dựng cơ sở hạ tầng	4,500,000	2,700,000
66	Đoạn từ hết nhà nghỉ Hải Yến đến đầu cầu Bến Bèo (phố Cái Bèo)	9,000,000	5,400,000
IV Giá đất khu trung tâm du lịch Cát Bà			
67	Tuyến đường 1- 4 (từ Đồn Biên phòng 54 đến hết cột điện cao thế số 292 ngã 3 Chùa Đổng)	25,000,000	15,000,000
68	Tuyến đường từ cột điện cao thế 292 đến hết Công viên nước Cát Bà (phố Cát Tiên)	15,000,000	9,000,000
69	Đoạn đường từ cột điện cao thế 292 đến hết cửa hầm quân sự	15,000,000	9,000,000
70	Đoạn đường từ cửa hầm Quân sự đến hết khu du lịch Cát Cò 3	12,000,000	7,200,000
71	Đoạn đường từ sau khách sạn Cát Bà Dream đến hết khách sạn Thành Công II (số nhà 283) phố Núi Ngọc	15,000,000	9,000,000
72	Đoạn từ khách sạn Hương Sen (Nhà khách Công an) đến hết khách sạn Mặt trời và Biển	15,000,000	9,000,000
73	Đoạn đường từ hết Đồn Biên phòng 54 đến giáp số nhà 195 (ngã 3 Cảng cá, đường 1- 4)	18,000,000	10,800,000
74	Đoạn đường từ khách sạn Yến Thanh đến hết khách sạn Thành Công I, phố Núi Ngọc	15,000,000	9,000,000
75	Đoạn đường từ khách sạn Anh Thuận đến hết trường tiểu học Chu Văn An phố Núi Ngọc	12,000,000	7,200,000
76	Đoạn đường từ hết trường tiểu học Chu Văn An đến Đồi thị chính cũ (phố Núi Ngọc)	10,000,000	6,000,000
77	Đoạn từ Đồi thị chính cũ đến cột điện cao thế 281- K1 phố Núi Ngọc	9,000,000	5,400,000
78	Đoạn đường từ cột điện cao thế 281-K1 đến hết số nhà 162 phố Núi Ngọc	10,000,000	6,000,000
79	Đoạn đường từ ngõ tiếp giáp số nhà 162 đến khách sạn Thành Công II (số nhà 283) phố Núi Ngọc	12,000,000	7,200,000
80	Đường vòng lô II Núi Ngọc	6,000,000	3,600,000
81	Đường Núi xẻ	5,000,000	3,000,000
V Giá đất khu vực thị trấn Cát Hải			
82	Đoạn đường từ nhà chờ Bến Gót đến ngã 3 đường 2B	1,500,000	900,000
83	Đoạn đường từ ngã 3 đường 2B đến Nghè Đôn Lương (đường 356)	1,300,000	780,000
84	Đoạn đường từ Nghè Đôn Lương đến Công an huyện Cát Hải (cơ sở 2)	1,700,000	1,020,000
85	Đoạn đường từ Công an huyện Cát Hải (cơ sở 2) đến ngã 3 vào trường THCS thị trấn Cát Hải	2,000,000	1,200,000
86	Đoạn đường từ ngã 3 vào trường THCS thị trấn Cát Hải đến gỗ Đồng Sam	1,700,000	1,020,000
87	Đoạn đường 2B từ nhà ông Nguyễn Văn Tài đến hết nhà bà Phạm Thị Hoa	2,000,000	1,200,000
88	Đoạn từ hết nhà bà Phạm Thị Hoa đến giáp sân vận động thị trấn Cát Hải	1,700,000	1,020,000
89	Đoạn từ sân vận động đến ngã 3 đường 2B (bến Gót)	1,000,000	600,000
90	Đoạn từ gỗ Đồng Sam đến ngã 3 đi xã Đồng Bài đường 356	1,000,000	600,000
91	Đoạn đường sau Ngân hàng NN&PTNT đến hết Bưu điện Cát Hải cũ	2,000,000	1,200,000
92	Các vị trí nằm ven đường nối với đường trục huyện có chiều rộng > 3,0m	900,000	540,000
93	Các vị trí nằm ven đường nối với đường trục huyện có chiều rộng < 3,0m	800,000	480,000
94	Các vị trí còn lại trong ngõ tiểu khu	700,000	420,000