

## QUY ĐỊNH VỀ GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

### TẠI HUYỆN KIẾN THỤY

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/ 2009  
 của ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Đơn vị tính đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường phố, địa danh	Giá đất ở	Giá đất phi NN bằng 60% giá đất ở liền kề
1	2	3	4
<b>I Đường 401</b>			
1	Từ giáp địa phận xã Đại Đồng đến Cầu Đen	1,000,000	600,000
2	Từ Cầu Đen đến cách ngã 4 bến xe 300m	1,400,000	840,000
3	Từ cách ngã 4 bến xe 300m đến Cống Vịt	1,600,000	960,000
4	Từ Cống Vịt về phía Cống Mới 300m	1,300,000	780,000
5	Cách Cống Vịt 300m đến Cống Mới	1,000,000	600,000
6	Cống Mới đến hết địa phận Thị trấn	800,000	480,000
<b>II Đường 402</b>			
7	Từ giáp Minh Tân đến Cống Vịt	1,600,000	960,000
8	Ngã 4 bến xe đến hết địa phận thị trấn theo trục đường 402	2,600,000	1,560,000
9	Đường từ ngã 4 bến xe về phía nghĩa địa Tân Linh 100m	1,000,000	600,000
10	Từ ngã 3 tượng đài Kim Sơn đến cống xuất khẩu	2,200,000	1,320,000
11	Từ cống xuất khẩu đến chùa Bà Sét	800,000	480,000
12	Đường nhánh cống xuất khẩu đi qua Trường PTDL Nguyễn Huệ □ đến giáp đường 402	800,000	480,000
13	Đường từ ngã 3 huyện đội đến đường qua đèo Núi Đồi	800,000	480,000
14	Đường qua đèo Núi Đồi đến ngã 3 bệnh viện	700,000	420,000
15	Đường 402 mới (Đoạn ngã ba Trà Phương đến Cống Vĩnh, Kiến Quốc)	800,000	480,000
<b>III Đường 405</b>			
16	Từ ngã 3 Bách hoá qua chợ đến ngã 3 Trường PTTH Kiến Thụy	2,800,000	1,680,000
17	Từ ngã 3 Trường PTTH Kiến Thụy đến Cống bệnh viện	2,200,000	1,320,000
18	Cống bệnh viện đến hết địa phận Thị trấn	1,600,000	960,000
19	Các đường nội bộ khu vực Nhà văn hoá, Phòng giáo dục, đường 7	1,600,000	960,000
20	Đường trước cổng chính chợ Đồi ra bờ sông Đa Độ	1,600,000	960,000
21	Từ đường nhánh 405 đến cổng chính chợ Đồi	2,800,000	1,680,000
22	Đất khu dân cư Cẩm Xuân	400,000	240,000
23	Đất khu dân cư Thọ Xuân, Cầu Đen, Hồ Sen	500,000	300,000
<b>B Giá đất dân cư nông thôn</b>			
<b>I Đường 401 (Đa phúc - Bàng La)</b>			

1	2	3	4
24	Từ giáp quận Dương Kinh đến giáp Thị Trấn	950,000	570,000
25	Từ giáp Thị trấn đến cổng trạm điện Tú Sơn	700,000	420,000
26	Từ chợ Tân Phong về 2 phía mỗi phía 100m	900,000	540,000
27	Từ cổng trạm điện Tú Sơn đến cách UBND xã Tú Sơn 200m	1,000,000	600,000
28	Từ cách UBND xã Tú Sơn 200m đến qua ngã 4 Hồi Xuân về phía Bàn La 100m	2,000,000	1,200,000
29	Từ qua chợ Tú Sơn 200m đến Bàn La	1,000,000	600,000
<b>II</b>	<b>Đường 402 (Minh Tân - Du Lễ)</b>		
30	Từ giáp phường Hòa Nghĩa đến ngã 3 đường vào UBND xã Minh Tân	1,800,000	1,080,000
31	Từ ngã 3 vào UBND xã Minh Tân đến ngã 4 Tân Linh (ông Dinh)	1,600,000	960,000
32	Từ ngã 3 đường vào UBND xã Minh Tân đến cổng UBND xã Minh Tân	1,000,000	600,000
33	Từ cổng UBND xã Minh Tân đến đường 401	700,000	420,000
34	Từ ngã 4 Tân Linh (ông Dinh) đến giáp đất Thị trấn	1,500,000	900,000
35	Các đường khu dân cư mới Minh Tân	400,000	240,000
36	Từ giáp đất Thị trấn đến qua ngã 4 bà Xoan	1,500,000	900,000
37	Từ ngã 4 bà Xoan đến qua ngã 4 núi Trà Phương 50m	1,300,000	780,000
38	Đường nhánh 402 vào thôn Xuân La (ông Thuần, ông Thọ) (Tách tuyến 10)	500,000	300,000
39	Đường nhánh trục thôn còn lại vào các thôn Xuân La, Cẩm Hoàn, Cẩm La (Tách tuyến 10)	500,000	300,000
40	Từ cách ngã 4 Núi Trà Phương 50m đến hết địa bàn xã Thụy Hương	600,000	360,000
41	Từ giáp Thụy Hương đến hết địa phận xã Kiến Quốc	1,000,000	600,000
42	Từ cổng chợ Kiến Quốc đi về 2 phía mỗi phía 100m theo trục đường 402	1,500,000	900,000
43	Từ giáp Kiến Quốc đến hết địa phận xã Du Lễ	800,000	480,000
44	Từ ngã tư chợ Mỗ về 2 phía mỗi phía 100m theo trục đường 402	800,000	480,000
45	Từ ngã 4 chợ Mỗ đến đền Mỗ	1,000,000	600,000
46	Từ đền Mỗ đến qua UBND xã Ngũ Phúc 300m	500,000	300,000
<b>III</b>	<b>Đường 403 (Phường Minh Đức - Đoàn Xá)</b>		
47	Từ giáp phường Minh Đức đến Bưu điện Tú Sơn	1,500,000	900,000
48	Từ Bưu điện Tú Sơn đến giáp Đại Hợp	2,000,000	1,200,000
49	Từ giáp địa phận Tú Sơn đến cách cổng chợ Đại Hợp 200m	1,200,000	720,000
50	Từ chợ Đại Hợp về 2 phía mỗi phía 200m	2,000,000	1,200,000
51	Tiếp đến Cổng Đại Hợp	1,200,000	720,000
52	Từ Cổng Đại Hợp đến chân đê Nam Hải	900,000	540,000
<b>IV</b>	<b>Đường 404 (Ngã 4 Núi Trà Phương - Đoàn Xá)</b>		
53	Chung toàn tuyến	600,000	360,000
54	Từ ngã 4 núi Trà Phương đến cách chợ Đại Hà 100m	800,000	480,000
55	Tiếp theo đến cách ngã 4 Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào - Đoàn Xá 200m	900,000	540,000
56	Từ chợ Đại Hà về 2 phía mỗi phía 100m	1,000,000	600,000

1	2	3	4
57	Từ ngã 4 Tân Trào - Đại Hà - Ngũ Đoan về 4 phía mỗi phía 200m	1,000,000	600,000
58	Từ ngã 3 chợ Đại Hà về thôn Cao Bộ 200m	550,000	330,000
59	Từ cách ngã 4 Tân Trào - Đại Hà - Ngũ Đoan 200m đến trạm xá xã Tân Trào	700,000	420,000
60	Từ trạm xá Tân Trào đến phà Dương áo	400,000	240,000
61	Từ ngã 4 Kỳ Sơn về 4 phía mỗi phía 100m	600,000	360,000
62	Từ cách ngã 4 Tân Trào - Đại Hà - Ngũ Đoan 200m đến cách ngã tư chợ Ngũ Đoan 100 m	600,000	360,000
63	Tiếp theo đến cống UBND xã Ngũ Đoan 100m	950,000	570,000
64	Từ cống UBND xã Ngũ Đoan đến hết thôn Đồng Dồi	600,000	360,000
<b>V</b>	<b>Đường 405 (Thị trấn Núi Đồi - Thuận Thiên)</b>		
65	Từ giáp Thị Trấn đến ngã tư Tam Kiệt	1,600,000	960,000
66	Từ ngã tư Tam Kiệt hết địa phận xã Hữu Bằng	1,500,000	900,000
67	Từ UBND xã Hữu Bằng về 2 phía mỗi phía 200m	1,600,000	960,000
68	Từ giáp Hữu Bằng đến hết địa phận xã Thuận Thiên	1,100,000	660,000
69	Từ UBND xã Thuận Thiên về 2 phía mỗi phía 200m	1,300,000	780,000
<b>VI</b>	<b>Các tuyến đường Liên Xã</b>		
70	Từ Cống chợ Tân Phong qua thôn Lão Phú đến giáp phường Hợp Đức	500,000	300,000
71	Từ giáp phường Hợp Đức qua thôn Kính Trục đến giáp đường 401	500,000	300,000
72	Từ ngã 3 quán Lạng qua ngã 4 UBND xã Đông Phương đến chợ Đình Cầu - Đại Đồng	550,000	330,000
73	Từ ngã 4 UBND xã Đông Phương qua chợ Đông Phương đến cống Hương - phường Hưng Đạo	550,000	330,000
74	Từ ngã 3 Đức Phong đến chợ xã Đông Phương	600,000	360,000
75	Từ ngã 4 chợ Đình Cầu qua thôn Phong Cầu, Phong Quang đến giáp phường Hòa Nghĩa, Quân Dương Kinh	600,000	360,000
76	Đại Hà - Kiến Quốc	450,000	270,000
77	Kiến Quốc - Tân Trào	500,000	300,000
78	Các đường nội bộ thuộc dự án di dân tại xã Tân Trào	350,000	210,000
79	Các đường nội bộ thuộc dự án di dân tại xã Đoàn Xá	350,000	210,000
<b>VII</b>	<b>Giá đất các khu vực còn lại</b>		
80	Đường rải nhựa, bê tông (hoặc cấp phối) rộng trên 6m	550,000	330,000
81	Đường rải nhựa, bê tông (hoặc cấp phối) rộng từ 4 - 6m	450,000	270,000
82	Đường rải nhựa, bê tông (hoặc cấp phối) rộng từ 2 - dưới 4m	350,000	210,000
83	Đường rải nhựa, bê tông (hoặc cấp phối) rộng dưới 2m	300,000	180,000