

QUY ĐỊNH VỀ GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI HUYỆN THỦY NGUYÊN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/ 2009
của ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Giá đất ở	Giá đất phi nông nghiệp bằng 60% giá đất ở liền kề
1	2	3	4
I	Thị trấn Núi Đèo		
1	Từ Trụ sở huyện Hội phụ nữ đến giáp Cầu Tây	5,500,000	3,300,000
2	Từ Cầu Tây đến đền Phò Mã	5,500,000	3,300,000
3	Từ đền Phò Mã đến giáp Thủy Đường	6,000,000	3,600,000
4	Từ Cầu Tây đến cửa UBND xã Thủy Sơn	4,000,000	2,400,000
5	Từ Ngã 4 Đường 359C cắt đường Máng nước đến lối rẽ vào cơ sở II Trường Dân lập Nam Triều	4,000,000	2,400,000
6	Từ Trụ sở Điện lực Thủy Nguyên đến Ngã ba thôn Thường Sơn-Thủy Đường	3,000,000	1,800,000
7	Từ Ngõ Dũi đến giáp xã Thủy Đường (đường máng nước)	1,000,000	600,000
8	Từ giáp cơ quan Huyện uỷ đến Trại chăn nuôi cũ	800,000	480,000
9	Từ đường 359 đi vào khu Gò Gai	1,500,000	900,000
10	Đường từ chân dốc Núi Đèo vào khu Đồng Cau	2,500,000	1,500,000
11	Khu phố trung tâm thương mại	2,500,000	1,500,000
12	Đường từ hiệu thuốc vào khu dân cư Hàm Long đến đường Máng Nước	1,000,000	600,000
13	Từ sau Huyện hội Phụ Nữ đến Trại Chăn nuôi	800,000	480,000
14	Từ đường 351 đến Đài Liệt Sĩ Thủy Sơn	2,000,000	1,200,000
15	Tuyến đường sau Chi cục Thuế	1,000,000	600,000
16	Các tuyến đường còn lại thị trấn Núi Đèo	600,000	360,000
II	Thị trấn Minh Đức		
17	Từ cổng Nhà máy sửa chữa tàu biển Phà Rừng qua cổng Chợ cũ đến ngã 4 (Lối rẽ vào phòng khám đa khoa)	1,800,000	1,080,000
18	Từ cổng Nhà máy sửa chữa tàu biển Phà Rừng đến ngã 3 (Lối rẽ đi Nhà máy Xi măng Hải Phòng)	1,800,000	1,080,000
19	Mặt đường nhựa còn lại trong trung tâm thị trấn.	1,500,000	900,000
20	Ngã 3 (lối rẽ đi NM Xi măng HP) đến cầu Trạng Kênh	1,000,000	600,000
21	Ngã 3 đến nhà máy xi măng Chinfon	1,000,000	600,000
22	Đường trục từ Ngã tư Đa khoa đến dốc Đồng Bàn	800,000	480,000
23	Đường từ Ngã tư Bưu Điện đến cầu sang Núi Mọc	800,000	480,000
24	Đường từ cầu Núi Mọc đến giáp xã Minh Tân	500,000	300,000
25	Đất ở những đoạn còn lại	500,000	300,000

1	2	3	4
III	Giá đất ven trục đường giao thông		
26	Từ cầu Đá Bạc đến Cầu Kiên (Đường 10 mới)	1,400,000	840,000
IV	Tuyến Bến Bình - Phà Rừng		
28	Từ giáp thi trấn Núi Đèo đến đường rẽ UBND xã Thủy Đường	4,500,000	2,700,000
29	Từ đường rẽ UBND xã Thủy Đường đến hết xóm Quán (nhà ông Xoan)	4,200,000	2,520,000
30	Từ xóm Quán đến cầu Sưa An Lư	4,000,000	2,400,000
31	Từ Cầu Sưa An Lư đến hết xã An Lư	3,000,000	1,800,000
32	Từ giáp xã An Lư đến đường Tràng than Ngũ Lão	3,000,000	1,800,000
33	Từ lối rẽ đường Tràng Than xã Ngũ Lão đến bến Phà Rừng	2,500,000	1,500,000
34	Bến Bình đến ngã 4 tiếp giáp với đường Cầu Bình - Núi Đèo	2,000,000	1,200,000
V	Đường 351		
35	Từ cửa UBND xã Thủy Sơn đến ngã tư đường 10 mới (Huyện ủy cũ)	3,000,000	1,800,000
36	Từ ngã tư đường 10 mới (Huyện ủy cũ) đến hết Trường THPT Thủy Sơn	2,000,000	1,200,000
37	Từ ngã 3 đường 10 mới đến ngã 3 Trinh Xá	2,000,000	1,200,000
38	Từ ngã 3 Trinh Xá đến bến phà Kiên cũ	1,500,000	900,000
39	Đường bao phía Bắc Thị trấn Núi Đèo (Từ Đài Liệt sỹ xã Thủy Sơn đến Quốc lộ 10 mới)	2,000,000	1,200,000
40	Từ đường 351 xuống xóm A (tuyến giáp ranh TT. Núi Đèo và xã Thủy Sơn)	1,500,000	900,000
VI	Đường 352		
41	Từ giáp ngã 3 Trinh Xá đến cầu Si Cao Nhân	1,500,000	900,000
42	Từ giáp cầu Si Cao Nhân đến ngã ba đường rẽ vào 71 (cũ)	1,000,000	600,000
43	Từ ngã ba đường rẽ vào 71 (cũ) đến bến phà Lai Xuân	700,000	420,000
VII	Giá đất dân cư nông thôn		
	Tuyến Cầu Đen, Hoa Động, Thiên Hương		
44	Từ Cầu Đen đến đường rẽ UBND xã Hoa Động	1,500,000	900,000
45	Từ đường rẽ UBND xã Hoa Động đến hết sân vận động xã Lâm Động	1,500,000	900,000
46	Từ sân vận động xã Lâm Động đến giáp ngã 3 Trinh Xá - Thiên Hương	1,200,000	720,000
47	Đường trục từ Lâm Động đến Đình làng xã Hoàng Động	800,000	480,000
48	Đường từ bến dò Lâm Động đến cổng UB xã Lâm Động	600,000	360,000
49	Từ Cầu Huê đến giáp đường liên xã Hoa Động - Thiên Hương	800,000	480,000
50	Từ UBND xã Tân Dương đến UBND xã Dương Quan	1,500,000	900,000
51	Tuyến đường bê tông mới xã Dương Quan	600,000	360,000
52	Tuyến đường từ D72 đến Hữu Quan	600,000	360,000
53	Từ Cống Bé đến Hữu Quan	600,000	360,000
54	Từ Ngõ Phường đi cổng trường học đến đường bê tông mới xã Dương Quan	1,500,000	900,000
VIII	Tuyến đường đi dò Dinh		
55	Từ ngã 3 Đường 352 qua cống Vet đến UBND xã Phù Ninh	1,000,000	600,000

1	2	3	4
56	Từ UBND xã Phù Ninh đến bến đò Dinh An Sơn	500,000	300,000
57	Đường Vet Khê từ đầu núi Vet Khê đi An Sơn	300,000	180,000
IX	Đường trục xã Hợp Thành		
58	Đường trục Hợp Thành từ đường 352 đến cổng UB xã Hợp Thành	300,000	180,000
59	Tuyến từ cổng cơ sở II Trường Dân lập Nam Triệu đến ngã 3 Kênh Giang (đường 10 mới)	2,500,000	1,500,000
V	Tuyến từ Ngũ Lão - Lập Lễ		
60	Từ ngã 3 Bưu điện Ngũ Lão đến bến cá Mát Rộng xã Lập Lễ	1,000,000	600,000
61	Đường 359 cũ đi vào Khuông Lư xã Ngũ Lão	300,000	180,000
62	Từ đường 10 cũ qua Trảng Than đến UBND xã Phục Lễ	800,000	480,000
63	Tuyến từ ngã 3 cầu Giá qua UBND xã Kênh Giang đến sân vận động xã Quảng Thanh	300,000	180,000
64	Đường từ Cổng Chu ngã 3 QL10 mới đi Trà Sơn-Đường 352	300,000	180,000
65	Tuyến từ chợ Tổng Lưu Kiếm đến đập Lò Nồi	500,000	300,000
66	Từ đập Lò Nồi đến giáp Minh Đức	300,000	180,000
67	Tuyến Trung Hà - Hoà Bình - Kênh Giang	300,000	180,000
68	Tuyến đường máng nước từ ngã tư Tân Dương đến Núi Đèo	600,000	360,000
69	Tuyến đường Lưu Kiếm - Liên Khê - Lai Xuân	300,000	180,000
XI	Tuyến đường Gia Minh - Gia Đức		
70	Đường 10 mới vào hết xã Gia Minh	800,000	480,000
71	Đường từ Gia Minh vào hết xã Gia Đức	500,000	300,000
72	Đường 10 đến lối rẽ cổng UBND xã Lưu Kỳ đến bờ đê thôn Đá Bạc	300,000	180,000
73	Từ ngã 3 Tỉnh lộ 352 qua UBND xã Cao Nhân đến giáp bờ đê thôn Thái Lai - Xã Cao Nhân	300,000	180,000
74	Tuyến từ đường 359 (từ cổng nhà máy Nam Triệu) đến cầu ông Suý	800,000	480,000
75	Tuyến đường từ cầu ông Suý đến UBND xã Phục Lễ	600,000	360,000
76	Tuyến từ Đường 359 đến hết khu Tái định cư 2, xã Tam Hưng (đường 25m)	500,000	300,000
77	Các tuyến đường còn lại của khu Tái định cư 2, xã Tam Hưng	500,000	300,000
78	Tuyến từ đường 359 (chợ Thủy Triều) đến Đình Tuy Lạc	500,000	300,000
79	Tuyến từ đường 359 đến nhà ông Thiện, xã An Lư	500,000	300,000
80	Đường có mặt cắt lớn hơn 5m	300,000	180,000
81	Đường có mặt cắt từ 3-5m	250,000	150,000
82	Đường có mặt cắt nhỏ hơn 3m và giá đất các vị trí còn lại	200,000	120,000