

QUY ĐỊNH VỀ GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

TẠI HUYỆN VĨNH BẢO

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/ 2009
của ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Đơn vị tính đồng/m²

| STT | Tên đường phố, địa danh | Giá đất ở | Giá đất phi nông nghiệp bằng 60% giá đất ở liền kề |
|------------|--|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I | Quốc lộ 37 (Đường 17 A cũ) | | |
| 1 | Từ phà Chanh Chử đến Mường Chiêu Thông (giáp đất nhà bà Nam) | 500,000 | 300,000 |
| 2 | Mường Chiêu Thông (giáp đất nhà bà Nam) - đến Hết đất bưu điện hà Phương | 1,800,000 | 1,080,000 |
| 3 | Hết đất bưu điện Hà phương đến Ngã 3 đi Hùng Tiến | 700,000 | 420,000 |
| 4 | Từ Ngã 3 đi Hùng Tiến Đến Cầu Liễn Thâm | 800,000 | 480,000 |
| 5 | Cầu Liễn Thâm Đến Hết Trường Đảng(Đường vào Trường N B Khiêm) | 1,400,000 | 840,000 |
| 6 | Trường Đảng(Đường vào Trường NBKhiêm) - Ngõ 42 giáp Nhà ông Phẩm | 1,700,000 | 1,020,000 |
| 7 | Ngõ 42 giáp Nhà ông Phẩm - Ngân hàng | 2,000,000 | 1,200,000 |
| 8 | Từ Ngân hàng đến Cầu Muc | 3,900,000 | 2,340,000 |
| 9 | Cầu Muc đến Cầu giao thông | 2,300,000 | 1,380,000 |
| 10 | Cầu giao thông - Ngã 3 Thương điền | 1,500,000 | 900,000 |
| 11 | Ngã 3 Thương điền - Ngã 3 Cúc Phố | 1,400,000 | 840,000 |
| 12 | Ngã 3 Cúc phố - Cầu Đòng | 900,000 | 540,000 |
| 13 | Cầu Đòng - Trường THPT Nguyễn Bình Khiêm | 1,100,000 | 660,000 |
| 14 | Đầu cầu lý học bán kính 100m | 1,500,000 | 900,000 |
| 15 | Từ Trường THPT Nguyễn Bình Khiêm - Tram Đới Nam Am | 1,500,000 | 900,000 |
| 16 | Từ Đới thuế Nam Am - Đa khoa Nam Am | 2,500,000 | 1,500,000 |
| 17 | Từ Đa khoa Nam Am đến Đường vào UBND xã Cổ Am | 1,800,000 | 1,080,000 |
| 18 | Từ Đường vào UBND Cổ am Đến Đầu cống thôn 2 (hết khu dân cư hiện tại nhà ông Mai Luyên xã Cổ Am) | 660,000 | 396,000 |
| 19 | Từ Đầu cống thôn 2 (hết khu dân cư hiện tại nhà ông Mai Luyên xã Cổ Am) đến Cầu phao sông Hoá | 660,000 | 396,000 |
| II | Đường 17 A | | |
| 20 | Từ Cầu Chiến Lược đến Đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Cổ Am(mả đỏ) | 1,800,000 | 1,080,000 |
| 21 | Từ Đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Cổ Am (mả đỏ) - UBND xã Vĩnh Tiến | 500,000 | 300,000 |
| 22 | Từ UBND xã Vĩnh Tiến - Chùa Thái | 450,000 | 270,000 |
| 23 | Chùa Thái - Cống I Trấn Dương | 300,000 | 180,000 |
| III | Đường 354 (Đường Hàn Hoá cũ) | | |
| 24 | Từ cầu Hàn đến Cách cầu Chiến lược 200 m | 770,000 | 462,000 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|------------|--|-----------|-----------|
| 25 | Cách cầu Chiến lược 200 m Đến đầu Đường vào UBND xã Cổ Am | 1,800,000 | 1,080,000 |
| IV | Đường 10 | | |
| 26 | Phà Quý Cao cũ đến đường 10 | 600,000 | 360,000 |
| 27 | Cầu Quý Cao - Đường vào UBND xã Giang Biên | 1,600,000 | 960,000 |
| 28 | Đường vào UBND xã Giang Biên - đường vào Thiết Chanh Vĩnh An | 900,000 | 540,000 |
| 29 | Từ đường vào Thiết Chanh - Bưu điện Vĩnh An | 2,000,000 | 1,200,000 |
| 30 | Bưu điện Vĩnh An - đường vào xã Tân Liên | 1,000,000 | 600,000 |
| 31 | Từ đường vào xã Tân Liên - Cầu Tây | 2,000,000 | 1,200,000 |
| 32 | Cầu Tây - Trạm Y tế Thị trấn Vĩnh Bảo | 1,900,000 | 1,140,000 |
| 33 | Trạm Y tế Thị trấn - Phòng Giáo dục | 2,400,000 | 1,440,000 |
| 34 | Phòng Giáo dục - Đình Vàng | 3,900,000 | 2,340,000 |
| 35 | Từ Đình Vàng đến Đường bao Thị trấn | 2,300,000 | 1,380,000 |
| 36 | Đường bao thị trấn đến cách thị tứ Cầu Nghìn 100m | 1,100,000 | 660,000 |
| 37 | Thị tứ Cầu Nghìn bán kính 100m | 2,000,000 | 1,200,000 |
| B | GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG LIÊN XÃ (TRỪ CÁC THỊ TỨ, CÁC TRUNG TÂM DÂN CƯ) | | |
| I | Đường Cầu phao Đàng | | |
| 38 | Từ cầu giao thông - giáp xã Tam Đa | 900,000 | 540,000 |
| 39 | Từ giáp xã Tam Đa - Cầu phao đàng | 500,000 | 300,000 |
| 40 | Trước cửa UBND xã Tam Đa bán kính 200m | 200,000 | 120,000 |
| II | Đường 17B | | |
| 41 | Từ chợ Cầu Vĩnh An - Cầu ảng Ngoại | 600,000 | 360,000 |
| 42 | Từ ngã 3 Hùng Tiến (cầu ảng Ngoại) - Cầu Kê Sơn | 500,000 | 300,000 |
| 43 | Đường 10 - Chợ Cộng Hiền | 500,000 | 300,000 |
| 44 | Từ đường vào UBND Cộng Hiền - Cao Minh | 500,000 | 300,000 |
| 45 | Cao Minh - Tam Cường - Cổ Am | 400,000 | 240,000 |
| III | Đường Linh đông - Cúc Phó | | |
| 46 | Từ Cúc Phó - Chợ Cộng Hiền (gặp đường 17B) | 600,000 | 360,000 |
| 47 | Chợ Cộng Hiền (đường 17B - Trường cấp 3 Cộng Hiền) | 1,800,000 | 1,080,000 |
| 48 | Từ cấp 3 Cộng Hiền - Linh Đông Tiên Phong | 500,000 | 300,000 |
| 49 | Từ Linh Đông Tiên Phong - Quán Khái Vĩnh Phong (Qua ngã ba đường vào UBND xã Vĩnh phong 100m) | 400,000 | 240,000 |
| 50 | Quán Khái Vĩnh Phong (Qua ngã ba đường vào UBND xã Vĩnh phong 100m đến đê quốc gia | 300,000 | 180,000 |
| C | GIÁ ĐẤT CÁC TRỤC ĐƯỜNG NỘI THỊ - THỊ TRẤN VĨNH BẢO | | |
| 51 | Đường 20 - 8 | 3,000,000 | 1,800,000 |
| 52 | Đường trước cửa Trường cấp 3 (từ đường 10 - cầu Tân Hưng) | 1,600,000 | 960,000 |
| 53 | Đường vào chợ Thị trấn (từ đường 10 - chợ cũ) | 2,600,000 | 1,560,000 |
| 54 | Từ phòng Giáo dục - Cổng chợ cũ | 550,000 | 330,000 |
| 55 | Đường sau Công an - Đường vào Diềm Niêm | 500,000 | 300,000 |
| 56 | Từ tram biển áp (ông Điệp) đến chùa Đông Ta | 500,000 | 300,000 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----------|---|-----------|-----------|
| 57 | Sau Công an đến nhà ông Thao | 500,000 | 300,000 |
| 58 | Nhà ông Quý đến cổng chợ cũ | 700,000 | 420,000 |
| 59 | Nhà ông Quân đến nhà ông Huy - Tiền Hải | 700,000 | 420,000 |
| 60 | Đường xương cá trong các khu dân cư | 300,000 | 180,000 |
| D | CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRỤC KHÁC | | |
| 61 | Từ cầu giao thông - QL 10 (đường bao Tân Hoà) | 800,000 | 480,000 |
| 62 | Đường trục thôn Đông Ta (từ đường 17A - QL 10 Cầu Tây) | 850,000 | 510,000 |
| 63 | Đường từ trạm y tế thị trấn - Trai Chiểu | 700,000 | 420,000 |
| 64 | Từ trạm y tế - Trạm Biến áp (Nhà ông Điệp) | 800,000 | 480,000 |
| 65 | Đường bao phía tây nam (từ cầu Tân Hưng - Liễn Thâm) | 500,000 | 300,000 |
| 66 | Từ cổng chợ cũ - Trai Chiểu | 330,000 | 198,000 |
| 67 | Đường trục thôn Liễn Thâm | 400,000 | 240,000 |
| 68 | Từ QL 37 (nhà ông Thuận) đến đường bao phía tây nam | 400,000 | 240,000 |
| 69 | Từ QL 37 (trường Đăng) - trường Nguyễn Bình Khiêm | 600,000 | 360,000 |
| E | GIÁ ĐẤT CÁC THỊ TỬ, CÁC TRUNG TÂM DÂN CƯ | | |
| 70 | Thị tứ Công Hiền | 1,800,000 | 1,080,000 |
| 71 | Khu vực trung tâm chợ Đồng Minh | 600,000 | 360,000 |
| 72 | Khu vực trung tâm chợ Hùng Tiến | 600,000 | 360,000 |
| 73 | Khu vực Trung Tâm UBND xã An Hoà | 600,000 | 360,000 |
| 74 | Khu vực Trung Tâm UBND xã Việt Tiến | 600,000 | 360,000 |
| 75 | Khu vực Trung Tâm UBND xã Công Hiền | 600,000 | 360,000 |
| 76 | Khu vực Trung Tâm UBND xã Hoà Bình | 800,000 | 480,000 |
| 77 | Khu vực Trung Tâm UBND xã Cổ Am | 800,000 | 480,000 |
| 78 | Khu vực Trung Tâm UBND xã Tam Cường | 800,000 | 480,000 |
| 79 | Khu vực Trung Tâm UBND xã Dũng Tiến | 500,000 | 300,000 |
| 80 | Khu vực Trung Tâm UBND xã Giang Biên | 500,000 | 300,000 |
| 81 | Khu vực trung tâm dân cư khác | 400,000 | 240,000 |
| 82 | Các tuyến đường liên xã | 300,000 | 180,000 |
| 83 | Các tuyến đường liên thôn | 250,000 | 150,000 |
| 84 | Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư | 200,000 | 120,000 |
| 85 | Đường khu công nghiệp tân liên (QL 10 - Đến trường Tiểu học Tân Liên) | 3,000,000 | 1,800,000 |