

**B NG GIÁ T**  
**TRÊN A BÀN HUY N CH M I**  
 (Ban hành kèm theo Quy t nh s 57/2009/Q -UBND  
 ngày 21 tháng 12 n m 2009 c a y ban nhân dân t nh An Giang)

**A. T Ô TH , VEN Ô TH :**

**I. Gi i h n ô th :** gi i h n c ly khu v c n i ô là 100 mét tính t chân l gi i quy ho ch và dãy nhà m t ti n i v i khu v c ven ô th .

**1. Th tr n Ch M i:**

- Đông giáp ng Nguy n H u C nh và cách Nguy n H u C nh vào 100 mét.
- Tây giáp r ch Ông Ch ng.
- Nam giáp kênh Xáng Múc.
- B c giáp sông Ti n và r ch Ông Ch ng.

**2. Th tr n M Luông:**

- Đông giáp sông Ti n (t kênh C t dây Thép - ng s 10).
- Tây giáp l vòng cung (T nh l 942 m i).
- Nam giáp ng quy ho ch s 10.
- B c giáp ranh xã Long i n A.

**II. Giá t phân theo v trí, phân lo i ng ph :**

*n v tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n ...	Lo i ng	Giá t v trí l
<b>A</b>	<b>TH TR N CH M I</b>			
<b>I</b>	<b>NG LO I 1</b>			
1	Nguy n Hu	Tho i Ng c H u - Nguy n Trung Tr c	1	3.000
2	Nguy n Thái H c	R ch Ông Ch ng - Tr n H ng o	1	3.000
3	Ph m H ng Thái	R ch Ông Ch ng - Tr n H ng o	1	3.000
4	Lê L i	Tho i Ng c H u - Ph m H ng Thái	1	5.000
		Ph m H ng Thái - Nguy n Trung Tr c	1	3.000
		Nguy n H u C nh - Tho i Ng c H u	1	3.500
5	Tr n H ng o	Nguy n H u C nh - Ph m H ng Thái	1	2.500
<b>II</b>	<b>NG LO I 2</b>			
6	Tr n H ng o	Ph m H ng Thái - c u Ông Ch ng	2	2.000
7	Nguy n Hu	Tho i Ng c H u - Nguy n H u C nh	2	2.000
		Nguy n Trung Tr c - Phan Thanh Gi n	2	2.000
8	Lê L i	Nguy n Trung Tr c - Phan Thanh Gi n	2	2.000
9	Hai Bà Tr ng	Ph m H ng Thái - Phan Thanh Gi n	2	2.000
10	Tho i Ng c H u	Nguy n Hu - Tr n H ng o	2	2.000
11	Nguy n Trung Tr c	Nguy n Hu - Tr n H ng o	2	2.000
12	Nguy n H u C nh	B n ò qua Tân Long - Tr n H ng o	2	2.400
		Tr n H ng o - kênh Xáng Múc	2	2.000
13	Phan Thanh Gi n	Nguy n Hu - Tr n H ng o	2	1.500

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n ...	Lo i ng	Giá t v trí l
14	Phan ình Phùng	Nguy n Hu - Lê L i	2	1.500
15	Châu V n Liêm	Tr n H ng o - Nguy n V n H ng	2	1.500
16	Tr n H ng o (n i dài)	Nguy n H u C nh - sân v n ng	2	1.500
<b>III</b>	<b>NG LO I 3</b>			
17	Tr n H ng o	Ngã 3 c u Ông Ch ng - Nguy n Hu	3	1.000
18	Nguy n V n H ng (s 6)	Nguy n H u C nh - b kênh Xáng	3	1.000
19	ng b kênh Xáng	Nguy n H u C nh - r ch Ông Ch ng	3	500
20	Nguy n Hu	Phan Thanh Gi n - u ng Tr n H. o	3	1.000
21	Nguy n An Ninh	Lê L i - Tr n H ng o	3	1.000
22	Nguy n Thái H c (n i dài)	Tr n H ng o - p Chi n l c	3	1.000
23	Ph m H ng Thái (n i dài)	Tr n H ng o - p Chi n l c	3	1.000
<b>IV</b>	<b>KHU DÂN C VÙNG VEN Ô TH</b>			
24	T nh l 942	C u kênh C Thú - ranh xã Long i n A	Ven ô	600
25	Nguy n Hu n i dài	u ng Tr n H ng o - giáp ranh xã Long i n B	Ven ô	400
26	Nguy n H u C nh	Kênh Xáng Múc - Nguy n Hu n i dài	Ven ô	1.000
27	Quy ho ch s 10 ( .C n)	Ngã 3 giáp 942 trên - ngã 3 942 d i	Ven ô	300
28	ng Bãi Rác	C u kênh Xáng - ranh Long i n A	Ven ô	300
29	Khu dân c Sao Mai	Gi i h n trong ph m vi khu dân c	Ven ô	1.000
30	. Kênh òn Vong	Nguy n H u C nh - ranh Long i n A	Ven ô	250
<b>B</b>	<b>TH TR N M LUÔNG</b>			
<b>I</b>	<b>NG LO I 1</b>			
1	Hai Bà Tr ng	T nh l 942 - sông Ti n	1	3.000
2	Bà Tri u	T nh l 942 - sông Ti n	1	3.000
3	Nguy n Hu	T nh l 942 - Tr n H ng o	1	2.800
4	Lê L i	Bà Tri u - Nguy n Hu	1	2.800
5	T nh l 942 (c )	L Vòng cung - Cây x ng	1	2.300
		T Cây x ng - H ng l l	1	2.500
		H ng l l - Nguy n Hu	1	2.800
		Nguy n Hu - M i Tàu	1	2.500
6	Tr n H ng o	Hai Bà Tr ng - Nguy n Hu	1	2.300
<b>II</b>	<b>NG LO I 2</b>			
7	Tr n H ng o	Nguy n Hu - M i Tàu	2	2.000
8	T nh l 942 (c )	Ranh xã Long i n A - L Vòng cung	2	1.000
		M i Tàu - Tr ng Châu V n Liêm	2	1.600
		Tr ng Châu V n Liêm - B n ò T n M	2	1.500
9	Ph d c kênh Chà Và	T nh l 942 - sông Ti n	2	2.000
<b>III</b>	<b>NG LO I 3</b>			
10	Tr n H ng o	Hai Bà Tr ng - kênh Chà Và	3	1.300
11	ng quy ho ch s 10	B n ò qua T n M - l 942 (m i)	3	800
12	Ph b sông Ti n	Kênh Chà Và - Công an th tr n	3	1.300
		Công an th tr n - b n ò T n M	3	300
13	L 942 m i (L vòng cung)	M i Tàu - ng xu ng b n ò qua T n M (m ng Nhà th )	3	1.500
14	H ng l l	T nh l 942 - l Vòng cung m i	3	1.200

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n ...	Lo i ng	Giá t v trí l
15	ng Phòng khám K. v c	Ngã 3 l vòng cung - kênh Chà Và	3	1.000
16	ng quy ho ch s 7	L 942 (c ) - l 942 (m i)	3	1.000
<b>IV</b>	<b>KHU DÂN C VÙNG VEN Ô TH</b>			
17	L 942 m i	ng xu ng b n ò qua T n M - h t UBND TT M Luông	Ven ô	1.000
		H t UBND TT M Luông - C u Chùa	Ven ô	500
18	H ng l l	Ngã t 942 (m i) - ranh Long i n B	Ven ô	400
19	L 942 (c )	B n ò qua T n M - m ng c u Chùa	Ven ô	500
20	Khu dân c M Tân	Trong ph m vi khu dân c	Ven ô	1.200

## B. GIÁ T NÔNG THÔN:

**1. Khu v c 1:** t nông thôn t i trung tâm xã (trung tâm ch xã; trung tâm hành chính xã):

a) t nông thôn n m t i trung tâm hành chính xã:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã	Giá t v trí l
1	Xã Hòa Bình	800.000
2	Xã Hòa An	800.000
3	Xã An Th nh Trung	600.000
4	Xã Long Ki n	300.000
5	Xã Long Giang	500.000
6	Xã Nh n M	800.000
7	Xã M H i ông	500.000
8	Xã Ki n An	700.000
9	Xã Ki n Thành	450.000
10	Xã Long i n A	500.000
11	Xã Long i n B	400.000
12	Xã M An	600.000
13	Xã H i An	1.000.000
14	Xã T n M	500.000
15	Xã M Hi p	1.200.000
16	Xã Bình Ph c Xuân	600.000

b) t nông thôn n m t i trung tâm ch xã:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	t nông thôn n m t i trung tâm ch		Giá t v trí l
	Tên xã	Tên ch	
1	Xã Hòa Bình	Ch An Thu n	1.600.000
2	Xã Hòa An	Ch An Khánh	1.000.000
3	Xã An Th nh Trung	Ch R c Sen	600.000
4	Xã Long Ki n	Ch M ng T nh	320.000
5	Xã Long Giang	Cà Mau	450.000
6	Xã Nh n M	Ch M Hòa	800.000
7	Xã M H i ông	Ch Vàm Nao	500.000
8	Xã Ki n An	Ch Qu n Nhung	900.000
9	Xã Ki n Thành	Ch Cái Xoài	800.000

S TT	t nông thôn n m t i trung tâm ch		Giá t v trí 1
	Tên xã	Tên ch	
10	Xã Long i n A	Ch Th	750.000
11	Xã Long i n B	Ch Bà V	550.000
12	Xã M An	Ch Kênh C u H i	600.000
13	Xã H i An	Ch Cái Tàu Th ng	1.000.000
14	Xã T n M	Ch T n M	500.000
15	Xã M Hi p	Ch M Hi p	1.200.000
16	Xã Bình Ph c Xuân	Ch Bình Trung	600.000

c) t nông thôn t i trung tâm c a các ch còn l i (không ph i là ch trung tâm xã).

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã	Tên ch	Giá t v trí 1
1	Xã An Th nh Trung	Ch An Long	180.000
		KDC An Qu i	1.500.000
2	Xã Long Giang	Ch Sóc Chết	370.000
		Ch Dân L p	350.000
3	Xã Nh n M	Ch Cái Gút	400.000
		Ch S n t (KDC)	650.000
4	Xã M H i ông	Ch ng Tân	300.000
		Ch Tham Buôn	300.000
		C m DC p M Tân	350.000
5	Xã Ki n An	C m dân c Ki n Bình	600.000
6	Xã Ki n Thành	Ch M ng L n	400.000
		Khu dân c Cà Mau	450.000
7	Xã M An	Ch Th y Cai	250.000
8	Xã H i An	Khu dân c p Th	800.000
9	Xã T n M	Ch T n H ng	250.000
		Ch Út G	300.000
		Ch Bà Hai Quây	400.000
		Khu dân c T n L i	700.000
		C m dân c Kênh 03 xã	470.000
10	Xã M Hi p	Ch ình	400.000
		Ch u Kênh	400.000
11	Xã Bình Ph c Xuân	Ch p Bình Tân	150.000
12	Xã Hòa Bình	Ch An Hòa	1.800.000

**2. Khu v c 2:** t nông thôn ti p giáp ng giao thông:

a) t nông thôn ti p giáp v i t nh l (tr trung tâm ch và trung tâm hành chính xã):

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	o n t ... n ...	Giá t v trí 1
<b>I</b>	<b>Ti p giáp T nh l 944</b>	
1	<b>Xã Hòa Bình</b>	
	- Phà An Hòa c - cu i ch An Thu n (An Hòa c )	1.000.000
	- Cu i ch An Thu n - ngã 3 phà An Hòa m i	850.000
	- Ngã 3 Phà An Hòa m i - ranh An Th nh Trung	400.000
	- Phà An Hòa m i - ngã 3 giáp T nh l 944	1.300.000

S TT	o n t ... n ...	Giá t v trí 1
2	<b>Xã An Th nh Trung</b>	
	- C ng Chùa V n Ph c - ranh M An	350.000
	- C u R c Sen - ranh xã Hòa Bình	400.000
3	<b>Xã M An</b>	
	- Ranh An Th nh Trung - C ng T Há	350.000
<b>II</b>	<b>Ti p giáp T nh l 942</b>	
1	<b>Xã H i An</b>	
	T M ng Bà Phú - ngã 3 kênh C u H i	500.000
2	<b>Xã M An</b>	
	T ngã 3 kênh C u H i - ranh th tr n M Luông	300.000
3	<b>Xã Long i n A</b>	
	T ranh M Luông - ranh th tr n Ch M i	400.000
4	<b>Xã Ki n An</b>	
	T ngã 3 M i Tàu - Phà Thu n Giang	450.000

b) t nông thôn ti p giáp ng giao thông nông thôn, ng liên xã:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã	o n t ... n ...	Giá t v trí 1
1	Xã Hòa Bình	Ranh An Th nh Trung - c u Cái ôi	600.000
		Ngã 3 ra c n An Th nh - Tr ng c p I "B" Hòa Bình	400.000
		Tr ng c p I "B" Hòa Bình - ranh Hòa An	1.000.000
2	Xã Hòa An	Nhà máy Tân Phát - ranh H i An	400.000
		Ngã 3 c u Thông L u - ngã 3 c u Cái Bí	350.000
		Tr ng ti u h c "A" - ranh Hòa Bình	500.000
3	Xã An Th nh Trung	Ranh xã Long Ki n - c u Cái H	200.000
		Ngã 3 Ch n ùng - ranh M An	180.000
		Ngã 3 c u Cái Nai - H ng l l	180.000
		Kênh Xáng Long An - ranh Long Ki n	180.000
		C u Cái H - ranh Hòa Bình	300.000
4	Xã Long Ki n	Ranh Long i n B - ranh An Th nh Trung	280.000
		Các con ng còn l i	150.000
5	Xã Long Giang	Ranh Ki n Thành - ranh xã Nh n M	300.000
		L R ch Xoài b d i (ngã 3 l liên xã vào 120m)	170.000
		L M ng Chùa (ngã 3 l liên xã - kênh Cà Mau)	170.000
6	Xã Nh n M	Ranh xã Ki n Thành - ngã 3 xã i	300.000
		Ranh xã M H i ông - ngã 3 xã i	300.000
		C u M Hòa - ranh xã Long Giang	300.000
		Các con ng còn l i	160.000
7	Xã M H i ông	Ranh Ki n An - ranh xã Nh n M	300.000
		. Kênh ng Tân (ranh Ki n An - giáp ch .Tân)	150.000
8	Xã Ki n An	Ngã 3 c u Thu n Giang - ranh M H i ông	300.000
		C u Xã Ni u - ranh xã Ki n Thành	300.000
		Ngã 3 c u Xã Ni u - c u B y c	200.000
		Ngã 3 phà Thu n Giang - c u ôi (c u C ng)	200.000
		C u B y c - ranh M H i ông (K. ng Tân)	200.000
		Các con ng còn l i	150.000
9	Xã Ki n Thành	Ranh xã Ki n An - ranh xã Long Giang	300.000
		Giáp trung tâm ch xã - ranh xã Nh n M	300.000
		Các con ng còn l i	200.000

S TT	Tên xã	o n t ... n...	Giá t v trí 1
10	Xã Long i n A	Ngã 3 c u Ch Th - ranh xã Long i n B	250.000
		Ngã 3 Nhà Th - ngã 3 c u Ch Th	250.000
		Ngã 3 cua Be Lùn - ngã 3 lò g ch Thu Th o	200.000
11	Xã Long i n B	C u kênh Xáng - ngã 3 m ng C Thú	1.000.000
		C u kênh Xáng - qua h t khu dân c	600.000
		Ngã 3 kênh Trà Thôn - ranh Long i n A	250.000
		Ranh TT. Ch M i - ngã 3 Bà V	400.000
		Ngã 3 Bà V - ranh TT. M Luông	350.000
		Các con ng còn l i	100.000
12	Xã M An	Giáp ch kênh Th y Cai - ranh xã A.T.Trung	180.000
		Các con ng còn l i	120.000
13	Xã H i An	Tr ng tí u h c A - m ng H i ng	450.000
		M ng H i ng - ranh Hòa An	350.000
		L Cái Nai (ngã 3 l i liên xã - ranh An Th nh Trung)	200.000
		L La K t (ngã 3 l i liên xã - ranh An Th nh Trung)	150.000
		L M ng Sung (ngã 3 l i liên xã - ch R c Sen)	150.000
		L C u H i (ngã 3 942 - ranh xã An Th nh Trung)	200.000
		Các con ng còn l i	120.000
14	Xã T n M	B n ò C t Dây Thép - ranh xã M Hi p	250.000
		Giáp trung tâm hành chính xã - ranh xã B.P.Xuân	300.000
		Giáp trung tâm ch xã - ranh M Hi p	400.000
		C u Lê Ph c C ng - ngã 4 Chùa Thành Hoa	400.000
15	Xã M Hi p	Ranh T n M - Nhà bia t ng ni m	400.000
		Giáp trung tâm ch xã - ranh xã Bình Ph c Xuân	400.000
		C u Lò Bún - ngã 4 b n ò Bình Thành	400.000
		Ngã 4 b n ò Bình Thành - ranh xã T n M	200.000
		C u UBND xã - Ngã 3 lò heo	700.000
		C u ông lão - Trung tâm xã	700.000
16	Xã Bình Ph c Xuân	Trung tâm hành chính xã - b n ò R ch Sâu	300.000
		Ranh xã T n M - ngã 4 b n ò R ch Sâu	300.000
		u c u R ch Sâu - ch p Bình T n	150.000
		Trung tâm ch xã - ranh xã M Hi p	400.000
		B n ò Tân Thu n Tây - ngã 3	180.000

**3. Khu v c 3:** t nông thôn khu v c còn l i:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã	Giá t
1	Xã M An	90.000
2	Xã H i An	100.000
3	Xã Hòa An	180.000
4	Xã Hòa Bình	200.000
5	Xã An Th nh Trung	100.000
6	Xã Long Ki n	100.000
7	Xã Long i n A	120.000
8	Xã Long i n B	90.000
9	Xã Long Giang	100.000
10	Xã Nh n M	100.000
11	Xã M H i ông	120.000

S TT	Tên xã	Giá t
12	Xã Kiên An	100.000
13	Xã Kiên Thành	100.000
14	Xã Tân Mỹ	90.000
15	Xã Mỹ Hiệp	100.000
16	Xã Bình Phước Xuân	90.000

**C. T NÔNG NGHIỆP:**

**1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:**

a) Trong giới hạn như sau:

*Đơn vị tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên thửa	Giá t
1	Thửa Ch. Mỹ	120.000
2	Thửa M. Luông	120.000

b) Tỷ lệ giáp T như sau:

*Đơn vị tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, thửa	V trí 1	V trí 2
1	M. An	60.000	50.000
2	H. i An	55.500	45.000
3	Hòa Bình	90.000	70.000
4	An Thạnh Trung	60.000	50.000
5	Long. i n A	80.000	60.000
6	Ki. n An	60.000	50.000

c) Tỷ lệ giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thị trấn (kênh cấp I, cấp II, sông H. u, sông T. i n):

*Đơn vị tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, thửa	V trí 1	V trí 2
1	M. An	50.000	40.000
2	H. i An	50.000	40.000
3	Hòa An	60.000	50.000
4	Hòa Bình	70.000	50.000
5	An Thạnh Trung	50.000	40.000
6	Long Kiên	50.000	40.000
7	Long. i n A	60.000	50.000
8	Long. i n B	50.000	40.000
9	TT. M. Luông	50.000	40.000
10	Long Giang	55.000	45.000
11	Nh. n M	50.000	40.000
12	M. H. i. ông	50.000	40.000
13	Ki. n An	50.000	40.000
14	Ki. n Thành	50.000	40.000
15	T. n M	50.000	40.000
16	M. Hi. p	50.000	40.000
17	Bình Phước Xuân	50.000	40.000

d) Khu vực còn lại (không tiếp giáp đường giao thông, nông thôn xã, giao thông thị trấn):  
 đơn vị tính:  $ng/m^2$

S TT	Tên xã, thôn	Giá trị
1	M An	30.000
2	H i An	23.000
3	Hòa An	35.000
4	Hòa Bình	40.000
5	An Th nh Trung	25.000
6	Long Ki n	23.000
7	Long i n A	35.000
8	Long i n B	25.000
9	Long Giang	30.000
10	Nh n M	30.000
11	M H i ông	25.000
12	Ki n An	35.000
13	Ki n Thành	30.000
14	T n M	25.000
15	M Hi p	30.000
16	Bình Ph c Xuân	25.000

**2. Giá trị cây lâu năm:**

a) Trong giới hạn thị trấn:

đơn vị tính:  $ng/m^2$

S TT	Tên thôn	Giá trị
1	Th thôn Ch M i	150.000
2	Th thôn M Luông	150.000

b) Tiếp giáp Đường thị trấn:

đơn vị tính:  $ng/m^2$

S TT	Tên xã, thôn	V trí 1	V trí 2
1	M An	70.000	60.000
2	H i An	70.000	60.000
3	Hòa Bình	110.000	90.000
4	An Th nh Trung	70.000	60.000
5	Long i n A	100.000	80.000
6	Ki n An	70.000	60.000

c) Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, nông thôn xã, giao thông thị trấn (kênh cấp I, cấp II, sông H u, sông Ti n):

đơn vị tính:  $ng/m^2$

S TT	Tên xã, thôn	V trí 1	V trí 2
1	M An	60.000	50.000
2	H i An	60.000	50.000
3	Hòa An	70.000	60.000
4	Hòa Bình	80.000	60.000
5	An Th nh Trung	60.000	50.000
6	Long Ki n	60.000	50.000



S TT	Tên xã, th tr n	V trí 1	V trí 2
7	Long i n A	70.000	60.000
8	Long i n B	60.000	50.000
9	Long Giang	65.000	55.000
10	Nh n M	60.000	50.000
11	M H i ông	60.000	50.000
12	Ki n An	60.000	50.000
13	Ki n Thành	60.000	50.000
14	T n M	60.000	50.000
15	M Hi p	60.000	50.000
16	Bình Ph c Xuân	60.000	50.000

d) Khu v c còn l i (không ti p giáp l giao thông, ng liên xã, giao thông th y):

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t
1	M An	40.000
2	H i An	40.000
3	Hòa An	40.000
4	Hòa Bình	50.000
5	An Th nh Trung	40.000
6	Long Ki n	40.000
7	Long i n A	40.000
8	Long i n B	40.000
9	Long Giang	40.000
10	Nh n M	40.000
11	M H i ông	40.000
12	Ki n An	40.000
13	Ki n Thành	40.000
14	T n M	40.000
15	M Hi p	40.000
16	Bình Ph c Xuân	40.000