

**B NG GIÁ T
 TRÊN A BÀN HUY N PHÚ TÂN**

*(Ban hành kèm theo Quy t nh s 57/2009/Q -UBND
 ngày 21 tháng 12 n m 2009 c a y ban nhân dân t nh An Giang)*

A. T Ô TH , VEN Ô TH :

I. Gi i h n ô th :

1. Th tr n Phú M :

- Phía ông giáp sông Ti n.
- Phía Tây giáp ng d ki n song song T nh l 954 hi n h u (t ranh b nh vi n - r ch Vàm Nao).
- Phía Nam giáp ng i Phú H ng (t ranh b nh vi n - h t khu hành chính hi n h u vào 250 mét).
- Phía B c giáp r ch Cái T c.

2. Th tr n Ch Vàm:

- Phía ông - ông B c giáp r ch Cái V ng và sông Ti n.
- Phía Nam giáp ng t hi n h u (p Phú X ng, th tr n Ch Vàm).
- Phía Tây giáp tuy n dân c v t l .
- Phía Tây B c giáp r ch Cái V ng và T nh l 954 l y vào trong 300 mét.

II. Giá t phân theo v trí, phân lo i ng ph :

n v tính: 1.000 ng/m²

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n ...	Lo i ng	Giá t v trí 1
A	TH TR N PHÚ M			
I	NG LO I1			
1	ng n i ô c p sông Ti n (l 954 c)	Ngã 3 lên phòng Giáo d c - ngã 3 h m l (VP. Ban p M L ng	1	2.200
		B n Tàu - ình Phú M	1	2.200
2	ng vào TT-DC-TM	T ng n i ô sông Ti n (954 c) - T nh l 954 m i k c 2 lô n n i di n ch	1	2.200
II	NG LO I2			
3	ng n i ô c p sông Ti n (l 954 c)	Ngã 3 h m l (VP. Ban p M L ng) - HTX VT Th y b (ngã 3 ng vào phòng Công an huy n) ình Phú M - c ng chính tr ng Chu V n An	2	1.300
		B n Tàu c - b n Tàu hi n h u	2	1.500
4	T nh l 954 m i	C u Cái T c - c a hàng Honda Anh Th	2	1.500
5	ng n i ô	Ngã 3 lên phòng Giáo d c - ngã 4 M L ng	2	1.300
6	ng liên huy n Phú M - Phú H ng	T ngã 4 M L ng - n ngã 3 tuy n DCMR - l liên huy n	2	1.300
7	Khu v c ch M L ng	Hai dẫy ph ch M L ng - h m s l (VP. Ban p M L ng)	2	1.300
8	Khu v c ch ình	Hai dẫy ph ch cá b sông Ti n	2	1.300
		Hai dẫy ph nhà l ng ch ình	2	1.500

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n ...	Lo i ng	Giá t v trí 1
9	Khu v c công viên	K. v c công viên n b n b sông Ti n - giáp ranh xã Tân Trung	2	1.300
III NG LO I3				
10	ng n i ô c p Sông Ti n (l 954 c)	H p tác xã Th y b - b n Tàu c	3	1.150
		Ngã 3 lên phòng Giáo d c - c u g (r ch Cái T c)	3	1.100
		C ng chính tr ng Chu V n An - ngã 4 b n xe huy n	3	1.100
11	T nh l 954 m i	C a hàng Honda Anh Th - Ngã 3 ng Công an huy n (l 954 m i)	3	1.100
12	ng liên huy n Phú M - Phú H ng	Ngã 3 tuy n DCPMMR - h t ranh UBND huy n	3	1.100
13	ng Công an	T l n i ô c p sông Ti n - l 954	3	600
14	Khu v c ch M L ng	Hai dãy ph ch cá khu s t l	3	600
		H m 1 (nhà M i Ph ng - nhà Sáu Tr ng)	3	600
		H m 2 (nhà Kim Ph ng - b n ò Tân H ng c)	3	600
15	Khu v c ch ình	Cu i nhà l ng ch - i i u tra Công an huy n	3	600
16	Khu v c TTDCTM	Các ng còn l i n m ngoài dây ph TTTM-PM	3	1.500
IV T VEN Ô TH				
17	T nh l 954	T ngã 4 b n xe - mí ranh chùa An Hòa T hi n h u	Ven ô	600
18	T nh l 954	C u Cái T c i Phú Th - ngã 3 h m n c m m c	Ven ô	600
19	ng liên huy n Phú M - Phú H ng	T UBND huy n - h t ranh tr m bi n áp 110	Ven ô	600
20	T nh l 954	Ngã 3 ng công an huy n (l 954 m i) - ngã 4 b n xe huy n	Ven ô	1.100
21	ng bê tông lên Phòng giáo d c	C u g (r ch Cái T c) - phòng Giáo d c	Ven ô	200
22	ng ngành rên	T ngã 3 B n Tàu - ngã 3 T n L	Ven ô	450
23	ng ông Ba T	T ngã 3 ng ông Ba T , ng ngành rên - ngã 4 ng ông Ba T , l 954	Ven ô	500
24	ng 12, 4, 5	- T kho b c - TTDC Phú M (ng s 12) - T ngã 3 nhà v n hóa huy n - i i u tra - T tuy n DC Phú M - ng ngành rên	Ven ô	500
B TH TR N CH VÂM				
I NG LO I2				
25	L 954	V n phòng p Phú X ng - ngã ba ng vào Ch	2	1.100
26	ng vào ch	Hai dãy ph nhà l ng Ch t l 954 - b n C u	2	1.000
II NG LO I3				
27	ng D nh 4	Tinh Hoa - b n C u	3	500
III T VEN Ô TH				
28	H ng ông	Cu i ng Chành Gòn mép Sông Ti n - vách kho V ng Yên hi n h u	Ven ô	300
29	H ng Tây	V n phòng p Phú X ng - ngã ba ng Phà	Ven ô	1.000
30	H ng Nam	T ngã 3 ng vào ch - h t ranh Ngân hàng Nông nghi p chi nhánh Ch Vâm	Ven ô	1.000
31	T nh l 954	Tinh Hoa - ngã 4 ng Phà	Ven ô	500

B. GIÁ T NÔNG THÔN:

1. Khu v c 1: t nông thôn t i trung tâm xã (trung tâm ch xã; trung tâm hành chính xã):

a) t nông thôn n m t i trung tâm hành chính xã:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã	Giá t v trí 1
1	Xã Long S n	1.400.000
2	Xã Long Hòa	500.000
3	Xã Phú Th nh	700.000
4	Xã Phú An	400.000
5	Xã Phú Th	600.000
6	Xã Tân Trung	400.000
7	Xã Tân Hòa	450.000
8	Xã Bình Th nh ông	440.000
9	Xã Phú Bình	480.000
10	Xã Hòa L c	500.000
11	Xã Phú Hi p	450.000
12	Xã Phú H ng	600.000
13	Xã Hi p X ng	240.000
14	Xã Phú Xuân	500.000
15	Xã Phú Thành	250.000
16	Xã Phú Long	240.000

b) t nông thôn n m t i trung tâm ch xã:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã	Tên ch	Giá t v trí 1
1	Xã Phú Lâm	Ch Tân Phú	800.000
2	Xã Phú An	Ch M ng Chùa	400.000
3	Xã Phú Th	Ch M ng Kinh	600.000
4	Xã Hòa L c	Ch Hòa Bình	550.000
5	Xã Phú Hi p	Ch Hòa Long	900.000
6	Xã Phú Bình	Ch Phú Bình	480.000
7	Xã Phú H ng	Ch Phú H ng	600.000
8	Xã Tân Hòa	Ch B c Cái m	900.000
		Ch L S	500.000
9	Xã Bình Th nh ông	Ch Bình Trung	400.000
10	Xã Phú Thành	Ch ch a có tên	250.000
11	Xã Phú Long	Ch ch a có tên	240.000
12	Xã Hi p X ng	Ch Hi p X ng	300.000
13	Xã Phú Xuân	Ch ch a có tên	600.000
14	Xã Phú Th nh	Ch K16	800.000

c) t nông thôn n m t i các ch còn l i (không ph i ch trung tâm):

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã	Tên Ch	Giá t v trí 1
1	Xã Long S n	Ch M ng Nhà máy (LH2)	1.400.000
2	Xã Tân Trung	Ch ch a có tên	300.000
3	Xã Tân Hòa	Ch Nh n Hòa	450.000

S TT	Tên xã	Tên Ch	Giá t v trí 1
4	Xã Hòa Lạc	Ch Th m R m	380.000
5	Xã Phú Bình	Ch c m dân c Bình Phú 1	480.000
		Ch c m dân c Bình Tây 1	480.000

2. Khu vực 2: đất nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) đất nông thôn tiếp giáp Tỉnh lộ 954, 953:

n v tính: ng/m²

S TT	o n t ... n ...	Giá t v trí 1
I	Tiếp giáp Tỉnh lộ 954	
1	Th trấn Phú M - C u Chín Mì - chùa An Hòa T - Nhà ông Ph c - giáp ranh Phú Th	400.000 400.000
2	Th trấn Ch Vàm	550.000
3	Xã Long Sơn - T ranh Tân Châu - b m ng trên s 2 - T b m ng d i s 2 - m ng s 5	2.100.000 1.400.000
4	Xã Long Hòa	550.000
5	Xã Phú Lâm	550.000
6	Xã Phú Th nh	550.000
7	Xã Phú An	400.000
8	Xã Phú Th	400.000
9	Xã Tân Trung (c u 9 Mì - ngã 3 L S)	350.000
10	Xã Tân Hòa	420.000
11	Xã Bình Th nh ông (Phà N ng Gò - c u Cái m)	450.000
II	Tiếp giáp Tỉnh lộ 953	
12	Xã Phú Hi p - T Phà Châu Giang - giáp ranh xã Châu Phong	900.000

b) đất nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (sông Tìn, sông H u, kênh c p I, c p II):

n v tính: ng/m²

S TT	o n t ... n ...	Giá t v trí 1	
1	Th trấn Phú M - H t ranh tr m bi n áp 110 - Phú H ng - T c u Cái T c - giáp ranh Phú H ng (b c Cái T c) - Khu v c Th ng 1 - Tuy n dân c Phú M - Tuy n dân c Phú M m r ng	350.000 250.000 150.000 1.000.000 1.000.000	
	2	Th trấn Ch Vàm	200.000
	3	Xã Long Sơn (l sau) - T ranh Tân Châu - b m ng trên s 2 - T b m ng d i s 2 - m ng s 5	500.000 300.000
		4	Xã Long Hòa
	5	Xã Phú Lâm (l sau)	350.000
6	Xã Phú Th nh - Ti p giáp Tỉnh lộ 954 - nhà ông Nh n - L sau ranh Phú Lâm - Km 16	300.000 250.000	

S TT	o n t ... n ...	Giá t v trí 1
	- Tuy n DC B c K26 ông Phú Th nh	200.000
	- C m DC xã Phú Th nh	800.000
7	Xã Phú An	
	- T T nh l 954 Phú Quý - Phú L i	140.000
	- T T nh l 954 Phú Bình - Phú L i	200.000
	- ng ê kênh s n Phú L i	120.000
	- L á (954 c)	170.000
8	Xã Phú Th	350.000
	- Tuy n DC ông Phú Th , Nam Phú Hi p	250.000
9	Xã Tân Trung	
	- Ngã 4 b n xe huy n (giáp ranh T nh l 954) - b n phà Thu n Giang	600.000
	- ng s 1 (giáp Phú M) - ngã 4 ng Phà Thu n Giang	350.000
	- Ngã 4 ng Phà Thu n Giang - ngã 3 ch Th i	250.000
	- Các o n ng còn l i	200.000
	- C m DC xã Tân Trung	300.000
10	Xã Tân Hòa	200.000
	- C m DC Cái m	800.000
	- C m DC Tân Hòa	300.000
11	Xã Bình Th nh ông	280.000
12	Xã Phú Bình	280.000
	- C m DC Phú Bình	280.000
13	Xã Hòa L c	
	- o n t giáp xã Phú Bình - giáp xã Phú Hi p và ngã 3 l Km16 - ranh xã Phú Thành	300.000
	- Khu v c 2 b kênh Hòa Bình	80.000
14	Xã Phú Hi p	
	- T Phà Châu Giang - b c 26/03	485.000
	- T nam 26/03 - ranh xã Hòa L c	270.000
	- C m DC Châu Giang	800.000
15	Xã Phú H ng	
	- o n t giáp Phú M - kênh s n Phú Th (B c Cái T c)	250.000
	- o n t s n Phú Th - giáp Hi p X ng	170.000
	- o n t giáp Phú M - ranh xã Tân Hòa l chính (Nam Cái T c)	350.000
	- C m DC Phú H ng (sau ch)	300.000
16	Xã Hi p X ng	100.000
	- C m DC xã Hi p X ng	300.000
17	Xã Phú Xuân	100.000
	- C m DC xã Phú Xuân	500.000
18	Xã Phú Thành	100.000
	- C m DC xã Phú Thành	300.000
19	Xã Phú Long	100.000
	- C m DC xã Phú Long	350.000

3. Khu v c 3: t nông thôn khu v c còn l i:

n v tính: ng/m²

S TT	o n t ... n ...	Giá t
1	Th tr n Phú M	80.000
2	Th tr n Ch Vàm	90.000

S TT	o n t ... n ...	Giá t
3	Xã Long S n	200.000
4	Xã Long Hòa	90.000
5	Xã Phú Lâm	200.000
6	Xã Phú Th nh	80.000
7	Xã Phú An	80.000
8	Xã Phú Th	80.000
9	Xã Tân Trung	80.000
10	Xã Tân Hòa	80.000
11	Xã Bình Th nh ông	80.000
12	Xã Phú Bình	96.000
13	Xã Hòa L c	80.000
14	Xã Phú Hi p	90.000
15	Xã Phú H ng	100.000
16	Xã Hi p X ng	50.000
17	Xã Phú Xuân	50.000
18	Xã Phú Thành	50.000
19	Xã Phú Long	50.000

C. T NÔNG NGHIỆP:

1. t tr ng cây hàng n m, t có m t n c nuôi tr ng th y s n:

a) Trong gi i h n ô th :

n v tính: ng/m²

S TT	Tên th tr n	Giá t
1	Th tr n Phú M	100.000
2	Th tr n Ch Vàm	60.000

b) Tì p giáp T nh l 953, 954:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	V trí 1	V trí 2
1	Th tr n Phú M		
	- Ngã 4 b n xe huy n - C u úc i Phú Th	100.000	60.000
	- C u Cái T c i Phú Th - M ng Phèn (giáp xã Phú Th)	65.000	45.000
2	Th tr n Ch Vàm	60.000	45.000
3	Xã Long S n	90.000	60.000
4	Xã Long Hòa	60.000	45.000
5	Xã Phú An		
	- o n 954 m i	90.000	50.000
	- Khu v c còn l i	60.000	45.000
6	Xã Phú Th	60.000	45.000
7	Xã Tân Trung	60.000	45.000
8	Xã Tân Hòa	60.000	45.000
9	Xã Bình Th nh ông	60.000	45.000

c) Tỷ lệ giá đất giao thông nông thôn, nông liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hư, sông Tân, sông Cái Vng, sông Vàm Nao):

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, thôn	V trí 1	V trí 2
1	Thôn Phú Mỹ		
	- T UBND huyện - ranh Phú Mỹ	60.000	50.000
	- ranh xã Bắc Cái Tân - Phú Mỹ	60.000	40.000
2	Thôn Ch Vàm	60.000	36.000
3	Xã Long Sơn	70.000	45.000
4	Xã Long Hòa	60.000	36.000
5	Xã Phú Lâm	60.000	39.000
6	Xã Phú Thạnh	60.000	
7	Xã Phú An	65.000	46.000
8	Xã Phú Th	60.000	36.000
9	Xã Tân Trung	50.000	40.000
10	Xã Tân Hòa	60.000	36.000
11	Xã Bình Thạnh Ông	60.000	45.000
12	Xã Phú Bình	60.000	45.000
13	Xã Hòa Lạc	60.000	36.000
14	Xã Phú Hiệp		
	Hư Bắc kênh 26/3	70.000	55.000
	Hư Nam kênh 26/3	60.000	36.000
15	Xã Phú Mỹ	60.000	40.000
16	Xã Hiệp Xuân	45.000	36.000
17	Xã Phú Xuân	45.000	36.000
18	Xã Phú Thành	45.000	36.000
19	Xã Phú Long	45.000	36.000

d) Khu vực còn lại:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, thôn	Giá t
1	Thôn Phú Mỹ	36.000
2	Thôn Ch Vàm	31.000
3	Xã Long Sơn	45.000
4	Xã Long Hòa	35.000
5	Xã Phú Lâm	33.000
6	Xã Phú Thạnh	27.000
7	Xã Phú An	40.000
8	Xã Phú Th	30.000
9	Xã Tân Hòa	40.000
10	Xã Tân Trung	27.000
11	Xã Bình Thạnh Ông	31.000
12	Xã Phú Bình	27.000
13	Xã Hòa Lạc	35.000
14	Xã Phú Hiệp	41.000
15	Xã Phú Mỹ	32.000
16	Xã Hiệp Xuân	27.000

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t
17	Xã Phú Xuân	27.000
18	Xã Phú Thành	30.000
19	Xã Phú Long	27.000

2. t tr ng cây lâu n m:

a) Trong gi i h n ô th :

n v tính: ng/m²

S TT	Tên th tr n	Giá t
1	Th tr n Phú M	120.000
2	Th tr n Ch Vàm	67.000

b) Ti p giáp T nh l 953 - 954:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	V trí 1	V trí 2
1	Th tr n Phú M		
	- T c u Chín Mi - ngã 4 b n xe huy n	100.000	80.000
	- T ngã 4 b n xe huy n - c u úc i Phú Th	158.000	100.000
	- T c u Cái T c i Phú Th - M ng Phèn (giáp xã Phú Th)	70.000	55.000
2	Th tr n Ch Vàm	66.000	51.000
3	Xã Long S n	120.000	80.000
4	Xã Long Hòa	90.000	60.000
5	Xã Phú Lâm	90.000	52.000
6	Xã Phú Th nh	66.000	51.000
7	Xã Phú An	66.000	51.000
8	Xã Phú Th	90.000	85.000
9	Xã Tân Trung	66.000	51.000
10	Xã Tân Hòa	70.000	55.000
11	Xã Bình Th nh ông	66.000	51.000
12	Xã Phú Hi p	90.000	70.000

c) Ti p giáp l giao thông nông thôn, ng liên xã, giao thông th y (kênh c p I, c p II, sông H u, sông Ti n, sông Cái V ng, sông Vàm Nao):

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	V trí 1	V trí 2
1	Th tr n Phú M	60.000	50.000
2	Th tr n Ch Vàm	53.000	49.000
3	Xã Long S n	110.000	70.000
4	Xã Long Hòa	63.000	49.000
5	Xã Phú Lâm	80.000	60.000
6	Xã Phú Th nh	53.000	49.000
7	Xã Phú An	53.000	49.000
8	Xã Phú Th	60.000	55.000
9	Xã Tân Trung	53.000	49.000
10	Xã Tân Hòa	56.000	52.000
11	Xã Bình Th nh ông	53.000	49.000
12	Xã Phú Bình	63.000	49.000

S TT	Tên xã, th tr n	V trí 1	V trí 2
13	Xã Hòa L c	65.000	52.000
14	Xã Phú Hi p	70.000	65.000
15	Xã Phú H ng	70.000	55.000
16	Xã Hi p X ng	53.000	49.000
17	Xã Phú Xuân	53.000	49.000
18	Xã Phú Thành	53.000	49.000
19	Xã Phú Long	53.000	49.000

d) Khu v c còn l i:

n v tính: ng/m²

S TT	Tên xã, th tr n	Giá t
1	Th tr n Phú M	44.000
2	Th tr n Ch Vàm	45.000
3	Xã Long S n	60.000
4	Xã Long Hòa	45.000
5	Xã Phú Lâm	45.000
6	Xã Phú Th nh	45.000
7	Xã Phú An	45.000
8	Xã Phú Th	50.000
9	Xã Tân Hòa	48.000
10	Xã Tân Trung	45.000
11	Xã Bình Th nh ông	45.000
12	Xã Phú Bình	45.000
13	Xã Hòa L c	45.000
14	Xã Phú Hi p	47.000
15	Xã Phú H ng	45.000
16	Xã Hi p X ng	45.000
17	Xã Phú Xuân	45.000
18	Xã Phú Thành	45.000
19	Xã Phú Long	45.000