

**B NG GIÁ T**  
**TRÊN A BÀN HUY N TÂN CHÂU (TH XÃ TÂN CHÂU)**  
(Ban hành kèm theo Quy t nh s 57/2009/Q -UBND  
ngày 21 tháng 12 n m 2009 c a y ban nhân dân t nh An Giang)

**A. T Ô TH , VEN Ô TH :**

**I. Gi i h n ô th (th tr n Tân Châu):** c gi i h n g m các p Long H ng, Long Th nh A, Long Th nh B, Long Th nh C, Long Châu, Long Th A, Long Th B, Long Th C, Long Th D.

- ông giáp xã Long S n.
- Tây giáp xã Long An.
- Nam giáp xã Long Phú.
- B c giáp sông Ti n.

**II. Giá t phân theo v trí, phân lo i ng ph :**

*n v tính: 1.000 ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n ...	Lo i ng	Giá t v trí 1
<b>I</b>	<b>NG LO I I</b>			
1	Hai Bà Tr ng	Su t ng	1	6.700
2	Nguy n V n Linh	Su t ng	1	10.000
3	Tr ng Chinh	Võ Th Sáu - Nguy n V n Linh	1	5.500
		Nguy n V n Linh - Lê Du n	1	9.000
4	Nguy n V n C	Võ Th Sáu - Nguy n V n Linh	1	6.000
		Nguy n V n Linh - Hai Bà Tr ng	1	10.000
		Hai Bà Tr ng - Lê Du n	1	9.000
		Lê Du n - Tôn c Th ng	1	6.000
5	Võ Th Sáu	Tôn c Th ng - inh Tiên Hoàng	1	6.000
		inh Tiên Hoàng - Tr ng Chinh	1	5.000
6	Nguy n Th Minh Khai	Su t ng	1	6.000
7	inh Tiên Hoàng	Su t ng	1	6.000
8	Lê Du n	Su t ng	1	8.000
9	Nguy n Trãi	Lê H ng Phong - Lê Du n	1	6.000
		Lê Du n - Lý T Tr ng	1	5.000
10	Lê H ng Phong	Su t ng	1	9.000
11	Nguy n Tri Ph ng	Ngân Hàng - Ph m Hùng	1	8.000
		Ph m Hùng - Tr n Phú	1	7.000
12	Tôn c Th ng	Lê Du n - Tho i Ng c H u	1	9.500
		Tho i Ng c H u - Tr n Phú	1	7.000
		Ranh Long S n - Lê Du n	1	6.000
13	Tr n Phú	Tôn c Th ng - Nguy n Tri Ph ng	1	8.000
		Nguy n Công Nhân - ngã 3 Long H ng	1	5.000
14	Tr n H ng o	Nguy n V n Linh - ranh Long S n	1	7.000
		Nguy n V n Linh - Ngân hàng	1	10.000
15	Lý Thái T	Su t ng	1	5.000
16	Ngô Quy n	Su t ng	1	6.000
17	Ph m V n ng	Su t ng	1	5.000

S TT	Tên ng ph	Gi i h n t ... n ...	Lo i ng	Giá t v trí l
18	Lý T Tr ng	Su t ng	1	5.000
19	Nguy n Chí Thanh	Su t ng	1	5.000
20	Tho i Ng c H u	Su t ng	1	7.000
<b>II</b>	<b>NG LO I II</b>			
21	Ph m Hùng	Su t ng	2	4.000
22	Tôn c Th ng	Tr n Phú - ranh Long Phú	2	3.000
23	Nguy n Quang Di u	Su t ng	2	3.000
24	Hùng C m Hòa	Su t ng	2	3.000
25	Hà Hoàng H	Su t ng	2	3.000
26	Châu V n Liêm	Su t ng	2	3.000
27	Ph m Ng c Th ch	Su t ng	2	3.000
28	Nguy n Tri Ph ng	Tr n Phú - ranh xã Long Phú	2	3.500
29	Khu tái nh c th tr n Tân Châu	Các ng có n n lo i 1	2	6.000
		Các ng có n n lo i 2	2	3.500
		Các ng có n n lo i 3	2	2.500
30	Nguy n Công Nhàn	Su t ng	2	4.000
31	Nguy n Hu	Su t ng	2	3.000
<b>III</b>	<b>NG LO I III</b>			
32	Tr n Phú	Ngã 3 Long H ng - ranh xã Long An (c ) (nhà ông Khuya)	3	2.000
33	ng s 6	Sân v n ng (c ) su t ng	3	1.500
34	ng Pasteur	Su t ng	3	1.500
35	Th Khoa Ngh a	Su t ng	3	1.500
36	Nguy n Công Tr	Su t ng	3	1.500
37	Nguy n Trung Tr c	Su t ng	3	1.500
38	Tr ng Công nh	Su t ng	3	1.500
39	Phan Thanh Gi n	Su t ng	3	1.200
40	Nguy n Thái H c	Su t ng	3	1.200
41	Thám	Su t ng	3	1.200
42	Ch ng Binh L	Nguy n Tri Ph ng - nhà ông 5 oàn	3	2.000
43	T n à	Su t ng	3	1.200
44	Nguy n H u C nh	Su t ng	3	1.200
45	Lê V n Duy t	Phan Thanh Gi n - Nguy n V n Tr i	3	1.200
46	H ng l II	Su t ng	3	1.500
47	Nguy n V n Tr i	Su t ng	3	800
48	Khu tái b trí Long Th nh A	Nguyên khu	3	1.000
49	Khu dân c 1 ha 10	Nguyên khu	3	1.000
50	Khu dân c 1 ha 60	Nguyên khu	3	2.500
51	Khu dân c Long Th nh C	Tr n Phú - v n phòng p Long Th nh C	3	1.500
		V n phòng p Long Th nh C - ranh Long Phú	3	1.000
52	Nguy n Th nh	Su t ng	3	1.500
53	Tuy n dân c	Th tr n Tân Châu (khu 6,2 ha)	3	1.200
54	Tuy n dân c ô th	(khu 4,4 ha)	3	800
55	Tuy n dân c	Long Th nh C m r ng (khu 2,8 ha)	3	800
<b>IV</b>	<b>KHU V C VEN Ô</b>			
56	Xã Long An (T nh l 952)	o n t c u ngh a trang li t s - giáp ranh th tr n Tân Châu trên T nh l 952	Ven ô	1.000

## B. T NÔNG THÔN:

**1. Khu v c 1:** t nông thôn t i trung tâm xã (trung tâm ch xã; trung tâm hành chính xã):

a) t nông thôn n m trung tâm hành chính xã:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã	Giá t v trí 1
1	Xã Long Phú	1.400.000
2	Xã Phú V nh	1.500.000
3	Xã Lê Chánh	1.000.000
4	Xã Châu Phong	500.000
5	Xã Long An	800.000
6	Xã Tân An	700.000
7	Xã Tân Th nh	450.000
8	Xã V nh Hòa	500.000
9	Xã V nh X ng	400.000
10	Xã Phú L c	200.000

b) t nông thôn n m t i trung tâm ch xã:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	t nông thôn n m t i trung tâm ch		Giá t v trí 1
	Tên xã	Tên ch	
1	Xã Phú V nh	Ch Phú V nh	2.000.000
2	Xã Lê Chánh	Ch Lê Chánh	1.000.000
3	Xã Châu Phong	Ch Châu Phong	600.000
4	Xã Long An	Ch Long Hi p	1.000.000
5	Xã Tân An	Ch Tân An	800.000
6	Xã V nh Hòa	Ch V nh Hòa	800.000
7	Xã Phú L c	Ch Phú L c	800.000

**2. Khu v c 2:** t nông thôn t i p giáp ng giao thông:

a) t nông thôn t i p giáp T nh l 952, 953:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã	Giá t v trí 1
<b>I</b>	<b>T nh l 953</b>	
1	Xã Long Phú	700.000
2	Xã Phú V nh	450.000
3	Xã Lê Chánh	300.000
4	Xã Châu Phong	400.000
<b>II</b>	<b>T nh l 952</b>	
1	Xã Tân An	400.000
2	Xã Tân Th nh	400.000
3	Xã V nh Hòa	400.000
4	Xã V nh X ng	500.000

b) t nông thôn ti p giáp ng giao thông nông thôn, ng liên xã:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã	Giá t v trí 1
1	Xã Long Phú	550.000
2	Xã Phú V nh	300.000
3	Xã Lê Chánh	250.000
4	Xã Châu Phong	350.000
5	Xã Long An	300.000
6	Xã Tân An	200.000
7	Xã Tân Th nh	200.000
8	Xã V nh Hòa	200.000
9	Xã V nh X ng	200.000
10	Xã Phú L c (b ông)	100.000
	Xã Phú L c (b Tây)	50.000

**3. Khu v c 3:** t nông thôn khu v c còn l i (không ti p giáp ng giao thông):

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã	Giá t
1	Xã Long Phú	180.000
2	Xã Phú V nh	90.000
3	Xã Lê Chánh	65.000
4	Xã Châu Phong	150.000
5	Xã Long An	150.000
6	Xã Tân An	100.000
7	Xã Tân Th nh	100.000
8	Xã V nh Hòa	100.000
9	Xã V nh X ng	100.000

### C. T NÔNG NGHIỆP:

1. t tr ng cây hàng n m, t có m t n c nuôi tr ng th y s n:

a) Trong gi i h n ô th :

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên th tr n	Giá t
1	Th tr n Tân Châu	135.000

b) Ti p giáp T nh l 952-953:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, th tr n	V trí 1	V trí 2
<b>I</b>	<b>T nh l 953</b>		
1	Phú V nh	85.000	65.000
2	Lê Chánh	80.000	60.000
3	Châu Phong	80.000	60.000
<b>II</b>	<b>T nh l 952</b>		
4	Long An	85.000	65.000
5	Tân An	60.000	50.000
6	Tân Th nh	60.000	50.000
7	V nh Hòa	75.000	55.000
8	V nh X ng	85.000	70.000

c) Tỉ lệ giá đất giao thông nông thôn, nông liên xã, giao thông thị trấn (khu vực I, khu vực II, sông Hố, sông Tân):

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, thị trấn	V trí 1	V trí 2
1	Long Phú	90.000	55.000
2	Phước Vĩnh	50.000	45.000
3	Lê Chánh	50.000	45.000
4	Châu Phong	70.000	55.000
5	Long An	80.000	55.000
6	Tân An	50.000	45.000
7	Tân Thới	50.000	45.000
8	Vĩnh Hòa	60.000	45.000
9	Vĩnh Xuân	55.000	40.000
10	Phước Lộc	40.000	35.000

d) Khu vực còn lại:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, thị trấn	Giá trị
1	Long Phú	45.000
2	Phước Vĩnh	35.000
3	Lê Chánh	40.000
4	Châu Phong	40.000
5	Long An	40.000
6	Tân An	40.000
7	Tân Thới	40.000
8	Vĩnh Hòa	40.000
9	Vĩnh Xuân	30.000
10	Phước Lộc	25.000

## 2. Giá trị đất nông nghiệp:

a) Trong giới hạn đô thị:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên thị trấn	Giá trị
1	Thị trấn Tân Châu	158.000

b) Tỉ lệ giá đất nông thôn 952-953:

*n v tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, thị trấn	V trí 1	V trí 2
1	Long Phú	120.000	90.000
2	Phước Vĩnh	120.000	90.000
3	Lê Chánh	110.000	83.000
4	Châu Phong	110.000	83.000
5	Long An	120.000	90.000
6	Tân An	110.000	
7	Tân Thới	110.000	83.000
8	Vĩnh Hòa	110.000	83.000
9	Vĩnh Xuân	100.000	75.000

c) Tỉ lệ giá đất giao thông nông thôn, nông thôn xã, giao thông thị trấn (khu vực I, khu vực II, sông Hồ, sông Thị trấn):

*đơn vị tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, thị trấn	V trí 1	V trí 2
1	Long Phú	96.000	72.000
2	Phước Vĩnh	80.000	60.000
3	Lê Chánh	80.000	60.000
4	Châu Phong	80.000	60.000
5	Long An	80.000	60.000
6	Tân An	80.000	60.000
7	Tân Thới	70.000	53.000
8	Vĩnh Hòa	80.000	60.000
9	Vĩnh Xuân	80.000	60.000
10	Phước Lộc	45.000	34.000

d) Khu vực còn lại:

*đơn vị tính: ng/m<sup>2</sup>*

S TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Long Phú	60.000
2	Phước Vĩnh	45.000
3	Lê Chánh	45.000
4	Tân An	50.000
5	Vĩnh Hòa	50.000
6	Vĩnh Xuân	50.000