

**Y BAN NHÂN DÂN
T NH H U GIANG**

C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc

S : 42/2009/Q -UBND

V Thanh, ngày 30 tháng 12 n m 2009

QUY T NH

Ban hành Quy nh v m c giá các lo i t n m 2010
trên a bàn t nh H u Giang

Y BAN NHÂN DÂN T NH H U GIANG

C n c Lu t T ch c H i ng nhân dân và y ban nhân dân ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 c a Chính ph v ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t ;

C n c Ngh nh s 123/2007/N -CP ngày 27 tháng 7 n m 2007 c a Chính ph s a i, b sung m t s i u c a Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 v ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t ;

C n c Thông t s 145/2007/TT-BTC ngày 06 tháng 12 n m 2007 c a B Tài chính h ng d n th c hi n Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 c a Chính ph v ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t và Ngh nh s 123/2007/N -CP ngày 27 tháng 7 n m 2007 c a Chính ph s a i, b sung m t s i u c a Ngh nh s 188/2004/N -CP;

C n c Ngh quy t s 15/2009/NQ-H ND ngày 17 tháng 12 n m 2009 c a H i ng nhân dân t nh H u Giang v i c xác nh khung giá các lo i t n m 2010 trên a bàn t nh H u Giang;

Xét ngh c a Giám c S Tài nguyên và Môi tr ng, Giám c S T pháp,

QUY T NH:

i u 1. Ban hành kèm theo Quy t nh này Quy nh v m c giá các lo i t n m 2010 trên a bàn t nh H u Giang.

điểm 2. Quy định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2010. Thay thế Quy định số 53/2008/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc ban hành Quy định về mức giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang. Những quy định trái với nội dung Quy định này đều không còn hiệu lực thi hành.

Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công trình Công nghệ và Chính sách thu và chi tài chính có liên quan chịu trách nhiệm hướng dẫn và tổ chức thực hiện trên địa bàn tỉnh Hậu Giang.

điểm 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở, Trưởng các cơ quan Ban, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND huyện, thị xã và các cơ quan, đơn vị, địa phương, gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quy định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÍNH TỈNH**

Nội dung:

- VP Chính phủ (HN-TP.HCM);
- Bộ: Tài chính, TN & MT, Xây dựng;
- Tổng cục Thuế;
- Các Kiểm tra viên bản - Bộ Tư pháp;
- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Nhà đầu tư 3;
- VP Tỉnh ủy, các Ban ngành;
- UBNDTTQ, các đoàn thể tỉnh;
- TAND, VKSND tỉnh;
- Cơ quan Báo, đài truyền hình;
- Phòng VB - TT, Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, NCTH. MK

(**Chữ ký**)

Huỳnh Minh Chức

**Y BAN NHÂN
DÂN
T NH H U GIANG**

**C NG HÒA XÃ H I CH NGH A
VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc**

QUY NH

V m c giá các lo i t n m 2010 trên a bàn t nh H u Giang
(Ban hành kèm theo Quy t nh s : 42 /2009/Q -UBND
ngày 30 tháng 12 n m 2009 c a y ban nhân dân t nh H u Giang)

**Ch ng I
NH NG QUY NH CHUNG**

i u 1. Ph m vi áp d ng

1. Giá t do y ban nhân dân t nh H u Giang quy nh s d ng làm c n c :
 - a. Tính thu i v i v i c s d ng t và chuy n quy n s d ng t theo quy nh c a pháp lu t;
 - b. Tính t i n s d ng t và t i n thuê t khi giao t, cho thuê t không thông qua u giá quy n s d ng t ho c u th u đ án có s d ng t cho các tr ng h p quy nh t i i u 34, 35 c a Lu t t ai n m 2003;
 - c. Tính t i n chuy n m c ích s d ng t cho các tr ng h p quy nh t i i u 36 c a Lu t t ai n m 2003;
 - d. Tính giá tr quy n s d ng t khi giao t không thu t i n s d ng t cho các t ch c, cá nhân trong các tr ng h p quy nh t i i u 33 c a Lu t t ai n m 2003;
 - e. Xác nh giá tr quy n s d ng t tính vào giá tr tài s n c a doanh nghi p Nhà n c khi doanh nghi p c ph n hóa, l a ch n hình th c giao t có thu t i n s d ng t theo quy nh t i kho n 3 i u 59 c a Lu t t ai n m 2003;
 - f. Tính giá tr quy n s d ng t thu l phí tr c b theo quy nh c a pháp lu t;
 - g. Tính giá tr quy n s d ng t b i th ng khi Nhà n c thu h i t s d ng vào m c ích qu c phòng, an ninh, l i ích qu c gia, l i ích công c ng và phát tri n kinh t quy nh t i i u 39, 40 c a Lu t t ai n m 2003;
 - h. Tính t i n b i th ng i v i ng i có hành vi vi ph m pháp lu t v t ai mà gây thi t h i cho Nhà n c theo quy nh c a pháp lu t.
2. Tr ng h p Nhà n c giao t, cho thuê t theo hình th c u giá quy n s d ng t ho c u th u đ án có s d ng t, thì m c giá trúng u giá quy n s d ng t ho c trúng u th u đ án có s d ng t không c th p h n m c giá theo quy nh t i Quy t nh này.
3. Không áp d ng i v i tr ng h p ng i có quy n s d ng t th a thu n v giá t khi th c hi n các quy n chuy n nh ng, cho thuê, cho thuê l i quy n s d ng t; góp v n b ng quy n s d ng t.

ĐIỀU 2. Khung giá các loại đất

Khung giá đất ban hành kèm theo Quy định này áp dụng quy định cho các loại đất sau đây:

1. Đất trong nhóm đất nông nghiệp:
 - a. Đất trồng cây hàng năm;
 - b. Đất trồng cây lâu năm;
 - c. Đất nuôi trồng thủy sản;
 - d. Đất rừng sản xuất;
 - e. Đất nông nghiệp khác.
2. Đất trong nhóm đất phi nông nghiệp (quy định tại Khoản 5 Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ và Điều 6, Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ) được chia ra thành các loại sau đây:
 - a. Đất;
 - b. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp;
 - c. Các loại đất phi nông nghiệp khác.

Chương II NH GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

ĐIỀU 3. Giá đất nông nghiệp

1. Giá đất nông nghiệp được xác định theo vị trí quy định tại Điều 6 Khoản 7 Điều 1 Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ và Điều 6, Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 về pháp luật xác định giá đất và khung giá các loại đất. Vị trí của đất được xác định căn cứ vào khung cách tính diện tích thực tế của thửa đất, diện tích sản xuất, khung cách tính sản xuất thực tế theo tiêu chuẩn trung và mức thu tiền thuê giao thông. Phân biệt các vị trí đất có kết cấu hạ tầng giao thông và các yếu tố khác, địa hình, khí hậu, thời tiết và điều kiện tiêu chuẩn phân biệt trên cơ sở địa phương hành chínhปกครอง và các ranh giới tự nhiên.
2. Giá đất nông nghiệp khác tính theo giá đất nông nghiệp liên kết hoặc khu vực lân cận trong cùng địa bàn.
3. Bảng giá và vị trí đất nông nghiệp tại thị xã và các huyện được tính theo phương pháp kèm riêng cho từng địa phương.

ĐIỀU 4. Giá đất phi nông nghiệp

1. Đất trong thị trấn và xã được xếp theo vị trí của thửa đất thành giá, vị trí thửa đất trong thị trấn và xã được chia làm 3 khu vực thu tiền địa phương hành chính cấp xã.

a. Khu vực 1 (thâm h u 30 mét): t có m t ti n ti p giáp v i tr c ng giao thông chính (qu c l , ng t nh, ng huy n qu n lý), n m t i trung tâm xã h o c c m xã (g n UBND xã; tr ng h c; ch ; tr m y t); g n khu th ng m i và d ch v , khu du l ch, khu công nghi p, khu ch xu t h o c không n m t i khu v c t i trung tâm xã nh ng g n u m i giao thông h o c g n ch xã. Giá t c n c vào v trí, c p lo i ng và i u ki n sinh l i c a t ng o n ng phù h p v i i u ki n kinh t - xã h i c a t ng a ph ng và tính theo ph l c ính kèm riêng cho t ng a bàn c p huy n.

b. Khu vực 2 (thâm h u 30 mét): n m ven các tr c ng giao thông liên p, ti p giáp v i khu v c trung tâm xã, c m xã, khu th ng m i và d ch v , khu du l ch, khu ch xu t; c p sông, kênh c p 1, 2, 3 quy nh theo TCVN 5664 - 1992 bàn hành kèm theo Quy t nh s 347/Q ngày 23 tháng 5 n m 1992 c a y ban Khoa h c Nhà n c; m t ng ã ph nh a, ã gia c n n (lót á) và tr i á xô b hay láng xi m ng h o c bê tông (á 1x2). Giá t b ng 105.000 ng/m².

C n c vào quy nh trên và các v n b n pháp lu t có liên quan, U ban nhân dân huy n, th xã có trách nhi m xác nh và ban hành danh m c các ng và sông, kênh c p 1, 2, 3 sau khi th a thu n v i S Tài Nguyên và Môi tr ng.

c. Khu vực 3: là nh ng khu v c còn l i trên a bàn xã. Giá t b ng 70.000 ng/m².

2. Giá t t i ph ng, th tr n: c x p theo lo i ng ph (n u có) và v trí t nh giá.

a. V phân lo i v trí, ng ph nh sau:

M i ng ph ng, th tr n có cùng k t c u h t ng c phân thành m t lo i ng ph su t cho c con ng, nh ng tùy theo m c sinh l i t ng o n ng c a lo i ng ó mà có m c giá khác nhau.

M i lo i ng chia ra thành 5 v trí (n u có):

- V trí 1: Áp d ng i v i t li n c nh ng ph (m t ti n), giá t b ng 100% giá t o n ng ó.

- V trí 2: Áp d ng i v i t trong h m c a ng ph có i u ki n sinh ho t thu n l i; m t ng c a h m ã ph nh a và b m t l ph i có r ng t i thi u là 3,5m (không tính v a h è ng và hành lang an toàn n u có). Giá t b ng 60% giá t c a v trí l c a cùng o n ng ó.

- V trí 3: Áp d ng các tr ng h p sau:

+ i v i các th a t n m phía sau ti p giáp v i th a t có m t ti n (không li n th a), giá t b ng 40% giá t v trí l c a cùng o n ng ó.

+ i v i h m c a ng ph có i u ki n sinh ho t kém h n v trí 2; m t ng c a h m ã ph nh a và b m t l ph i có r ng t i thi u là 2,5m và d i 3,5m (không tính v a h è ng và hành lang an toàn n u có), giá t b ng 40% giá t v trí l c a cùng o n ng ó.

- V trí 4: Áp d ng các tr ng h p sau:

+ i v i th a t n m phía sau ti p giáp v i th a t v trí 3, giá t b ng 20% giá t v trí l c a cùng o n ng.

+ Các hình thức nông nghiệp không tiêu chuẩn xếp vào vị trí 3 và các hình thức mặt tích vị trí 2, vị trí 3 nêu trên (hình thức nông), giá tính bằng 20% giá tích vị trí 1 của cùng nông.

Danh mục hình thức vị trí 3 và 4, giao Ủy ban nhân dân huyện, thị xã ban hành sau khi thẩm tra thu nhập và Tài nguyên và Môi trường.

- Vị trí 5: Các vị trí còn lại, giá tính bằng 10% giá tích vị trí 1 của cùng nông nghiệp không có diện tích 105.000 m^2 .

b. Vị trí xen kẽ trong nông nghiệp trong phạm vi, thửa ruộng nông gia có cơ sở hạ tầng (không thu 5 vị trí của nông nghiệp), giá tính bằng 105.000 m^2 .

3. Các nông nghiệp giao thông liên lạc, khu vực (rộng từ 1,5m đến 2,5m và mặt nông nghiệp xi măng hoặc bê tông) tiếp giáp với trục giao thông chính (quốc lộ, đường tỉnh), giá tính bằng 20% giá tích của trục giao thông chính có tính từ vị trí liền kề sau thâm nhập và có chiều dài thêm 150 mét nông nghiệp không có diện tích 105.000 m^2 , còn lại tính bằng 105.000 m^2 .

4. Giá trị sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp có tính bằng 50% giá trị liên kết nông nghiệp không có diện tích 105.000 m^2 vị trí phạm vi và thửa ruộng, không có diện tích 70.000 m^2 vị trí xã. Ngoài ra nông nghiệp trừ giá trị Nhà nước giao, cho thuê thì giá trị sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp có thể hiện theo quy định tại Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06 tháng 12 năm 2007 của Bộ Tài chính.

5. Vị trí xây dựng trụ sở cơ quan và xây dựng công trình sản xuất; đầu tư vào mục đích quốc phòng, an ninh; tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm tất cả các cơ sở tôn giáo sản xuất, có công trình là đình, đền, miếu, am, tượng, nhà thờ); phi nông nghiệp khác (bao gồm tất cả xây dựng nhàboat, nhàboat, nhàtrường bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật), giá trị tính theo giá trị liên kết hoặc giá trị thị trường lân cận nông nghiệp (trừ nông nghiệp không có liên kết).

6. Vị trí đầu tư vào mục đích công nghiệp theo quy định tại điểm b Khoản 5 Điều 6 Nghị quyết số 181/2004/N-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ và các loại phi nông nghiệp khác (bao gồm tất cả các công trình xây dựng khác cá nhân không nhằm mục đích kinh doanh và không gắn liền với; làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động; khu vực phạm vi, thửa ruộng sản xuất xây dựng nhà phố với mục đích trưng bày, các hình thức trưng bày không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi nông vật có pháp luật cho phép; xây dựng trụ sở, thí nghiệm thực nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; xây dựng nhà kho, nhàcửa hàng gia đình, cá nhân chuyên nông sản, thu hoạch vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp), giá trị tính theo giá trị sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp liên kết hoặc thị trường lân cận nông nghiệp (trừ nông nghiệp không có liên kết).

7. Vị trí làm nghĩa trang, nghĩa địa, giá trị tính theo giá loại liên kết. Trường hợp loại liên kết khác nhau, thì chuyển vào giá của loại liên kết có mức giá thấp nhất.

8. Giá t t i ph ng, th tr n và xã c tính theo ph l c ính kèm riêng cho t ng a bàn c p huy n.

i u 5. M t s quy nh khi áp d ng giá t

1. Thâm h u c a th a t

a. Th a t tính thâm h u c xác nh nh sau:

- Th a t tính thâm h u c xác nh t ch gi i ng theo quy ho ch c duy t. N u quy ho ch xây d ng m i mà t i th i i m xác nh tính thâm h u ch a có quy t nh thu h i t theo quy nh và ch a gi i phóng m t b ng xong thì theo ch gi i ng ã c quy ho ch tr c ó.

- Tr ng h p ch a có quy ho ch, c n c vào chân taluy ng (n u không có chân taluy ng, tính t chân ng).

- Thâm h u c a th a t c tính 20 mét u i v i t t i ph ng, th tr n và 30 mét u i v i t t i xã.

b. i v i th a t mà chi u sâu l n h n 20 mét i v i ph ng, th tr n; l n h n 30 mét i v i xã thì giá t thâm h u trên 20 mét (ph ng, th tr n) và trên 30 mét (xã) nh t th a c tính, nh sau:

- i v i t m t t i n thu c v trí 1, ph n t còn l i li n sau thâm h u c tính b ng 60% giá t c a v trí 1.

- i v i t thu c các v trí còn l i (v trí 2, 3, 4, 5), ph n t còn l i li n sau thâm h u c tính b ng 60% giá t c a t ng v trí còn l i nh ng không th p h n giá 105.000 ng/m².

2. t t i góc ngã ba, ngã t giao l

a. i v i th a t có v trí t i p giáp m t t i n v i hai lo i ng chính, b t k c a

chính c a c n nhà quay v phía m t ng nào thì tính giá theo v trí 1 có giá t

cao h n trong hai lo i ng ó. Tr ng h p th a t có chi u dài b ng ho c d i

40 mét, thì ph n ngoài thâm h u c tính giá theo v trí 1 c a ng còn l i.

Tr ng h p th a t có chi u dài trên 40 mét, ph n thâm h u c tính chia u

cho c 2 lo i ng ó.

b. Tr ng h p th a t giáp m t t i n v i ngã ba ng chính tr lên có m c giá khác nhau thì c tính u tiên theo giá t c a lo i ng chính cao h n theo th t th p d n; ph n sau thâm h u c ng tính t ng t .

c. i v i t trong h m c ng tính t ng t nh trên.

3. i v i các khu và c m công nghi p, khu tái nh c , các tuy n ng ch a hoàn ch nh, y ban nhân dân t nh ban hành giá t riêng.

4. Khu v c t giáp ranh

a. Giá t t i khu v c giáp ranh v i các t nh, thành ph ; giáp ranh gi a các huy n, các xã và các o n ng trên cùng m t ng có i u ki n t nhiên, k t c u h t ng nh nhau, có cùng m c ích s đ ng hi n t i, cùng m c ích s đ ng theo quy ho ch nh ng có i u ki n kinh t , xã h i, các chính sách thu hút t khác nhau, thì m c giá khác nhau và chênh l ch t i a không quá 30%.

Tr ng h p c bi t o n ng i ngang qua các ch ho c các trung tâm th ng m i, t i khu v c giáp ranh có i u ki n t nhiên, k t c u h t ng nh nhau nh ng m c sinh l i có s khác bi t l n thì giá t t i khu v c t giáp ranh c xác nh c n c vào i u ki n th c t ó c a t ng khu v c quy t nh.

b. i v i các th a t n m gi a vùng giáp ranh có giá khác nhau:

- Th a t n m ngang qua ranh gi i, di n tích n m trên ph m vi giá t nào, tính theo giá t ó.

- Th a t n m d c theo ranh gi i, tính theo giá t cao h n.

- Tr ng h p m c giáp ranh n m m t bên ng, kéo th ng g c v i tim ng xác nh m c giáp ranh bên kia ng (dùng xác nh ranh gi i h n o n ng).

Ch ng III **T CH C TH C HI N**

i u 6. i u ch nh giá t

Vi c i u ch nh giá t th c hi n khi giá chuy n nh ng quy n s đ ng t th c t trên th tr ng trong i u ki n bình th ng c a nh ng lo i t, v trí t nh t nh có bi n ng (bi n ng mang tính c c b) liên t c kéo dài trong th i h n 60 ngày tr lên, gây nên chênh l ch giá l n; gi m t 10% tr lên và t ng t 20% tr lên so v i giá quy nh t i Quy t nh này giao S Tài nguyên và Môi tr ng tham m u cho y ban nhân dân t nh xây d ng ph ng án trình xin ý ki n Th ng tr c H i ng nhân dân t nh i u ch nh l i giá t m i phù h p theo các quy nh hi n hành tr c khi quy t nh và báo cáo H i ng nhân dân t i k h p g n nh t.

i u 7. i u kho n thi hành

1. Các h s chuy n quy n s đ ng t, chuy n m c ích s đ ng t, n p t i n s đ ng t, n p l phí tr c b ,... liên quan n các t ch c, cá nhân th c hi n ngh a v tài chính v i Nhà n c nh n tr c ngày Quy t nh này có hi u l c thi hành nh ng ch a x lý xong, các c quan liên quan ph i ch o l p b n kê khóa s và t i p t c thu theo giá quy nh t i Quy t nh s 53/2008/Q -UBND ngày 30 tháng 12 n m 2008 c a y ban nhân dân t nh H u Giang v i c ban hành Quy nh v m c giá các lo i t trên a bàn t nh H u Giang.

i v i các ph ng án b i th ng, h tr và tái nh c ã c phê duy t và có k ho ch gi i ngân, v n gi nguyên và không i u ch nh theo m c giá quy nh t i Quy t nh này.

2. Giao Giám c S Tài nguyên và Môi tr ng ch trì ph i h p v i các S , ngành liên quan xác nh giá t c th hàng n m trình y ban nhân dân t nh ban hành theo lu t

nh; lập kế hoạch thanh toán giá trị, tổ chức quản lý theo dõi, thống kê giá chuyển nhượng quy định đăng tải trên thị trường, nhà báo cáo và Bộ Tài nguyên và Môi trường theo đúng quy định.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÍNH CHỨC**

(Đã ký)

Huỳnh Minh Chức

Ph 1 c
V TRÍ VÀ GIÁ CÁC LO I T

(Ban hành kèm theo Quy t nh s :42 /2009/Q -UBND ngày 30 tháng 12 n m 2009
c a UBND t nh H u Giang)

I. TH XÃ V THANH

1. t nông nghi p

a. n giá

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t	t tr ng cây hàng n m và t nuôi tr ng thu s n		t tr ng cây lâu n m	
		Xã	Ph ng	Xã	Ph ng
1		40.000	45.000	50.000	55.000
2		35.000	40.000	45.000	50.000
3		30.000	35.000	40.000	45.000
4		25.000	30.000	35.000	40.000
5		20.000	25.000	30.000	35.000

b. Xác nh v trí

Tên n v	V trí				
	1	2	3	4	5
Ph ng I	Khu v c: 1, 2, 3, 4	-	-	-	-
Ph ng III	Khu v c 1	Khu v c: 2, 3, 6	Khu v c: 4, 5	-	-
Ph ng IV	-	Khu v c: 2, 3, 4, 5, 6	Khu v c 1	-	-
Ph ng V	-	Khu v c: 1, 2, 3, 4, 5	-	-	-
Ph ng VII	-	Khu v c: 1, 3, 4	Khu v c 2	-	-
Xã V Tân	-	-	p: 1, 3, 6	p: 2, 5	p: 2a, 3a, 4, 7

Xã Ho L u	-	-	-	p: Th nh L i, Th nh Phú, M 1, Th nh ông, Th nh Bình	p Th nh Trung
Xã Tân Ti n	-	-	p: M Hi p 1 và M Hi p 2	p: Th nh Hòa 1, M Hi p 3	p: T Sáng, Th nh Qu i 1
Xã Ho Ti n	-	-	-	p: Th nh An, Th nh Hòa 2	p: Th nh Th ng, Th nh Xuân, Th nh Qu i 2

2. t t i xã

n v tính: ng/m²

S TT	Tên ng	Gi i h n		Giá t
		T	n	
1	Qu c l 61	C u R ch G c	C u Cái T	800.000
2	Lê H ng Phong	ng 19 tháng 8	UBND xã V Tân	700.000
		UBND xã V Tân	C u Lung Nia	600.000
3	Nguy n Hu n i dài	Kênh T c Huy n Ph ng	Kênh M i Th c	500.000
		Kênh M i Th c	Kênh Cái Nh t	400.000
4	ng kênh C Nhì	C u Nhà Cháy	Lê H ng Phong	500.000
5	ng 19 tháng 8	Lê H ng Phong	Kênh 59	400.000
		Kênh 59	C n c Th xã y	300.000
6	Chi n Th ng	C n c Th xã y	Nguy n Hu n i dài	300.000
7	Lung Nia - V Tân	Lê H ng Phong	Kênh 59	200.000
8	X o Xu	C u Út Ti m	Ngã t V n Cò	200.000
9	Gi i Phóng	C u Th nh Phú	C u Ba C n	300.000
		C u Ba C n	C u Kênh M i	250.000
10	N i vi xã Ho L u	Kênh ê - C u Th nh Phú	Kênh Tr ng H c	250.000
11	R ch G c	Qu c l 61	Kênh T H ng	400.000
		Kênh T H ng	Kênh ê	300.000
12	Ph m Hùng	Qu c l 61	C u Hóc H a	350.000
		C u Hóc H a	Vàm Kênh N m	300.000

13	Thanh Niên	C u Kênh N m	Vàm Kênh L u	200.000
14	c L p	Thanh Niên	Sông Cái L n	200.000
15	ng Cái L n	Vàm Kênh N m	Ph m Hùng	200.000

3. t t i p h n g

n v tính: ng/m²

S TT	Tên ng	Gi i h n		Giá t
		T	n	
ng lo i I				
1	Tr n H ng o	C u 2 tháng 9	Nguy n Thái H c	7.000.000
		Nguy n Thái H c	C u Cái Nhúc	5.600.000
		C u Cái Nhúc	Lê Quý ôn	4.500.000
		Lê Quý ôn	C ng 1	3.500.000
		C ng 1	Nguy n Vi t Xuân	2.500.000
		Nguy n Vi t Xuân	Tr m Y t ph ng 7	1.200.000
		Tr m Y t ph ng 7	C u R ch G c	3.600.000
		C u 2 tháng 9	C u 30 tháng 4	5.600.000
		C u 30 tháng 4	Ngô Qu c Tr	4.500.000
		Ngô Qu c Tr	Giáp ranh t công 406	4.000.000
		Ranh t công 406	C u 406	3.500.000
		C u 406	Ranh Ngh a Trang	1.600.000
		H t ranh Ngh a Trang	C ng Phi Tr ng	1.120.000
		C ng Phi Tr ng	C u Ba Liên	800.000
2	Châu V n Liêm	Tr n H ng o	oàn Th i m	6.300.000
		oàn Th i m	Nguy n Công Tr	5.600.000
3	ng 30 tháng 4	Tr n H ng o	oàn Th i m	6.300.000
		oàn Th i m	Nguy n Công Tr	5.600.000
4	Tr ng Tr c	ng 30 tháng 4	Nguy n Thái H c	6.300.000

n v tính: ng/m²

S TT	Tên ng	Gi i h n		Giá t
		T	n	
5	Tr ng Nh	ng 30 tháng 4	Nguy n Thái H c	6.300.000
6	Lê Lai	Tr n H ng o	oàn Th i m	5.600.000
7	Lê L i	Tr n H ng o	oàn Th i m	5.600.000
8	ng 1 tháng 5	Tr n H ng o	Nguy n Công Tr	5.600.000
9	Nguy n Thái H c	Tr n H ng o	Nguy n Công Tr	5.600.000
		Nguy n Công Tr	Chi u	4.500.000
10	oàn Th i m	Châu V n Liêm	ng 30 tháng 4	5.600.000
		ng 30 tháng 4	Nguy n Thái H c	4.800.000
11	Nguy n Công Tr	ng 1 tháng 5	C u Nguy n Công Tr	5.600.000
12	ng 3 tháng 2	Tr n H ng o	Ngô Qu c Tr	5.600.000
		Ngô Qu c Tr	C u Mi u	4.500.000
		C u Mi u	H t dây phân cách 3 tháng 2	3.600.000
		Ranh dây phân cách 3 tháng 2	H t ranh th xã	1.600.000
13	Nguy n Vi t H ng	ng 30 tháng 4	Nguy n Thái H c	5.300.000
14	Cô Giang	Tr n H ng o	Tr ng Tr c	5.300.000
15	Cô B c	Tr n H ng o	Tr ng Tr c	5.300.000
16	Cai Thụy t	Tr n H ng o	Tr ng Tr c	5.300.000
17	Nguy n Kh c Nhu	Tr n H ng o	Tr ng Tr c	5.300.000
18	Phó c Chính	Tr n H ng o	Tr ng Tr c	5.300.000
19	Chiêm Thành T n	Tr n H ng o	Tr ng Tr c	5.300.000
		Tr ng Tr c	Nguy n Công Tr	4.400.000
20	H i Th ng Lãn Ông	H m 2	Kênh h u B nh Vi n	5.600.000
ng lo i II				
21	Ngô Qu c Tr	Tr n H ng o	ng 3 tháng 2	4.500.000
22	Lê V n Tám	ng 1 tháng 5	H i Th ng Lãn Ông	3.400.000
23	Kim ng	ng 1 tháng 5	H i Th ng Lãn Ông	4.000.000
24	Tr n Quang Di u	Su t ng		3.600.000

n v tính: ng/m²

S TT	Tên ng	Gi i h n		Giá t
		T	n	
25	H Xuân H ng	Nguy n Công Tr	H Sen	3.200.000
26	Hoàng Hoa Thám	Nguy n Thái H c	Chiêm Thành T n	3.000.000
27	Phan B i Châu	Nguy n Thái H c	Chiêm Thành T n	3.000.000
28	Phan Chu Trinh	Nguy n Thái H c	Chiêm Thành T n	3.000.000
29	Tr n Ng c Qu	Nguy n Công Tr	C u H Tam Giác	3.000.000
		C u H Tam Giác	C u V Th ng	2.100.000
		C u V Th ng	Kênh Xáng H u	1.700.000
30	Tr n Qu c To n	ng 1 tháng 5	Châu V n Liêm	3.400.000
31	Khu dân c KV 1 - Ph ng 1	ng theo quy ho ch		3.200.000
32	Lý T Tr ng	Tr n H ng o	Nguy n V n Tr i	4.000.000
33	Ph m H ng Thái	Lê Quý ôn	Võ Th Sáu	3.200.000
34	Hu nh Phan H	Lê Quý ôn	Võ Th Sáu	3.200.000
35	Lê V n Nhung	Lê Quý ôn	Lý T Tr ng	3.200.000
36	Tr n Hoàng Na	Lê Quý ôn	Lý T Tr ng	3.200.000
37	Lê Bình	Lê Quý ôn	Lý T Tr ng	3.200.000
ng lo i III				
38	Nguy n V n Tr i	C u Cái Nhúc 2	C ng 1	2.800.000
39	Võ Th Sáu	Tr n H ng o	Nguy n V n Tr i	2.800.000
40	Lê Quý ôn	Tr n H ng o	Nguy n V n Tr i	2.800.000
41	Nguy n Trãi	Lê H ng Phong	Kênh T c Huy n Ph ng	2.000.000
42	Chi u	Nguy n Công Tr	Kênh Quan	2.800.000
43	L u H u Ph c	Chi u	Tr n Ng c Qu	2.800.000
44	Ngô H u H nh	Tri u Th Trinh	Nguy n Công Tr	1.800.000
45	Nguy n Trung Tr c	Ngã ba Ch	Chùa ông B n	2.800.000
46	Phan V n Tr	Tr n H ng o	Nguy n Trung Tr c	2.800.000
47	Bùi H u Ngh a	Tr n H ng o	Nguy n Trung Tr c	2.800.000

n v tính: ng/m²

S TT	Tên ng	Gi i h n		Giá t
		T	n	
48	Chu V n An	Tr n H ng o	H Sen	1.300.000
49	M c nh Chi	Tr n H ng o	H Sen	1.300.000
50	ng n i vi ph ng 7	Tr n H ng o	Bãi bùn Nhà máy ng	800.000
51	Nguy n Hu	Kênh 59	Kênh Ba Qu ng	2.000.000
		Kênh Ba Qu ng	Kênh T c Huy n Ph ng	1.400.000
52	Lý Th ng Ki t	Nguy n Trãi	Nguy n Hu	2.000.000
53	ng n i Nguy n Trãi - Lê H ng Phong	Nguy n Trãi	Lê H ng Phong	1.900.000
54	Lê H ng Phong	ng 3 tháng 2	C u 30 tháng 4	5.600.000
		C u 30 tháng 4	H m 2	2.100.000
		H m 2	H m 7	1.500.000
		H m 7	C ng Ba Hu	1.000.000
		C ng Ba Hu	ng 19 tháng 8	700.000
55	Bùi Th Xuân	Tr n H ng o	Nguy n V n Tr i	2.000.000
56	Cao Th ng	Tr n H ng o	Nguy n V n Tr i	2.000.000
57	Tr n V n Hoài	Cao Th ng	Nguy n V n Tr i	1.600.000
58	Tri u Th Trinh	Nguy n Thái H c	Tr n Ng c Qu	2.000.000
59	N i vi ch ph ng 4	Các ng theo quy ho ch		2.000.000
60	ng dân c ph ng 3	Cao Th ng	Tr n V n Hoài	1.600.000
ng lo i IV				
61	N i vi khu Công an	Su t ng		1.000.000
62	ng 1 tháng 5 n i dài	Kênh h u B nh Vi n	Kênh Xáng H u	1.000.000
		Kênh M ng L 3 tháng 2	Tr n Ng c Qu	800.000
63	Nguy n Vi t Xuân	Tr n H ng o	C u Nguy n Vi t Xuân	700.000
		C u Nguy n Vi t Xuân	Kênh Xáng H u	500.000

n v tính: ng/m²

S TT	Tên ng	Gi i h n		Giá t
		T	n	
64	V Bình	Kênh M ng L 3 tháng 2	C ng M i H	400.000
		C ng M i H	Nhà Chín Sóc	350.000
		Nhà Chín Sóc	C u Út V n	300.000
		C u Út V n	C u Út Ti m	250.000
		C u Út Ti m	Kênh T p oàn 2	360.000
		Kênh T p oàn 2	Ngã t V n Cò	400.000
65	V Bình B	Kênh V Bình	Kênh ranh V Thu	300.000
66	ng Kênh T c V Bình	C u Xáng H u	Kênh V Bình	600.000
67	ng Kh i	C m Công nghi p - Ti u th công nghi p	Kênh Xáng H u	400.000
		Kênh Xáng H u	C u Th nh Phú	300.000
68	Nguy n Th Minh Khai	Kênh M ng L 62	Kênh Mò Om	800.000
		Kênh Mò Om	C u Nhà Cháy	600.000
69	Lê Th H ng G m	Kênh M ng L 62	Nguy n Hu n i dài	600.000
70	ng Xà No	Kênh M ng L 62	Kênh i m T a	600.000
71	N i vi ng Tr ng Ph N	Các ng còn l i		400.000

II. HUY N V THU

1. t nông nghi p

a. n giá

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t	t tr ng cây hàng n m và t nuôi tr ng thu s n		t tr ng cây lâu n m		t tr ng r ng
		Xã	Th tr n	Xã	Th tr n	
1		35.000	40.000	40.000	45.000	-
2		30.000	35.000	35.000	40.000	-

3	25.000	30.000	30.000	35.000	20.000
4	20.000	25.000	25.000	30.000	15.000

b. Xác định vị trí

Tên đơn vị	Vị trí			
	1	2	3	4
Thị trấn Nàng Mau	p 1 (giới hạn QL 61 - kênh 2 Lai - kênh Nàng Mau - kênh Xáng Hủ); p 2 (giới hạn QL 61 - kênh Nàng Mau - ranh V Thng - ranh tránh QL 61)	p: 3, 4, 5 và phần còn lại của p 1, 2	-	-
Xã V Thng	-	p: 8, 12; 9 và 11 (cấp QL 61)	p: 9 và 11 (phía mặt QL 61, giới hạn QL 61 giáp p 10); p 6, 7, 10	-
Xã Vnh Trung	-	-	-	p: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Xã Vnh Tng	-	-	p: Xuân Th, Vnh Lc, Vnh Hòa, Vnh Thu n, Vnh Hủ	p: Vnh Qu i, Vnh Thnh, Bình Phong, Tân Long, Vnh Phú
Xã Vnh Thu n Tây	-	p: 2, 3	p: 1, 4, 5, 6, 7	-
Xã V Thu	p 4	p: 2, 3, 5, 6, 7, 8	-	-
Xã V Thanh	p: 7A2, 7B2 (giới hạn kênh Xà No n kênh 3 Th c) và p 1, 3, 5, 7A1, 7B1	Phần còn lại của p: 7A2, 7B2	-	-

Xã V Bình	p: 2, 4, 9A1, 9B	p 9A2	-	-
Xã V Đông	p: 1 và 1A; 3 và 3A (gi i h n ng 932 - kênh Th ng Nh t - kênh Thu L i); p: 2, 5, 6, 7, 8 (gi i h n ê bao Xà No - kênh Th ng Nh t - kênh Thu L i)	Ph n còn l i c a p: 1, 1A, 2, 3, 3A, 5, 6, 7, 8 và p 4	-	-
Xã V Trung	p: 7, 8, 12 (gi i h n QL61 - kênh 2 Lai - kênh Ba Liên - ranh TX. V Thanh)	Ph n còn l i c a p: 8, 9, 10, 11, 13	-	-

2. t t i xã

n v tính: ng/m²

S TT	Tên ng	Gi i h n		Giá t
		T	n	
1	Qu c l 61	Giáp ranh th xã	C u Thu L i	800.000
		C u Thu L i	C ng Hai Lai	500.000
		Ranh th tr n Nàng Mau	Ranh huy n Long M	450.000
	Tuy n song song M ng L QL 61	Giáp ranh th tr n Nàng Mau	Ranh huy n Long M	250.000
2	ng t nh 932 (L 931B)	C u Ba Liên	C u H i ng	400.000
		C u H i ng	Tr ng Ti u h c V ông 1	500.000
		Tr ng Ti u h c V ông 1	Kênh 14.500	300.000
		Kênh 14.500 (khu v c ch)	Tr m Y t	500.000
		Tr m Y t	Kênh 14.000	400.000
		Kênh 14.000	Kênh 8.000	300.000
3	ng 13 Ngàn	Su t ng		105.000

4	Ba Liên - Ông Tà	Su t ãng		105.000
5	ng ã xã V Trung	C u Kênh H u	Giáp ranh xã V nh Trung	150.000
6	ng th tr n Nàng Mau ã xã V nh T ãng	C u Thu B n	C u Bà M i	150.000
		C u Bà M i	UBND xã V nh Trung	150.000
		C u kênh Xóm Hu	H t l ãnh a	150.000
7	ng th tr n Nàng Mau ã xã V nh Thu n Tây	Ranh th tr n Nàng Mau	C u kênh tr ãng h c V nh Thu n Tây	150.000
		C u kênh tr ãng h c V nh Thu n Tây	Kênh Nhà Th	400.000
		Kênh Nhà Th	Kênh Gi i Phóng	105.000
8	ê Bao Xà No	Ranh th xã V Thanh	Kênh Lò Rèn	400.000
		Kênh Lò Rèn	Kênh Bà B y	250.000
		Kênh Bà B y	Kênh 15.000	150.000
		Kênh 15.000	Kênh 14.000	200.000
		Kênh 14.000	H t tuy n	150.000
9	Ch V ãng	Khu v c trong ch		300.000
10	Ch xã V Thanh	Khu v c trong ch		300.000
11	Ch V nh Trung	Dãy ph m t ti n ãng nh a		250.000
		Khu v c trong ch		150.000
12	Ch V nh T ãng	Dãy ph m t ti n ãng nh a		300.000
		Khu v c trong ch		150.000
13	Khu dân c và T C xã V Trung	C u Tr m Y t xã V Trung	Giáp ranh t ãng Lê V n N m (5 ãn)	300.000
		Ph n còn l i		150.000

3. t t i th tr n

n v tính: ng/m²

S TT	Tên ng	Gi i h n		Giá t
		T	n	
1	Qu c l 61	C u Nàng Mau	Tr m Bi n i n	2.000.000
		Tr m Bi n i n	C ng Hai Lai	800.000
		C u Nàng Mau	Ranh xã V Th ng	600.000
2	Tuy n song song m ng l Qu c l 61	Tr ng Ti u h c th tr n Nàng Mau 2	Chùa T nh xá Ng c Long	200.000
		Chùa T nh xá Ng c Long	Nguy n Chí Thanh	300.000
		C u Nàng Mau	Ranh xã V Th ng	400.000
3	Dãy ph c p nhà l ng ch th tr n Nàng Mau	Qu c l 61	Kênh H u	2.000.000
4	Ngô Qu c Tr	Nguy n Hu	Nguy n Chí Thanh	2.000.000
5	Hùng V ng	C u 30 tháng 4	Nguy n V n Ti m	2.000.000
6	Lê Quý ôn	Nguy n Hu	Nguy n Trung Tr c	1.300.000
7	Nguy n V n Ti m	Nguy n Hu	Nguy n Trung Tr c	1.300.000
8	Nguy n V n Ti m n i dài	Nguy n Trung Tr c	Nguy n Chí Thanh	1.000.000
9	Lê H ng Phong	Nguy n Hu	Nguy n Trung Tr c	1.300.000
10	Nguy n Hu	Ngô Qu c Tr	Nguy n V n Ti m	1.300.000
11	Nguy n Trung Tr c	Ngô Qu c Tr	Nguy n V n Ti m	1.300.000
12	ng tránh th tr n Nàng Mau	Ngã ba c ng Hai Lai	Kênh Nàng Mau	600.000
		Kênh Nàng Mau	Ngã ba cây x ng S n Vi	500.000
13	N i vi Khu tái nh c A - B	Các ng n i b theo quy ho ch		500.000

n v tính: ng/m²

S TT	Tên ng	Gi i h n		Giá t
		T	n	
14	ng th tr n Nàng Mau i xã V nh T ng	C u Nàng Mau	C u Kênh H u	500.000
		C u Kênh H u	H t ranh quy ho ch ch Nàng Mau	350.000
		Ranh quy ho ch ch Nàng Mau	H t ranh th tr n Nàng Mau	250.000
15	ng v xã V nh Thu n Tây	Nguy n Hu	Ranh xã V Thu	300.000
16	ng v xã V Trung	Qu c l 61	Kênh H u	300.000
17	ng p 5 - th tr n Nàng Mau	C u Nàng Mau	H t ng nh a 3m	300.000
		Ranh ng nh a 3m	Giáp ranh xã V Th ng	150.000
18	ng b xáng Nàng Mau	C u Nàng Mau	Kênh Ba Soi	150.000
19	ng Nguy n Th nh	Qu c l 61	Kênh Phong L u	450.000

III. HUY N LONG M

1. t nông nghi p

a. n giá

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t	t tr ng cây hàng n m và t nuôi tr ng thu s n		t tr ng cây lâu n m	
		Xã	Th tr n	Xã	Th tr n
1		30.000	35.000	40.000	45.000
2		25.000	30.000	35.000	40.000
3		20.000	25.000	30.000	35.000
4		15.000	20.000	25.000	30.000

b. Xác định vị trí

Tên địa phương	Vị trí			
	1	2	3	4
Thị trấn Long Mỹ	p 2	p: 1, 5; p 4 (ngọt nh 930 n Kênh H u); p 6 (ngọt nh a v xã Long Tr n Kênh H u)	p: 3, 4, 6 (ph n còn l i)	-
Thị trấn Trà L yng	-	p: Long An, Long An 1, Long Khánh; p Khánh H ng 1 (ph n còn l i)	p: Khánh H ng 1 (ê 5m tr lên giáp ranh xã Tân Phú); p Khánh H ng 2, Long Tr 2	-
Xã Long Bình	-	p: Bình Tân, Bình An, Bình Hi u, Bình Hòa; p Bình Thu n (còn l i)	p: Bình L i, Bình Trung; p Bình Th nh (còn l i); p Bình Thu n (kênh Tám Quang n giáp ranh khu du l ch V n Tràm); p Bình L i (kênh 6 Ích n ranh t ông C ng); p Bình Th nh (khu v c b tràm n ranh t 2 Bé; kênh Urê n ranh t 7 H i)	p: Bình Trung (b ê c 7 Ti t n kênh T Tích)
Xã Long Tr	-	p: 3, 8	p: 1, 2	
Xã Long Tr A	-	p: 4, 5, 7	p 6	-
Xã Long Phú	-	p: Long Bình, Tân Bình 1 (ngọt nh 931 n Kênh H u)	p: Long Bình 1, Tân Bình (còn l i); p Long Bình 2, Tân Bình 2, Long Hòa 1 và 2, Long Th nh 2	p Long Th nh 1
Xã Thu n H ng	-	Ph n còn l i	T kênh Vàm Ch c theo d c kênh L Hoang n r ch Cái Nhàu ra sông Cái L n	-

Xã Vĩnh Thuận ông	-	p: 6, 7; p 1, 2, 4, 5, 8 (còn l i); p 3 (ranh p 4 n kênh ê theo r ch Cái Nhum n sông Cái L n v giáp ranh p 4)	p 1 (kênh Trà S t n ngã ba chùa, Trà L ng, kênh b ê c); p 2 (ranh nhà 7 Lâm ch y theo r ch Cái Nhum n ranh t nhà 3 Thành, kênh Thu L i, kênh 3 Phiên); p 4 (kênh ê giáp p 3 n kênh Tr ng H c, kênh B i D a, ranh p 3 v kênh gi a; kênh ê Tr m Y t n ngã t 3 Nhiên, r ch p 5); p 5 (kênh 2 Th n kênh Thu L i, giáp p 4, nhà Út T p, b ê vàm kênh 2 Th); p 8 (kênh X o S c n kênh B Tre, kênh 2 Li u, giáp ranh xã V Th ng); p 3 (còn l i)	p 2 (khu doi nhà th)
Xã Tân Phú	-	-	p: Long H ng 1, Tân H ng 2 (ngã t Gi i phóng n giáp ranh Tân Tr 1, kênh Th y Ba, kênh H u Giang 3; kênh X o Xu n giáp ranh Long H ng 2, TT. Trà L ng và kênh M i); p Tân Th nh (t kênh Hào B u n p Tân Tr 2 h ng Nam ê ng n m n, h ng B c p Tân Hòa); p Tân Tr 1, Long Tr 1, Tân Tr 2, Tân Hòa	p: Long H ng 1, Tân H ng 2, Long H ng 2; p Tân Th nh (còn l i)

Xã Thu n Hòa	-	<p>p 1 (t kênh Long M 2 d c qua giáp ranh xã Xà Phiên qua kênh 5 c giáp kênh M i p 2 ch y v kênh Long M 2);</p> <p>p 2 (t kênh Long M 2 d c qua kênh M i qua kênh 5 c ch y d c theo ê ng n m n ra sông Xáng Trà Ban xã Long Phú ch y v kênh Long M 2);</p> <p>p: 3, 4, 5</p>	<p>p 1 (t kênh 5 c giáp ranh xã Xà Phiên ch y d c theo sông Cái Tr u vòng v kênh M i ch y v kênh 5 c), (còn l i);</p> <p>p 2 (t ê ng n m n ch y ra sông Cái Tr u vòng qua C ng Trà Ban giáp ranh xã Long Phú Ch y v ê ng n m n)</p>	-
Xã Xà Phiên	-	-	<p>p: 4, 5; p 1, 6, 7, 8 (còn l i);</p> <p>p 2 (kênh Xà H i n giáp ranh p 5); p 3 (ranh xã Thu n H ng n kênh 2 Lý)</p>	<p>p: 2, 3 (còn l i); p 1 (kênh Hai Nhiên n kênh V nh Sâu); p 6, 7, 8 (ê ng n m n n giáp sông Cái)</p>
Xã L ng Tâm	-	-	<p>Ph n còn l i ngoài khu v c 1 và 2</p>	<p>Khu v c 1: ê ng n m n giáp ranh xã Xà Phiên n kênh Ngan M xã L ng Ngh a;</p> <p>Khu v c 2: ê ng n m n giáp ranh xã Xà Phiên n kênh 8 Bích xã L ng Ngh a</p>

Xã Vĩnh Vĩnh	-	-	<p>p 1 (kênh M i Th c n kênh Trâm B u, kênh 13); p 2 (kênh ê n kênh 13 ra sông N c c v C ng Ba Can); p 3 (kênh M i Th c n kênh 13, kênh ch ng M v kênh C D a); p 5 (kênh C D a n kênh Tr c Th ng, kênh M i Th c);</p> <p>p 8 (kênh Vàm R a n kênh M i Th c); p 9 (kênh M i Th c n kênh Thu L i, Thanh Thu); p 10 (kênh Thanh Thu n kênh Th n H , kênh M i Th c v kênh N m);</p> <p>p 11 (kênh C Tre n kênh M i Th c, kênh ê, kênh 13)</p>	<p>p: 4, 6, 7, 12 p: 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10 (còn l i)</p>
Xã Vĩnh Vĩnh A	-	-	<p>p 8 (kênh Vàm R a n kênh M i Th c); p 9 (kênh M i Th c n kênh Thu L i); p 10 (kênh Thanh Thu n kênh Th n H , kênh M i Th c v kênh N m)</p>	<p>p: 6, 7, 8, 9, 10 (còn l i)</p>

Xã Lũng Nghĩa	-	-	Phần còn lại ngoài khu vực 1 và 2	Khu vực 1: Tuy nhiên giáp ranh xã Lũng Tâm, tỉnh và Cá Hồ (kênh Nguyễn Mẫn) theo kênh Lũng kênh Sài Gòn, Tô Mã ngã tư Ngan M, rạch Ngan M tỉnh và Ngan M. Khu vực 2: nằm giáp ranh xã Xà Phiến trên kênh ranh xã Vĩnh Tuy trên sông Cái giáp ranh xã Ngan Dạ
------------------	---	---	-----------------------------------	---

2. Đất tại xã

đơn vị tính: ng/m^2

STT	Tên	Giới hạn		Giá trị
		T	N	
1	Quận 61	Ngã ba Vĩnh Thuận	Ranh huyện Vĩnh Thuận	500.000
		Ngã ba Vĩnh Thuận	Kênh Sáu	500.000
		Kênh Sáu	Cụ Xỏ Trâm	300.000
2	đường 931	Ngã ba Vĩnh Thuận	Cụ Giếng Sao	500.000
		Cụ Giếng Sao	Cụ Lỗ Ba Xi	400.000
		Cụ Lỗ Ba Xi	Cụ Long Bình	500.000
		Cụ Long Bình	Cụ Nguyễn Đình	840.000
		Kênh Hồ Giang 3	Cụ Trà Bàn	400.000
3	đường 930	Cụ Trảng	UBND xã Thuận Hưng	250.000
		UBND xã Thuận Hưng	Ranh xã Vĩnh Viễn	150.000
		Ranh xã Thuận Hưng	Cụ Cờ Nhào	150.000
		Cụ Cờ Nhào	Cây xẻng Trung Tuy nhiên	210.000
		Cây xẻng Trung Tuy nhiên	Cây xẻng Hoàng Ân	250.000
		Cây xẻng Hoàng Ân	Kênh Cờ Tre	210.000

4	T nh l 930B	C u Mi u, p 7, xã Thu n H ng	Ranh ch xã Xà Phiên	150.000
5	ng i v xã V nh Thu n ông	C u N c c	UBND xã V nh Thu n ông	200.000
		H t ranh ch xã V nh Thu n ông	V nh Chèo	150.000
6	ng i v xã Long Tr	Kênh Ba Nghi p	Kênh Tám Bá	420.000
		Kênh Tám Bá	C u Cái Nai	300.000
7	ng i v th tr n Trà L ng	ng t nh 931	C u Ba Muôn	200.000
		C u Ba Muôn	Ranh th tr n Trà L ng	150.000
		Ranh th tr n Trà L ng	C u kênh ê	200.000
		C u kênh ê	C u Ván	250.000
8	ng p Khánh H ng 1	Ngã t B n Xe (ng t nh 931)	C u Tám Tài (ranh xã Ph ng Phú)	200.000
9	T nh L 930B ng i v xã L ng Tâm - xã L ng Ngh a	Ranh ch xã Xà Phiên	Kênh Ngan M	150.000
		C u Xã Mão	B n phà Ngan D a	150.000
		C u Chùa, p 7	Ranh ch xã L ng Ngh a	150.000
		Kênh Ngan M	Ranh xã V nh Tuy	150.000
10	Tuy n giúp trung tâm th tr n Trà L ng	Kênh Nhà Th (B u i n)	Kênh T Ki n (c p kênh Qu n l Ph ng Hi p)	350.000
		Kênh T Ki n	Giáp ranh xã Ph ng Phú (c p kênh Qu n l Ph ng Hi p)	200.000
		Kênh T Tiên	Giáp ranh xã Long Tân (c p kênh Qu n l Ph ng Hi p)	300.000
11	Tuy n giúp trung tâm xã Long Tr	Giáp ranh ch Cái Nai	C u L T ng	200.000
12	Tuy n giúp trung tâm xã Xà Phiên	Ranh ch Xà Phiên	Tr ng Ti u h c Xà Phiên 1	250.000
13	Tuy n giúp trung tâm xã V nh Vi n	Ranh ch Kênh 13	Ngã ba B y K	400.000
		Ranh ch Kênh 13	Kênh Tr m B m	400.000
		Ranh p 8 và 9	Ngã t Thanh Thu	200.000
		Kênh Sáu Th m	Kênh N m Bi	150.000

n v tính: ng/m²

S TT	Tên ng	Gi i h n		Giá t
		T	n	
14	Ch Long Bình	Ch Bình Tân theo quy ho ch 1/500		500.000
		Ch Bình Hi u theo quy ho ch 1/500		300.000
15	Ch th tr n Trà L ng	Ch Trà L ng theo quy ho ch 1/500		700.000
16	Ch xã Long Phú	Ch Long Bình 1 theo quy ho ch 1/500		450.000
		Ch Long Hòa 1 theo quy ho ch 1/500		250.000
17	Ch V nh Vi n	Ch kênh 13 theo quy ho ch 1/500		700.000
	Ch V nh Vi n A	Ch Tr c Th ng theo quy ho ch 1/500		300.000
		Ch Thanh Thu theo quy ho ch 1/500 (ch a có quy ho ch)		105.000
18	Ch xã Long Tr	Ch Cái Nai theo quy ho ch 1/500		350.000
19	Ch xã Xà Phiên	Ch Xà Phiên theo quy ho ch 1/500		350.000
20	Ch xã L ng Ngh a	Ch L ng Ngh a theo quy ho ch 1/500		400.000
21	Ch xã V nh Thu n ông	Ch V nh Thu n ông theo quy ho ch 1/500		250.000

3. t t i th tr n

n v tính: ng/m²

S TT	Tên ng	Gi i h n		Giá t
		T	n	
ng lo i I				
1	Nguy n Vi t H ng	Nguy n Trung Tr c	ng 30 tháng 4	3.000.000
2	Nguy n Trung Tr c	Chiêm Thành T n	Giáp ng t nh 930	3.000.000
3	Hai Bà Tr ng	Nguy n Trung Tr c	ng 30 tháng 4	3.000.000
		ng 30 tháng 4	Cách M ng Tháng Tám	2.500.000
4	ng 30 tháng 4	Nguy n Hu	ng t nh 930	3.000.000
		Nguy n Hu	Vòng xuy n Cách M ng Tháng Tám	2.500.000
5	Chiêm Thành T n	Nguy n Trung Tr c	ng 30 tháng 4	2.500.000
		ng 30 tháng 4	ng Cách M ng Tháng Tám	1.500.000

n v tính: ng/m²

S TT	Tên ng	Gi i h n		Giá t
		T	n	
6	Nguy n V n Tr i	Nguy n Trung Tr c	ng 30 tháng 4	2.500.000
7	Võ Th Sáu	Nguy n Trung Tr c	ng 30 tháng 4	2.500.000
8	Cách M ng Tháng Tám	ng 3 tháng 2	Tr n Phú	2.500.000
9	Nguy n Th Minh Khai	Nguy n V n Tr i	Chiêm Thành T n	2.100.000
10	Tr n Phú	ng 3 tháng 2	ng 30 tháng 4	2.100.000
		ng 30 tháng 4	Cách M ng Tháng Tám	1.500.000
11	ng 3 tháng 2	Công ty Th ng Nghi p	Cách M ng Tháng Tám	2.100.000
		Cách M ng Tháng Tám	C u Long M	1.400.000
12	Nguy n Hu	Cách M ng Tháng Tám	C u Phú Xuyên	2.500.000
		C u Phú Xuyên	Ph m V n Nh	1.500.000
13	p 6 (ng t nh 931)	Vòng xuy n Cách M ng Tháng Tám	C u Long M	2.100.000
ng lo i II				
14	p 2 (Cách M ng Tháng Tám d m)	Chiêm Thành T n	Hai Bà Tr ng	1.800.000
		Hai Bà Tr ng	T nh l 930, p 5, th tr n	900.000
15	p 1 th tr n Long M (ng t nh 931)	C ng N m Tỉnh	Vòng xuy n	1.200.000
		Vòng xuy n	C u Long M	1.300.000
		C u Ba Ly	p B D a	900.000
		p B D a	C u N c c	700.000
		Nhà N m Th	C u Long M	1.000.000
		C u Long M	C u V nh R y	700.000
16	Tr n H ng o	Vòng xuy n	C u Ba Ly	1.400.000
17	p 4 th tr n Long M (ng t nh 931)	Cách M ng Tháng Tám	H t ranh Tr ng Bán Công	1.800.000
		Ranh Tr ng Bán Công	C ng N m Khai	900.000
		C ng N m Khai	Kênh H u Giang 3	600.000

n v tính: ng/m²

S TT	Tên ng	Gi i h n		Giá t
		T	n	
18	p 5 th tr n Long M (ng t nh 930)	Nguy n V n Tr i	Nguy n Vi t H ng	800.000
		Nguy n Trung Tr c	ng 30 tháng 4	1.800.000
		ng 30 tháng 4	Cách M ng Tháng Tám d m	1.400.000
		Cách M ng Tháng Tám d m	C u Tr m B m	900.000
		C u Tr m B m	C u Tr ng	600.000
ng lo i III				
19	Ph m V n Nh A-B	Tr n H ng o	C u Ba Ly	900.000
20	Nguy n V n Tr i	ng 30 tháng 4	Cách M ng Tháng Tám	1.000.000
21	Võ Th Sáu	ng 30 tháng 4	Cách M ng Tháng Tám	1.000.000
22	Nguy n Vi t H ng	ng 30 tháng 4	Cách M ng Tháng Tám	900.000
23	Nguy n Trung Tr c	ng t nh 930	Nhà Th Thánh Tâm	1.000.000
		Nhà Th Thánh Tâm	C ng Hai Thiên	800.000
24	p 1 th tr n Long M	C u N c c	p Bình An, xã Long Bình	500.000
25	p 3 th tr n Long M	Cách M ng Tháng Tám	Chùa Ba Cô	600.000
		Chùa Ba Cô	Am Cô N m	400.000
		Am Cô N m	Giáp Thu n Hòa	300.000
26	p 5 th tr n Long M	C ng Hai Thiên	Kênh Chính M c	600.000
		Kênh Chính M c	Tr m B m p 5	400.000
		Tr m B m p 5	C u Tr ng	500.000
27	p 6 th tr n Long M	C u Long M	Kênh Ba Nghi p	700.000

IV. TH XÃ NGÃ B Y

1. t nông nghi p

a. n giá

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t	t tr ng cây hàng n m và t nuôi tr ng thu s n		t tr ng cây lâu n m	
		Xã	Ph ng	Xã	Ph ng

1	40.000	45.000	50.000	55.000
2	35.000	40.000	45.000	50.000
3	30.000	35.000	40.000	45.000

b. Xác định vị trí

Tên đơn vị	Vị trí		
	1	2	3
Phường Ngã Bảy	Khu vực: 1, 2, 3, 5, 6, 7	-	-
Phường Lái Hửu	Khu vực: 1, 2, 3, 4, 5, 6	-	-
Phường Hiệp Thành	Khu vực: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	-	-
Xã Hiệp Thành	p: S n Phú, Mái D m, ông An, ông An A, Mang Cá, Cái Côn	-	p: Ba Ngàn, Ba Ngàn A, S n Phú 1
Xã Hiệp Lợi	p: X o Vông, X o Vông A, X o Vông B, X o Vông C (c p Qu c l 1)	p: X o Vông, X o Vông A, X o Vông B, X o Vông C (phía m ng l Qu c l 1)	p: Láng Sen, Láng Sen A
Xã Tân Thành	p: S n Phú 2A, ông An 2A, ông An 2	-	p: S n Phú 2, B y Th a, ông Bình

2. Tính toán*đơn vị tính: ng/m²*

S TT	Tên đường	Giới hạn		Giá trị
		T	N	
1	Qu c l 1	Qu n l Phường Hiệp	Nhà Th Kim Ph ng	1.100.000
		Nhà Th Kim Ph ng	Kênh T Khâm	770.000
		Kênh T Khâm	C ng Hai ào	540.000

2	Tuy n Qu n l Ph ng Hi p	ng Hùng V ng (xã Hi p L i)	Kênh Mang Cá	1.000.000
3	Song song Qu c l l	Kênh Tám Nhái	Kênh Chín Th i	160.000
		Kênh Chín Th i	Kênh B y Tr	130.000
		Kênh B y Tr	Vàm Láng Sen	160.000
		Vàm Láng Sen	Giáp ranh xã Tân Long (huy n Ph ng Hi p)	130.000
4	Tuy n Láng Sen (xã Hi p L i)	Vàm Láng Sen	Giáp ranh ph ng Lái Hi u (kênh Tám Nhái)	130.000
		Vàm Láng Sen	Giáp ranh xã Ph ng Hi p, huy n Ph ng Hi p (kênh M i Ninh)	130.000
5	Tuy n Kênh T Khâm (xã Hi p L i)	Qu c l l (không tính khu tái nh c)	Kênh ào	220.000
6	Tuy n Kênh ào (xã Hi p L i)	Ranh ph ng Ngã B y	Giáp ranh xã Tân Long, huy n Ph ng Hi p	220.000
7	Xã Tân Thành	Ranh xã i Thành	p Ba ô	340.000
		p Ba ô	p Ba ng	270.000
		p Ba ng	Ranh xã Phú H u	220.000
		Ngã t S n Phú 2A	Chùa Cao ài	240.000
		Chùa Cao ài	B ng Cây S n	170.000
		B ng Th y T ng	Ranh xã Phú H u (huy n Châu Thành)	140.000
		Ngã t S n Phú 2A	Giáp ranh xã ông Ph c (huy n Châu Thành)	220.000
		Tr ng Trung h c c s Tân Thành	Giáp ranh xã ông Ph c (huy n Châu Thành)	220.000
		Giáp ranh xã i Thành	p N m Th ng	240.000
		p N m Th ng	Giáp ranh xã Phú H u (huy n Châu Thành)	220.000

8	Xã i Thành	Ranh ph ãng Ngã B y	Tr S UBND xã	520.000
		Tr S UBND xã	Ranh xã Tân Thành	420.000
		C u xã i Thành (b trái)	H t ranh p Mái D m	350.000
		H t ranh p Mái D m	Ngã t C M i (giáp huy n Châu Thành)	310.000
		Tr s UBND xã	Kênh Bà Ch n	220.000
		Kênh Bà Ch n (tuy n kênh Ba Ngàn)	Ngã t C M i	200.000
		Kênh Bà Ch n (tuy n trái)	C u Thanh Niên	200.000
		Kênh Bà Ch n (tuy n ph i)	Kênh Út Qu	200.000
		Tr m Y t xã	Ranh xã Tân Thành	310.000
		Vàm Kênh Ba Ngàn	C u R ch Côn	350.000
		C u R ch Côn	Kênh M i Lành	210.000
		Vàm Kênh Ba Ngàn	C u Ba Ph n (c p sông)	200.000
		C u Ba Ph n	Ranh xã Tân Thành	140.000
		Tr m Y t xã	Vàm Kênh Ba Ngàn	350.000
		Vàm Kênh Ba Ngàn	Kênh Ba Ph n (l h u ông An)	350.000
		Ranh ph ãng Ngã B y	Ngã t UBND xã (b ph i)	310.000
		Ngã t UBND xã (b ph i)	Vàm Kênh Ba Ngàn	220.000
		Ranh ph ãng Ngã B y	Ngã ba C M i (Kênh ào)	220.000
		Ngã ba C M i (Kênh ào)	Ngã t C M i	160.000

3. t t i ph ãng

n v tính: ãng/m²

S TT	Tên ãng	Gi i h ãn		Giá t
		T	n	
ng lo i I				
1	Tr n H ãng o	Hùng V ãng	Lê L i	7.000.000
2	Lê L i	Tr n H ãng o	Tri u u (h t nhà l ãng ch)	7.000.000
		Tri u u	C u X o Vông	5.000.000

3	Lý Th ng Ki t	Hùng V ng	Lê L i	7.000.000
4	Tri u u	Hùng V ng	Lê L i	6.000.000
5	M c nh Chi	Tr n H ng o	Lý Th ng Ki t	6.000.000
		Lê L i	Hùng V ng	6.000.000
6	Hùng V ng	C u Ph ng Hi p	C ng UBND th xã (i di n Chi C c thu)	7.000.000
		C ng UBND th xã (i di n Chi C c thu)	Ph m Hùng (i di n c u X o Vông)	5.000.000
		Ph m Hùng (i di n c u X o Vông)	Nguy n Hu	4.000.000
		Nguy n Hu	C u Tr ng Nh	3.000.000
		C u Tr ng Nh	C ng Hai Nâu	2.100.000
		C ng Hai Nâu	Qu n l Ph ng Hi p	1.470.000
		C u Ph ng Hi p	Ban Ch huy Quân s th xã	4.000.000
		Ban Ch huy Quân s th xã	Chùa Giác Long	3.000.000
		Chùa Giác Long	Qu n l Ph ng Hi p	2.100.000
		Qu n l Ph ng Hi p	Trung tâm B i d ng Chính tr	1.470.000
		Trung tâm B i d ng Chính tr	C ng Gió	1.050.000
		C ng Gió	C u Ch Y	735.000
		C u Ch Y	Ranh t nh Sóc Tr ng	515.000
7	Tuy n Qu n l Ph ng Hi p	ng Hùng V ng (ph ng Ngã B y)	Kênh Hai D ng (giáp ranh huy n Ph ng Hi p)	1.000.000

n v tính: ng/m²

S TT	Tên ng	Gi i h n		Giá t
		T	n	
ng lo i II				
8	Nguy n Minh Quang	Hùng V ng	C u Chùa	3.500.000
		C u Chùa	C u xu ng b n tàu	1.200.000
		C u xu ng b n tàu	C u Kênh ào	900.000
		C u Kênh ào	Ranh xã i Thành	700.000

9	ng 30 tháng 4	C u en	Nguy n Trãi	3.000.000
		Nguy n Trãi	Kênh T Khiêm	2.100.000
		Kênh T Khiêm	Kênh Ba Th	1.470.000
		Kênh Ba Th	Kênh c p cây x ng Nguy n Phát	1.000.000
		Kênh c p cây x ng Nguy n Phát	Kênh T ều	700.000
		Kênh T ều	C u S y Ni u	490.000
10	Nguy n Trãi	C u X o Vông	ng 30 tháng 4	3.000.000
ng Lo i III				
11	Ph m Hùng	Hùng V ng	Lê H ng Phong	2.000.000
12	Lê H ng Phong	Nguy n Hu	Nguy n Minh Quang	2.000.000
13	Nguy n Hu	Nguy n Th Minh Khai	Lê H ng Phong	2.000.000
		Nguy n Th Minh Khai	Hùng V ng	-
14	Châu V n Liêm	Ph m Hùng	oàn V n Chia	2.000.000
15	oàn V n Chia	Lê H ng Phong	Hùng V ng	2.000.000
16	Phan ình Phùng	Lê H ng Phong	Nguy n Th Minh Khai	2.000.000
		Nguy n Th Minh Khai	Hùng V ng	-
17	Nguy n Th Xem	Phan ình Phùng	Nguy n Hu	-
18	Nguy n Th Minh Khai	Ph m Hùng	Nguy n Hu	-

n v tính: ng/m²

S TT	Tên ng	Gi i h n		Giá t
		T	n	
ng Lo i IV				
19	Tr n Nam Phú	Hùng V ng	Tr s Khu v c 2, ph ng Hi p Thành	1.500.000
		Tr s Khu v c 2, ph ng Hi p Thành	Tr ng Ti u h c Hi p Thành 2	1.050.000
		Tr ng Ti u h c Hi p Thành 2	Ranh xã i H i	700.000

20	Khu dân c Cái Côn	C u xu ng b n tàu	B n ò Cái Côn	1.000.000
21	L h u X o Môn	Nguy n Trãi	L X o Môn	500.000
22	Tuy n C u ình - Giáp xã Hi p L i	C u ình	Kênh Ba Sài	600.000
		Kênh Ba Sài	Kênh Hai Vàng	400.000
		Kênh Hai Vàng	Kênh Tám Nhái	200.000
23	Cao Th ng	C u Nhà máy ng	C u s 2	500.000
		C u s 2	Ranh t nh Sóc Tr ng	400.000
24	ng 1 tháng 5	C u Nhà máy ng	C ng Nhà máy ng	800.000
25	Hoàng Hoa Thám	C u Ch Y	Ranh huy n Ph ng Hi p	300.000
26	Khu V c Doi Chành	C u Nhà máy ng	Nhà máy ng (c p sông)	300.000
27	Tri u V nh T ng	C u S y Ni u	Kênh N m i n	400.000
		Kênh N m i n	UBND ph ng Lái Hi u	500.000
28	Doi Tân Th i Hòa - xã Hi p H ng	u Doi	Kênh M i T n	300.000
		Kênh M i T n	Kênh H u Giang 3	250.000
29	Doi Tân Th i Hòa - xã Tân Ph c H ng	u Doi	Kênh Hai Ch c	300.000
		Kênh Hai Ch c	Kênh M i Lê	250.000
30	Nhà máy ng - xã Tân Ph c H ng	C ng Nhà máy ng	Kênh Hai D ng	250.000
31	Kênh C u Tr ng Nh	C u Tr ng Nh (tuy n trái - khu v c 5)	C u Cái ôi Trong	600.000
		C u Cái ôi Trong	Qu n l Ph ng Hi p	300.000
		C u Tr ng Nh (tuy n ph i - khu v c 3, 6)	C u Cái ôi Trong	600.000
		C u Cái ôi Trong	C u Kênh ào	360.000
32	L h u Lái Hi u - xã Tân Ph c H ng	C u Kênh ào	Qu n l Ph ng Hi p	300.000
		Kênh Lái Hi u	Ranh huy n Ph ng Hi p	300.000
33	Khu tái nh c	N i vi khu T C ph ng Hi p Thành		630.000
		N i vi khu T C xã Hi p L i		630.000

V. HUYỆN PHONG HIỆP

1. Đất nông nghiệp

a. Giá trị

n v tính: ng/m²

V trí	Giá trị	t tr ng cây hàng năm và t nuôi tr ng thu s n		t tr ng cây lâu năm		t tr ng r ng
		Xã	Th tr n	Xã	Th tr n	
1		30.000	35.000	35.000	40.000	-
2		25.000	30.000	30.000	35.000	-
3		20.000	25.000	25.000	30.000	15.000
4		15.000	20.000	20.000	25.000	10.000

b. Xác định vị trí

Tên n v	V trí			
	1	2	3	4
Th tr n Cây Đ ng	p: M L i, M Qu i	p: H ng Phú, M Hòa, M Qu i B, Th ng Nh t	-	-
Th tr n Kinh Cùng	p: Hòa Ph ng A, Hòa Ph ng B	-	p: Hòa Bình, Hòa Long B	p: 6, Hòa Long A
Xã Th nh Hòa	p: Nh t, Phú Kh i, T m Vu 1	p: 2, 3, T m Vu 2	p: 4, Phú Xuân	-
Xã Tân Bình	-	p: C u Xáng, Tân Hí p, Tân Phú, Tân Long, Tân Long A	p: Tám Ngàn, Tân Phú A, Tân Qu i, Tân Qu i Kinh, Tân Qu i R ch, Tân Thành	-
Xã Long Th nh	p: Long Hòa A1, Tr ng Khánh 1, Tr ng Khánh 2	p: Long Hòa A2, Long Hòa B	p: Long S n 1, 2 và Long Tr ng 1, 2, 3	-

Xã Ph ng Hi p	-	-	p: M Thu n 1, S y Ni u A và B, X o Môn	p: M Thu n 2, Th ng M
Xã Ph ng Bình	-	p: Ph ng An, Ph ng L c, Ph ng Qu i, Ph ng Qu i A, Ph ng Th nh	p: Ph ng Hòa, Ph ng Qu i B và C, Lâm Tr ng Ph ng Ninh	-
Xã Hòa M	-	p: M Phú, M Thành A	p: M Phú A, M Thành, Th nh M C	p: 3, 4, 5, 6, Long Tr ng, M Hi p, Tân Long
Xã Hòa An	-	-	p: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Hòa c, Hòa Ph ng C, Hòa Qu i A và B, Bàu Môn	p X o Trâm
Xã Tân Long	p: Th nh L i A1, Th nh L i A2	p: Long Ph ng, Ph ng S n, Ph ng S n A, Th nh L i B	p: Ph ng S n B, Th nh L i C	-
Xã Hi p H ng	-	p: Hi p Hòa, H ng Th nh, Lái Hi u, M H ng, M L i A và B, M Chánh	p: Long Ph ng, Long Ph ng A, M Chánh A, Quy t Th ng, Quy t Th ng A và B	-
Xã Tân Ph c H ng	-	p: Tân Phú A1 và A2	p: M Phú, M Th nh, Phó ng, Tân Phú B1 và B2, Tân Thành, Thành Viên, Hòa H ng, Tân H ng	-
Xã Ph ng Phú	-	p: Ph ng An A và B	p: Bình Hòa, Ph ng Bình, Ph ng Hòa	p Ph ng Th nh

Xã Bình Thành	-	-	p: Tân Long B; Tân Qu i L ; Th nh M A, B, C	-
---------------	---	---	--	---

2. t t i xã

n v tính: ng/m²

S TT	Tên ng	Gi i h n		Giá t
		T	n	
1	Qu c l 1	Ranh xã Tân Phú Th nh	Cây x ng Hai B	1.100.000
		Cây x ng Hai B	C u Long Th nh	1.200.000
		C u Long Th nh	u l Th y Cai	1.000.000
		u l Th y Cai	L vào khu T C xã Long Th nh	700.000
		L vào khu T C xã Long Th nh	C u	600.000
		C u	n giáp ranh UBND xã Tân Long	700.000
		UBND xã Tân Long	C u Nàng Mau (c u Tr ng L n)	1.000.000
		C u Nàng Mau (c u Tr ng L n)	C ng M i Mum	700.000
		C ng M i Mum	C ng Hai ào	500.000
	ng vào khu T C Long Th nh	Qu c l 1	Các ng n i ô khu T C Long Th nh	200.000
Song song Qu c l 1	C u C ình	Ranh xã Tân Phú Th nh	200.000	
2	Qu c l 61	C u Cái T c	C ng Mâm Thao	1.000.000
		C ng Mâm Thao	Ranh Tr ng T m Vu l	700.000
		Ranh Tr ng T m Vu l	C u Ba Láng	1.800.000
		C u Ba Láng	H t ranh Xí nghi p n c á	1.600.000
		Ranh xí nghi p n c á	H t ranh cây x ng Hòa Hà	500.000
		Ranh cây x ng Hòa Hà	H t ranh c ng Tám An	700.000
		Ranh c ng Tám An	H t ranh cây x ng H ng Quân	500.000
		Ranh cây x ng H ng Quân	Ranh B n Xe Kinh Cùg	700.000

		Cây x ng M Tân	C ng Hai Bình	250.000
		C ng Hai Bình	H t ranh cây x ng s 17	300.000
		Ranh cây x ng s 17	C u X o Trâm	250.000
3	ng t nh 927	C u S y Ni u	C u t Sét	350.000
		C u t Sét	C u Kênh Tây	350.000
		C u Kênh 82	C u Xáng B	300.000
		C u Xáng B	C u R ch C	250.000
		C u R ch C	C u Cái S n	250.000
		C u Cái S n	C u Kênh Trúc Th	250.000
		C u Kênh Trúc Th	C u Móng	250.000
4	ng t nh 928	C u Ba Láng	Kênh M Th	720.000
		Kênh M Th	Ranh xã Hòa M	200.000
		C u La Bách	Kênh Ba Hi n	400.000
		Kênh Ba Hi n	Kênh B y L m	200.000
		Kênh B y L m	Ranh th tr n Cây D ng	200.000
		C u La Bách	Ranh xã Th nh Hòa	200.000
		UBND xã Tân Ph c H ng	H t ranh t h B ch V Lâm	400.000
		Ranh t h B ch V Lâm	Giáp ranh xã Hi p H ng	200.000
		UBND xã Hi p H ng	Kênh Châu B	200.000
		UBND xã Hi p H ng	Kênh Gi i Phóng	200.000
		Ranh Nh T (xã Tân Ph c H ng)	C u Ranh Án	300.000
		C u Ranh Án	H t ranh t nhà Út Sao	200.000
		Ranh t nhà Út Sao	H t ranh t ông Tr n Ng c Anh	300.000
		Ranh t ông Tr n Ng c Anh	C u X o Xu	200.000
5	ng t nh 929	C u Tân Hi p	Ranh th tr n M t Ngàn	370.000
6	ng v trung tâm xã Ph ng Hi p	C u ngã t t Sét	C u Kênh Tây giáp xã Hòa M	250.000
7	ng v xã Tân Ph c H ng	Ranh c u m i M i Bi u	Kênh Sáu Hiêu	200.000
		Kênh Sáu Hiêu	C ng N m Tài	150.000

		C ng N m Tài	C u M i Lê (giáp ranh ph ãng Lái Hi u)	200.000
8	i xã Long Th nh	Qu c l 1	Tr S UBND xã Long Th nh	300.000
9	i xã ông Ph c	Qu c l 1	Ranh c u qua xã ông Ph c	400.000
10	i v c u Nh H ng	u c u nhà N m Bích	H t ranh t nhà inh V n V n	400.000
		Ranh t nhà inh V n V n	u c u Nh H ng	300.000
11	i Ph 10 C n	u M ng L Qu c l 1	C u Xáng B	150.000
12	i p 2 xã Th nh Hòa	C u Xáng B	R ch Bà Tri u	150.000
13	i p 3 xã Th nh Hòa	Ranh UBND xã Th nh Hòa	C u S n ài	240.000
		Giáp Qu c l 61	H t ranh UBND xã Th nh Hòa	350.000
14	L Thanh Niên	Qu c l 61	Sông T m Vu	250.000
15	Ch Cái S n	Kênh T So và các ng n i ô ch	Ranh Ba L p	700.000
16	Ch Long Th nh	Qu c l 1	Kênh M ng L (Qu c l 1)	900.000
		Qu c l 1	C u qua Tr ãng THCS Long Th nh	750.000
17	Ch Tân Long	Qu c l 1	Nhà máy n c	1.000.000
		Qu c l 1	B n ò Ngã Sáu	1.000.000
		Ranh B n ò Ngã Sáu	Ranh xã ông Ph c	600.000
18	ng l ch Búng Tàu	Giáp ranh móng c u c Búng Tàu	Ranh Nh T (ãng c p kênh xáng Búng Tàu)	700.000
		Giáp chân móng c u c Búng Tàu (nhà anh Tiên)	n h t ranh t nhà anh Nguy n V n M	700.000
		Giáp ranh móng c u c Búng Tàu	C u m i T nh l 928B (ãng c p Kênh Ngang)	300.000
19	Ch R ch Gòi	Qu c l 61	C u S t c R ch Gòi	1.600.000
		ng t nh 928	Hai ãng c p dây nhà l ng ch	1.000.000
20	Ch Hòa M	ng t nh 928	Các ng n i ô ch	500.000

3. t t i th tr n

n v tính: ng/m²

S TT	Tên ng	Gi i h n		Giá t
		T	n	
1	Qu c l 61	B n xe Kinh Cùg	Giáp ranh ng vào kênh Tám Ngàn C t	1.000.000
		Giáp ranh ng vào kênh Tám Ngàn C t	C u Kênh Gi a	1.600.000
		C u Kênh Gi a	H t cây x ng M Tân	600.000
2	ng song song QL 61 (TT. Kinh Cùg)	C u M u Giáo S n Ca	Giáp ranh t ao cá M Anh	200.000
		Chùa Long Hòa T	Giáp ranh xã Hòa An	150.000
3	ng t nh 927	C u v t th tr n Cây D ng	C u s 4 và n ng d n Cây D ng	1.400.000
		C u s 4	H t ranh t Tr ng Ti u h c Cây D ng 2	600.000
		Ranh t Tr ng Ti u h c Cây D ng 2	Kênh T S m	500.000
		Kênh T S m	C u Kênh 82	400.000
		C u v t th tr n Cây D ng	Giáp L 26/3	800.000
		Ranh L 26/3	C u Kênh Tây	500.000
4	ng t nh 928	Nhà Hu nh Y n	H t ranh nhà Sáu Mi u	1.200.000
		Nhà Sáu Mi u	Ranh c u v t th tr n Cây D ng	1.000.000
		u ng d n c u Cây D ng	Kênh Hu nh Thi n	350.000
		Kênh Hu nh Thi n	Kênh Tr ng H c	250.000
		Cu i ng d n c u Cây D ng	Kênh Hai Hùng	300.000
		Kênh Hai Hùng	C u kênh Châu B	250.000
		u ng d n c u Cây D ng	Cu i ng d n c u Cây D ng	500.000
Kênh Lái Hi u	Giáp ranh t nhà Th y An	350.000		
5	Ch th tr n Kinh Cùg	C u Kênh Gi a	Kênh ch th tr n Kinh Cùg	700.000
		C u Kênh Ch	ng xu ng Nhà máy n c	800.000
		Giáp ranh nhà ông Tr n V n Ph ng	ng xu ng Nhà máy n c	900.000
		Nhà máy n c	C u L Tám Ngàn C t	600.000
		ng xu ng Nhà máy n c	Nhà ông Nhanh (i di n nhà ông H i)	900.000

6	Hai tầng c p dầy nhà l ng ch	Qu c l 61	Kênh ch th tr n Kinh Cùg	1.000.000
7	ng xu ng Nhà máy n c	Qu c l 61	Kênh ch th tr n Kinh Cùg	1.000.000
8	ng vào kênh Tám Ngàn C t	Qu c l 61	C u kênh Tám Ngàn C t	600.000

VI. HUY N CHÂU THÀNH A

1. t nông nghi p

a. n giá

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t	t tr ng cây hàng n m và t nuôi tr ng thu s n		t tr ng cây lâu n m	
		Nhóm 2	Nhóm 1	Nhóm 2	Nhóm 1
1		40.000	45.000	50.000	55.000
2		35.000	40.000	45.000	50.000
3		30.000	35.000	40.000	45.000
4		-	-	-	-

Trong ó:

Nhóm 1: Th tr n Cái T c, xã Tân Phú Th nh, th tr n R ch Gòì, xã Th nh Xuân, th tr n M t Ngàn, th tr n B y Ngàn.

Nhóm 2: Xã Nh n Ngh a A, xã Tr ng Long Tây, xã Tr ng Long A, xã Tân Hòa.

b. Xác nh v trí

Tên n v	V trí		
	1	2	3
Th tr n Cái T c	p: Tân Phú, Tân Phú A, Tân An, Long An A, Long An B	p Long An	-

Xã Tân Phú Th nh	p: Phú Th nh, Phú L i	p: Tân Th nh Tây, Th nh L i, Th nh L i A, Th nh M A, Th nh M , Th nh Phú	-
Th tr n R ch Gò	p: Th T , Láng H m, Láng H m A, Xáng M i, Xáng M i A, Xáng M i B, Xáng M i C	-	-
Xã Th nh Xuân	p: X o Cao, Láng H m C	p: X o Cao A, Láng H m B, Tr u Hôi, Tr u Hôi A, So a L n, So a L n A, So a Bé	-
Th tr n M t Ngàn	p: 1A, Th T , Tân L i, Nh n Thu n 1A	p: 1B, Nh n Xuân, Nh n L c	-
Th tr n B y Ngàn	p: 2A, 3A, 4A, 2B, 3B, 4B, Th T (t kênh Xáng Xà No n kênh Sáu Th c)	p: 2A, 3A, 4A, Th T (t kênh Sáu Th c n kênh ranh giáp xã Tân Bình); p 2B, 3B, 4B (t kênh Sáu Th c n ranh xã Tr ng Long Tây)	-
Xã Nh n ngh a A	p: Nh n Thu n 1, Nh n Thu n 1A, Nh n Thu n 1B, Nh n Phú, Nh n Phú 1, Nh n Phú 2	p: Nh n Ninh, Nh n Hòa, Nh n Th	-
Xã Tr ng Long Tây	p: Tr ng Th , Tr ng Th A, Tr ng Thu n A	p Tr ng Ph c	p: Tr ng Thu n, Tr ng Ph c A, Tr ng Ph c B

Xã Tr ợng Long A	p: Tr ợng Hòa, Tr ợng Hòa A, Tr ợng H ợng, Tr ợng Bình, Tr ợng Hi ợp, Tr ợng Hi ợp A	p: Tr ợng Bình A, Tr ợng L ợi, Tr ợng L ợi A, Tr ợng Th ợng	-
Xã Tân Hòa	p: 1A (xã Tân Hòa c); 1A (xã Tân Thu n c); 2A, 3A (t ờ k ờnh X ợng X ợ No n k ờnh Th y Ký 1,5 km); 1B (xã Tân Hòa c); 1B (xã Tân Thu n c); 2B, 3B (o n t ờ k ờnh X ợng X ợ No n k ờnh Sáu Th c)	Ph n còn l ợi các p 1A (xã Tân Hòa c); 1A (xã Tân Thu n c); 2A, 3A (t ờ k ờnh Th y Ký n k ờnh ranh gi ợp huy ợn Ph ợng Hi ợp); 1B (xã Tân Hòa c); 4B, 5B (t ờ k ờnh Sáu Th c n k ờnh ranh xã Tr ợng Long Tây, Tr ợng Long A)	-

2. t t i xã

n v t ớnh: ng/m²

S TT	T ờn ợng	Gi ợ h n		Gi ợ t
		T	n	
1	Qu c l 1	T ờnh thành ph C n Th	C u s 10	3.200.000
		C u s 10	C u t S ợt	2.000.000
2	Qu c l 61	C u C ợi T c	C ợng M ợm Thao	1.000.000
		C ợng M ợm Thao	Ranh ợp L ợng H ợm (h t ranh Công ty TNHH Trí H ợng)	500.000
3	ng t nh 925	B nh Vi n s 10	Gi ợp ranh huy ợn Châu Thành	500.000
4	ng t nh 932	K ờnh X ợng M ợi	K ờnh Tr u H ợi	220.000
		K ờnh 1.000	K ờnh 1.300 (t nh l 932 m ợi)	350.000
5	ng t nh l 926	T c u 1.000 (UBND xã Tr ợng Long A)	C u 4.000 (ợp Tr ợng Ph c, xã Tr ợng Long Tây)	150.000
		T c u 4.000 (UBND xã Tr ợng Long Tây)	K ờnh 7.000	120.000

		Kênh 7.000	Kênh 8.000 (giáp xã V Bình)	105.000
6	c	T kênh 1.000	o n kênh 1.300 (thu c xã Tân Hòa)	300.000
		o n kênh 1.300	o n kênh 2.000	260.000
		o n kênh 2.000	o n kênh 3.500	260.000
		o n kênh 3.500	o n kênh 4.000 (khu v c ch 3.500)	300.000
		o n 4.000	o n kênh 5.000	300.000
7	Nguy n Vi t H ng	u l 932 thu c p Nh n Thu n 1B, xã Nh n Ngh a A	C u Xà No C n	140.000
		C u Xà No C n	Kênh Thu L i (h t ranh nhà ông Phùng V n Bông)	105.000
		Qu c l 61	Kênh Láng H m (sông Ba Láng)	200.000
8	Tr c ng trung tâm th tr n M t Ngàn	Kênh 1.000	o n kênh 1.300 thu c xã Tân Hòa (nhà bác s Thanh), giáp ng t nh 932 m i	450.000
9	Tuy n c p sông Ba Láng (h ng v QL 1A)	C u s 10	C u t Sét	400.000

3. t t i th tr n

n v tính: ng/m²

S TT	Tên ng	Gi i h n		Giá t
		T	n	
1	ng n i b ch Cái T c	B u i n th tr n Cái T c	C u Tàu	2.800.000
		Các o n còn l i trong n i b ch Cái T c		1.500.000
2	Qu c l 1	C u t Sét	Cua qu o nhà th Cái T c (t ông T Ninh)	1.800.000
		Cua qu o nhà th Cái T c (t ông T Ninh)	Tr i gà ch Ng (p Long An A)	1.500.000
		Tr i gà ch Ng (p Long An A)	Giáp ranh xã Long Th nh (huy n Ph ng Hi p)	1.100.000
3	Qu c l 61	Ngã ba Cái T c (QL1)	C u Cái T c	3.000.000

4	Qu c l 1 c	Qu c l 61	H t ranh Tr ng Ti u h c th tr n Cái T c	1.800.000
		Tr ng Ti u h c th tr n Cái T c	Ranh Qu c l 1	1.200.000
5	ng Chùa Miên	Qu c l 61	C ng C B o	1.200.000
6	ng l ch th tr n M t Ngàn	C u 500	Kênh 1.000	800.000
		C u 500	C u Tàu c (nhà l ng ch c)	2.100.000
		C u Tàu c (nhà l ng ch c)	T ng ài chi n th ng chi khu 1.000	3.000.000
		T ng ài chi n th ng chi khu 1.000	u kênh Tân Hi p (giáp sông Xáng Xà No)	2.100.000
		u kênh Tân Hi p (giáp sông Xáng Xà No)	Tr ng T m Vu 3	1.500.000
7	i di n ch M t Ngàn (TT. M t Ngàn)	Tuy n l GTNT c p d c theo sông Xáng Xà No (p 1B, th tr n M t Ngàn)		220.000
		C p d c theo sông Xáng Xà No (p 2B)		200.000
8	ng t nh 929	Ranh Tr ng T m Vu 3	Kênh T Bù	1.050.000
		Kênh T Bù	Kênh Hai Tây	750.000
		Kênh Hai Tây	Kênh Ba B ng	525.000
		Kênh Ba B ng	Kênh ranh giáp huy n Ph ng Hi p	370.000
9	Tr c ng trung tâm th tr n M t Ngàn	u l 929	Kênh 500	800.000
		Kênh 500	Kênh 1.000	600.000
10	ng t nh l 932 (m i)	C u Tân Hi p (c u v t giáp l 929)	Kênh 500	650.000
		Kênh 500	Kênh 1.000	450.000
		C u Tân Hi p (c u v t kênh Tân Hi p)	Kênh Xáng M i	650.000
11	Qu c l 61	Ranh p Láng H m	Ranh p Th T	500.000
		T ranh p Th T	UBND th tr n R ch Gò	700.000

		T UBND th tr n R ch Gòì	Ngã ba ch R ch Gòì (h t ranh nhà Lê Khoa)	1.500.000
12	ng n i b ch R ch Gòì	T ngã ba R ch Gòì	C u Ba Láng	2.100.000
		C u Ba Láng	C u Vinh 1	2.100.000
		C u Vinh 2 - C u Vinh 1 - C ng p v n hóa Th T (giáp ranh p Láng H m)		1.500.000
		Câu Vinh 2	Quán ch N m Ti n	2.100.000
		C u S t c	Ngã ba R ch Gòì	2.100.000
		Các o n ng còn l i trong ch R ch Gòì		500.000
13	Các p còn l i	p: Láng H m, Láng H m A, Xáng M i, Xáng M i A, Xáng M i B		350.000
		Xáng M i C, các o n ng còn l i p Th T		400.000
14	ng H ng L 12 c	o n 5.000	o n 6.500	300.000
		o n 6.500	o n 7.000 (trung tâm khu v c ch 7.000), h ng ông giáp l 932	800.000
		H ng Tây giáp kênh Xáng Xà No (khu v c ch 7.000)		1.200.000
		o n 7.000	o n 8.000	400.000
15	i di n ch B y Ngàn	o n 6.500	o n 7.000	250.000
		o n 7.000	o n 8.000	200.000

VII. HUY N CHÂU THÀNH

1. t nông nghi p

a. n giá

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t	t tr ng cây hàng n m và t nuôi tr ng thu s n		t tr ng cây lâu n m	
		Nhóm 2	Nhóm 1	Nhóm 2	Nhóm 1
1		40.000	45.000	50.000	55.000
2		35.000	40.000	45.000	50.000
3		-	-	-	-

Trong đó:

Nhóm 1: Th trấn Ngã Sáu, phường Phú Quỳ (xã ông Thìn).

Nhóm 2: Các phường và các xã còn lại.

b. Xác định vị trí

Tên đơn vị	Vị trí	
	1	2
Th trấn Ngã Sáu	p: Th Trấn, Phường Thuận, Thuận Hưng, Tân Hưng	Các phường còn lại
Xã Phú Hữu	p: Phú Lợi, Phú Lợi A, Phú Trí A, Phú Trí B, Phú Trí B1, Phú Lợi, Phú Lợi A, Phú Tân A, Phú Nghĩa	Các phường còn lại
Xã Phú Hữu A	p: Phú Xuân, Phú Xuân A, Phú Ông, Phú Thìn, Phú Bình	Các phường còn lại
Xã ông Phước	p: ông Bình, ông Sơn, ông Lợi, ông Lợi A, ông Lợi B	Các phường còn lại
Xã ông Phước A	p: Tân Long, Phước Long, Phước Hưng, Hưng Thìn, Tân Thuận	Các phường còn lại
Xã ông Thìn	p: Thìn Thìn, Thìn Thuận, Phước Thìn, Phú Quỳ, Thìn Long	Các phường còn lại
Xã ông Phú	p: Phú Hòa, Phú Hưng, Phú Nhàn	Các phường còn lại
Xã Phú An	p Khánh Hội B	Các phường còn lại

1. Đất đai xã

đơn vị tính: ng/m^2

STT	Tên đường	Giới hạn		Giá trị
		T	N	
1	Quốc lộ 1	Cụ Rạch Vong	Cụ T Sét	2.000.000
		Đường Thới Cai	Ranh phố Trấn Khánh	700.000
2	Đường cấp sông Cái Chanh	Cụ kênh Thuận Lợi (cua Cái Chanh)	Cụ Cái Chanh vị trí mới	200.000
3	Đường tỉnh 925 cũ và đường tỉnh 925	Ranh Châu Thành A	Ranh th trấn Ngã Sáu (giáp với xã ông Phước A)	500.000

	m i (do ch nh tuy n)	Ranh th tr n Ngã Sáu (giáp v i xã Phú H u)	UBND xã Phú H u	500.000
4	ng v xã Phú H u A	UBND xã Phú H u	Qu c l Nam Sông H u	400.000
		Qu c l Nam Sông H u	Ch Mái D m	500.000
5	ng v xã ông Ph c	C u Tràm Bông	UBND xã ông Ph c	300.000
6	ng v xã ông Phú	C u Vàm C Ba	UBND xã ông Phú	300.000
7	ng v xã ông Th nh	C u Cái Chanh (c)	UBND xã ông Th nh	400.000
8	ng v xã Phú An	Vàm C Ba	Ng n C Ba	300.000
9	L Cái Chanh - Phú An - ông Phú		Su t tuy n	300.000
10	Khu dân c v t l xã Phú H u A		C khu	400.000

3. t t i th tr n

n v tính: ng/m²

S TT	Tên ng	Gi i h n		Giá t
		T	n	
1	ng t nh 925	Ranh th tr n Ngã Sáu (giáp xã ông Ph c A)	M c 1,5km	700.000
		M c 1,5km	C u Cái D u	1.500.000
		C u Cái D u	Ranh xã Phú H u	500.000
2	ng v xã ông Ph c	ng t nh 925	C u X o Ch i	600.000
		C u X o Ch i	C u Tràm Bông	400.000
3	ng v xã ông Phú	ng t nh 925	C u Ngã C y	600.000
		C u Ngã C y	C u Vàm C Ba	400.000

4	ng c p sông Cái D u, Cái Mu ng (phía ch Ngã Sáu)	M c 1,5km	C u Cái D u	500.000
5	ng vào Tr ng M m non Ánh D ng	C u X o Ch i	Tr ng M m non Ánh D ng	500.000
		Tr ng M m non Ánh D ng	ng t nh 925	500.000
6	Khu Dân c v t l Ngã Sáu		C khu	450.000
7	Khu Dân c - Th ng m i Thi n Phúc (không áp d ng i v i các lô t c p t nh l 925)		C khu (i v i các tuy n ng nh a)	700.000