

**H I NG NHÂN DÂN
T NH B C LIÊU**

**C NG HÒA XÃ H ICH NGH A VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc**

S : 18/2009/NQ-H ND

B c Liêu, ngày 10 tháng 12 n m 2009

NGH QUY T
V vi c thông qua B ng giá các lo i t n m 2010
trên à bàn t nh B c Liêu

H I NG NHÂN DÂN T NH B C LIÊU
KHÓA VII, K H P TH 17

C n c Lu t T ch c H i ng nhân dân và y ban nhân dân ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 c a Chính ph quy nh v ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t;

C n c Ngh nh s 123/2007/N -CP ngày 27 tháng 7 n m 2007 c a Chính ph s a i, b sung m t s i u c a Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 v ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t;

Xét T trình s 142/TTr-UBND ngày 26 tháng 11 n m 2009 c a y ban nhân dân t nh v vi c thông qua B ng giá các lo i t n m 2010 trên à bàn t nh B c Liêu; Báo cáo th m tra c a Ban Kinh t và Ngân sách c a H i ng nhân dân và ý ki n i bi u H i ng nhân dân t nh,

QUY T NGH :

Đ i u 1. Th ng nh t thông qua B ng giá các lo i t n m 2010 trên à bàn t nh B c Liêu.

(Chi ti t B ng giá các lo i t có ph l c t s 01 n s 07 ính kèm)

1. B ng giá các lo i t n m 2010 làm c n c :

- a) Tính thu i v i tr ng h p s d ng t và chuy n quy n s d ng t theo quy nh c a pháp lu t;
- b) Tính ti n s d ng t và ti n thuê t khi Nhà n c giao t, cho thuê t không qua u giá quy n s d ng t ho c u th u d án có s d ng t theo quy nh c a pháp lu t;
- c) Tính giá tr quy n s d ng t khi Nhà n c giao t không thu ti n s d ng t cho các t ch c, cá nhân theo quy nh c a pháp lu t;
- d) Xác nh giá tr quy n s d ng t tính vào giá tr doanh nghi p Nhà n c khi doanh nghi p c ph n hóa, l a ch n hình th c giao t có thu ti n s d ng t theo quy nh c a pháp lu t;
- e) Tính giá tr quy n s d ng t b i th ng khi Nhà n c thu h i t s d ng vào m c ích qu c phòng, an ninh, l i ích qu c gia, l i ích công c ng và phát tri n kinh t theo quy nh c a pháp lu t;
- f) Tính ti n b i th ng i v i ng i có hành vi vi ph m pháp lu t v t ai mà gây thi t h i cho Nhà n c theo quy nh c a pháp lu t.

2. Tr ng h p Nhà n c giao t, cho thuê t theo hình th c u giá quy n s d ng t ho c u th u d án có s d ng t thì m c giá trúng u giá quy n s d ng t ho c trúng u th u d án có s d ng t không c th p h n m c giá quy nh t i Ngh quy t này.

3. M c giá quy nh t i Ngh quy t này không áp d ng i v i tr ng h p ng i có quy n s d ng t th a thu n v giá t khi th c hi n các quy n chuy n nh ng, cho thuê, cho thuê l i quy n s d ng t, góp v n b ng quy n s d ng t.

Đ i u 2. y ban nhân dân t nh B c Liêu tri n khai th c hi n Ngh quy t này theo th m quy n.

Điểm 3. Thành ủy Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban của Hội đồng nhân dân và Ủy ban Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát thực hiện nghị quyết theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày thông qua và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2010.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bạc Liêu khóa VII, kỳ họp thứ 17 thông qua./.

CH T CH

(*ã ký*)

Nguy n V n Út

**H I NG NHÂN DÂN
T NH B C LIÊU**

**C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc**

Ph 1 c s 01

GIÁ T S N XU T NÔNG NGHIỆP

*(Ban hành kèm theo Ngh quy t s 18/2009/NQ-H ND
ngày 10 tháng 12 n m 2009 c a H i ng nhân dân t nh B c Liêu)*

B ng giá t nông nghiệp trong toàn t nh n m 2010 không xác nh theo h ng t và c chia ra thành 2 khu v c g m:

- Khu v c 1: t nông nghiệp p t i th xã B c Liêu, bao g m: t nông nghiệp p thu c ph m vi các ph ng thu c th xã B c Liêu và t nông nghiệp p thu c ph m vi các xã thu c th xã B c Liêu;

- Khu v c 2: t nông nghiệp p thu c ph m vi các xã, th tr n t i các huy n trên à bàn t nh, bao g m: t nông nghiệp p vùng m n và vùng ng t thu c ph m vi các xã, th tr n t i các huy n trên à bàn t nh.

Riêng t lâm nghiệp, t làm mu i áp d ng th ng nh t chung cho toàn t nh.

Ngoài ra vì c xác nh giá t nông nghiệp p còn ph i c n c theo hi n tr ng v trí c a th a t, c th nh sau:

- V trí 1: t có ít nh t m t m t ti p giáp v i ng giao thông do Trung ng ho c t nh qu n lý (Qu c l , t nh l);

- V trí 2: t có ít nh t m t m t ti p giáp v i ng giao thông liên xã, liên p do các huy n, th qu n lý (H ng l) ho c các tr c kinh th y l i c p 3 tr lên thu n ti n cho vì c s n xu t và v n chuy n s n ph m hàng hóa.

V trí 1 và 2 nêu trên, ch xác nh cho lô t có chi u sâu t i a 30m, k t m c c a l gi i, n i ch a công b m c thì tính t mép l ; trên 30m là v trí 3.

- V trí 3: Các v trí t còn l i, ngoài v trí 1 và v trí 2 nêu trên.

B ng giá t s n xu t nông nghiệp p n m 2010, chia ra thành 6 lo i t có m c giá khác nhau bao g m:

- B ng giá t tr ng cây hàng n m;

- B ng giá t nuôi tr ng th y s n;

- B ng giá t tr ng cây lâu n m;

- B ng giá t s n xu t mu i;

- B ng giá t lâm nghiệp;

- B ng giá t nông nghiệp p trong tr ng h p c bi t.

I. TRỒNG CÂY HÀNG NĂM VÀ T NUÔI TRỒNG THYSN:

1. Quy định chung:

Trồng cây hàng năm là trồng lúa hoặc trồng các loại cây ngắn ngày có thời gian sinh trưởng (Từ lúc gieo trồng đến khi thu hoạch) dưới 365 ngày (1 năm); hoặc cây lâu v trên đất có mục đích sản xuất chính là loại trồng cây hàng năm.

T nuôi trồng thysn là trồng các sản phẩm vào mục đích chính là nuôi trồng các loại thysn;

Trồng hoặc trồng lúa, trồng cây ngắn ngày khác kết hợp nuôi trồng thysn thì tùy theo mục đích loại sản phẩm nào là chính, có thu nhập cao thì giá tính xác định theo mục đích sản xuất có giá trị cao.

2. Bảng giá trồng cây hàng năm.

2.1. Khu vực xã thu nhập xã Bắc Liêu (Khu vực 1):

đơn vị tính: ng/m²

Giá trị năm 2010		
V trí 1	V trí 2	V trí 3
35.000	30.000	25.000

2.2. Khu vực các huyện (Khu vực 2):

a) Vùng nông thôn:

đơn vị tính: ng/m²

Giá trị năm 2010		
V trí 1	V trí 2	V trí 3
28.000	24.000	20.000

b) Vùng miền núi:

đơn vị tính: ng/m²

Giá t n m 2010		
V trí 1	V trí 2	V trí 3
22.000	18.000	16.000

3. Bảng giá t nuôi tr ng th y s n

Bảng giá này ch a tính chi phí ào p kinh m ng, ào ao cho m c ích nuôi tr ng th y s n. Khi thu h i t có phát sinh ào kinh m ng ho c ào nuôi th y s n thì c n c theo biên b n kĩ m kê th c t tính thêm ph n chi phí u t vào t.

3.1. Khu v c th xã B c Liêu (Khu v c 1):

n v tính: ng/m²

Giá t n m 2010					
V trí 1		V trí 2		V trí 3	
Khu v c 1 (Các ph ng)	Khu v c 1 (Các xã)	Khu v c 1 (Các ph ng)	Khu v c 1 (Các xã)	Khu v c 1 (Các ph ng)	Khu v c 1 (Các xã)
30.000	22.000	25.000	18.000	20.000	16.000

3.2. Khu v c các huy n (Khu v c 2) áp d ng vùng m n và vùng ng t:

n v tính: ng/m²

Giá t n m 2010		
V trí 1	V trí 2	V trí 3
22.000	18.000	16.000

II. T TR NG CÂY LÂU N M:

1. Quy nh chung:

t tr ng cây lâu n m là t tr ng các lo i cây có th i gian sinh tr ng trên 1 n m (Trên 365 ngày) tính t khi gieo tr ng n khi thu ho ch, bao g m c các lo i cây có th i gian sinh tr ng nh cây hàng n m nh ng cho thu ho ch trong nhi u n m;

t ao i li n v i t v n trong cùng th a, c tính b ng t tr ng cây lâu n m.

2. Bảng giá t tr ng cây lâu n m

2.1. Khu v c xã thu c th xã B c Liêu (Khu v c 1):

n v tính: ng/m²

Giá t n m 2010		
V trí 1	V trí 2	V trí 3
50.000	39.000	33.000

2.2. Khu v c các huy n (Khu v c 2) áp d ng vùng m n và vùng ng t:

n v tính: ng/m²

Giá t n m 2010		
V trí 1	V trí 2	V trí 3
36.000	30.000	24.000

III. T LÀM MU I

1. Quy nh chung:

t làm mu i là lo i t ã c c quan Nhà n c có th m quy n giao t s d ng vào m c ích s n xu t mu i.

2. B ng giá t làm mu i:

n v tính: ng/m²

Giá t n m 2010		
V trí 1	V trí 2	V trí 3
20.000	18.000	15.000

IV. T LÂM NGHI P:

1. Quy nh chung:

t lâm nghi p là t ang có r ng, t khoanh nuôi ph c h i r ng ho c t quy ho ch tr ng r ng m i theo phê duy t c a y ban nhân dân t nh quy nh.

2. B ng giá t lâm nghi p:

n v tính: ng/m²

S TT	Loại đất lâm nghiệp	Giá trị năm 2010		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	trồng sản xuất	12.000	10.000	8.000
2	trồng cedng	11.000	9.000	7.000
3	trồng phòng hộ	10.000	8.000	6.000

V. T NÔNG NGHIỆP TRONG TRƯỜNG NGH P C BI T:

1. Quy định chung:

- đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm) nằm trong phạm vi hành chính các phường nội thành xã Bắc Liêu;

- đất ven, ao trong cùng thửa đất có nhà nông không xác định là đất đai các xã, phường, thị trấn trong toàn tỉnh;

- đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn đã xác định ranh giới theo quy hoạch của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xét duyệt; trường hợp đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch xét duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ngoài cùng của khu dân cư.

2. Bảng giá đất nông nghiệp cấp biệt:

đơn vị tính: ng/m²

Diện tích	Giá trị năm 2010	
	V trí 1	V trí còn lại

Khu vực 1	t nông nghi p c bi t t i các ph ng thu c th xã B c Liêu	70.000	60.000
	t nông nghi p c bi t t i các xã thu c th xã B c Liêu	60.000	53.000
Khu vực 2	t nông nghi p c bi t t i các th tr n	60.000	50.000
	t nông nghi p c bi t t i các xã	50.000	45.000

**H I NG NHÂN DÂN
 T NH B C LIÊU**

**C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM
 c l p - T do - H nh phúc**

Ph l c s 02

T T I CÁC KHU V C NÔNG THÔN

(Ban hành kèm theo Ngh quy t s 18/2009/NQ-H ND
 ngày 10 tháng 12 n m 2009 c a H i ng nhân dân t nh B c Liêu)

Tr ng h p t khu v c nông thôn có m t ti n ti p giáp các tuy n ng qu c l ,
 t nh l , ng giao thông liên p, liên xã,... ã quy nh riêng t i các ph l c s 3, s 4,
 s 5 và s 6 có m c giá cao h n thì áp d ng theo m c giá ã quy nh t i các ph l c
 riêng ó.

n v tính: ng/m²

Tên g i và quy cách c a v trí	Giá t n m 2010	
	Các xã thu c TXBL	Xã, th tr n các huy n
V trí 1: Lô t có ti p giáp ng giao thông liên p, liên xã có m t l tr i nh a ho c tráng xi m ng r ng t 1,5m tr lên	200.000	140.000
V trí 2: Lô t ti p giáp ng giao thông liên p, liên xã còn l i ho c có ti p giáp kinh th y l i t c p 3 tr lên (M t kinh r ng t 9m tr lên)	150.000	110.000
V trí 3: Các tr ng h p khác còn l i	120.000	85.000