

B. ất ở tại nông thôn

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)			Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	2	3	4	5	6	7
I	Đường Quốc lộ 37, 70:					
	Xã Phú Thịnh					
1	Đường cảng Hương Lý - Văn Phú					
1.1	Đoạn giáp thị trấn Yên Bình đến cổng làng Văn hoá Đăng Thọ		350,000	175,000	105,000	
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Phú Thịnh.		300,000	150,000	90,000	
2	Đường 7C					
2.1	Đoạn giáp TT Yên Bình đến Ngã 3 đường đi thôn Đăng Thọ (giáp nhà O. Tầm)		200,000	100,000	60,000	
2.2	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Phú Thịnh		150,000	75,000	45,000	
3	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Thịnh Hưng					
1	Quốc lộ 70 qua xã Thịnh Hưng					
1.1	Từ giáp thị trấn Yên Bình đến gốc đa Km16		350,000	175,000	105,000	
1.2	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ vào hầm (Bộ đội)		250,000	125,000	75,000	
1.3	Đoạn tiếp theo đến đường nhánh vào Văn Lãng		200,000	100,000	60,000	
1.4	Đoạn tiếp theo đến hết xã Thịnh Hưng.		80,000	40,000	35,000	
2	Đường liên xã Thịnh Hưng- Văn Lãng					
2.1	Đoạn từ Quốc lộ 70 theo đường liên xã đến hết phần đường nhựa		100,000	50,000	35,000	
2.2	Đoạn tiếp theo đến cầu Đồng Rum		70,000	35,000	35,000	
2.3	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Thịnh Hưng		40,000	35,000	35,000	

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)			Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	2	3	4	5	6	7
3	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Đại Minh (Quốc lộ 37)					
1	Đoạn giáp ranh tỉnh Phú Thọ QL 37 đi TT Thác Bà đến qua trụ sở UBND xã 100m.		400,000	200,000	120,000	
2	Đoạn tiếp theo đến ngã ba đường bê tông (rẽ vào thôn Đại Thân)		150,000	75,000	45,000	
3	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Đại Minh		120,000	60,000	36,000	
4	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Hán Đà (Quốc Lộ 37)					
1	Từ giáp ranh xã Đại Minh theo trục đường QL 37 đi TT Thác Bà cách UBND xã		150,000	75,000	45,000	
2	Đoạn tiếp theo qua trụ sở UBND xã Hán Đà 300m.		250,000	125,000	75,000	
3	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Hán Đà.		150,000	75,000	45,000	
4	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Đại Đồng					
1	Đoạn Quốc lộ 70 qua xã Đại Đồng					
1.1	Từ giáp thị trấn Yên Bình đến đường rẽ thôn Làng Đất		300,000	150,000	90,000	
1.2	Đoạn tiếp theo đến Cầu Bản Km3 (thôn Đồng Xuân)		160,000	80,000	48,000	
1.3	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ đi thôn Chóp Dù		120,000	60,000	36,000	
1.4	Đoạn tiếp theo đến hết địa giới của xã Đại Đồng.		60,000	35,000	35,000	
2	Đoạn từ Quốc lộ 70 đi xã Minh Bảo đến hết địa phận xã Đại Đồng		40,000	35,000	35,000	
3	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Tân Hương					
1	Đoạn Quốc lộ 70 qua xã Tân Hương					

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)			Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Từ giáp ranh xã Đại Đồng qua 50m đi về phía Lao Cai		60,000	35,000	35,000	
1.2	Đoạn tiếp theo đến mốc Km11		100,000	50,000	35,000	
1.3	Đoạn tiếp theo đến cầu Khuân La 1		80,000	40,000	35,000	
1.4	Đoạn tiếp theo đến cổng làng văn hoá thôn Yên Thắng qua 50m (hết đất nhà Phan Văn Năm)		300,000	150,000	90,000	
1.5	Đoạn tiếp theo đến Cầu Khuân La 2		250,000	125,000	75,000	
1.6	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Tân Hương.		100,000	50,000	35,000	
2	Đường liên xã Cẩm Ân - Mông Sơn (Chợ Cọ)		60,000	35,000	35,000	
3	Đoạn từ Quốc lộ 70 ra Khu du lịch sinh thái Hồ Thác Bà		60,000	35,000	35,000	
4	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Cẩm ân					
1	Đoạn Quốc lộ 70 qua xã Cẩm Ân					
1.1	Từ giáp ranh xã Tân Hương đến cổng qua đường (đối diện nhà ông Lương Ngọc Hải)		100,000	50,000	35,000	
1.2	Đoạn tiếp theo đến ngã ba đường Cẩm Ân đi Tân Đồng		150,000	75,000	45,000	
1.3	Đoạn tiếp theo đến cầu Ngòi Cát		350,000	175,000	105,000	
1.4	Đoạn tiếp theo đến Cổng qua đường (đối diện nhà ông Ngọ)		500,000	250,000	150,000	
1.5	Đoạn tiếp theo đến Cổng qua đường (đối diện nhà bà Nguyễn Thị Cúc)		250,000	125,000	75,000	
1.6	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Cẩm ân.		150,000	75,000	45,000	
2	Đường liên xã Cẩm Ân - Mông Sơn					
2.1	Đoạn từ Quốc lộ 70 đến cổng qua đường (giáp nhà bà Nông Thị Ngọc)		500,000	250,000	150,000	

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)			Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	2	3	4	5	6	7
2.2	Đoạn tiếp theo đến cổng trường Mầm non		200,000	100,000	60,000	
2.3	Đoạn tiếp theo đến Cầu Ngâm		80,000	40,000	35,000	
2.4	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Cẩm Ân		60,000	35,000	35,000	
3	Đường Liên xã Cẩm Ân - Tân Đông (huyện Trấn Yên)					
3.1	Đoạn từ Quốc lộ 70 đến cổng qua đường (Nhà ông Bút)		150,000	75,000	45,000	
3.2	Đoạn tiếp theo đến Cầu nước sạch		100,000	50,000	35,000	
3.3	Đoạn tiếp theo đến ngâm (giáp đất ông Lã Ngọc Hiệu)		80,000	40,000	35,000	
3.4	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Cẩm Ân		50,000	35,000	35,000	
4	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Bảo ái (Quốc lộ 70)					
1	Từ giáp ranh xã Cẩm ân đến mốc Km22		150,000	75,000	45,000	
2	Đoạn tiếp theo đến cầu Ngòi Lự		400,000	200,000	120,000	
3	Đoạn tiếp theo đến cầu Km26		150,000	75,000	45,000	
4	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ đi đập tràn thôn Ngòi Bang		300,000	150,000	90,000	
5	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ đi thôn Đát Lụa (nhà ông Yên)		150,000	75,000	45,000	
6	Đoạn tiếp theo đến cổng rẽ vào Nhà máy chè Văn Hưng		250,000	125,000	75,000	
7	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Bảo ái		150,000	75,000	45,000	
8	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Tân Nguyên					
1	Đoạn Quốc lộ 70 qua xã Tân Nguyên					
1.1	Từ giáp ranh xã Bảo ái đến cổng qua đường (nhà ông Long)		100,000	50,000	35,000	
1.2	Đoạn tiếp theo đến cổng qua đường (cổng UBND xã cũ)		150,000	75,000	45,000	

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)			Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	2	3	4	5	6	7
1.3	Đoạn tiếp theo đến Cầu Km32		300,000	150,000	90,000	
1.4	Đoạn tiếp theo đến cống qua đường giáp ao nhà ông Hoàng Ngọc Độ		150,000	75,000	45,000	
1.5	Đoạn tiếp theo đến mốc Km34		100,000	50,000	35,000	
1.6	Đoạn tiếp theo đến Cống qua đường (nhà bà Trình)		200,000	100,000	60,000	
1.7	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Tân Nguyên.		100,000	50,000	35,000	
2	Tuyến Mậu A - Tân Nguyên					
2.1	Đoạn từ Quốc lộ 70 đến đường rẽ vào nghĩa địa thôn Tân Phong		150,000	75,000	45,000	
2.2	Đoạn tiếp theo đến cầu Lý Trình II		70,000	35,000	35,000	
2.3	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Tân Nguyên		50,000	35,000	35,000	
3	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Mông Sơn					
1	Từ giáp xã Tân Hương đến cống qua đường (gần nhà ông Trường Thao)		80,000	40,000	35,000	
2	Đoạn tiếp theo đến hết đường nhựa vào mỏ đá.		120,000	60,000	36,000	
3	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
II	Đường Vĩnh Kiên - Yên Thế (Quốc lộ 37)					
	Xã Vĩnh Kiên					
1	Đường Quốc lộ 37 đi qua xã Vĩnh Kiên					
1.1	Từ cầu Thác Ông cũ đi về phía Vĩnh Kiên + 300m		200,000	100,000	60,000	
1.2	Đoạn tiếp theo đến cổng trường Mầm non thôn Phúc Khánh.		100,000	50,000	35,000	
1.3	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Yên Bình.		300,000	150,000	90,000	
2	Đường Vĩnh Kiên - Yên Thế					

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)			Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	2	3	4	5	6	7
2.1	Đoạn từ Ngã 3 đi Yên Thế đến cống qua đường (nhà ông Toàn Hải)		300,000	150,000	90,000	
2.2	Đoạn tiếp theo đến Trạm biến thế thôn Ba Chăng		100,000	50,000	35,000	
2.3	Đoạn tiếp theo qua UBND xã đến Ngâm Trần.B105		200,000	100,000	60,000	
2.4	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Vũ Linh		80,000	40,000	35,000	
3	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Vũ Linh					
1	Đường Vĩnh Kiên - Yên Thế					
1.1	Từ giáp xã Vĩnh Kiên đến cống đôi (nhà ông Vũ Văn Hiến)		100,000	50,000	35,000	
1.2	Đoạn tiếp theo đến Ngâm trần thôn Quyên		300,000	150,000	90,000	
1.3	Đoạn tiếp theo đến Cống đôi (giáp đất ông Thanh).		70,000	35,000	35,000	
1.4	Đoạn tiếp theo đến cổng trường Tiểu học số 1 xã Vũ Linh.		600,000	300,000	180,000	
1.5	Phúc An		120,000	60,000	36,000	
1.6	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Phúc An		50,000	35,000	35,000	
2	Đường liên xã Vũ Linh - Bạch Hà					
2.1	Đoạn từ ngã ba UBND xã đến cầu Ngòi Phúc		300,000	150,000	90,000	
2.2	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Bạch Hà		40,000	35,000	35,000	
3	Đoạn từ ngâm thôn Quyên đến Bến gỗ (hộ ông Nguyễn Chí Trung)		100,000	50,000	35,000	
4	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Phúc An					
1	Đường Vĩnh Kiên - Yên Thế					
1.1	Đoạn từ giáp xã Vũ Linh đến cách UBND xã 300m về phía Vũ Linh		50,000	35,000	35,000	

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)			Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	2	3	4	5	6	7
1.2	Đoạn tiếp theo qua cổng UBND xã 300m		200,000	100,000	60,000	
1.3	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Yên Thành		40,000	35,000	35,000	
2	Đường tránh đi cầu treo					
2.1	Đoạn từ cổng UBND xã đến cầu treo		200,000	100,000	60,000	
2.2	Đoạn tiếp theo đến đường Vĩnh Kiên - Yên Thế		40,000	35,000	35,000	
3	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Yên Thành (Đường Vĩnh Kiên -Yên Thế)					
1	Từ giáp xã Phúc An đến chợ trung tâm xã Yên Thành		40,000	35,000	35,000	
2	Đoạn tiếp theo đến cổng trường Tiểu học số 2		70,000	35,000	35,000	
3	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Xuân Lai		40,000	35,000	35,000	
4	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Xuân Lai (Đường Vĩnh Kiên -Yên Thế)					
1	Đoạn từ giáp xã Yên Thành đến cổng qua đường (thôn Trung Tâm)		60,000	35,000	35,000	
2	Đoạn tiếp theo đến cổng trường THCS xã Xuân Lai		120,000	60,000	36,000	
3	Đoạn tiếp theo đến Cầu máng qua đường (thôn Cà Lô)		50,000	35,000	35,000	
4	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Mỹ Gia		35,000	35,000	35,000	
5	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Mỹ Gia (Đường Vĩnh Kiên -Yên Thế)					
1	Đường Vĩnh Kiên -Yên Thế					
1.1	Từ giáp xã Xuân Lai đến nhà bà Hà Thị Tới (thôn 4)		35,000	35,000	35,000	
1.2	Đoạn tiếp theo đến cổng suối cạn (thôn 1)		40,000	35,000	35,000	

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)			Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	2	3	4	5	6	7
1.3	Đoạn tiếp theo đến cống qua đường (nhà ông Vũ Văn Lượng thôn 5)		80,000	40,000	35,000	
1.4	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Cẩm Nhân		35,000	35,000	35,000	
2	Đoạn từ UBND xã đi bến Cảng		35,000	35,000	35,000	
3	Đường liên xã Cẩm Nhân - Phúc Ninh		35,000	35,000	35,000	
4	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Cẩm Nhân					
1	Đường Vĩnh Kiên - Yên Thế					
1.1	Đoạn từ giáp xã Mỹ Gia đến Cầu Sắt		40,000	35,000	35,000	
1.2	Đoạn tiếp theo đến Ngã 3 đường rẽ đi xã Tích Cốc		100,000	50,000	35,000	
1.3	Đoạn tiếp theo đến trạm Vật tư Nông nghiệp		100,000	50,000	35,000	
1.4	Đoạn tiếp theo đến chân đèo Tăng Sinh (giáp đất chợ Ngọc)		200,000	100,000	60,000	
1.5	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Ngọc Chấn		35,000	35,000	35,000	
2	Đường liên xã Cẩm Nhân - Tích Cốc					
2.1	Đoạn từ Ngã 3 đường rẽ đi Tích Cốc đến cống qua đường giáp đất nhà ông Nông Văn Giới thôn Làng Lạnh 1		100,000	50,000	35,000	
2.2	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ vào thôn Làng Rẫy		50,000	35,000	35,000	
2.3	Đoạn tiếp theo đến ngã ba đường đi vào Trường liên cấp II -III		200,000	100,000	60,000	
2.4	Đoạn tiếp theo đến cổng trường liên cấp 2+3		50,000	35,000	35,000	
2.5	Đoạn từ Ngã 3 + 100m theo đường đi xã Tích Cốc		200,000	100,000	60,000	
2.6	Đoạn tiếp theo đến xã Tích Cốc		40,000	35,000	35,000	
3	Đường liên xã Cẩm Nhân - Phúc Ninh					

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)			Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	2	3	4	5	6	7
3.1	Đoạn từ Ngã 3 chân Đèo Tăng Sinh +100m đường đi xã Phúc Ninh		100,000	50,000	35,000	
3.2	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Mỹ Gia (đường Cẩm Nhân - Phúc Ninh)		35,000	35,000	35,000	
4	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Tích Cốc					
1	Từ giáp xã Cẩm Nhân đến cách ngã ba 50m (nhà bà Huyền)		50,000	35,000	35,000	
2	Đoạn tiếp theo đến trạm Y tế xã Tích Cốc		100,000	50,000	35,000	
3	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Nhân Mục - Tuyên Quang		50,000	35,000	35,000	
4	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Ngọc Chấn					
1	Giáp đất xã Cẩm Nhân đến cổng qua đường (cạnh nhà ông Hùng)		40,000	35,000	35,000	
2	Đoạn tiếp theo qua UBND xã Ngọc Chấn đến cổng qua đường (cạnh nhà ông Thông)		75,000	37,500	35,000	
3	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Xuân Long		40,000	35,000	35,000	
4	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Xuân Long					
1	Từ giáp xã Ngọc Chấn đến cách đường rẽ vào UBND xã 150m (nhà ông Tăng)		30,000	35,000	35,000	
2	Đoạn tiếp theo đến cổng trường THCS + 200 m		100,000	50,000	35,000	
3	Đoạn tiếp theo đến cách đường đi Bến Giàng 50m		35,000	35,000	35,000	
4	Đoạn tiếp theo qua chợ Xuân Long +100m		100,000	50,000	35,000	
5	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Minh Tiến - huyện Lục Yên		35,000	35,000	35,000	
6	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Phúc Ninh					
1	Từ giáp đất thôn 6 xã Mỹ Gia đến thôn Làng Ven xã Ngọc Chấn		35,000	35,000	35,000	

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)			Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	2	3	4	5	6	7
2	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Yên Bình					
1	Từ giáp xã Bạch Hà đến cách chợ 100m về phía Bạch Hà		35,000	35,000	35,000	
2	Đoạn tiếp theo đến UBND xã Yên Bình		200,000	100,000	60,000	
3	Đoạn tiếp theo đến Ngâm tràn liên hợp (Ngâm Bông)		80,000	40,000	35,000	
4	Đoạn tiếp theo đến Quốc lộ 37 (Đường nhựa)		50,000	35,000	35,000	
5	Đoạn từ giáp xã Vĩnh Kiên đến giáp tỉnh Tuyên Quang theo Quốc lộ 37		150,000	75,000	45,000	
6	Đường liên xã Yên Bình - Vĩnh Kiên					
6.1	Đoạn ngã tư (Giáp chợ) đến Cầu Đức Tiến		100,000	50,000	35,000	
6.2	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Vĩnh Kiên		40,000	35,000	35,000	
7	Đoạn từ ngã tư giáp chợ Yên Bình đến cầu Táo (đội 15 cũ)					
7.1	Đoạn từ ngã tư giáp chợ Yên Bình đến cầu Táo (đội 15 cũ)		40,000	35,000	35,000	
7.2	Đoạn tiếp theo qua QLô 37 đến Cầu Táo (Đội 15 cũ)		60,000	35,000	35,000	
8	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Bạch Hà					
1	Đoạn từ giáp xã Yên Bình đến Ngâm tràn Thống Nhất		35,000	35,000	35,000	
2	Đoạn tiếp theo đến cầu Đất Lạn		40,000	35,000	35,000	
3	Đoạn từ Ngã ba nhà ông Thanh Huấn đến cầu Đất Lạn		35,000	35,000	35,000	
4	Đoạn từ trạm Biến thế Trung Tâm xã đến đài tưởng niệm + 50m		80,000	40,000	35,000	
5	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Vũ Linh (đường liên xã)		35,000	35,000	35,000	
6	Đoạn từ trạm Y tế đi Phai Thao đến cổng Nhà thờ		40,000	35,000	35,000	

STT	Tên đường phố	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)			Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	2	3	4	5	6	7
7	Đoạn từ ngã 3 nhà ông Vĩ thôn Hồ Sen đến ngã ba nhà ông Tổng thôn Ngòi Lẻn		35,000	35,000	35,000	
8	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	
	Xã Văn Lãng					
1	Đường Phú Thịnh đi Văn Lãng - Văn Tiến					
1.1	Đoạn giáp ranh xã Phú Thịnh đến nhà ông Lập thôn 2		70,000	35,000	35,000	
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Thành thôn 4		80,000	40,000	35,000	
1.3	Đoạn tiếp theo đến giáp ranh xã Văn Tiến, TP Yên Bái		45,000	35,000	35,000	
2	Đường Văn Lãng đi Thịnh Hưng					
2.1	Đoạn từ nhà ông Tính thôn 2 đến nhà ông Khôi thôn 2		40,000	35,000	35,000	
2.2	Đoạn tiếp theo đến giáp ranh xã Thịnh Hưng		35,000	35,000	35,000	
3	Đoạn từ nhà ông Thành thôn 4 đến giáp ranh xã Đại Phạm		40,000	35,000	35,000	
4	Đoạn Ngã ba ông Hùng đi Phú Thịnh		35,000	35,000	35,000	
5	Các đường liên thôn khác còn lại		35,000	35,000	35,000	