

A/B NG GIÁ CÁC LO I T HUY N CH P H-N M 2010.

(Kèm theo Quy t nh s : 44/2009/Q -UBND ngày 24 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh Gia Lai)

B ng s 1: B ng giá t t i Th tr n Nh n Hòa.

VT: ng/m^2

Lo i ng	V trí 1 m t ti n ng ph	V trí 2: Ngõ h m lo i 1 có kích th c 3m tr lên			V trí 3: Ngõ h m lo i 2 có kích th c t d i 3m		
		T ch gi i xây d ng c a v trí 1 n m th 100	T mét >100 m n m th 200	T mét > 200 m n h t h m	T ch gi i xây d ng c a v trí 1 n m th 100	T mét > 100 m n m th 200	T mét >200 m n h t h m
1A	4.200.000	1.260.000	920.000	710.000	670.000	460.000	420.000
1B	3.800.000	1.140.000	830.000	640.000	600.000	420.000	380.000
1C	2.700.000	810.000	590.000	460.000	430.000	300.000	270.000
1D	2.200.000	660.000	480.000	370.000	350.000	240.000	220.000
1E	1.800.000	540.000	400.000	300.000	280.000	200.000	180.000
1F	1.500.000	450.000	340.000	255.000	250.000	165.000	150.000
2A	1.100.000	330.000	240.000	190.000	180.000	120.000	110.000
2B	900.000	270.000	200.000	150.000	140.000	100.000	90.000
2C	820.000	250.000	180.000	140.000	130.000	90.000	80.000
2D	780.000	230.000	170.000	135.000	120.000	85.000	78.000
2E	750.000	225.000	165.000	130.000	115.000	80.000	75.000
2F	670.000	200.000	150.000	110.000	100.000	75.000	67.000
3A	620.000	190.000	140.000	100.000	90.000	70.000	62.000
3B	580.000	175.000	130.000	95.000	85.000	65.000	57.000
3C	520.000	155.000	115.000	88.000	83.000	57.000	52.000
3D	450.000	135.000	100.000	75.000	70.000	50.000	45.000
3E	400.000	125.000	90.000	70.000	65.000	45.000	40.000
3F	390.000	120.000	85.000	65.000	60.000	43.000	39.000
4A	370.000	110.000	80.000	60.000	55.000	42.000	37.000
4B	340.000	100.000	75.000	55.000	50.000	38.000	34.000
4C	330.000	95.000	70.000	50.000	45.000	36.000	33.000

Bảng số 2: Bảng giá đất khu dân cư nông thôn áp dụng cho xã có điều kiện GT thu nhập I.

Gồm các xã: Ia Phang, Ia Le, Ia Bl, Ia H'ru, Ia Rong, Ia Dreng, và xã Ch Don (nông liên xã).

VT: ng/m^2

Khu vực \ V trí	1	2	3	4	5	6
1	900.000	750.000	650.000	600.000	550.000	500.000
2	450.000	400.000	350.000	320.000	300.000	270.000
3	250.000	240.000	230.000	220.000	200.000	180.000
4	160.000	150.000	140.000	120.000	100.000	90.000
5	80.000	70.000	60.000	50.000		

Bảng số 3: Bảng giá đất khu dân cư nông thôn áp dụng cho xã còn lại và nông nghiệp còn lại của các xã chưa có trong bảng số 2.

VT: ng/m^2

Khu vực \ V trí	1	2	3	4
1	250.000	180.000	120.000	60.000
2	200.000	150.000	100.000	45.000
3	120.000	90.000	55.000	30.000
4	70.000	55.000	40.000	20.000

Ghi chú: (áp dụng cho bảng số 3)

***Khu vực.**

- Khu vực 1: Th trấn Nh n Hòa.
- Khu vực 2: Xã Ia Le, Ia Phang, Ia H'ru và xã Ia Rong.
- Khu vực 3: Xã IaHla, Ia Dreng và xã Ia BL.
- Khu vực 4: Xã Ch Don.

***V trí.**

- 1/ **Th trấn Nh n Hòa:** (V trí 1,2 áp dụng bảng số 2).
 - V trí 3: Các nông có chi u r $ng > 6m$.
 - V trí 4: Các nông còn lại của Th trấn Nh n Hòa.
- 2/ **Xã Ia Le:** (V trí 1,2 áp dụng bảng số 2).
 - V trí 3: Các nông liên thôn, làng (nông có chi u r $ng > 6m$).
 - V trí 4: Các nông còn lại của xã.
- 3/ **Xã Ia BL:** (V trí 1,2 áp dụng bảng số 2)
 - V trí 3: Các nông còn lại của thôn 2 (nông có chi u r $ng > 6m$).
 - V trí 4: Các nông còn lại của thôn 1, 3 (nông có chi u r $ng > 6m$).
- 4/ **Xã Ia Phang:** (V trí 1,2 áp dụng bảng số 2)
 - V trí 3: Các nông liên thôn, làng (nông có chi u r $ng > 6m$).
 - V trí 4: Các nông còn lại của xã.
- 5/ **Xã Ch Don:** (V trí 1,2 áp dụng bảng số 2)
 - V trí 3: Thôn Plei Th Ga A, Plei Th Ga B.
 - V trí 4: Thôn Plei Ng ng, Plei L p.

6/ Xã Ia H'ru: (V trí 1,2 áp dụng bảng số 2).

- V trí 3: Các thôn liên thôn, làng (thôn có chi u r ng > 6m).

- V trí 4: Các thôn còn lại của xã.

7/ Xã Ia Rong: (V trí 1,2 áp dụng bảng số 2).

- V trí 3: Các thôn liên thôn, làng (thôn có chi u r ng > 6m).

- V trí 4: Các thôn còn lại của xã.

8/ Xã Ia Dreng: (V trí 1,2 áp dụng bảng số 2)

- V trí 3: Các thôn liên thôn, làng .

- V trí 4: Các thôn còn lại của xã.

9/ Xã Ia Hra:

- V trí 1: Thôn liên xã giáp xã Ia Ko n ngã 3 thôn vào i 5. T ngã 3 làng Tai Pêr n c ng n c nhà ông Nguy n H u Th (Làng Sur B). T ngã 3 làng Tai Pêr n ngã 3 thôn vào thôn Cây Xoài và khu dân c i 5.

- V trí 2: Thôn vào nhà i 5 n h t thôn nhà ông Nguy n M nh Hùng). T ngã 3 thôn vào thôn Cây Xoài n h t nhà ông ào Tr ng D n (Thôn Cây Xoài). T c ng n c nhà ông Nguy n H u Th (Làng Sur B) n h t nhà ông Rmah Dal (Làng Sur B). Khu dân c i s n xu t 1,4, thôn Tông Kek và ng nhánh của thôn Hra, Tai Pêr, D Keo, Cây Xoài và 6C.

- V trí 3: Ranh gi i nhà ông Rmah Dal (Thôn Sur B) n ngã 3 giáp ranh gi i xã Ia Dreng.

- V trí 4: Các thôn còn lại của xã.

Bảng số 4: Bảng giá t SXKD phi nông nghiệp, t phi nông nghiệp khác nông thôn và ô th c tính bằng 80% giá t t ng ng.

Bảng số 5: Bảng giá t trồng cây hàng năm.

VT: ng/m^2

Khu v c \ V trí	V trí		
	1	2	3
1	20.000	16.000	12.000
2	18.000	14.000	10.000
3	16.000	12.000	8.000
4	14.000	10.000	6.000

Ghi chú:

+ t ru ng lúa m t v c i u ch nh h s k = 1,5 l n v i b ng giá trên có cùng khu v c, v trí t ng ng.

+ t ru ng lúa hai v c i u ch nh h s k = 2 l n v i b ng giá trên có cùng khu v c, v trí t ng ng.

+ t nông nghiệp khác áp dụng bảng giá loại t nông nghiệp liên k có cùng khu v c và v trí. N u không có giá loại t nông nghiệp liên k thì áp dụng

giá lo i t nông nghi p t i vùng lân c n g n nh t theo v trí và khu v c t ng ng..

B ng s 6: B ng giá t tr ng cây lâu n m.

VT: ng/m²

Khu v c \ V trí	1	2	3
1	22.000	18.000	14.000
2	20.000	16.000	12.000
3	18.000	14.000	10.000
4	16.000	12.000	8.000

Ghi chú:

Khu v c áp d ng cho các b ng 5 và 6:

- Khu v c 1 áp d ng cho Th tr n Nh n Hòa.
- Khu v c 2 áp d ng cho các xã: Ia Phang, Ia Le, Ia H' rú, Ia Rong.
- Khu v c 3 áp d ng cho các xã: Ia Hla, Ia Dreng, Ia BL .
- Khu v c 4 áp d ng cho xã Ch Don.

B ng s 7: B ng giá t v n, ao li n k v i t khu dân c nông thôn, t nông nghi p xen k trong t ô th .

Áp d ng h s so v i giá t tr ng cây lâu n m t i v trí 1 theo t ng lo i c th :

- Th tr n Nh n Hòa áp d ng h s K = 2 l n.
- Các xã: Ia H' rú, Ia Rong, Ia Phang, Ia Le áp d ng h s K = 1,6 l n.
- Các xã: Ia Hla, Ia Dreng, Ia BL áp d ng h s K = 1,4 l n.
- Xã Ch Don áp d ng h s K = 1,2 l n.

B ng s 8: B ng giá t nuôi tr ng th y s n.

VT: ng/m²

Khu v c \ V trí	1	2	3
1	6.000	4.000	3.000
2	5.000	3.500	2.500
3	4.500	3.000	2.000

i v i t sông su i, kênh, r ch, m t n c chuyên dùng:

- S d ng vào m c ích nuôi tr ng thu s n thì áp d ng khung giá t nuôi tr ng thu s n theo v trí và khu v c t ng ng.

- N u s d ng vào m c ích phi nông nghi p ho c s d ng vào m c ích phi nông nghi p k t h p v i nuôi tr ng, khai thác thu s n thì áp d ng vào giá t phi nông nghi p li n k . N u không có giá t phi nông nghi p li n k thì áp

đ ng giá t phi nông nghi p t i vùng lân c n g n nh t theo v trí và khu v c t ng ng.

Ghi chú:

Khu v c áp d ng cho b ng s 8:

- Khu v c 1 áp d ng cho Th tr n Nh n Hòa.
- Khu v c 2 áp d ng cho các xã: Ia Phang, Ia Le, Ia H’rú, Ia Rong.
- Khu v c 3 áp d ng cho các xã: Ia Hla, Ia Dreng, Ia BL , Ch Don.

B ng s 9: B ng giá t r ng s n xu t, r ng c d ng và r ng phòng h .

VT: ng/m²

V trí \ Khu v c	1	2	3
1	6.000	4.500	3.000
2	5.000	3.500	2.500
3	4.500	3.000	2.000

Ghi chú:

Khu v c áp d ng cho b ng 9:

- Khu v c 1: Th tr n Nh n Hòa.
- Khu v c 2: Xã Ia Hla, Ia BL và xã Ia Le.
- Khu v c 3: Các xã còn l i trên à bàn huy n.

***V trí áp d ng cho các b ng 5,6, 8 và 9:**

1/ Xã Ia Le:

- V trí 1: Thôn Phú An, Phú Bình, Th y Phú, Phú Hòa, Kênh S n, K nh Mép và Plei K nh Ia Tong.

- V trí 2: Làng L p, thôn 6, Pu i A và làng Pu i B.
- V trí 3: Làng Phung, i t , Ia Jol và làng Ia Brel.

2/ Xã Ia Bl :

- V trí 1: Thôn 1, thôn 3, thôn 2 (Tr khu v c Các bác).
- V trí 2: Khu v c Các Bác (Thôn 2).
- V trí 3: Khu v c sân bay n Bãi Sao; Khu v c làng Quái n d c ông Nguy n Xuân Th nh.

3/ Xã Ia Phang:

- V trí 1: Làng Plei Th Nhueng, Plei Tao, thôn Hòa L c, Hòa Thu n và thôn Hòa Thành.

- V trí 2: Thôn Chao Pông, Ch B 1 và thôn Ch B 2.
- V trí 3: Thôn Hòa S n, Plei Phung A và thôn Plei Phung B.

4/ Xã Ch Don:

- V trí 1: Thôn Plei Th Ga A và thôn Plei Th Ga B.
- V trí 3: Thôn Plei Ng ng và thôn Plei Hl p.

5/ Xã Ia H’rú:

- V trí 1: Thôn L h Y , Tao Chor A, Tao Chor B, Phú Quang, Plei ung và thôn Plei D .

- V trí 2: Thôn L h Ngó, L h R ng và Thông B.

6/ Xã Ia Rong:

- V trí 1: Thôn Tong Yong.
- V trí 2: Thôn Tao KLãh, Be Tel, Tao Ôr.
- V trí 3: Thôn Kh Roa, Ia Sâm, Tao Kó, Teng Nong.

7/ Xã Ia Dreng:

- V trí 1: Thôn Tung Neng, Tung ao và thôn Tung Blai.
- V trí 2: Thôn Tung Mo A.
- V trí 3: Thôn Mo B và thôn Tung Chrêh.

8/ Xã Ia Hla:

- V trí 1: Các thôn Tai Pêr, Hra, Sur B và thôn Cây Xoài.
- V trí 2: Các thôn D Keo và thôn 6C.
- V trí 3: Các thôn Mung và thôn Tông Kek.

9/ Th trấn Nh n Hòa:

- V trí 1: Thôn Hòa Tín, Hòa Bình, Hòa Th ng, cánh ng Công Binh c a thôn Plei Djri k, thôn Hòa An, Hòa Phú, Hòa Hi p, Plei Kia, Plei Kly Phun.
- V trí 2: Cánh ng H Tr u c a Thôn Plei Tông Win và thôn Plei Lao.
- V trí 3: Thôn Plei Hai Dong 1, Plei Hai Dong 2, Plei Djri k, Thong A và thôn Plei Tông Win.

B/ BẢNG PHÂN LOẠI ĐẤT VÀ GIÁ TRỊ HUYỆN CHÂU PH.

(Kèm theo Quy định số : 44/2009/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Gia Lai)

Bảng số 1: Bảng giá đất khu dân cư Thành phố Hòa.

VT: ng/m^2

S T T	Tên đất	Đô thị		Giá trị 2010		
		Tên đất	Mô tả	Loại đất	Vị trí	Giá trị
1	QL 14	RG xã Ia Hrú	H đất RG nhà ông Ki u	3D	1	450.000
		Ti p	H đất RG Tr ường Nguy ễn Tr ấi	2F	1	670.000
		Ti p	H đất RG nhà ông H ồng	2B	1	900.000
		Ti p	H đất RG nhà ông Lâm	2A	1	1.100.000
		Ti p	H đất c ộng làng v ườn hoá Hoà Bình	1F	1	1.500.000
		Ti p	H đất RG B ưởi Phú Nh ận	1C	1	2.700.000
		Ti p	H đất RG Nhà th ị Phú Nh ận	1A	1	4.200.000
		Ti p	H đất RG nhà ông V ỹ	1B	1	3.800.000
		Ti p	H đất RG nhà ông Thái	1D	1	2.200.000
		Ti p	H đất a ph ần Th ị tr ần	1E	1	1.800.000
2	D1(Hoà Bình)	Nhà ông Lâm (QL14)	H đất ường	4B	1	340.000
3	D2(Hoà Bình)	ường D4	H đất ường D3	3B	1	580.000
		Ti p	H đất ường (Tr ường Nguy ễn Tr ấi)	3D	1	450.000
4	D3(Hoà Bình)	Nhà ông L ực (QL14)	H đất RG nhà H ồng Thi ền	2E	1	750.000
		Ti p	H đất ường	3C	1	520.000
5	D4(Hoà Bình)	Nhà ông Sáng (QL14)	H đất RG nhà ông Ph ồng	2B	1	900.000
		Ti p	H đất ường	2F	1	670.000
6	D5A(Hoà An)	Qu ận 14 (Nhà ông Tr ường)	H đất ường D6	2E	1	750.000
		Ti p	ường D24	3C	1	520.000
		Ti p	H đất khu dân cư (H đất RG nhà ông ỹ u)	4A	1	370.000
7	D5B(Hoà An)	Nhà ông ó (QL14)	H đất ường	3A	1	620.000
8	D6(Liên thôn)	ường D19	ường D8 (Tr ần H ồng ó)	2F	1	670.000
		Ti p	H đất ường D9	2C	1	820.000
		Ti p	H đất ường D14	3B	1	580.000
9	D7(Liên thôn)	Nhà ông Trung	H đất thôn Hoà Phú	3E	1	400.000
10	D8(T.H. ó)	QL 14	H đất c ộng chào Thôn Hoà An	1E	1	1.800.000
		Ti p	H đất RG Th ị tr ần	2A	1	1.100.000
11	D9(Thôn Hoà)	Nhà ông Ánh (QL14)	Ngã 4 nhà ông Trí	2A	1	1.100.000

	Phú)	Ti p	Ngã 4 nhà bà Sinh	2B	1	900.000
		Ti p	H t ng	2F	1	670.000
12	D10(2 bên ch)	Qu c l 14	H t ng D7	2A	1	1.100.000
		Ti p	H t ng D6	2F	1	670.000
13	D11(Hoà Tín)	QL14(Nhà bà Mai)	H t ng D20	2D	1	780.000
S	Tên ng	o n ng		Giá t 2010		
T		T n i	n n i	Lo i ng	V trí	Giá t
14	D12(Hoà Tín)	Nhà ông Tu t	H t ng	3B	1	580.000
15	D13(Hoà Tín)	QL14 (Nhà ông V)	H t ng D20	2F	1	670.000
		Ti p	H t ng (Nhà ông Th n)	3C	1	520.000
16	D14 (Hoà Phú)	QL 14(Nhà ông V ng)	H t ng D6	2F	1	670.000
17	D15(Hoà Tín)	QL 14 (Nhà ông Thái)	H t ng D12	3E	1	400.000
18	D16(Hoà Hi p)	ng D8	H t ng D9	2F	1	670.000
		Ti p	H t RG nhà ông Th ng	3C	1	520.000
19	D17(Hoà Phú)	ng D6	H t ng D24	3B	1	580.000
		Ti p	H t ng D25	3D	1	450.000
20	D18(Hoà Phú)	QL 14 (Nhà ông Hà)	H t ng	2F	1	670.000
21	D19(Plei Kly Phun)	Nhà ông C p (QL 14)	H t ng	3C	1	520.000
22	D20	Nhà ông Sang	H t ng	3F	1	390.000
23	D21(ng quy ho ch lô 2 Thôn Hoà Tín)	Qu c l 14	H t ng	2A	1	1.100.000
24	D22(Quy ho ch Thôn Hoà Tín)	V n nhà bà Khoa	H t RG nhà ông Ch n	3C	1	520.000
25	D23 ng g n tr ng c p 3	Nhà th Phú Nh n	Tr ng Nguy n Trãi	2B	1	900.000
26	D24 g n nhà ông Kh	Nhà ông Kh	Thôn Plei Lao	4B	1	340.000
27	D25 (Giáp ranh gi i xã Ch Don)	ng D5A	H t RG nhà ông Minh	4C	1	330.000

Bảng số 2: Bảng phân loại thửa đất nông thôn các xã có điều kiện giao thông thuận lợi:

Đối với các xã: Ia Le, Ia Bl, Ia Phang, Ia Hru, Ia Rong, Ia Dreng và xã Ch Don (đang liên xã).

VT: ng/m^2

Tên thửa đất	Số thửa đất		Giá trị 2010		
	Tổng số	Đơn vị	Khu vực	Vị trí	Giá trị
1/XÃ IA LE.					
Quê cũ 14	RG xã Ia Phang	Đường vào ngã ba thôn Phú Bình	3	5	200.000
	Tiểu	Nhà ông Cường (Phú Bình)	3	1	250.000
	Tiểu	Hố thôn Phú Bình	2	3	350.000
	Tiểu	Nhà thờ đình thôn Phú An	1	6	500.000
	Tiểu	Nhà thờ đình Linh Nguyên	1	1	900.000
	Tiểu	Nhà thờ đình làng Kênh Sơn	1	4	600.000
	Tiểu	Nhà thờ đình làng Phú Bình	2	2	400.000
	Tiểu	Hố thôn Phú Hoà	2	3	350.000
	Tiểu	Đường thôn 6	4	2	150.000
	Tiểu	Hố ranh giới xã	2	5	300.000
Đường xã Ia Bl	Ngã 3 ch	Hố làng Kênh Mép	2	5	300.000
	Tiểu	Hố RG xã	4	4	120.000
2/ XÃ IA BL					
đang liên xã	Giáp xã Ia Le	Ngã 3 (Hố RG đình nhà ông Bửu)	4	5	100.000
	Tiểu	Hố ch (ngã 3 ch Thôn 2)	3	5	200.000
	Tiểu	Hố RG đình UBND xã	4	2	150.000
	Tiểu	Hố làng Quái	4	5	100.000
3/ THU C XÃ IA PHANG					
Quê cũ 14	Giáp xã Ia Le	Nhà thờ đình vào làng Plei Phung	4	3	140.000
	Tiểu	Nhà thờ đình Trại 500 KV	3	2	240.000
	Tiểu	Nhà thờ đình làng Ch P 2	2	3	350.000
	Tiểu	Nhà thờ đình làng Briêng	1	5	550.000
	Tiểu	Ranh giới Thôn Nhị Hoà	1	4	600.000

	QL 14	H t ng	3	2	240.000
ng vào Tr ng Lý Th ng Kì t	QL 14	H t ng	3	2	240.000
Tên ng	o n ng		Giá t 2010		
	T n i	n n i	Khu v c	V trí	Giá t
4/ XÃ IA HRÚ					
Qu c l 14	Ranh gi i xã Ia Rong	n h t RG Nhà th công giáo	2	3	350.000
	Ti p	n h t RG Tr ng Phan B i Châu	2	2	400.000
	Ti p	n h t RG nhà ông àn	1	4	600.000
	Ti p	H t ranh gi i	2	5	300.000
ng i xã Ia Dreng	QL14	n h t RG t ông Nguy n Tu n	3	5	200.000
	Ti p	H t ranh gi i	4	5	100.000
ng i làng L h Ngó	QL14	C ng tràn	4	5	100.000
	Ti p	H t ng	5	2	70.000
	Ti p	H t ng	5	2	70.000
ng vào làng Tao KLăh	QL14	n h t RG t nhà ông H i	4	5	100.000
	Ti p	H t ng	5	2	70.000
ng vào làng L h Y	QL14	n h t RG nhà ông Siu ôl	4	2	150.000
	Ti p	H t ng	5	2	70.000
5/ T THU C XÃ IA RONG					
Qu c l 14	Ranh gi i xã Ia Pal	n h t ng r vào tr m 500 KW	3	4	220.000
	Ti p	n h t Ranh gi i xã	3	1	250.000
ng vào tr m 500KV	QL14	n h t RG t ông Tr nh V n Ba	4	5	100.000
	Ti p	H t ng	5	2	70.000
6/ T THU C XÃ IA DRENG					
ng liên xã	Ranh gi i xã Ia H'rú	n h t RG nhà ông Nguy n Th nh	4	4	120.000
	Ti p	n h t RG t nhà ông Lê áng	4	2	150.000
	Ti p	C u Ia Dreng	4	4	120.000
	Ti p	Ranh gi i xã Ia Kô	4	6	90.000
ng liên thôn	ng liên xã (Nh a)	n tr s UBND xã	4	4	120.000
	C ng VH Tung Neng (Nh a)	n h t RG t nhà bà Kp H'Minh	4	6	90.000
	Ti p	n h t RG Tr ng Nguy n Hu	5	1	80.000
7/ T THU C XÃ CH DON					
ng liên xã (cách ranh gi i th tr n Nh n Hoà	Ranh gi i TT Nh n Hoà	H t ng	2	5	300.000

800 m)					
--------	--	--	--	--	--

Ghi chú: Xã Ia Hla áp dụng bảng số 3.

C/ B NG SO SÁNH GIÁ T N M 2009 VÀ 2010 HUY N CH P H:

B ng s 1: B ng so sánh giá t khu dân c Th tr n Nh n Hoà.

VT: 1.000 ng/m²

TT	Tên ng	o n ng		Giá t n m 2009			Giá t n m 2010			Giá t th tr ng n m tr c	T ng,gi m	
		T n i	n n i	Khu V c	V trí	Giá	Khu V c	V trí	Giá		+, -	T l (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	QL 14	RG xã Ia Hứ	H t RG nhà ông Ki u	4	2	300	3D	1	450	563	+150	50
		Ti p	H t RG Tr ng Nguy n Trãi	3	4	450	2F	1	670	838	+220	49
		Ti p	H t RG nhà ông H ng	2	5	650	2B	1	900	1.125	+250	38
		Ti p	H t RG nhà ông Lâm	2	4	750	2A	1	1.100	1.375	+350	47
		Ti p	H t c ng làng v n hoá Hoà Bình	2	2	1.000	1F	1	1.500	1.875	+500	50
		Ti p	H t RG B u i n Phú Nh n	1	5	1.800	1C	1	2.700	3.375	+900	50
		Ti p	H t RG Nhà th Phú Nh n	1	1	3.000	1A	1	4.200	5.250	+1200	40
		Ti p	H t RG nhà ông V	1	2	2.700	1B	1	3.800	4.750	+1100	40
		Ti p	H t RG nhà ông Thái	1	6	1.500	1D	1	2.200	2.750	+700	47
		Ti p	H t a ph n Th tr n	2	1	1.200	1E	1	1.800	2.250	+600	50
2	D1(Hoà Bình)	Nhà ông Lâm (QL14)	H t ng	5	1	230	4B	1	340	425	+110	48
3	D2(Hoà Bình)	ng D4	ng D3	4	5	250	3B	1	580	725	+330	132
		Ti p	H t ng (Tr ng Nguy n Trãi)	4	5	250	3D	1	450	563	+200	80
4	D3(Hoà Bình)	Nhà ông L c (QL14)	H t RG nhà H ng Thiên	3	3	500	2E	1	750	938	+250	50
		Ti p	H t ng	3	6	350	3C	1	520	650	+170	48
5	D4(Hoà Bình)	Nhà ông Sáng (QL14)	H t RG nhà ông Ph ng	2	6	600	2B	1	900	1.125	+300	50
		Ti p	H t ng	3	4	450	2F	1	670	838	+220	49
6	D5A(Hoà An)	Qu c l 14 (Nhà ông Trang)	H t ng D6	3	5	390	2E	1	750	938	+360	92
		Ti p	ng D24	3	6	350	3C	1	520	650	+170	48
		Ti p	H t nhà ông i u	3	6	350	4A	1	370	463	+20	6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	D5B(Hoà An)	Nhà ông ó (QL14)	H t ng	3	4	450	3A	1	620	775	+170	38
		ng D19	ng D8 (Tr n H ng o)	3	4	450	2F	1	670	838	+220	49
8	D6(Liên thôn)	Ti p	ng D9	3	2	520	2C	1	820	1.025	+300	57
		Ti p	ng D14	3	2	520	3B	1	580	725	+60	11,5
9	D7(Liên thôn)	Nhà ông Trung	H t thôn Hoà Phú	4	3	270	3E	1	400	500	+130	48
10	D8(T.H. o)	QL 14	H t C ng chào thôn Hoà An	2	1	1.200	1E	1	1.800	2.250	+600	50
		Ti p	H t RG Th tr n	2	4	750	2A	1	1.100	1.375	+350	47
11	D9(Thôn Hoà Phú)	Nhà ông Ánh (QL14)	Ngã 4 nhà ông Trí	2	4	750	2A	1	1.100	1.375	+350	47
		Ti p	Ngã 4 nhà bà Sinh	2	5	650	2B	1	900	1.125	+250	38
		Ti p	H t ng	3	4	450	2F	1	670	838	+220	49
12	D10(2 bên ch)	Qu c l 14	ng D7	2	4	750	2A	1	1.100	1.375	+350	47
		Ti p	ng D6	2	4	750	2F	1	670	838	-80	10
13	D11(Hoà Tím)	QL14(Nhà bà Mai)	ng D20	3	2	520	2D	1	780	975	+260	50
14	D12(Hoà Tím)	Nhà ông Tu t	H t ng	3	5	390	3B	1	580	725	+190	48
15	D13(Hoà Tím)	QL14 (Nhà ông V)	ng D20	3	5	390	2F	1	670	838	+280	71
		Ti p	H t ng (Nhà ông Th n)	4	4	260	3C	1	520	650	+260	100
16	D14 (Hoà Phú)	QL 14(Nhà ông V ng)	ng D6	4	4	260	2F	1	670	838	+410	157
17	D15(Hoà Tím)	QL 14 (Nhà ông Thái)	ng D12	5	2	220	3E	1	400	500	+180	82
18	D16(Hoà Hi p)	ng D8	ng D9	3	6	350	2F	1	670	838	+320	91
		Ti p	H t RG nhà ông Th ng	4	2	300	3C	1	520	650	+220	73
19	D17(Hoà Phú)	ng D6	ng D24	3	6	350	3B	1	580	725	+230	65
		Ti p	ng D25	3	6	350	3D	1	450	563	+150	43
20	D18(Hoà Phú)	QL 14(Nhà ông Hà)	H t ng	3	4	450	2F	1	670	838	+220	49
21	D19(Plei Kly Phun)	Nhà ông C p (QL 14)	H t ng	3	6	350	3C	1	520	650	+170	48
22	D20	Nhà ông Sang	H t ng	4	4	260	3F	1	390	488	+130	50
23	D21(ng quy hoạch lô 2 Thôn Hoà Tím)	Qu c l 14	H t ng	2	4	750	2A	1	1.100	1.375	+350	47
24	D22(Quy ho ch Thôn Hoà Tím)	V n nhà bà Khoa	H t RG nhà ông Ch n	3	6	350	3C	1	520	650	+170	48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	D23 ng g n tr ng c p 3	Nhà th Phú Nh n	Tr ng Nguy n Trãi	2	6	600	2B	1	900	1.125	+300	50
26	D24 g n nhà ông Kh	Nhà ông Kh	Thôn Plei Lao	5	1	230	4B	1	340	425	+110	49
27	D25 (Giáp ranh gi i xã Ch Don)	ng D5A	H t RG nhà ông Minh	-	-	-	4C	1	330	413	-	-

Bảng số 2: Bảng so sánh giá đất khu vực nông thôn các xã có chủ nhân và giá đất:

VT: 1.000 ng/m^2

Tên xã, tên người	Thông tin		Khu vực	Vị trí	Giá đất 2009	Giá đất 2010	Giá trị thực tế	Thay đổi giá trị	
	Tên thửa	Mô tả thửa						(+,-)	Tỷ lệ %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
XÃ IA BL									
Người liên xã	Giáp xã Ia Le	Ngã 3 (Hết RG đất nhà ông B u)	4	5	100	100	143	-	-
	Ti p	Hết ch (ngã 3 ch Thôn 2)	3	5	200	250	285	+50	25,00
	Ti p	Hết RG đất tr s UBND xã	4	2	150	200	214	+50	33,33
	Ti p	Hết làng Quái	4	5	100	100	143	-	-
XÃ IA LE									
Qu c l 14	RG xã Ia Phang	ng vào ngh a a thôn Phú Bình	4	5	160	200	228	+40	25,00
	Ti p	n h t nhà ông C ng (Phú Bình)	3	1	250	250	357	-	-
	Ti p	Hết thôn Phú Bình	2	3	350	350	500	-	-
	Ti p	n h t h i tr ng thôn Phú An	1	6	500	500	714	-	-
	Ti p	n h t x ng d u Linh Nguyên	1	1	900	900	1.285	-	-
	Ti p	n h t ng r làng Kênh S n	1	4	600	600	857	-	-
	Ti p	n h t ng r làng Pu i B	2	2	400	400	571	-	-
	Ti p	Hết thôn Phú Hoà	2	3	350	350	500	-	-
	Ti p	u thôn 6	4	2	150	150	214	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ng i xã Ia Bl	Ti p	H t ranh gi i xã	3	1	250	300	357	+50	20,00
	Ngã 3 ch	H t làng Kênh Mép	2	5	300	300	428	-	-
	Ti p	H t RG xã	4	4	120	120	171	-	-
XÃ IA PHANG									
Qu c l 14	Giáp xã Ia Le	n h t ng vào làng Plei Phung	4	3	120	140	171	+20	17,00
	Ti p	n h t Tr m i n 500 KV	3	2	200	240	285	+40	20,00
	Ti p	n h t c ng làng Ch P 2	2	3	320	350	457	+30	10,00
	Ti p	n h t c ng làng Briêng	1	5	450	550	642	+100	22,00
	Ti p	Ranh gi i Th tr n Nh n Hoà	1	4	500	600	714	+100	20,00
	QL 14	H t ng	3	2	200	240	285	+40	20,00
ng vào Tr ng Lý Th ng Ki t	QL 14	H t ng	3	2	200	240	285	+40	20,00
XÃ IA HRÚ									
Qu c l 14	Ranh gi i xã Ia Rong	n h t RG Nhà th công giáo	2	5	300	350	428	+50	33,00
	Ti p	n h t RG Tr ng Phan B i Châu	2	3	350	420	500	+70	20,00
	Ti p	n h t RG nhà ông àn	1	4	600	600	857	-	-
	Ti p	H t ranh gi i	2	5	240	300	343	+60	25,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ng i xã Ia Dreng	QL14	n h t RG t ông Nguy n Tu n	3	5	160	240	228	+80	50,00
	Ti p	H t ranh gi i	4	5	100	100	143	0	0
ng i làng L h Ngó	QL14	C ng tràn	4	5	100	100	143	0	0
	Ti p	H t ng	5	2	70	70	100	0	0
ng vào tr m 500KV	QL14	n h t RG t ông Tr nh V n Ba	4	5	100	100	143	0	0
	Ti p	H t ng	5	2	70	70	100	0	0
ng vào làng Tao KLăh	QL14	n h t RG t nhà ông H i	4	5	100	100	143	0	0
	Ti p	H t ng	5	2	70	70	100	0	0
ng vào làng L h Y	QL14	n h t RG nhà ông Siu ôl	4	2	100	150	143	+50	50,00
	Ti p	H t ng	5	2	70	70	100	0	0
XÃ IA RONG									
Qu c l 14	Ranh gi i xã Ia Pal	n h t ng r vào tr m 500 KW	3	4	180	300	257	+120	67,00
	Ti p	n h t Ranh gi i xã	3	1	240	350	343	+110	46,00
ng vào tr m 500KV	QL14	n h t RG t ông Tr nh V n Ba	4	5	100	100	143	-	-
	Ti p	H t ng	5	2	70	70	100	-	-

