

A/B NG GIÁ CÁC LO I TTRÊN A BÀN HUY N C C N M 2010

(Kèm theo Quy t nh s : 48/2009/Q -UBND ngày 24 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh Gia Lai)

B NG S 1: B ng giá t khu ô th .

VT: ng/m^2

Lo i ng	V trí 1: M t t i n ng ph	V trí 2: Ngõ h m lo i 1 có kích th c t 6m tr lên		V trí 3: Ngõ h m lo i 2 có kích th c t 3,5 m n d i 6m		V trí 4: Ngõ h m lo i 3 có kích th c nh h n 3,5m	
		T ch gi i XD c a v trí 1 n mét 100	T mét >100 n cu i h m ho c n m h m ph c a h m lo i 1	T ch gi i XD c a v trí 1 n mét 100	T mét >100 n cu i h m ho c n m h m ph c a h m lo i 2	T ch gi i XD c a v trí 1 n mét 100	T mét >100 n cu i h m ho c n m h m ph c a h m lo i 3
1A	2.000.000	940.000	920.000	880.000	860.000	820.000	800.000
1B	1.700.000	799.000	782.000	748.000	731.000	697.000	680.000
1C	1.200.000	564.000	552.000	528.000	516.000	492.000	480.000
1D	1.000.000	470.000	460.000	440.000	430.000	410.000	400.000
1E	900.000	423.000	414.000	396.000	387.000	369.000	360.000
2A	600.000	282.000	276.000	264.000	258.000	246.000	240.000
2B	500.000	235.000	230.000	220.000	215.000	205.000	200.000
2C	400.000	188.000	184.000	176.000	172.000	164.000	160.000
2D	350.000	164.000	161.000	154.000	150.000	143.000	140.000
2E	250.000	117.000	115.000	110.000	107.000	102.000	100.000
3A	200.000	94.000	92.000	88.000	86.000	82.000	80.000
3B	150.000	70.000	69.000	66.000	64.500	61.000	60.000
3C	125.000	58.000	57.000	55.000	53.000	51.000	50.000
3D	100.000	47.000	46.000	44.000	43.000	41.000	40.000
3E	75.000	35.000	34.000	33.000	32.000	30.000	25.000

B NG S 2: B ng giá t khu dân c nông thôn.

VT: ng/m²

Khu v c \ V trí	V trí			
	1	2	3	4
1	75.000	70.000	65.000	60.000
2	60.000	55.000	50.000	45.000

B ng s 2 c áp d ng:

- Khu v c:

+ Khu v c 1: Áp d ng cho các xã có QL 19 i qua: Ia Nan, Ia Dom, Ia Pnôn, Ia Kla, Ia Krêl, Ia kriêng, Ia Din.

+ Khu v c 2: Các xã còn l i: Ia Lang, Ia D k.

- V trí:

+ V trí 1: Áp d ng cho v trí các th a t cách QL 19B, cách tr s UBND xã theo ng giao thông d i 500 m.

+ V trí 2: Áp d ng cho v trí các th a t cách QL 19B, cách tr s UBND xã theo ng giao thông t 500 m d i 1.000m.

+ V trí 3: Áp d ng cho v trí các th a t cách QL 19B, cách tr s UBND xã theo ng giao thông t 1.000m n 1.500m.

+ V trí 4: Áp d ng cho các v trí còn l i.

B NG S 3: B ng giá t ven tr c giao thông.

VT: ng/m²

Khu v c \ V trí	V trí					
	1	2	3	4	5	6
1	350.000	250.000	225.000	200.000	175.000	150.000
2	150.000	100.000	75.000	55.000	50.000	45.000

* B ng s 3 c áp d ng:

+ Khu v c 1: Áp d ng cho tuy n Qu c l 19B, ng Thanh Niên (ranh gi i TT Ch Ty – xã Ia Krêl).

+ Khu v c 2: Áp d ng cho các tuy n ng còn l i.

B NG S 4: B ng giá t v n, ao li n k trong khu dân c nông thôn và t nông nghi p xen k trong t ô th .

c tính b ng h s 1,5 l n giá t tr ng cây lâu n m v trí l theo khu v c t ng ng, áp d ng trong các tr ng h p sau:

- + t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t .
- + t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c th tr n, khu dân c nông thôn ã c xác nh ranh gi i theo quy ho ch c c quan nhà n c có th m quy n xét duy t.
- + Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c th tr n, khu dân c nông thôn ch a có quy ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

B NG S 5: B ng giá t s n xu t, kinh doanh phi nông nghi p, t phi nông nghi p khác t i ô th và nông thôn.

Giá t s n xu t, kinh doanh phi nông nghi p, t phi nông nghi p khác t i ô th và nông thôn c tính b ng 80% giá t theo t ng khu v c và v trí t ng ng.

B NG S 6: B ng giá t tr ng cây hàng n m

VT: ng/m^2

V trí Khu v c	1	2	3
1	8.500	8.000	7.500
2	7.000	6.000	5.000
3	4.000	3.500	3.000

- + t ru ng 2 v : c áp d ng h s 1,60 l n so v i t tr ng cây hàng n m theo t ng khu v c và v trí t ng ng.
- + t ru ng 1 v : c áp d ng h s 1,30 l n so v i t tr ng cây hàng n m theo t ng khu v c và v trí t ng ng.
- + t nông nghi p khác c tính b ng giá t tr ng cây hàng n m theo t ng khu v c và v trí t ng ng.

B NG S 7: B ng giá t tr ng cây lâu n m

VT: ng/m^2

V trí Khu v c	1	2	3
1	7.500	7.000	6.500
2	6.000	5.000	4.000
3	3.500	3.000	2.500

B NG S 8: B ng giá t có m t n c nuôi tr ng th y s n

VT: ng/m²

V trí \ Khu v c	1	2	3
1	6.000	5.500	4.000
2	4.500	4.000	3.500
3	3.000	2.500	2.000

i v i t sông su i, kênh, r ch, m t n c chuyên dùng:

- S d ng vào m c ích nuôi tr ng thu s n thì áp d ng khung giá t nuôi tr ng thu s n theo v trí và khu v c t ng ng.

- N u s d ng vào m c ích phi nông nghi p ho c s d ng vào m c ích phi nông nghi p k t h p v i nuôi tr ng, khai thác thu s n thì áp d ng vào giá t phi nông nghi p li n k . N u không có giá t phi nông nghi p li n k thì áp d ng giá t phi nông nghi p t i vùng lân c n g n nh t theo v trí và khu v c t ng ng.

Ghi chú:

B ng s 6, s 7 và s 8 c áp d ng:

- Khu v c:

+ Khu v c 1: Áp d ng cho toàn b di n tích t t i th tr n Ch Ty.

+ Khu v c 2: Các xã có QL 19 i qua: Ia Nan, Ia Dom, Ia Pnôn, Ia Kla, Ia Krêl, Ia kriêng, Ia Din.

+ Khu v c 3: Các xã còn l i: Ia Lang, Ia D k.

- V trí:

- V trí 1: Áp d ng cho các lô, th a t có bán kính cách QL 19 B, ng giao thông n i th , tr s UBND xã d i 500 m.

- V trí 2: Áp d ng cho các lô, th a t có bán kính cách QL 19 B, ng giao thông n i th , tr s UBND xã t 500m n 1.500m.

- V trí 3: Áp d ng cho t t c các lô, th a t còn l i.

B NG S 9: B ng giá t r ng s n xu t:

VT: ng/m²

V trí \ Khu v c	1	2
1	5.000	4.500
2	4.000	3.500

Bảng giá đất nông nghiệp, rừng trồng, rừng sản xuất tính bằng 90% bảng giá đất nông nghiệp sản xuất theo khu vực và vị trí trồng.

*** Bảng 9 cấp đất:**

-Khu vực:

+ Khu vực 1: Áp dụng cho xã Ia Dom, Ia Nan.

+ Khu vực 2: Áp dụng cho các xã còn lại: Ia Din, Ia Đak, Ia Kla, Ia Kriêng, Ia Lang, Ia Phôn, Ia Krêl.

-Vị trí:

+ Vị trí 1: Áp dụng cho các lô, thửa đất có bán kính cách QL 19 B, trừ s UBND xã d i 4.000 m.

+ Vị trí 2: Áp dụng cho tất cả các lô, thửa đất còn lại.

BẢNG 10: Bảng giá đất các khu quy hoạch:

1/ Bảng giá đất khu kinh tế a khu L Thanh:

VT: ng/m^2

TT	Tên (Khu)	Tên	Đơn vị	Giá
1	ng Q.1 19B	ng QHD1 (c nh lô 98)	ng QHD1 (c nh lô 100)	350.000
		Ti p	ng D3 (c nh b u i n)	400.000
		Ti p	Tr m ki m soát liên h p	450.000
2	ng D3(c nh b u i n)	ng Q.1 19B	ng QHD4	300.000
3	ng QH (gi a ch - khu s 5)	ng Q.1 19B	ng QHD4	350.000
4	Khu 7F (i di n khu 7A, 7B qua bên kia ng)	ng QHD3 (c nh b u i n)	ng QHD4 (c nh Cty CPTM tây Gia Lai)	150.000
5	Khu 7A	Lô s 01	Lô s 23	150.000
		Lô s 24	Lô s 40	300.000
6	Khu 7B	Lô s 01	Lô s 08	200.000
		Lô s 09	Lô s 10	400.000
		Lô s 11	Lô s 20	100.000
		Lô s 21	Lô s 28	200.000
		Lô s 29	Lô s 40	250.000
7	Khu 7C	Lô s 01	Lô s 08	400.000
		Lô s 09	Lô s 24	350.000
		Lô s 25	Lô s 36	400.000
8	Khu 7D	Lô s 01	Lô s 10	350.000
		Lô s 11	Lô s 28	450.000

2/ Bảng giá đất khu trung tâm thương mại Khu kinh tế đặc biệt L. Thanh:

VT: ng/m^2

TT	V trí	Giá t
1	Khu 6B3, 6B4	3.000.000
2	Khu 6B1, 6B2	2.000.000
3	Khu 6A	1.500.000

3/ Bảng giá đất khu trung tâm thương mại xã C :

VT: ng/m^2

TT	Tên ng	T n i	n n i	Giá t
1	Quang Trung	Nguyễn Văn Trì	H t ranh ngân hàng (c)	6.000.000
2	Tr n Phú	Quang Trung	Phan ình Phùng	4.000.000
3	Nguyễn Văn Trì	Quang Trung	Phan ình Phùng	3.100.000
4	Phan ình Phùng	T ng B t H	Nguyễn Văn Trì	3.000.000

4/ Bảng giá đất khu tiểu thủ công nghiệp huyện.

VT: ng/m^2

TT	Tên ng (Khu)	T n i	n n i	Giá t
1	ng 3	ng 1	H t ng	1.000.000
2	ng 4	ng 1	H t ng	500.000

B/ B NG PHÂN LO I NG VÀ GIÁ T HUY N C C

(Kèm theo Quy t nh s : 48/2009/Q -UBND ngày 24 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh Gia Lai)

1/ B ng phân lo i ng và giá t khu ô th :

VT: ng/m^2

TT	Tên ng	o n ng		Giá t n m 2010		
		T n i	nn i	Lo i ng	V trí	Giá t
1	Quang Trung	Ranh gi i th tr n - Ia Krêl	Nguy n Thái H c	2C	1	400.000
		Ti p	Tr n Bình Tr ng	2A	1	600.000
		Ti p	Hai Bà Tr ng	1D	1	1000.000
		Ti p	Nguy n V n Tr i	1C	1	1200.000
		Ti p	H t ranh gi i ngân hàng	1A	1	2.000.000
		Ti p	T ng B t H	1B	1	1.700.000
		Ti p	ng QH c nh phòng GD	1D	1	1000.000
		Ti p	Cách M ng	2A	1	600.000
		Ti p	ng vào c ng vào Trung oàn 72	2B	1	500.000
		Ti p	H t RG Th tr n	2C	1	400.000
2	Ng V n Tr i	Quang Trung	Phan ình Phùng	1E	1	900.000
3	. Tr n Phú	Quang Trung	Phan ình Phùng	1C	1	1200.000
		Ti p	H t ng	2D	1	350.000
4	T ng B t H	Quang Trung	Phan ình Phùng	2E	1	250.000
		Ti p	Siu Bl h	3A	1	200.000
		Ti p	H t RG th tr n	3B	1	150.000
		Quang Trung	ng tuy n 5	2D	1	350.000
5	Lê L i	Quang Trung	Phan ình Phùng	2E	1	250.000
		Ti p	Siu Bl h	3A	1	200.000
		Quang Trung	ng Tuy n 5	2D	1	350.000
6	KpaKl ng	Quang Trung	Phan ình Phùng	3A	1	200.000
		Phan ình Phùng	. vào làng Trol en	3B	1	150.000
		Ti p	H t RG th tr n	3C	1	125.000
7	Phan ình Phùng	T ng B t H	Nguy n V n Tr i	2A	1	600.000
		Ti p	KpaKl ng	2B	1	500.000
		Ti p	H t ng (Ngã 3 HBT-P P)	2C	1	400.000
8	Hai Bà Tr ng	Quang Trung	Ngã 3 Hai Bà Tr ng – Phan ình Phùng)	2C	1	400.000
		Ti p	Giao l Võ th Sáu - QTrung	2D	1	350.000
9	Tr n H ng o	Quang Trung	Lê Du n	2B	1	500.000
		Ti p	Lý Thái T (Góc cua)	2C	1	400.000
		Ti p	H t ranh gi i th tr n	2E	1	250.000

TT	Tên ng	o n ng		Giá t n m 2010		
		T n i	n n i	Lo i ng	V trí	Giá t
10	Võ Th Sáu	Nguy n Thái H c	Tr n Bình Tr ng	2D	1	350.000
		Ti p	Sân v n ng (Giao l VTS-QT)	2C	1	400.000
11	Lê Du n	Tr n H ng o	Võ Th Sáu	2C	1	400.000
		Võ Th Sáu	H t ng	3A	1	200.000
12	Lý Thái T	Tr n H ng o	Võ Th Sáu	2D	1	350.000
		Ti p	Lê Lai	3B	1	150.000
13	Tr n Bình Tr ng	Quang Trung	Lê Lai	3C	1	125.000
14	Lê Lai	Lê Du n	H t ng	3B	1	150.000
15	Nguy n Thái H c	Quang Trung	H t ranh gi i th tr n	3A	1	200.000
16	Tôn c Th ng	Lý Thái T	H t ranh gi i th tr n	3D	1	100.000
17	Thanh Niên	Quang Trung	H t ranh gi i th tr n	2E	1	250.000
18	Cách M ng	Quang Trung	Nguy n ình Chi u	2D	1	350.000
		Nguy n .Chi u	H t Rg th tr n	2E	1	250.000
19	Nguy n .Chi u	Cách M ng	H t ng	3E	1	75.000
20	Siu Bl h	T ng B t H	Kpa Kl ng	2E	1	250.000
21	ng Tuy n 2	. Tr n H ng o	Lê L i (N i dài)	2C	1	400.000
		Ti p	ng QH tr c ch	2B	1	500.000
		Ti p	T ng B t H (n i dài)	1E	1	900.000
		Ti p	ng QH c nh phòng GD	2B	1	500.000
		Ti p	Cách M ng	2C	1	400.000
22	ng Tuy n 3	. Tr n H ng o	Lê L i (N i dài)	2D	1	350.000
		Ti p	ng QH tr c ch	2C	1	400.000
		Ti p	T ng B t H (n i dài)	2A	1	600.000
		Ti p	.QH c nh phòng GD	2C	1	400.000
		Ti p	Cách M ng	2D	1	350.000
23	ng Tuy n 4	. Tr n H ng o	Lê L i (N i dài)	2E	1	250.000
		Ti p	T ng B t H	2C	1	400.000
		Ti p	H t ng	2E	1	250.000
24	ng Tuy n 5	. Tr n H ng o	Lê L i	2E	1	250.000
		Ti p	T ng B t H	2C	1	400.000
		Ti p	H t ng	2E	1	250.000
25	ng QH tr cc ng ch	Quang Trung	ng tuy n 5	1E	1	900.000
26	ng tuy n 2 (sau UBND huy n)	ng Thanh Niên	Lý Thái T	2C	1	400.000
27	ng vào làng Trol en	ng Kpa Kl ng	H t ng	3E	1	75.000
28	ng Qho ch (sau tr s UBND th tr n)	T ng Siu Bleh	H t ng	3A	1	200.000

TT	Tên ng	o n ng		Giá t n m 2010		
		T n i	n n i	Lo i ng	V trí	Giá t
29	ng QH sau Phòng Th ng kê	u ng	H t ng	3E	1	75.000
30	ng tuyền 2 (phía nam ng Quang Trung)	T ng B t H	ng QH c nh phòng Giáo d c	2B	1	500.000
31	Phan ình Phùng (n i dài)	T ng B t H	H t ng	3E	1	75.000
32	ng QH c nh tr i tr m c ô (c)	u ng	H t ng	3E	1	75.000

2/ B ng giá t ven tr c giao thông chính.

VT: ng/m²

TT	o n ng	o n ng		Giá t		
		T n i	n n i	Khu v c	V trí	Giá t
1	Qu c l 19B	RG huy n (C u n c Pít)	H t c ng thoát n c d c 27 xã Ia Din	1	6	150.000
		Ti p	ng vào lô 2 (ng th 2 qua tr ng Ti u h c Hùng V ng)	1	3	225.000
		Ti p	H t c ng thoát n c s 1-Ia Krêl	1	6	150.000
		Ti p	. vào làng Ngol Rông – xã Ia Krêl	1	3	225.000
		Ti p	. vào NM ch bi n cao su C.ty 75	1	4	200.000
		Ti p	H t c ng l - Xã Ia Krêl	1	6	150.000
		Ti p	Ranh gi i UBND xã (ng nh a vào làng Khóp)	1	3	225.000
		Ti p	Ranh gi i th tr n Ch ty -Ia Krêl	1	1	350.000
		Cu i ranh gi i th tr n	H t ranh gi i tr ng Nguy n Du – Xã IaKla	1	3	225.000
		Ti p	. vào NM ch bi n m C.ty 72	1	2	250.000
		Ti p	ng vào xã Ia Nan (u làng Ó)	1	5	175.000
		Ti p	H t RG tr s UBND xã Ia Dom	1	2	250.000
		Ti p	ng nh a vào làng Mók Trê (g n tr ng Tr n Phú)	1	2	250.000
		Ti p	ng 661 (u làng Bi)	1	6	150.000
		Ti p	H t Tr m C a r ng	1	5	175.000
		Ti p	Ranh gi i khu th ng m i c a kh u 19	1	6	150.000

TT	o n ng	o n ng		Giá t		
		T n i	n n i	Khu v c	V trí	Giá t
2	ng Thanh Niên (xã Ia Krêl)	Qu c1 19B	Ranh gi i xã Ia Krêl – Ia D k	1	3	225.000
3	ng liên xã Ia Lang	Ranh gi i xã Ia Lang – Ia Din (i 8 Cty 75)	Ngã 3 vào làng Phang	2	2	100.000
		Ti p	Ngã 3 làng Gào	2	3	75.000
4	ng liên xã Ia Kriêng	Ranh gi i Ia Kriêng - th tr n (ng Nguy n Thái H c)	Tr s UBND xã	2	1	150.000
		Ti p	ng Kpakl ng (n i dài)	2	2	100.000
		Ranh gi i Ia Kriêng - th tr n (ng Kpa KL ng)	H tng m su i Ia Kriêng	2	2	100.000
5	ng liên xã Ia Kla	Cách M ng (ranh gi i TT Ch Ty - Ia Kla)	C u 703 (ranh gi i xã Ia Kla – TT Ch Ty)	2	1	150.000
		Ngã 3 Sân bóng Cty 74	H tranh gi i Nhà ch a m i 4- Công ty 74	2	2	100.000
		Ti p	Ngã 3 i UBND xã Ia D k	2	3	75.000
		Ti p	C u c1 (ranh gi i xã Ia Kla - Ia D k)	2	4	55.000
6	ng liên xã Ia D k	Ngã 3 Sân bóng Cty 74	Giáp ng Thanh Niên TT Ch Ty	2	1	150.000
		Ngã 3 Sân bóng Cty 74	H tranh gi i Nhà ch a m i 4- Công ty 74	2	2	100.000
		Ti p	Ngã 3 i UBND xã Ia D k	2	3	75.000
		Ti p	Ngã 3 i làng M i (thu c làng D k Ngol)	2	4	55.000
7	ng liên xã Ia Dom	Ngã 3 làng Móok en (QL 19B)	Ngã t (th nh t) i làng Móok Trêl	2	1	150.000
		Ti p	H t ng	2	3	75.000

TT	o n g	o n g		Giá t		
		T n i	n n i	Khu v c	V trí	Giá t
8	ng liên xã xã Ia Nan	ng 14C (giáp QL 19B)	H t ranh gi i Tr ng Phan B i Châu (QL14C)	2	2	100.000
		Ti p	Ngã 3 i 10 (QL14C)	2	3	75.000
		Ti p	H t ranh gi i UBND xã (c)	2	4	55.000
9	ng liên Xã Ia Dìn	i thu s 1	Ngã 3 i làng Yít Rông 2	2	2	100.000
		Ti p	Ranh gi i xã Ia Lang	2	3	75.000

C. BẢNG SO SÁNH PHÂN LOẠI ĐẤT VÀ GIÁ TRỊ HUYỆN C

1/ Bảng phân loại đất và giá trị khu đô thị:

VT: ng/m^2

TT	Tên	Đô thị		Giá trị năm 2009				Giá trị năm 2010			Chênh lệch	Tăng % (+ -)
		Tên	Đô thị	Loại	Vị trí	Giá trị	Giá trị	Loại	Vị trí	Giá trị		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Quang Trung	RG. th tr n	Nguy n Thái H c	2A	1	600.000	480.000	2C	1	400.000	-200.000	-33
		Ti p	Tr n Bình Tr ng	2A	1	600.000	720.000	2A	1	600.000	0	0
		Ti p	Hai Bà Tr ng	1D	1	1000.000	1.200.000	1D	1	1.000.000	0	0
		Ti p	Nguy n V n Tr i	1C	1	1200.000	1.400.000	1C	1	1200.000	0	0
		Ti p	H t RG ngân hàng	1A	1	2.000.000	2.400.000	1A	1	2.000.000	0	0
		Ti p	T ng B t H	1B	1	1.700.000	2.000.000	1B	1	1.700.000	0	0
		Ti p	. QH c nh phòng GD	2A	1	600.000	1.200.000	1D	1	1.000.000	+400.000	+ 67
		Ti p	Cách M ng	2B	1	500.000	720.000	2A	1	600.000	+100.000	+ 20
		Ti p	. vào Trung oàn 72	2C	1	400.000	600.000	2B	1	500.000	+100.000	+ 25
		Ti p	H t RG Th tr n	2D	1	350.000	480.000	2C	1	400.000	+50.000	+ 14
2	Ng V n Tr i	Quang Trung	Phan ình Phùng	1E	1	900.000	1.100.000	1E	1	900.000	0	0
3	. Tr n Phú	Quang Trung	Phan ình Phùng	1C	1	1200.000	1.400.000	1C	1	1200.000	0	0
		Ti p	H t ng	2D	1	350.000	420.000	2D	1	350.000	0	0
4	T ng B t H	Quang Trung	Phan ình Phùng	2E	1	250.000	300.000	2E	1	250.000	0	0
		Ti p	Siu Bl h	3A	1	200.000	240.000	3A	1	200.000	0	0
		Ti p	H t RG th tr n	3B	1	150.000		3B	1	150.000	0	0
		Quang Trung	ng tuy n 5	2D	1	350.000	420.000	2D	1	350.000	0	0

Bảng giá đất 2010

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	Lê Lai	Quang Trung	Phan đình Phùng	2E	1	250.000	300.000	2E	1	250.000	0	0
		Ti p	Siu Bì h	3A	1	200.000	240.000	3A	1	200.000	0	0
		Quang Trung	ng Tuy n 5	2D	1	350.000	420.000	2D	1	350.000	0	0
6	KpaKl ng	Quang Trung	Phan đình Phùng	3A	1	200.000	240.000	3A	1	200.000	0	0
		Phan đình Phùng	. vào làng Trol en	3B	1	150.000		3B	1	150.000	0	0
		Ti p	H t RG th tr n	3C	1	125.000		3C	1	125.000	0	0
7	Phan đình Phùng	T ng B tH	Nguy n V n Tr i	2A	1	600.000	720.000	2A	1	600.000	0	0
		Ti p	KpaKl ng	2B	1	500.000		2B	1	500.000	0	0
		Ti p	H t ng (ngã 3 Hai B Tr ng - P P)	2C	1	400.000	480.000	2C	1	400.000	0	0
8	Hai Bà Tr ng	Quang Trung	Ngã 3 Hai B Tr ng - Phan đình Phùng	2C	1	400.000	480.000	2C	1	400.000	0	0
		Ti p	Giao l Võ th Sáu - QT	2D	1	350.000	420.000	2D	1	350.000	0	0
9	Tr nH ng o	Quang Trung	Lê Du n	2B	1	500.000		2B	1	500.000	0	0
		Ti p	Lý Thái T (Góc cua)	2C	1	400.000	480.000	2C	1	400.000	0	0
		Ti p	H t ng	2E	1	250.000	300.000	2E	1	250.000	0	0
10	Võ Th Sáu	Nguy n Thái H c	Tr n Bình Tr ng	2D	1	350.000	420.000	2D	1	350.000	0	0
		Ti p	Sân v n ng (Giao l VTS - QT)	2C	1	400.000	480.000	2C	1	400.000	0	0
11	Lê Du n	Tr nH ng o	Võ Th Sáu	2C	1	400.000	480.000	2C	1	400.000	0	0
		Võ Th Sáu	H t ng	3A	1	200.000	240.000	3A	1	200.000	0	0
12	Lý Thái T	Tr nH ng o	Võ Th Sáu	2D	1	350.000	420.000	2D	1	350.000	0	0
		Ti p	Lê Lai	3B	1	150.000	180.000	3B	1	150.000	0	0
13	Tr n Bình Tr ng	Quang Trung	Lê Lai	3C	1	125.000	150.000	3C	1	125.000	0	0
14	Lê Lai	Lê Du n	H t ng	3B	1	150.000	180.000	3B	1	150.000	0	0
15	Nguy n Thái H c	Quang Trung	H t ranh gi i th tr n	3A	1	200.000	240.000	3A	1	200.000	0	0
16	Tôn c Th ng	Lý Thái T	H t ranh gi i th tr n	3D	1	100.000	120.000	3D	1	100.000	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	Thanh Niên	Quang Trung	H t ranh gi i th tr n	2E	1	250.000	300.000	2E	1	250.000	0	0
18	Cách M ng	Quang Trung	Nguy n ình Chi u	2D	1	350.000	420.000	2D	1	350.000	0	0
		Ti p	H t Rg th tr n	2E	1	250.000	300.000	2E	1	250.000	0	0
19	Nguy n . Chi u	Cách M ng	H t ng	3E	1	75.000	90.000	3E	1	75.000	0	0
20	Siu Bl h	T ng B t H	KpaKl ng	2E	1	250.000	300.000	2E	1	250.000	0	0
21	ng Tuy n 2	Tr nH ng o	Lê L i (N i dài)	2C	1	400.000	480.000	2C	1	400.000	0	0
		Ti p	ng QH tr c ch	2B	1	500.000	600.000	2B	1	500.000	0	0
		Ti p	T ng B t H (n i dài)	1E	1	900.000	1.100.000	1E	1	900.000	0	0
		Ti p	ng QH c nh phòng GD	2B	1	500.000	600.000	2B	1	500.000	0	0
		Ti p	Cách M ng	2C	1	400.000	480.000	2C	1	400.000	0	0
22	ng Tuy n 3	Tr nH ng o	Lê L i (N i dài)	2D	1	350.000	420.000	2D	1	350.000	0	0
		Ti p	ng QH tr c ch	2C	1	400.000	480.000	2C	1	400.000	0	0
		Ti p	T ng B t H (n i dài)	2A	1	600.000	720.000	2A	1	600.000	0	0
		Ti p	.QH c nh phòng GD	2C	1	400.000	480.000	2C	1	400.000	0	0
		Ti p	Cách M ng	2D	1	350.000	420.000	2D	1	350.000	0	0
23	ng Tuy n 4	Tr nH ng o	Lê L i (N i dài)	2E	1	250.000	300.000	2E	1	250.000	0	0
		Ti p	T ng B t H	2C	1	400.000	480.000	2C	1	400.000	0	0
		Ti p	H t ng	2E	1	250.000	300.000	2E	1	250.000		
24	ng Tuy n 5	Tr nH ng o	Lê L i	2E	1	250.000	300.000	2E	1	250.000	0	0
		Ti p	T ng B t H	2C	1	400.000	480.000	2C	1	400.000	0	0
		Ti p	H t ng	2E	1	250.000	300.000	2E	1	250.000	0	0
25	ngQHtr c c ngch	Quang Trung	ng tuy n 5	1E	1	900.000	1.100.000	1E	1	900.000	0	0
26	ng tuy n 2 (sau UBND huy n)	Thanh Niên	Lý Thái T	2A	1	600.000	480.000	2C	1	400.000	-200.000	-33
27	ng vào làng Trol en	KpaKl ng	H t ng	3E	1	75.000	90.000	3E	1	75.000	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	ng Q ho ch (sau tr s UBND th tr n)	T ng Siu Bleh	H t ng	3A	1	200.000	240.000	3A	1	200.000	0	0
29	ng QH sau Phòng Th ng kê	u ng	H t ng				90.000	3E	1	75.000		
30	ng tuy n 2 (phía nam ng Quang Trung)	T ng B t H	ng QH c nh phòng Giáo d c				600.000	2B	1	500.000		
31	Phan ình Phùng (n idài)	T ng B t H	H t ng				90.000	3E	1	75.000		
32	ng QH c nh tr i tr m cô(c)	Toàn tuy n					90.000	3E	1	75.000		

2/ Bảng giá đất ven trục giao thông chính.

VT: ng/m^2

TT	Tên đường	Số thửa		Giá trị năm 2009				Giá trị năm 2010			Chênh lệch	Tăng %
		Tên thửa	Diện tích	Khu vực	Vị trí	Giá trị	Giá trị tính theo diện tích	Khu vực	Vị trí	Giá trị		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Qu c1 19B	RG huyện (Cụm thửa Pít)	Cảng thoát nước đường 27 xã Ia Din	1	5	150.000	185.000	1	5	150.000	0	0
		Thửa	Đường vào lô 2 (Đường th 2 qua thửa thửa Hùng Vương)	1	2	225.000	280.000	1	2	225.000	0	0
		Thửa	Cảng thoát nước số 1 - Xã Krêl	1	5	150.000	185.000	1	5	150.000	0	0
		Thửa	Đường vào làng Ngol Rông - xã Ia Krêl	1	2	225.000	280.000	1	2	225.000	0	0
		Thửa	Đường vào nhà máy chế biến cao su C.ty 75	1	3	200.000	250.000	1	3	200.000	0	0
		Thửa	Cảng 1 - Xã Ia Krêl	1	5	150.000	185.000	1	5	150.000	0	0
		Thửa	Ranh giới UBND xã (Đường nhà vào làng Khóp)	1	2	225.000	280.000	1	2	225.000	0	0
		Thửa	Ranh giới thửa thửa Chảy - Ia Kriêng	1	1	250.000	435.000	1	1	350.000	+ 100.000	+ 40

		Cu i ranh gi i th tr n	H t RG tr ng Nguy n. Du - Xã IaKla	1	2	225.000	280.000	1	2	225.000	0	0
		Ti p	. vào NM ch bi n m C.ty 72	1	1	250.000	310.000	1	1	250.000	0	0
		Ti p	ng vào xã Ia Nan (u làng Ó)	1	4	175.000	210.000	1	4	175.000	0	0
		Ti p	H t RG tr s UBND xã Ia Dom	1	1	250.000	310.000	1	1	250.000	0	0
		Ti p	ng nh a vào làng Môk Trê (g n tr ng Tr n Phú)	1	1	250.000	310.000	1	1	250.000	0	0
		Ti p	ng 661 (u làng Bi)	1	5	150.000	185.000	1	5	150.000	0	0
		Ti p	H t RG Tr m C a r ng	1	4	175.000	210.000	1	4	175.000	0	0
		Ti p	RG khu th ng m i c a kh u 19	1	5	150.000	185.000	1	5	150.000	0	0
2	ng Thanh Niên (xã Ia Krêl)	Qu c l 19B	Ranh gi i xã Ia Krêl – Ia D k				280.000	1	2	225.000		
3	ng liên xã Ia Lang	u ranh gi i i 8 – Cty 75	Ngã 3 vào làng Phang	2	2	100.000	125.000	2	2	100.000	0	0
		Ti p	Ngã 3 làng Gào	2	3	75.000	90.000	2	3	75.000	0	0
4	ng liên xã Ia Kriêng	Ranh gi i Ia Kriêng – th tr n (ng Nguy n Thái H c)	Tr s UBND xã	2	1	150.000	185.000	2	1	150.000	0	0
		Ti p	ng Kpã Kl ng (n i dài)				125.000	2	2	100.000	0	0

		Ranh giới Ia Kriêng – th tr n (ng Kpa KL ng)	Ng m su i Ia Kriêng	2	2	100.000	125.000	2	2	100.000	0	0
5	ng liên xã Ia Kla	H t ng Cách M ng (ranh giới TT Ch Ty - Ia Kla)	C u 703 (ranh giới xã Ia Kla – TT Ch Ty)	1	5	150.000	185.000	2	1	150.000	0	0
		Ngã 3 Sân bóng Cty 74	Nhà ch a m i 4	2	2	100.000	125.000	2	2	100.000	0	0
		Ti p	Ngã 3 i UBND xã Ia D k	2	3	75.000	90.000	2	3	75.000	0	0
		Ti p	C u Cl	2	4	55.000	65.000	2	4	55.000	0	0
6	ng liên xã Ia D k	Ngã 3 Sân bóng Cty 74	Giáp ng Thanh Niên TT Ch Ty	1	5	150.000	185.000	2	1	150.000	0	0
		Ngã 3 Sân bóng Cty 74	Nhà ch a m i 4	2	2	100.000	125.000	2	2	100.000	0	0
		Ti p	Ngã 3 i UBND xã Ia D k	2	3	75.000	90.000	2	3	75.000	0	0
		Ti p	Ngã 3 i làng M i (thu c làng D k Ngol)	2	4	55.000	65.000	2	4	55.000	0	0
7	ng liên xã xã Ia Dom	Ngã 3 làng Móok en (QL 19B)	Ngã t (th nh t) i làng Móok Trêl	1	5	150.000	185.000	2	1	150.000	0	0
		Ti p	Ngã 3 ng i mỗ á	2	3	75.000	90.000	2	3	75.000	0	0
8	ng liên xã Ia Nan	ng 14C (giáp QL 19B)	Tr ng Phan B i Châu (QL14C)	2	2	100.000	125.000	2	2	100.000	0	0
		Ti p	Ngã 3 i 10 (QL14C)	2	3	75.000	90.000	2	3	75.000	0	0

		Ti p	UBND xã (c)	2	4	55.000	65.000	2	4	55.000		
9	ng liên Xã Ia Din	i thu s 1	Sân bóng làng Yit Rông l				125.000	2	2	100.000		
		Ti p	Ranh gi i xã Ia Lang				90.000	2	3	75.000		

3/ B ng giá t các khu Kinh t c a kh u L Thanh

VT: ng/m²

TT	Tên ng (Khu)	o n ng		Giá t n m 2009	Giá th tr ng	Giá t n m 2010	Chênh l ch	T l % (+ -)
		T n i	n n i					
1	ng Q.1 19B	ng QH D1(c nh lô 98)	ng QH D1(c nh lô 100)		435.000	350.000		
		Ti p	ng D3(c nh b u i n)	400.000	500.000	400.000	0	0
		Ti p	Tr m ki m soát liên h p	450.000	560.000	450.000	0	0
2	ng QH D3 (c nh b u i n)	ng Q.1 19B	ng QH D4	300.000	370.000	300.000	0	0
3	ng QH (gi a ch - khu s 5	ng Q.1 19B	ng QH D4	350.000	430.000	350.000	0	0
4	Khu 7F(i di n khu 7A, 7B qua bên kia ng)	ng QH D3 (c nh b u i n)	ng QH D4 (c nh Cty CPTM tây Gia Lai)	150.000	180.000	150.000	0	0
5	Khu 7A	Lô s 01	Lô s 23	150.000	180.000	150.000	0	0
		Lô s 24	Lô s 40	300.000	370.000	300.000	0	0
6	Khu 7B	Lô s 01	Lô s 08	200.000	250.000	200.000	0	0
		Lô s 09	Lô s 10	400.000	500.000	400.000	0	0
		Lô s 11	Lô s 20	100.000	125.000	100.000	0	0
		Lô s 21	Lô s 28	200.000	250.000	200.000	0	0

		Lô s 29	Lô s 40	250.000	300.000	250.000	0	0
7	Khu 7C	Lô s 01	Lô s 08	400.000	500.000	400.000	0	0
		Lô s 09	Lô s 24	400.000	435.000	350.000	- 50.000	- 23
		Lô s 25	Lô s 36	350.000	500.000	400.000	+ 50.000	+ 14
		Lô s 01	Lô s 10	350.000	435.000	350.000	0	0
8	Khu 7D	Lô s 11	Lô s 28	450.000	550.000	450.000	0	0

