

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI THUYỀN IA PA, GIA LAI

(Kèm theo Quy định số : 49/2009/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Gia Lai)

Bảng 1: Giá đất khu dân cư ở trung tâm huyện

VT: ng/m^2

Loại	Mức tính giá	Ghi chú
1A	300.000	
1B	250.000	
1C	200.000	
2A	180.000	
2B	165.000	
2C	150.000	
3A	140.000	
3B	120.000	
3C	110.000	
4A	100.000	
4B	90.000	

Bảng 2: Giá đất dự án 662, nông thôn xã trong khu dân cư nông thôn.

VT: ng/m^2

Khu vực \ Vị trí	1	2	3	4
1	297.000	288.000	243.000	188.000
2	196.000	188.000	180.000	171.000
3	130.000	115.000	100.000	60.000

Ghi chú:

Phân chia khu vực: xã bản huyện Ia Pa chia làm 03 khu vực áp dụng cho tất cả các bảng giá, như sau:

Khu vực 1: Bao gồm các xã Ia Trêk, Ia Mơn, Kim Tân.

Khu vực 2: Bao gồm các xã P. Tô, Ch. Rơng, Ia Broi.

Khu vực 3: Bao gồm các xã Ia Tul, Ch. M, Ia Kd m.

Vị trí (áp dụng cho bảng 2):

- **Vị trí 1:** Áp dụng như sau:

+ Trụ sở UBND xã Ia Mơn, thôn Ma Rin 02 thuộc xã Ia Mơn.

+ Trụ sở UBND xã P. Tô, thôn K. A xã P. Tô.

+ Trụ sở UBND xã Ia Broi, thôn H. ND – UBND xã Ia Tul.

- **Vị trí 2:** Áp dụng như sau:

+ Trụ sở UBND xã Ia Trêk, thôn M. Non Tu, thôn xã Ia Trêk.

+ Trụ sở UBND xã Ia Mơn, thôn 3 Kim N. xã Ia Mơn.

+ T ngã ba vào thôn ng S n xã Kim Tân n h t a gi i hành chính xã Kim Tân.

+ T u a gi i hành chính xã Ch R ng n tr s H ND – UBND xã Ch R ng.

+ T tr s H ND – UBND xã Ia Tul n h t a gi i hành chính xã Ia Tul.

- **V trí 3:** Áp d ng nh sau:

+ T tr ng m m non Tu i th xã Ia Trôk n h t a gi i hành chính xã Ia Tr k.

+ T u thôn Ma Rin 2 xã Ia Mr n n cu i thôn Hlii2 thu c xã Ia Mr n, t tr s H ND – UBND xã Ch R ng n ngã ba vào thôn Vòong Boong 1, Vòong Boong 2 thu c xã Ch R ng.

+ T u ranh gi i hành chính xã Ch M n tr s H ND – UBND xã Ch M .

- **V trí 4:** Áp d ng nh sau:

+ T ng Tr n Cao Vân n ngã ba ng vào thôn ng S n xã Kim Tân.

+ T u ngã ba vào thôn Vòong Boong 1, Vòong Boong 2 thu c xã Ch R ng n giáp u ranh gi i hành chính thu c xã P Tó;

+ T tr s H ND – UBND xã Ch M n h t a gi i hành chính xã Ia Kd m.

B ng 3: Giá t trong khu dân c nông thôn.

VT: ng/m^2

Khu v c \ V trí	V trí			
	1	2	3	4
1	149.000	115.000	73.000	47.000
2	98.000	75.000	54.000	43.000
3	36.000	27.000	19.000	13.000

V trí (áp d ng cho b ng 3): Các lô t cách ch gi i xây d ng 50m.

- **V trí 1:** Áp d ng cho các v trí t n m trên ng liên thôn r i c p ph i chi u r ng t tim ng n ch gi i xây d ng l n h n 5m và nh h n 6m.

- **V trí 2:** Áp d ng cho các v trí t n m trên ng n i thôn r i c p ph i chi u r ng t tim ng n ch gi i xây d ng l n h n 3m và nh h n 5m b ng.

- **V trí 3:** Áp d ng cho các v trí t n m trên ng n i ng chi u r ng t tim ng n ch gi i xây d ng l n h n 3m và nh h n 5m.

- **V trí 4:** Áp d ng cho v trí các lô t còn l i.

B ng 4. Giá t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p và t phi nông nghi p khác t i khu trung tâm huy n và trên a bàn các xã.

Giá t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p và t phi nông nghi p khác t i khu trung tâm huy n và trên a bàn các xã c tính b ng 80% giá t có v trí và khu v c t ng ng.

Bảng 5. Giá trị trung bình hàng năm.

VT: ng/m^2 .

Khu vực \ V trí	V trí			
	1	2	3	4
1	6.000	5.200	4.500	3.800
2	5.200	4.500	4.200	3.200
3	4.500	4.000	3.400	3.000

Ghi chú:

+ Giá trị trung bình của 2 vị trí tính bằng hình thức 2,5 lần số vị trí của giá trị trung bình hàng năm có khu vực, vị trí trung bình.

+ Giá trị trung bình của 01 vị trí, lúa rẫy tính bằng 1,2 lần số vị trí của giá trị trung bình hàng năm có khu vực vị trí trung bình.

Bảng 6. Giá trị trung bình cây lâu năm.

VT: ng/m^2 .

Khu vực \ V trí	V trí			
	1	2	3	4
1	5.200	4.500	3.800	3.000
2	4.500	3.800	3.000	2.700
3	3.500	3.000	2.400	2.000

Ghi chú:

Giá trị nông nghiệp khác tính bằng giá trị trung bình cây lâu năm có khu vực, vị trí trung bình.

Bảng 7. Bảng giá trị văn hóa lịch sử trong khu dân cư nông thôn, nông nghiệp xen kẽ trong đô thị.

Giá trị văn hóa lịch sử trong khu dân cư nông thôn, nông nghiệp xen kẽ trong đô thị tính bằng 1,5 lần giá trị trung bình cây lâu năm có vị trí, khu vực trung bình.

Bảng 8. Giá trị sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.

VT: ng/m^2

Khu vực \ V trí	V trí			
	1	2	3	4
1	4.000	3.200	2.700	2.400
2	3.500	3.000	2.500	2.200
3	3.000	2.500	2.200	1.900

Bảng 9. Giá trị nuôi trồng thủy sản.

VT: ng/m^2

Khu vực \ V trí	V trí			
	1	2	3	4
1	6.000	5.200	4.500	3.800
2	5.200	4.500	4.200	3.200
3	4.500	4.000	3.400	3.000

iv i t sông su i, kênh, r ch, m t n c chuyên dùng:

- S d ng vào m c ích nuôi tr ng thu s n thì áp d ng khung giá t nuôi tr ng thu s n theo v trí và khu v c t ng ng.

- N u s d ng vào m c ích phi nông nghi p ho c s d ng vào m c ích phi nông nghi p k t h p v i nuôi tr ng, khai thác thu s n thì áp d ng vào giá t phi nông nghi p li n k . N u không có giá t phi nông nghi p li n k thì áp d ng giá t phi nông nghi p t i vùng lân c n g n nh t theo v trí và khu v c t ng ng.

Ghi chú:

V trí (áp d ng cho các b ng giá s 5, 6, 8, 9):

-**V trí 1:** Áp d ng cho các lô t có v trí t ch gi i xây d ng d c t nh l 662 ho c ng liên xã phía ông C u B n m ng, ng liên thôn, n i thôn, n i ng cho n mét 500.

-**V trí 2:** Áp d ng cho các lô t có v trí t mét th 501 c a ng t nh l 662, ng liên xã phía ông C u B n m ng, ng liên thôn, n i thôn, n i ng cho n mét 1.000.

-**V trí 3:** Áp d ng cho các lô t có v trí t mét th 1.001 c a ng t nh l 662, ng liên xã phía ông C u B n m ng, ng liên thôn, n i thôn, n i ng cho n mét 1.500.

-**V trí 4:** Áp d ng cho các lô t còn l i.

B. BẢNG PHÂN LOẠI ĐẤT VÀ GIÁ ĐẤT

(Kèm theo Quy định số: 49/2009/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Gia Lai)

Bảng 1: Giá đất ở khu trung tâm huyện Ia Pa.

VT: ng/m^2

STT	TÊN ĐẤT	ĐOẠN ĐẤT		LOẠI ĐẤT	GIÁ ĐẤT NĂM 2010
		Tên	Đoạn		
1	Hai Bà Trưng	Hùng Vương	Trên Hoàng Diệu	1C	200.000
		Trên Hoàng Diệu	Lê Lợi	2A	180.000
2	Ama Quang	Hùng Vương	Trên Hoàng Diệu	2B	165.000
3	Ngô Quyền	Hùng Vương	Trên Hoàng Diệu	1C	200.000
		Trên Hoàng Diệu	Lê Lợi	2B	165.000
4	Võ Thị Sáu	Hùng Vương	Trên Hoàng Diệu	1C	200.000
		Trên Hoàng Diệu	Lê Lợi	2A	180.000
5	Cù Chính Lan	Hùng Vương	Trên Hoàng Diệu	2A	180.000
6	Phạm Hồng Thái	Hùng Vương	Trên Hoàng Diệu	2A	180.000
7	Lê Hồng Phong	Hùng Vương	Trên Hoàng Diệu	1C	200.000
8	Nguyễn Văn Linh	Hùng Vương	Trên Hoàng Diệu	1C	200.000
9	Phan Đình Phùng	Trên Hoàng Diệu	Hùng Vương	4A	100.000
10	Trần Đình Chính	Hùng Vương	Trên Hoàng Diệu	1C	200.000
		Trên Hoàng Diệu	Lý Thái Tổ	2C	150.000
		Lý Thái Tổ	Lê Lợi	3A	140.000
11	Nguyễn Khuyên	Cù Chính Lan	Phạm Hồng Thái	2C	150.000
12	Lê Duẩn	Hùng Vương	Trên Hoàng Diệu	1C	200.000
		Trên Hoàng Diệu	Lê Lợi	2C	150.000
13	Trần Phú	Hùng Vương	Trên Hoàng Diệu	1C	200.000
		Trên Hoàng Diệu	Nguyễn Du	2A	180.000
		Nguyễn Du	Lê Lợi	2B	165.000
14	Quang Trung	Nguyễn Trãi	Lê Lợi	1A	300.000
15	Kp. Klông	Hùng Vương	Lê Lợi	1C	200.000
16	Trên Quang Khôi	Hùng Vương	Trên Hoàng Diệu	2B	165.000
		Trên Hoàng Diệu	Lê Lợi	2C	150.000
17	Trên Quốc Toản	Hùng Vương	Trên Hoàng Diệu	2B	165.000
		Trên Hoàng Diệu	Lê Lợi	3A	140.000
18	Lý Thường Kiệt	Hùng Vương	Trên Hoàng Diệu	3A	140.000
		Trên Hoàng Diệu	Lê Lợi	3C	110.000
19	Cao Bá Quát	Hùng Vương	Trên Hoàng Diệu	3A	140.000
		Trên Hoàng Diệu	Lê Lợi	3C	110.000
20	Lê Lai	Hùng Vương	Trên Hoàng Diệu	3A	140.000
		Trên Hoàng Diệu	Lê Lợi	3C	110.000
21	Trên Cao Văn	Nguyễn Trãi	Hùng Vương	4B	90.000
		Hùng Vương	Trên Hoàng Diệu	3C	110.000
		Trên Hoàng Diệu	Lê Lợi	4A	100.000
22	Phạm Văn C	Lê Lai	Trên Quốc Toản	3A	140.000
23	Nguyễn Công Tr	Lý Thường Kiệt	Trên Quang Khôi	3C	110.000

24	inh Tiên Hoàng	Tr n Cao Vân	Tr n Quang Kh i	4A	100.000
STT	TÊN NG	O N NG		LO I NG	GIÁ T N M 2010
		T n i	n n i		
25	Lê V n Tám	Tr n Phú	Tr ng Chinh	2C	150.000
26	Nguy n Du	Tr n Quang Kh i	Quang Trung	4A	100.000
		Quang Trung	Tr ng Chinh	3C	110.000
27	Hùng V ng	Hai Bà Tr ng	Tr n Cao Vân	1A	300.000
28	Tr n H ng o	Hai Bà Tr ng	Tr ng Chinh	2A	180.000
		Tr ng Chinh	Quang Trung	1C	200.000
		Quang Trung	Lê Lai	2C	150.000
29	Lý Thái T	Tr ng Chinh	Tr n Cao Vân	3B	120.000
30	Lê L i	Hai Bà Tr ng	Tr n Cao Vân	4A	100.000

B ng s 2: B ng giá t ven tr c giao thông khu dân c nông thôn.
 (lo i tr các v trí ã có quy nh khu trung tâm huy n).

VT: ng/m^2

STT	o n ng	Giá t n m 2010		
		Khu v c	V trí	Giá t
a, t đ c theo tr c t nh l 662				
1	T c u Quý c xã Ia Tr k n tr ng M m Non Tu i th xã Ia Tr k.	1	2	288.000
2	T tr ng m m non Tu i th xã Ia Trôk n h t a gi i hành chính xã Ia Tr k.	1	3	243.000
3	T u a gi i hành chính xã Ia Mr n n u thôn Ma Rin 02 thu c xã Ia Mr n	1	1	297.000
4	T u thôn Ma Rin 2 xã Ia Mr n n cu i thôn Hlil2 thu c xã Ia Mr n	1	3	243.000
5	T cu i thôn Hlil2 xã Ia Mr n n ngã 3 Kim N ng xã Ia Mr n.	1	2	288.000
6	T ng Tr n Cao Vân n ngã ba ng vào thôn ng S n xã Kim Tân.	1	4	188.000
7	T ngã ba vào thôn ng S n xã Kim Tân n h t a gi i hành chính xã Kim Tân.	1	2	288.000
8	T u a gi i hành chính xã Ch R ng n tr s H ND – UBND xã Ch R ng.	2	2	188.000
9	t tr s H ND – UBND xã Ch R ng n ngã ba vào thôn Vòng Boong 1, Vòng Boong 2 thu c xã Ch R ng	2	3	180.000
10	T u ngã ba vào thôn Vòng Boong 1, Vòng Boong 2 thu c xã Ch R ng n giáp u ranh gi i hành chính thu c xã P Tó	2	4	171.000

11	T u a gi i hành chính xã P Tó n c u Kli k A xã P Tó	2	1	196.000
STT	o n ng	Giá t n m 2010		
		Khu v c	V trí	Giá t
b, t d c theo ng liên xã phía ông c u B n M ng.				
1	T u a gi i hành chính thu c xã Ia Bro i (u c u B n M ng) n tr s H ND – UBND xã Ia Tul.	2	1	196.000
2	T tr s H ND – UBND xã Ia Tul n h t a gi i hành chính xã Ia Tul.	3	2	115.000
3	T u ranh gi i hành chính xã Ch M n tr s H ND – UBND xã Ch M	3	3	100.000
4	T tr s H ND – UBND xã Ch M n h t a gi i hành chính xã Ia Kd m	3	4	60.000

C. BẢNG SO SÁNH GIÁ CÁC LÔ LÔ T

Bảng số 1: Bảng giá đất tại khu quy hoạch trung tâm huyện Ia Pa tỉnh Gia Lai.

VT: ng/m^2 .

STT	TÊN NG	O N NG		GIÁ T N M 2009				GIÁ T N M 2010			CHÊNH L CH	
		T n i	n n i	Lo i V ng trí	Giá t	Giá th tr ng t i th i i m	Lo i V ng trí	Giá t	Giá t n m tr c so v i n m sau	T l (%)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Hai Bà Trưng	Hùng Trưng	Trần Hưng Đạo	1C	1	180.000	250.000	1C	1	200.000	20.000	11.1
		Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	2A	1	160.000	190.000	2A	1	180.000	20.000	12.5
2	Ama Quang	Hùng Trưng	Trần Hưng Đạo	2B	1	150.000	173.000	2B	1	165.000	15.000	10.0
3	Ngô Quyền	Hùng Trưng	Trần Hưng Đạo	1C	1	180.000	250.000	1C	1	200.000	20.000	11.1
		Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	2B	1	150.000	181.000	2B	1	165.000	15.000	10.0
4	Võ Thị Sáu	Hùng Trưng	Trần Hưng Đạo	1C	1	180.000	250.000	1C	1	200.000	20.000	11.1
		Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	2A	1	160.000	200.000	2A	1	180.000	20.000	12.5
5	Cù Chính Lan	Hùng Trưng	Trần Hưng Đạo	2A	1	160.000	127.000	2A	1	180.000	20.000	12.5
6	Phạm Hưng Thái	Hùng Trưng	Trần Hưng Đạo	2A	1	160.000	199.000	2A	1	180.000	20.000	12.5
7	Lê Hồng Phong	Hùng Trưng	Trần Hưng Đạo	1C	1	180.000	220.000	1C	1	200.000	20.000	11.1
8	Nguyễn Văn Linh	Hùng Trưng	Trần Hưng Đạo	1C	1	180.000	250.000	1C	1	200.000	20.000	11.1
9	Phan Đình Phùng	Trần Hưng Đạo	Hùng Trưng	4A	1	100.000	125.000	4A	1	100.000	0.000	0.0
10	Trần Đình Chính	Hùng Trưng	Trần Hưng Đạo	1C	1	180.000	220.000	1C	1	200.000	20.000	11.1
		Trần Hưng Đạo	Lý Thái Tổ	2C	1	140.000	157.000	2C	1	150.000	10.000	7.1

		Lý Thái T	Lê L i	3A	1	130.000	150.000	3A	1	140.000	10.000	7.7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	Nguy n Khuy n	Cù Chính lan	Ph m H ng Thái	2C	1	140.000	157.000	2C	1	150.000	10.000	7.1
12	Lê Du n	Hùng V ng	Tr n H ng o	1C	1	180.000	250.000	1C	1	200.000	20.000	11.1
		Tr n H ng o	Lê L i	2C	1	140.000	157.000	2C	1	150.000	10.000	7.1
13	Tr n Phú	Hùng V ng	Tr n H ng o	1C	1	180.000	220.000	1C	1	200.000	20.000	11.1
		Tr n H ng o	Nguy n Du	2A	1	160.000	207.000	2A	1	180.000	20.000	12.5
		Nguy n Du	Lê L i	2B	1	150.000	181.000	2B	1	165.000	15.000	10.0
14	Quang Trung	Nguy n Trái	Lê L i	1A	1	250.000	350.000	1A	1	300.000	50.000	20.0
15	Kp Kl ng	Hùng V ng	Lê L i	1C	1	180.000	250.000	1C	1	200.000	20.000	11.1
16	Tr n Quang Kh i	Hùng V ng	Tr n H ng o	2B	1	150.000	181.000	2B	1	165.000	15.000	10.0
		Tr n H ng o	Lê L i	2C	1	140.000	157.000	2C	1	150.000	10.000	7.1
17	Tr n Qu c To n	Hùng V ng	Tr n H ng o	2C	1	140.000	157.000	2C	1	150.000	10.000	7.1
		Tr n H ng o	Lê L i	3A	1	130.000	152.000	3A	1	140.000	10.000	7.7
18	Lý Th ng Ki t	Hùng V ng	Tr n H ng o	3A	1	130.000	153.000	3A	1	140.000	10.000	7.7
		Tr n H ng o	Lê L i	3C	1	110.000	151.000	3C	1	110.000	0.000	0.0
19	Cao Bá Quát	Hùng V ng	Tr n H ng o	3A	1	130.000	152.000	3A	1	140.000	10.000	7.7
		Tr n H ng o	Lê L i	3C	1	110.000	150.000	3C	1	110.000	0.000	0.0
20	Lê Lai	Hùng V ng	Tr n H ng o	3A	1	130.000	152.000	3A	1	140.000	10.000	7.7
		Tr n H ng o	Lê L i	3C	1	110.000	149.000	3C	1	110.000	0.000	0.0
21	Tr n Cao Vân	Nguy n Trái	Hùng V ng	4B	1	90.000	131.000	4B	1	90.00	0.000	0.0
		Hùng V ng	Tr n H ng o	3C	1	110.000	149.000	3C	1	110.000	0.000	0.0
		Tr n H ng o	Lê L i	4A	1	100.000	130.000	4A	1	100.000	0.000	0.0
22	Ph m V n C	Lê Lai	Tr n Qu c To n	3A	1	130.000	152.000	3A	1	140.000	10.000	7.7

23	Nguyễn Công Tr	Lý Thị Ngọc Kim	Trần Quang Khôi	3C	1	110.000	150.000	3C	1	110.000	0.000	0.0
24	Đinh Tiên Hoàng	Trần Cao Vân	Trần Quang Khôi	4A	1	100.000	130.000	4A	1	100.000	0.000	0.0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	Lê Văn Tám	Trần Phú	Trần Chính	2C	1	140.000	157.000	2C	1	150.000	10.000	7.1
26	Nguyễn Du	Trần Quang Khôi	Quang Trung	4A	1	100.00	130.000	4A	1	100.000	0.000	0.0
		Quang Trung	Trần Chính	3C	1	110.000	150.000	3C	1	110.000	0.000	0.0
27	Hùng Văn	Hai Bà Trưng	Trần Cao Vân	1A	1	250.000	350.000	1A	1	300.000	50.000	20.0
28	Trần Hoàng	Hai Bà Trưng	Trần Chính	2A	1	160.000	127.000	2A	1	180.000	20.000	12.5
		Trần Chính	Quang Trung	1C	1	180.000	220.000	1C	1	200.000	20.000	11.1
		Quang Trung	Lê Lai	2C	1	140.000	157.000	2C	1	150.000	10.000	7.1
29	Lý Thái T	Trần Chính	Trần Cao Vân	3B	1	120.000	150.000	3B	1	120.000	0.000	0.0
30	Lê Lợi	Hai Bà Trưng	Trần Cao Vân	4A	1	100.000	132.000	4A	1	100.00	0.000	0.0

Bảng 2: Bảng giá đất ven trục giao thông khu dân cư nông thôn.

2a. Đất nằm trên trục đường 662 (loại trừ các vị trí đã có quy hoạch khu trung tâm huyện).

VT: ng/m^2

STT	Đoạn đường	Giá đất năm trước				Giá đất năm sau			Chênh lệch	
		Khu vực	Vị trí	Giá đất 2009	Giá trị tăng thêm/nh giá	Khu vực	Vị trí	Giá đất 2010	Giá trị năm sau	Tỉ lệ %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Tổ chức Quý chức nông thôn xã Ia Tr	1	2	250.000	463.000	1	2	288.000	38.000	15,2
2	Trên đường nông thôn xã Ia Tr	1	3	220.000	407.000	1	3	243.000	23.000	10,5
3	Tổ chức xã Ia M	1	1	270.000	499.000	1	1	297.000	27.000	10,0

	thôn Ma Ring 2									
4	T u thôn Ma Ring 2 n cu i thôn Hlil2	1	3	220.000	407.000	1	3	243.000	23.000	10,5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	T cu i thôn Hlil2 n ngã 3 Kim N ng	1	2	250.000	463.000	1	2	288.000	38.000	15,2
6	T ng Tr n Cao Vân n ngã ba ng vào thôn ng s n xã Kim Tân	1	4	170.000	316.000	1	4	188.000	18.000	10,6
7	T ngã ba vào thôn ng s n n h t a gi i hành chính xã Kim Tân	1	2	220.000	407.000	1	2	288.000	68.000	30,9
8	T u a gi i hành chính xã Ch R ng n tr s H ND – UBND xã Ch R ng.	2	2	170.000	322.000	2	2	188.000	18.000	10,6
9	t tr s H ND – UBND xã Ch R ng n ngã ba vào thôn Vòng Boong 1, Vòng Boong 2 thu c xã Ch R ng	2	3	170.000	320.000	2	3	180.000	10.000	0
10	T u ngã ba vào thôn Vòng Boong 1, Vòng Boong 2 thu c xã Ch R ng n giúp u ranh gi i hành chính thu c xã P Tó	2	4	170.000	319.000	2	4	171.000	1.000	0
11	T u a gi i hành chính xã P Tó n c u Kli k A xã P Tó	2	1	170.000	321.000	2	1	196.000	26.000	15,3

2b. *t n m trên ng liên xã phía ông C u B n M ng (lo i tr các v trí ã có quy nh khu trung tâm huy n).*

VT: ng/m^2

STT	o n ng	Giá t n m tr c				Giá t n m sau xu t			Chênh l ch (+)(-)	
		Khu v c	V trí	Giá t 2009	Giá th tr ng t i th i i m nh giá	Khu v c	V trí	Giá t 2010	Giá t n m tr c so v i n m sau	t l %
1	T u a gi i hành chính thu c xã Ia Bro i (u c u B n M ng) n tr s H ND – UBND xã Ia Tul.	2	1	120.000	225.000	2	1	196.000	76.000	63,33
2	T tr s H ND – UBND xã Ia Tul n h t a gi i hành chính xã Ia Tul.	3	2	100.000	146.000	3	2	115.000	15.000	15,00
3	T u ranh gí i hành chính xã Ch M n tr s H ND – UBND xã Ch M	3	3	100.000	138.000	3	3	100.000	0.000	0
4	T tr s H ND – UBND xã Ch M n h t a gi i hành chính xã Ia Kd m	3	4	60.000	98.000	3	4	60.000	0.000	0

