

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI THUYỀN MANG YANG NĂM 2010

(Kèm theo Quyết định số : 54/2009/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Gia Lai)

Bảng số 01: Bảng giá đất thổ cư ở Kon Đing.

đơn vị tính: đồng/m²

Loại đất	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước 6m trở lên.		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước 3,5m đến 6m.		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m.	
		Chiều giới hạn đường đến vị trí đất 1 năm mặt đường 150	Chiều giới hạn đường đến vị trí đất 1 năm mặt đường 150	Chiều giới hạn đường đến vị trí đất 1 năm mặt đường 150	Chiều giới hạn đường đến vị trí đất 1 năm mặt đường 150	Chiều giới hạn đường đến vị trí đất 1 năm mặt đường 150	Chiều giới hạn đường đến vị trí đất 1 năm mặt đường 150
1A	1.200.000	400.000	250.000	200.000	150.000	130.000	115.000
1B	1.100.000	380.000	230.000	180.000	140.000	120.000	110.000
1C	1.000.000	350.000	220.000	170.000	130.000	110.000	100.000
1D	900.000	300.000	180.000	140.000	120.000	100.000	90.000
1E	850.000	280.000	160.000	120.000	110.000	90.000	80.000
2A	500.000	250.000	150.000	110.000	100.000	85.000	75.000
2B	400.000	220.000	140.000	100.000	90.000	80.000	70.000
2C	380.000	190.000	130.000	90.000	80.000	75.000	65.000
2D	350.000	160.000	120.000	80.000	75.000	70.000	60.000
2E	280.000	140.000	110.000	75.000	70.000	65.000	55.000
3A	250.000	120.000	100.000	70.000	60.000	55.000	50.000
3B	220.000	100.000	90.000	65.000	55.000	50.000	45.000
3C	180.000	90.000	80.000	60.000	50.000	45.000	40.000
3D	150.000	85.000	75.000	55.000	45.000	40.000	35.000
3E	130.000	80.000	70.000	50.000	40.000	35.000	30.000

Bảng số 02: Bảng giá đất nông thôn.

đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực \ Vị trí	1	2	3	4
1	500.000	300.000	200.000	150.000
2	250.000	200.000	180.000	120.000
3	100.000	80.000	50.000	30.000

Bảng 03: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác.

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác tính ở thị trấn, nông thôn bằng 80% giá đất theo khu vực, vị trí từng thửa.

Bảng 04: Bảng giá đất trồng cây hàng năm

đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực \ Vị trí	Vị trí			
	1	2	3	4
1	8.000	7.000	5.500	4.500
2	7.000	6.000	4.500	3.500
3	5.500	4.500	3.500	2.500

Ghi chú:

đất trồng cây lúa năm 1 vụ nhân hệ số 1,2 lần; đất trồng cây lúa năm 2 vụ nhân 1,5 lần so với giá đất trồng cây hàng năm.

Bảng 05: Bảng giá đất vườn ao liếp xen kẽ trong khu dân cư nông thôn, đất nông nghiệp xen kẽ trong thị trấn.

đất tính bằng 1,5 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1 trong cùng khu vực.

Bảng 06: Bảng giá đất trồng cây lâu năm.

đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực \ Vị trí	Vị trí			
	1	2	3	4
1	7.000	6.000	5.000	4.000
2	6.000	5.000	4.000	3.000
3	5.000	4.000	3.000	2.500

Ghi chú:

đất nông nghiệp khác tính bằng giá loại đất nông nghiệp liền kề có cùng khu vực và vị trí thửa. Nếu không có giá loại đất nông nghiệp liền kề thì áp dụng giá loại đất nông nghiệp tại vùng lân cận gần nhất theo vị trí và khu vực thửa thửa.

Bảng 07: Bảng giá đất trồng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.

đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực \ Vị trí	Vị trí			
	1	2	3	4
1	6.500	5.500	4.500	3.500
2	5.500	4.500	3.500	2.500
3	4.500	3.500	2.500	1.500

B ng s 08: B ng giá t nuôi tr ng th y s n.

n v tính: ng/m2

V trí \ Khu v c	1	2	3	4
1	6.000	5.000	4.000	3.000
2	5.000	4.000	3.000	2.000
3	4.000	3.000	2.000	1.500

i v i t sông su i, kênh, r ch, m t n c chuyên dùng:

- S d ng vào m c ích nuôi tr ng thu s n thì áp d ng khung giá t nuôi tr ng thu s n theo v trí và khu v c t ng ng.

- N u s d ng vào m c ích phi nông nghi p ho c s d ng vào m c ích phi nông nghi p k t h p v i nuôi tr ng, khai thác thu s n thì áp d ng vào giá t phi nông nghi p li n k . N u không có giá t phi nông nghi p li n k thì áp d ng giá t phi nông nghi p t i vùng lân c ng n nh t theo v trí và khu v c t ng ng.

Khu v c áp d ng cho các b ng 2, 4, 5, 6, 7, 8:

Khu v c 1: Th tr n Kon D ng, xã k Y và xã k Djr ng và m t ph n khu trung tâm hành chính xã Kon Th p (t ngã ba i th y i n H Chan n ngã ba i xã ê Ar theo tr c ng liên xã).

Khu v c 2: Xã Ayun, L pang và Xã Kon Th p, xã Hà Ra, k Ta Ley.

Khu v c 3: Xã k J Ta, Kong chiêng, ê Ar và xã k Trôi.

V trí c áp d ng cho các b ng 4, 5, 6, 7, 8:

V trí 1: Thôn Kon Ch r , Phú Yên, Phú Danh xã Hà Ra; thôn Nh n Tân; Nh n Th xã k Ta ley; thôn 1, 2, 5,6, Nh n Bông, Kon Brung xã Ayun; thôn 3,4 xã k J ta; thôn Châu khô, Châu S n xã k Y ; thôn Tân Phú, Linh Nham B R p, êtur (làng tà) xã kDjr ng; làng Hlim, Ch p, Blên và làng Ró xã L Pang; làng Groi 1, Groi 2, ê Chúk, T Nâu xã Kon Th p, làng k Ó xã Kông Chiêng; làng L Pang xã k Trôi.

V trí 2: Làng J Long, KretKrot, B Ch k xã Hà Ra; làng êKjêng, Hier, Plei Atur xã Ayun; Làng Bông Bim xã k J Ta; làng kTrok, k Y xã k Y ; Làng k Bong, Hrak, ê R n, êG r xã kDjR ng; làng Ar Tr , Ar Xek xã êAr.

V trí 3: Làng Kdung 1, Kdung 2 xã Hà Ra; kt ve xã kTa Ley; làng T rah, làng k Lá xã L Pang; làng A r Quát, At manh xã ê Ar; làng Hya, Ktu xã Kông Chiêng, các làng còn l i c a xã k Trôi.

V trí 4: Các làng còn l i c a các xã trong huy n.

B. B NG PHÂN LO I NG VÀ GIÁ T

(Kèm theo Quy t nh s : 54/2009/Q -UBND ngày 24 tháng 12 n m 2009 c a UBND t nh Gia Lai)

B ng s 1: B ng phân lo i ng và giá t khu dân c ô th .

VT: ng/m^2 .

TT	Tên ng	o n ng		N m 2010		
		T n i	n n i	Khu v c	Lo i ng	Giá t
1	Tr n H ng o (QL 19)	C u Châu Khê	C ng ph TT th ng m i	1	1E	800.000
		Ti p	Lý Thái T	1	1A	1.200.000
		Ti p	Tu T nh	1	1C	1.000.000
		Ti p	ng vào DeH re	1	2A	500.000
		Ti p	C u Linh Nham	1	2C	380.000
2	Tr n Phú (tr c m t UBND huy n)	Tu T nh	Nguy n V n Linh	1	2A	500.000
3	Lê Quý ôn	Lê H ng Phong	Nguy n Du (Tr ng Chu V n An)	1	2B	400.000
		Ti p	H t ng	1	2B	400.000
4	Lê H ng Phong	Tôn Th t Tùng	Lý Thái T	1	2C	380.000
		Ti p	n h t ng	1	2E	280.000
5	Nguy n V n Linh (ng s 3)	Vành ai phía Tây	Nguy n Du (Tr ng Chu V n An)	1	2D	350.000
		Ti p	Tr n H ng o	1	2C	380.000
6	Lý Thái T	Tr n H ng o	Tr n Phú	1	1C	1.000.000
		Ti p	Lê H ng Phong	1	1E	800.000
		Ti p	ng Nguy n V n Linh	1	2A	500.000
		Ti p	H t ng	1	2B	400.000
7	02 ng vào làng ê Hrel	Tr n H ng o	vành ai	1	3C	180.000
8	Tu T nh (TT Y t)	Tr n H ng o	Tr n Phú	1	2A	500.000
		Ti p	C ng TTY t huy n	1	2B	400.000
		Ti p	vành ai	1	3A	250.000
9	Tr ng Chinh	Tr n H ng o	Tr n Phú	1	2A	500.000
		Ti p	Lê H ng Phong	1	2B	400.000
		Ti p	vành ai	1	2E	280.000

TT	Tên ng	o n ng		N m 2010		
		T n i	n n i	Khu v c	Lo i ng	Giá t
10	Lê Du n	Trần Phú	Lê H ng Phong	1	2C	380.000
		Ti p	vành ai	1	2D	350.000
11	Tôn c Th ng	Tr n H ng o	Tr n Phú	1	2A	500.000
		Ti p	Lê H ng Phong	1	2B	400.000
		Ti p	vành ai	1	2D	350.000
12	Các ng nhánh ngang, d c phía tây ng Lê H ng Phong có ranh gi i t ng Tr ng Chính n ng Lý Thái T	Toàn b tuyen ng		1	3B	220.000
13	ng phân lô khu C (C1,C2,C3,C4) (n m v phía tây ng Tr n Phú)	Toàn b tuyen ng		1	3B	220.000
14	Tôn Th t Tùng (sau b nh vi n)	Tr n H ng o	Tr n Phú	1	2D	350.000
		Ti p	Lê H ng Phong	1	2E	280.000
		Ti p	vành ai	1	3B	220.000
15	Quang Trung	Lý Thái T	Lê Quý ôn	1	2C	380.000
		Ti p	Nguy n V n Linh	1	2D	350.000
16	Lê Lai	Tr n H ng o	Lê Quý ôn	1	2A	500.000
		Ti p	Nguy n V n Linh	1	2C	380.000
17	Ph m V n ng	Tr n H ng o	Lý Thái T	1	2A	500.000
		Ti p	Nguy n V n Linh	1	2C	380.000
18	Nguy n Chí Thanh	Quang Trung	Khu QH nhà v n hóa	1	2C	380.000
19	ng song song phía B c li n k ng Nguy n V n Linh	Lê Lai	ng phía Tây tr ng Chu V n An	1	2D	350.000
		Ti p	n h t ng	1	3A	250.000
20	ng song song phía Nam li n k ng Vành ai	Lê Lai	ng phía Tây tr ng Chu V n An	1	2E	280.000
		Ti p	n h t ng	1	3B	220.000
21	ng Vành ai phía B c th tr n	Lê H ng Phòng	Lê Lai	1	3A	250.000
		Ti p	ng phía Tây tr ng Chu V n An	1	2E	280.000
		Ti p	n h t ng	1	3B	220.000

TT	Tên đường	Số thửa		Năm 2010		
		Tên thửa	Số thửa	Khu vực	Loại thửa	Giá trị
22	Đường phía Bắc song song với đường vành đai phía Bắc	Toàn bộ thửa		1	3C	180.000
23	Đường bê tông hóa	Thửa Hoàng	Lê Quý ôn	1	2B	400.000
		Thửa	H t	1	2D	350.000
24	Đường bê tông hóa	Thửa Hoàng	Lê Quý ôn	1	2E	280.000
		Thửa	H t	1	3B	220.000
		Đường nhánh tại khu vực Châu Khê	H t khu dân cư dân phố	1	3C	180.000
25	Đường nhánh phía nam Thửa Hoàng (QL 19), Khu B	Thửa Hoàng	Đường xung quanh khu vực UBND huyện	1	3B	220.000
		Thửa	H t phía Nam (Tổ dân phố)	1	3C	180.000
26	Các thửa đường nhánh vuông góc với đường Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Văn Linh	H t	1	3C	180.000

Bảng số 2: Bảng phân loại diện tích và giá trị khu dân cư nông thôn.

VT: ng/m^2

TT	Tên xã, khu vực	Diện tích		Năm 2010		
		Tổng diện tích	Diện tích	Khu vực	Vị trí	Giá trị
1	Xã Hà Ra Quận Cầu Giấy	Ranh giới huyện Cầu Giấy	Buôn ven hóa xã	2	3	180.000
		Tổ chức	Chợ Hà Ra	2	2	200.000
		Tổ chức (ngoài BK 400m cầu Cầu Giấy)	Giáp ranh xã Cầu Giấy	2	3	180.000
2	Xã Cầu Giấy Quận Cầu Giấy	Giáp ranh xã Cầu Giấy	Công nhân máy móc	2	3	180.000
		Tổ chức	Hết km 125	1	1	500.000
		Tổ chức	Đường ranh giới xã Cầu Giấy	2	4	120.000
		Đường vào làng Cầu Giấy 2 (tính từ QL19 vào 1km)		2	3	180.000
3	Xã Cầu Giấy Quận Cầu Giấy	Đường vào Lối vào 40		1	3	200.000
		Tổ chức	Cầu Giấy (giáp ranh thị trấn)	1	2	300.000
4	Xã Cầu Giấy Quận Cầu Giấy	Ngã ba QL 19 - Đường số 5 xã phía Nam bán kính 500m		1	1	500.000
		Tổ chức Linh Nham đường ranh giới huyện Cầu Giấy (trên Ngã ba QL 19 - Đường số 5 xã phía Nam bán kính 500m)	1	3	200.000	
5	Xã Cầu Giấy Quận Cầu Giấy	Tổ chức ba thị trấn Cầu Giấy	Cây xăng thị trấn Cầu Giấy	1	2	300.000
		Tổ chức	Ngã 3 Cầu Giấy	1	1	500.000
		Các công trình nhánh trong phạm vi bán kính 200m từ cây xăng (cầu Cầu Giấy hàng xe máy) trên ngã 3 Cầu Giấy, Cầu Giấy và Cầu Giấy		2	2	200.000
6	Xã Cầu Giấy Quận Cầu Giấy	Ngã ba Đường QL 19 vào 400m		2	1	250.000
		Phần còn lại của K4 (trên công trình trung tâm hành chính xã và cầu bán kính 400m)		2	4	120.000
		Trung tâm hành chính xã và cầu 400m		2	3	180.000
7	Xã Cầu Giấy Quận Cầu Giấy	Toàn xã		3	2	80.000

TT	Tên xã, khu v c	o n n g		N m 2010		
		T n i	n n i	Khu v c	V trí	Giá t
8	ng vào 5 xã phía Nam	i m cu i bán kính 500 m c a ngã ba QL 19 - ng i 5 xã phía Nam	ng vào làng v n hóa Br p	1	4	150.000
		Ti p	Ngã ba i th y i n H'Chan	2	4	120.000
9	Ngã ba t Kon Th p i 3 xã ê Ar, Kon Chiêng, k Trôi			3	2	80.000
10	t khu dân c các làng, v trí còn l i thu c các xã: H'Ra, k Ta Ley, k Ya, Kon Th p, Ayun, L Pang, k Jr ng			3	3	50.000
11	t khu dân c các làng, v trí còn l i thu c các xã: k J Ta, ê Ar, Kon Chiêng, k Trôi			3	4	30.000

B ng 3: B ng giá t khu quy ho ch phân lô Khu Trung tâm th ng m i Th tr n Kon D ng.

VT: ng/m²

STT	Khu QH	S lô	Giá t 2010		
I	Khu A	A1	Lô 13,12,25,26 T lô 01 n lô 11, T lô 14 n lô 24	950.000 600.000	
		A11	T lô 193 n lô 206	550.000	
		A16	T lô 01 n lô 12	200.000	
		A2	T lô 27 n lô 52	950.000	
			T lô 53 n lô 125	950.000	
		A4	T lô 139 n lô 151	950.000	
		A9	T lô 137 n lô 138	950.000	
			T lô 126 n lô 136	600.000	
		Toàn b khu A5, A6, A7, A8, A10 và lô 207			950.000
		II	Khu B	B1	Lô 41
B11	T lô 42 n lô 53			550.000	
B13	T lô 54 n lô 86			300.000	
	T lô 87 n lô 102			200.000	
B4	T lô 103 n lô 107			200.000	
B6	Lô 26,27			950.000	
	T lô 01 n lô 25			550.000	
B7	T lô 60 n lô 66			300.000	
B9	T lô 28 n lô 40			950.000	
Toàn b khu B1, B2, B3, B4, B5, B8, B10, B12				200.000	

STT	Khu QH	S lô	Giá t 2010	
III	Khu C	C1	T lô 34 n lô 37	550.000
			T lô 01 n lô 33	300.000
		C2	T lô 01 n lô 14	280.000
			T lô 38 n lô 73	550.000
			T lô 74 n lô 78	300.000
			T lô 15 n lô 28	280.000
		C3	Toàn b khu C3	280.000
		C4	T lô 84 n lô 92	200.000
			T lô 77 n lô 83	280.000
		C5	T lô 68 n lô 76	200.000
			T lô 57 n lô 67	280.000
		C6	Toàn b khu C6	200.000
		C7	T lô 114 n lô 122	200.000
			T lô 153 n lô 168	200.000
		C8	T lô 151 n lô 152	200.000
		C9	T lô 132 n lô 150	200.000
C10	T lô 125 n lô 131	200.000		

B ng 4: Giá t khu quy ho ch trung tâm xã k Djr ng.

VT: ng/m^2 .

TT	Khu QH	S Lô	Khu V c	V trí	Giá n m 2010	
I	Khu A	A1	Lô 1 n lô 4	1	1	500.000
			T lô 5 n lô 28	1	3	200.000
			Lô 29 n lô 31	1	4	150.000
		A2	Lô 1 n lô 7	1	3	200.000
			Lô 8 n lô 33	1	1	500.000
			Lô 34 n lô 41	1	3	200.000
			Lô 42 n lô 53	1	4	150.000
		A3	Lô 1 n lô 8	1	2	300.000
			Lô 9 n lô 20, t lô 29 n lô 39	1	4	150.000
			Lô 21 n lô 28	1	3	200.000
		A4	Lô 1 n lô 8	1	3	200.000
			Lô 9 n lô 49	1	4	150.000
			T lô 1 n lô 13	1	4	150.000
		A6	Lô 1 n lô 31	1	4	150.000
			Lô 32 n lô 38	2	4	100.000
		A7	Lô 1 n lô 29	2	4	100.000

TT	Khu QH	S Lô	Khu V c	V trí	Giá n m 2010	
	A8	Lô 1 n lô 32	2	4	100.000	
II	Khu B	B1	Lô 1 n lô 31	1	4	150.000
		B2	Lô 1 n lô 27	1	4	150.000
		B3	Lô 1 n lô 8, t lô 30 n 50	1	4	150.000
			Lô 9 n lô 29	2	4	100.000
		B4	Lô 1 n lô 8, Lô 9 n lô 31	1	4	150.000
			Lô 32 n lô 54	2	4	100.000
		B5	Lô 1 n lô 24	2	3	150.000
			Lô 25 n lô 45	2	4	100.000
		B6	Lô 1 n lô 17	2	4	100.000
		III	Khu C	C1	Lô 1 n lô 44	2
C2	Lô 1 n lô 46			2	4	100.000
C3	Lô 1 n lô 46			2	4	100.000
C4	Toàn b khu C4			2	4	100.000
IV	Khu D	Toàn b khu D (132 lô)	2	4	100.000	

Ghi chú:

Lô ngã ba, ngã t nhân h s 1,2 l n so v i giá cao nh t liên k c a khu quy ho ch.

C. BẢNG SO SÁNH GIÁ T

Bảng số 1: Bảng so sánh giá đất khu dân cư đô thị.

VT: 1.000 ng/m²

S TT	Tên ng	o n ng		N m 2009				N m 2010			Chênh l ch bi n ng	
		T n i	n n i	Khu v c	Lo i ng	Giá t	Giá th tr ng t i th i i n G	Khu v c	Lo i ng	Giá t	Chênh l ch	T L %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Tr n H ng o (QL 19)	C u Châu Khê	C ng ph TT th ng m i	1	1 E	600	1000	1	1 E	800	200	33
		Ti p	Lý Thái T	1	1A	1000	1500	1	1A	1.200	200	20
		Ti p	Tu T nh	1	1 C	750	1250	1	1C	1.000	250	33
		Ti p	ng vào DeH re	1	2A	500	625	1	2A	500		
		Ti p	C u Linh Nham	1	2 C	350	475	1	2 C	380	30	9
2	Tr n Phú (tr c m t UBND huy n)	Tu T nh	Nguy n V n Linh	1	2A	500	625	1	2A	500		
3	Lê Quý ôn	Lê H ng Phong	Nguy n Du (Tr ng Chu V n An)	1	2 B	400	500	1	2 B	400		
		Ti p	H t ng	1	2B	400	500	1	2B	400		
4	Lê H ng Phong	Tôn Th t Tùng	Lý Thái T	1	2 C	350	475	1	2 C	380	30	9
		Ti p	n h t ng	1	2 E	280	350	1	2 E	280		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	Nguyễn Văn Linh (ng s 3)	Vành ai phía Tây	Nguyễn Du (Trần Chu Văn An)	1	2 D	300	438	1	2D	350	50	17
		Ti p	Trần Hồng	1	2 C	350	475	1	2C	380	30	9
6	Lý Thái T	Trần Hồng	Trần Phú	1	1 C	750	1.250	1	1 C	1.000	250	33
		Ti p	Lê Hồng Phong	1	1 E	600	1.000	1	1 E	800	200	33
		Ti p	Nguyễn Văn Linh	1	2A	500	625	1	2A	500		
		Ti p	H t ng	1	2A	500	500	1	2B	400	-100	-20
7	02 ng vào làng Hrel	Trần Hồng	vành ai	1	3 C	150	225	1	3 C	180	30	20
8	Tu T nh (TTY t)	Trần Hồng	Trần Phú	1	2A	500	625	1	2A	500		
		Ti p	C ng TTY t huy n	1	2 B	400	500	1	2 B	400		
		Ti p	vành ai	1	3A	230	313	1	3A	250	20	9
9	Tr ng Chinh	Trần Hồng	Trần Phú	1	2A	500	625	1	2A	500		
		Ti p	Lê Hồng Phong	1	2 B	400	500	1	2 B	400		
		Ti p	vành ai	1	2 E	280	350	1	2 E	280		
10	Lê Du n	Trần Phú	Lê Hồng Phong	1	2 C	350	475	1	2 C	380	30	9
		Ti p	vành ai	1	2 D	300	438	1	2 D	350	50	17
11	Tôn c Th ng	Trần Hồng	Trần Phú	1	2A	500	625	1	2A	500		
		Ti p	Lê Hồng Phong	1	2 B	400	500	1	2 B	400		
		Ti p	vành ai	1	2 D	300	438	1	2 D	350	50	17
12	Các ng nhánh ngang, d c phía tây ng Lê Hồng Phong có ranh gi i t ng Tr ng Chinh n ng Lý Thái T	Toàn tuy n		1	3 B	180	275	1	3 B	220	40	22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ng phân lô khu C (C1,C2,C3,C4) (n m v phía tây ng Tr n Phú)	Toàn tuy n		3 B	180	275	1	3 B	220	40	22	
14	Tôn Th t Tùng (sau b nh vi n)	Tr n H ng o	Tr n Phú	1	2 D	300	438	1	2 D	350	50	17
		Ti p	Lê H ng Phong	1	2 E	280	350	1	2 E	280		
		Ti p	vành ai	1	3 B	180	275	1	3 B	220	40	22
15	Quang Trung	Lý Thái T	Lê Quý ôn	1	2C	350	475	1	2C	380	30	9
		Ti p	Nguy n V n Linh	1	2 E	280	438	1	2D	350	70	25
16	Lê Lai	Tr n H ng o	Lê Quý ôn	1	2A	500	625	1	2A	500		
		Ti p	Nguy n V n Linh	1	2 C	350	475	1	2C	380	30	9
17	Ph m V n ng	Tr n H ng o	Lý Thái T	1	2A	500	625	1	2A	500		
		Ti p	Nguy n V n Linh	1	2 C	350	475	1	2 C	380	30	9
18	Nguy n Chí Thanh	Quang Trung	Khu QH nhà v n hóa	1	2 C	350	475	1	2C	380	30	9
19	ng song song phía B c li n k ng Nguy n V n Linh	Lê Lai	ng phía Tây tr ng Chu V n An	1	2 D	300	438	1	2 D	350	50	17
		Ti p	n h t ng	1	3A	230	313	1	3A	250	20	9
20	ng song song phía Nam li n k ng Vành ai	Lê Lai	ng phía Tây tr ng Chu V n An	1	2 E	280	350	1	2 E	280		
		Ti p	n h t ng	1	3 B	180	275	1	3 B	220	40	22
21	ng Vành ai phía B c th tr n	Lê H ng Phòng	Lê Lai	1	3A	230	313	1	3A	250	20	9
		Ti p	ng phía Tây tr ng Chu V n An	1	2 E	280	350	1	2 E	280		
		Ti p	n h t ng	1	3 B	180	275	1	3 B	220	40	22
22	ng phía B c song song li n k v i ng Vành ai phía B c	Toàn b tuy n ng		1	3 C	150	225	1	3 C	180	30	20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	ng ã bê tông hóa	Tr n H ng o	Lê Quý ôn	1	2 B	400	500	1	2 B	400		
		Ti p	H t ng	1	2 D	300	438	1	2 D	350	50	17
24	ng ch a c bê tông hóa	Tr n H ng o	Lê Quý ôn	1	2 E	280	350	1	2 E	280		
		Ti p	H t ng	1	3 B	180	275	1	3 B	220	40	22
		ng nhánh t u c u Châu Khê	H t khu dân c t dân ph 1	1	3C	150	225	1	3 C	180	30	20
25	ng nhánh phía nam Tr n H ng o (QL 19), Khu B	Tr n H ng o t tr ng c p l Tr n	ng xu ngh n c i đi n UBND huy n	1	3 B	180	275	1	3 B	220	40	22
		Ti p	H t ch phía Nam (Tu t nh)	1	3 C	150	225	1	3 C	180	30	20
26	Các o n ng nhánh vuông góc v i ng Nguyễn V n Linh	Nguyễn V n Linh	H t ng	1	3 C	150	225	1	3 C	180	30	20

Bảng số 2: Bảng so sánh giá đất khu dân cư nông thôn.

VT: 1.000 ng/m²

STT	Tên xã, khu vực	Loại hình		Năm 2009				Năm 2010			Chênh lệch biến động	
		Tên	Địa điểm	Khu vực	Vị trí	Giá	Giá trị tăng giảm	Khu vực	Vị trí	Giá	Chênh lệch	Tỉ lệ %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Xã Hà Rang - Quận Cầu Giấy	Ranh giới huyện Đống Đa	Buôn ven hóa xã	2	3	150	225	2	3	180	30	20
		Tiếp giáp	Chợ Hà Rang	2	2	180	250	2	2	200	20	11
		Tiếp giáp (ngoài BK 400m của Chợ Hà Rang)	Giáp ranh xã Đống Đa	2	3	150	225	2	3	180	30	20
2	Xã Đống Đa - Quận Cầu Giấy	Giáp ranh xã Hà Rang	Cung nhà máy mì	2	3	150	225	2	3	180	30	20
		Tiếp giáp	Hẻm 125	2	1	220	625	2	1	500	280	127
		Tiếp giáp	Ranh giới xã Đống Đa	2	4	100	150	2	4	120	20	20
		Đường vào làng Chợ Đống Đa 2 (t Đống Đa vào 1km)		2	3	150	225	2	3	180	30	14
3	Xã Đống Đa - Quận Cầu Giấy	Cụ Sa Lai	Đường vào L Đống Đa 40	1	3	200	250	1	3	200		
		Tiếp giáp	Cụ Châu Khê (giáp ranh Đống Đa)	1	2	300	375	1	2	300		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	Xã K Djr ng	Ngã ba QL 19 - ng i 5 xã phía Nam bán kính 500m		1	1	500	625	1	1	500		
		T c u Linh Nham n ranh gi i huy n k oa(tr Ngã ba QL 19 - ng i 5 xã phía Nam bán kính 500 m)		1	3	200	250	1	3	200		
		T ngã ba i th y i n H'Chan	Cây x ng th ng m i				375	1	2	300		
		Ti p	Ngã 3 i êAr	1	1	500	625	1	1	500		
		Các o n ng nhánh trong ph m vi bán kính 200 m t cây x ng (c nh c a hàng xe máy) n ngã 3 ng i ê Ar, k Trôi và Kon Chiêng		2	2	180	250	2	2	200	20	11
6	Xã Ayun	Ngã ba ng QL 19 vào 400 m		2	1	220	275	2	1	250	30	13,6
		Ph n còn l i i K4 (tr o n trung tâm hành chính xã và ch bán kính 400m)		2	4	100	150	2	4	120	20	20
		Trung tâm hành chính xã và ch 400m		2	3	150	225	2	3	180	30	20
7	Xã k J Ta	Toàn xã		3	2	80	100	3	2	80		
8	ng vào 5 xã phía Nam	i m cu i bán kính 500 m c a ngã ba QL 19 - ng i 5 xã phía Nam	ng vào làng v n hóa Br p	1	4	150	188	1	4	150		
		Ti p	Ngã ba i th y i n H'Chan	2	4	100	150	2	4	120	20	20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	Ngã ba t Kon Th p i 3 xã ê Ar, Kon Chiêng, k Trôi			3	2	80	100	3	2	80		
10	t khu dân c các làng, v trí còn l i thu c các xã: H'Ra, k Ta Ley, k Ya, Kon Th p, Ayun, L Pang, k Jr ng			3	3	50	63	3	3	50		
11	t khu dân c các làng, v trí còn l i thu c các xã: k J Ta, ê Ar, Kon Chiêng, k Trôi.			3	4	30	38	3	4	30		

B ãng s 3: B ãng so sánh giá t khu quy ho ch phân lô Khu trung tâm th ãng m i th tr n Kon Đ ãng.

VT: 1.000 ãng/m².

STT	Khu Quy ho ch	N i dung	Giá t 2009	Giá th tr ãng	Giá t 2010	Chênh l ch 2009-2010	T l %	
1	2	3	4	5	6	7	8	
I	Khu A	A1	Lô 13,12,25,26	900	1188	950	50	5.56
			T lô 01 ãn lô 11, T lô 14 ãn lô 24	600	750	600	0	0.00
		A11	T lô 193 ãn lô 206	525	688	550	25	4.76
		A16	T lô 01 ãn lô 12	180	250	200	20	11.11
		A2	T lô 27 ãn lô 52	900	1188	950	50	5.56
			T lô 53 ãn lô 125	900	1188	950	50	5.56
		A4	T lô 139 ãn lô 151	900	1188	950	50	5.56
		A9	T lô 137 ãn lô 138	900	1188	950	50	5.56
			T lô 126 ãn lô 136	600	750	600	0	0.00
Toàn b khu A5, A6, A7, A8, A10 và lô 207 c ã khu A11			900	1188	950	50	5.56	

1	2	3		4	5	6	7	8
II	Khu B	B1	Lô 41	900	1188	950	50	5.56
		B11	T lô 42 n lô 53	525	688	550	25	4.76
		B13	T lô 54 n lô 86	300	375	300	0	0.00
			T lô 87 n lô 102	180	250	200	20	11.11
		B14	T lô 103 n lô 107	180	250	200	20	11.11
		B6	Lô 26,27	900	1188	950	50	5.56
			T lô 01 n lô 25	525	688	550	25	4.76
		B7	T lô 60 n lô 66	270	375	300	30	11.11
		B9	T lô 28 n lô 40	900	1188	950	50	5.56
Toàn b khu B1, B2, B3, B4, B5, B8, B10, B12				180	250	200	20	11.11
III	Khu C	C1	T lô 34 n lô 37	525	688	550	25	4.76
			T lô 01 n lô 33	300	375	300	0	0.00
		C2	T lô 01 n lô 14	255	350	280	25	9.80
			T lô 38 n lô 73	525	688	550	25	4.76
			T lô 74 n lô 78	300	375	300	0	0.00
			T lô 15 n lô 28	255	350	280	25	9.80
		C3	Toàn b khu C3	255	350	280	25	9.80
		C4	T lô 84 n lô 92	180	250	200	20	11.11
			T lô 77 n lô 83	255	350	280	25	9.80
		C5	T lô 68 n lô 76	180	250	200	20	11.11
			T lô 57 n lô 67	255	350	280	25	9.80
		C6	Toàn b khu C6	180	250	200	20	11.11
		C7	T lô 114 n lô 122	180	250	200	20	11.11
			T lô 153 n lô 168	180	250	200	20	11.11
		C8	T lô 151 n lô 152	180	250	200	20	11.11
		C9	T lô 132 n lô 150	180	250	200	20	11.11
C10	T lô 125 n lô 131	180	250	200	20	11.11		

Bảng số 4: Bảng so sánh giá đất khu quy hoạch trung tâm xã K D Jr ng.

VT: 1.000 /m².

TT	Khu QH	S Lô	Khu v c	V trí	Giá t 2009	Giá th tr ng t i nh giá th i i m	Giá n m 2010	Chênh l ch 2009-2010	T l %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Khu A	A1	Lô 1 n lô 4	1	1	500		500	0
			T lô 5 n lô 28	1	3	200		200	0
			Lô 29 n lô 31	1	4	150		150	0
		A2	Lô 1 n lô 7	1	3	200		200	0
			Lô 8 n lô 33	1	1	500		500	0
			Lô 34 n lô 41	1	3	200		200	0
			Lô 42 n lô 53	1	4	150		150	0
		A3	Lô 1 n lô 8	1	2	300		300	0
			Lô 9 n lô 20, t lô 29 n lô 39	1	4	150		150	0
			Lô 21 n lô 28	1	3	200		200	0
		A4	Lô 1 n lô 8	1	3	200		200	0
			Lô 9 n lô 49	1	4	150		150	0
			T lô 1 n lô 13	1	4	150		150	0
		A6	Lô 1 n lô 31	1	4	150		150	0
			Lô 32 n lô 38	2	4	100		100	0
		A7	Lô 1 n lô 29	2	4	100		100	0
		A8	Lô 1 n lô 32	2	4	100		100	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
II	Khu B	B1	Lô 1 n lô 31	1	4	150		150	0
		B2	Lô 1 n lô 27	1	4	150		150	0
		B3	Lô 1 n lô 8, t lô 30 n 50	1	4	150		150	0
			Lô 9 n lô 29	2	4	100		100	0
		B4	Lô 1 n lô 8, Lô 9 n lô 31	1	4	150		150	0
			Lô 32 n lô 54	2	4	100		100	0
		B5	Lô 1 n lô 24	2	3	150		150	0
			Lô 25 n lô 45	2	4	100		100	0
B6	Lô 1 n lô 17	2	4	100		100	0		
III	Khu C	C1	Lô 1 n lô 44	2	4	100		100	0
		C2	Lô 1 n lô 46	2	4	100		100	0
		C3	Lô 1 n lô 46	2	4	100		100	0
		C4	Toàn b khu C4	2	4	100		100	0
IV	Khu D	Toàn b khu D (132 lô)		2	4	100		100	0

Ghi chú

Lô ngã ba, ngã t nhân h s 1,2 l n so v i giá cao nh t liên k c a khu quy ho ch.

