

5. HUY N HOÀNH B

I- B NG GIÁ T TRÊN A BÀN HUY N HOÀNH B

A- GIÁ T T I ÔTH : TH TR NTR I - ÔTH LO I 5

STT	O N NG PH , KHU DÃN C	M C GIÁ /M ²				
		Th a t bả m ng ph , nhánh ng	Th a t sau v trí 1 có ng i riêng ho c bả m	Th a t sau v trí 1, v trí 2 có ng i riê ng	Th a t trong ngõ, h m có ng i nh	Các v trí còn l i cách xa tr c ng giao
1	Tuy n ng QL 279: T giáp ranh xã Vi t H ng (TP H Long) n h t a ph n th tr n Tr i i xã Dân Ch .					
1.1	T giáp ranh xã Vi t H ng (TP H Long) ng 279 n h t t nhà Nguy n Th Quy t (bên ph i) nhà Nguy n Qu c H i (bên trái) - khu 1.	2,000,000	1,100,000	530,000	260,000	120,000
1.2	K ti p t ngô nhà ông ông (trái), t nhà bà Quy t (ph i) n nhà ông B ng s nhà 35 (bên ph i) nhà bà Vui s 50 (bên trái) - khu 10.	2,500,000	1,500,000	620,000	310,000	140,000
1.3	T nhà s 52 bên trái (Ô. X), bên ph i s 37 khu 10 n ng r vào t 1 khu 2 (bên trái) + h t ranh gi i x ng x c a Lâm Tr ng (bên ph i)- khu 2	3,000,000	1,500,000	720,000	360,000	160,000
1.4	K ti p t nhà bà Thanh (trái) nhà ông Thi n (ph i) n h t t nhà bà Nguyên Thuý khu 2 th tr n	1,500,000	970,000	530,000	260,000	120,000
1.5	K ti p sau nhà bà Nguyên Thuý (ph i) n h t t khu qui ho ch dân c t xây-khu 2	1,500,000				
1.6	K ti p sau khu qui ho ch dân c t xây-khu 2 n l i r xu ng xóm ông Chi n t 7 khu 2	1,000,000	650,000	350,000	180,000	80,000
1.7	K ti p sau l i r xu ng xóm dân t 7-khu 2 n h t a ph n th tr n Tr i ng i xã Dân Ch , tính cho c 02 bên ng (o n ng d c Thác nhòng n d c ng ho)	550,000	350,000	190,000	100,000	70,000

STT	O N NG PH , KHU DÂN C	M C GIÁ /M ²				
		Th a t bám ng ph , nhánh ng	Th a t sau v trí 1 có ng i riêng ho c bám	Th a t sau v trí 1,v trí 2 có ng i riêng	Th a t trong ngõ,h m có ng i nh	Các v trí còn l i cách xa tr c ng giao
2	Tuy n ng nhánh d c theo hai bên ng QL 279.					
2.1	Nhánh ng x ng cá c nh nhà s 35-37 khu 10, k ti p sau v trí 1 c a ng 279 tr xu ng.	1,000,000				
2.2	Nhánh ph sau ch Tr i: K ti p sau v trí 1 c a ng 279-nhà ông Lãng n nhà bà B n; Dây nhà ki t quanh ch Tr i	2,000,000				
3	Tuy n ng TL 326 ti p giáp v i ng QL 279: T ngã 3 B nh vi n nhà ông Tu n C m n h t a ph n th tr n giáp ranh xã S n D ng ng i xã Th ng Nh t.					
3.1	T nhà ông Tu n C m (bên ph i), chi c c thu (bên trái) n u c u Tr i.	3,000,000	1,500,000	720,000	360,000	160,000
3.2	K ti p t u c u Tr i n c u Cói, (bên ph i t ông M u; bên trái t nhà bà H i)	3,000,000	1,500,000	720,000	360,000	160,000
3.3	K ti p c u Cói n h t t nhà bà Th c (ph i), ông T n (trái)-khu 6, giáp tr s Huy n u	3,000,000	1,500,000	720,000	360,000	160,000
3.4	K ti p t Huy n U n h t t nhà ông Nh S n (trái) t nhà Ng c Nga (ph i).	2,000,000	1,100,000	620,000	310,000	140,000
3.5	K ti p sau nhà ông Nh S n và nhà Ng c Nga theo ng t nh l 326 n b ng tin phòng ch ng cháy r ng (d c khu 7) tính cho c 02 bên ng.	1,500,000	970,000	530,000	260,000	120,000
3.6	K ti p t b ng tin phòng chống cháy r ng n h t a ph n th tr n Tr i ng t nh l 326 i xã Th ng Nh t, tính cho c 02 bên ng.	1,000,000	650,000	350,000	180,000	80,000
3.7	K ti p c u Ba T n n h t a ph n th tr n Tr i, ng C u Cháy- ng ng i xã S n D ng tính cho c 02 bên ng.	1,000,000	650,000	350,000	180,000	80,000
4	Tuy n ng nhánh theo ng 326					
4.1	Nhánh ng u ng m Tr i sau ranh gi i t nhà ông Bé Thuý v phía c ng n h t t xí nghi p H i Phong.	1,000,000	650,000	350,000	180,000	80,000

STT	O N NG PH , KHU DÂN C	M C GIÁ /M ²				
		Th a t bám ng ph , nhánh ng	Th a t sau v trí 1 có ng i riêng ho c bám	Th a t sau v trí 1,v trí 2 có ng i riêng	Th a t trong ngõ,h m có ng i nh	Các v trí còn l i cách xa tr c ng giao
4.2	Nhánh ng nh a vào UBND huy n: (1) K ti p sau v trí 1 c a ng 326 nh t t nhà ông Sen S u; (2) Nhánh ng bên c nh UBND huy n và nhà tr liên c thông ra ng Tr i-Lê L i (Tr các h thu c v trí 1 ng Tr i-Lê L i)	2,000,000	970,000	530,000	260,000	120,000
4.3	Nhánh ng nh a c nh tr s công an huy n, các h bám m t ng t nhà ô Giang-b u i n n Tr ng c p I Tr i, tính c cho 02 bên ng	1,700,000	650,000	350,000	180,000	80,000
4.4	Nhánh ng bê tông c nh tr s UBND th tr n: các h bám m t ng tính t sau tr s UBND th tr n (trái), Tr ng chính tr (ph i) qua tr ng Dân t c n i trú nh t nhà ông Tr n Công	650,000	350,000	190,000	100,000	70,000
4.5	Nhánh ng vào nhà máy g ch g m H Long xã Lê L i (ng vào n v 360 c) nh t a ph n th tr n Tr i	280,000	180,000	100,000	70,000	60,000
4.6	Nhánh ng vào khu ng Rót, sau v trí 3 c a ng 326	280,000	180,000	100,000	70,000	60,000
4.7	Nhánh ng Su i Váo: o n sau l i vào Xí nghi p Nam Th ng (ph i), t nhà ông Chi n (trái) n c u ng m Su i Váo (Các h có t t nhà ông Chi n tr ra n ng 326 tính theo giá t các v trí 2:3..c a ng 326)	550,000	350,000	190,000	100,000	70,000
5	ng i vào xã Lê L i t ng 3 ngân hàng nh t a ph n th tr n Tr i.					
5.1	Ngã ba Ngân hàng + Hi u thu c n tr m bi n áp Trung h c (trái tuy n) ng r vào tr ng c p 3 (ph i tuy n)	3,000,000	1,300,000	720,000	360,000	160,000
5.2	K ti p sau tr m bi n áp trung h c nh t a ph n th tr n Tr i (h t khuôn viên c a Toà án huy n) giáp ranh xã Lê L i	2,500,000	1,100,000	610,000	310,000	140,000
5.3	K ti p t ng r vào tr ng c p 3 n l i r ng vào Công ty g ch H ng Long, giáp ranh xã Lê L i	2,500,000	1,100,000	610,000	310,000	140,000
5.4	Nhánh ng vào XN g ch H ng Long, tính k ti p sau v trí 1 c a tuy n ng Tr i-Lê L i n m t b ng tr ng d y ngh lao ng (bên ph i thu c t c a th tr n Tr i, bên trái thu c t Lê L i)	1,100,000	650,000	350,000	180,000	80,000
5.5	Nhánh ng nh a r vào tr ng c p III, các h bám m t ng nhánh t nhà Ông Hoàng Nh nh t t nhà ông Nguy n ông -khu 4.	1,500,000				
5.6	Nhánh ng k ti p sau nhà ông ông n nhà ông Hi u và toàn b xóm dân còn l i c a khu 4.	550,000	350,000	190,000	100,000	70,000

STT	O N NG PH , KHU DÂN C	M C GIÁ /M ²				
		Th a t b ả m ng ph , nh ả nh ng	Th a t sau v tr 1 có ng i ri ẻ ng ho c b ả m	Th a t sau v tr 1, v tr 2 có ng i ri ẻ ng	Th a t trong ng ỗ, h m có ng i nh	C ả c v tr ẻ c ả n l i c ả nh xa tr c ng giao
6	Khu 9 th tr n Tr i (Su i P ả o).					
6.1	K ti p sau c u ng m Su i V ả o theo ng khu 9 n ng Tr ả n thu l i su i V ả o v ả to ả n b x ỏ m d ả n khu ỗ ng R ỏ t . (C ả c h c ả t sau tr ả n thu l i n gi ả p tr c ng C u ch ả y- ng ng t ẻ nh theo gi ả t v tr ẻ 2;3..c ả ng C u ch ả y- ng ng)	280,000	180,000	100,000	70,000	60,000
7	Khu t ả i nh c D ả n khu ỗ th T ả y c u tr i (cho to ả n b ỗ t quy ho ch): 1.135.600 ng/m ²					

Ghi chú:

- C ả c th a t v tr ẻ g ỏ c b ả m t 2 m t ng tr l ẻ n trong ỗ c ả t ẻ nh t 2 m t ng r ng t 3 m tr l ẻ n th ẻ gi ả t ẻ nh b ng 1,2 l n gi ả t theo v tr ẻ quy nh t i b ng gi ả .