

## 6. Huyện Yên Hưng

### I. Bảng giá đất

#### A- Đất ở: Thửa ruộng Yên - ô thửa loại V

TT	Tên các thửa ruộng, khu dân cư	Mức giá ( /m <sup>2</sup> )			
		Thửa ruộng chính hợp thửa khai thác	Thửa ruộng liên kết sau vị trí 1 và thửa ruộng nhánh thửa ruộng chính có thửa ruộng từ 3m trở lên.	Thửa ruộng liên kết sau vị trí 2 hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 1,5m trở lên	Các thửa ruộng còn lại
1	Phường Lê Lợi: Thửa ruộng chợ trung tâm Bùn				
1.1	Thửa ruộng trung tâm Bùn chợ Quang Trung	3,500,000	1,200,000		
1.2	Thửa ruộng giáp chợ Quang Trung lối đi ruộng than	4,000,000	1,500,000		
1.3	Thửa ruộng phía bắc khu Quy hoạch Âu Ráp	1,200,000			
2	Phường Trần Khánh D				
2.1	Thửa ruộng trung tâm thửa ruộng 12 (nhà ông C )	3,000,000	1,200,000	500,000	400,000
2.2	Thửa ruộng 12( nhà Bình Tiệp) thửa ruộng nhà Hng Hng	1,600,000	600,000	400,000	200,000
2.3	Thửa ruộng giáp nhà Hng Hng thửa ruộng khách sạn Sông Chanh và thửa ruộng ông Dng	2,200,000	700,000	500,000	250,000
3	Phường Ngô Quyển:				
3.1	Thửa ruộng thửa ruộng ngân hàng	600,000	400,000	300,000	200,000
3.2	Thửa ruộng ngân hàng thửa ruộng Bùn	2,000,000	700,000	500,000	200,000

TT	Tên các thôn, xã, khu dân cư	Mức giá ( /m <sup>2</sup> )			
		Thửa đất bám mặt đường phố chính hoặc đường phố cấp lộ	Thửa đất liền sau vỉa hè 1 và thửa đất bám mặt đường nhánh đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	Thửa đất liền sau vỉa hè 2 hoặc vỉa hè 1 có vỉa hè rộng 1,5m trở lên nhỏ hơn 3m	Các vỉa hè còn lại
3.3	Thửa đất Bưởi giáp nhà văn hóa và ngõ vào kho lương thực	1,600,000	600,000	400,000	200,000
3.4	Thửa nhà văn hóa và ngõ vào kho lương thực trên bến tàu	1,200,000	500,000	300,000	200,000
4	Phố Trần Hưng Đạo				
4.1	Thửa ngân hàng thửa đất Nguyễn Du (hết bề mặt vỉa hè)	1,600,000	700,000	400,000	200,000
4.2	Thửa đất Nguyễn Du nối liền UBND xã Yên Giang cửa ngõ 10	1,500,000	700,000	300,000	200,000
4.3	Thửa liền UBND xã cửa ngõ giáp ngõ 10	1,200,000	500,000	300,000	200,000
4.4	Thửa đất ngân hàng lên chiếu ô tô	800,000	400,000	300,000	200,000
5	Phố Phạm Ngũ Lão				
5.1	Thửa đất (bưởi) thửa mặt đường Quàng Yên và ngõ 10				
5.1a	Thửa đất (bưởi) thửa mặt đường Quàng Yên	1,600,000	600,000	400,000	200,000
5.1b	Các thửa đất hai mặt đường ngõ 10	1,800,000	-	-	-
5.2	Thửa thửa mặt đường Quàng Yên giáp đường Trần Khánh Dư và ngõ 11	1,200,000	500,000	300,000	200,000
5.3	Thửa ngõ 11 qua vỉa hè đường lên đường Trần Khánh Dư (ngõ 12)	1,200,000	500,000	300,000	200,000
5.4	Thửa vỉa hè đường giáp Cửa Khâu	500,000		250,000	200,000
5.5	Thửa nhà văn hóa khu 6 thửa đất khu phố Thành	250,000			200,000
6	Phố Nguyễn Du				

TT	Tên các thôn, xã, khu dân cư	Mức giá ( /m <sup>2</sup> )			
		Tha t bám m t ng ph chính h o c ng ph c x p lo i	Tha t link sau v trí 1 và tha t bám m t ng nhánh t ng ph chính có m t ng r ng t 3m tr lên.	Tha t link sau v trí 2 h o c v trí 1 có l i i r ng t 1,5m n nh h n 3m	Các v trí còn l i
6.1	T c ng sau ch R ng n ngã t (Tr n Quang Kh i kéo dài)	2,800,000	800,000		
6.2	T ngã t Tr n Quang Kh i n ngã t b nh vi n (nhà ông Hùng)	1,600,000	600,000	400,000	200,000
7	Ph inh Tiên Hoàng				
7.1	T ngã t b nh vi n (nhà ông Thu n ng Ngô Quy n)	700,000	400,000	300,000	200,000
8	Ph Hoàng Hoa Thám				
8.1	T công an huy n n l i r ph inh Tiên Hoàng	1,600,000	600,000	400,000	200,000
8.2	T l i r Ph inh Tiên Hoàng n Tr ng THPT B ch ng	1,200,000	500,000	300,000	200,000
9	Ph Nguy n Thái H c				
9.1	T Huy n u n giáp ng Nguy n Du (l i vào trung tâm h ng nghi p)	1,200,000	500,000	300,000	200,000
10	Ph Quang Trung				
10.1	T o n giáp Lê L i n l i r Tr n Quang Kh i	2,500,000	700,000	500,000	
10.2	T l i r Tr n Quang Kh i n ng Nguy n Thái H c	1,600,000	600,000	400,000	
11	Ph Tr n Nh t Du t				
11.1	T o n giáp Lê L i n l i r Tr n Quang Kh i (ra ng Quang Trung)	1,600,000	600,000	400,000	
11.2	T l i r Tr n Quang Kh i n giáp sân v n ng	1,200,000	500,000	300,000	
12	Ph Tr n Quang Kh i				

TT	Tên các công trình, khu dân cư	Mức giá ( /m2)			
		Tha t bám m t ng ph chính ho c ng ph c x p lo i	Tha t link sau v trí 1 và tha t bám m t ng nhánh t ng ph chính có m t ng r ng t 3m tr lên.	Tha t link sau v trí 2 ho c v trí 1 có l i i r ng t 1,5m n nh h n 3m	Các v trí còn l i
12.1	T giáp ng Ngô Quy n n giáp ng Tr n Nh t Du t và giáp Lê L i n nhà ông Bình; T giáp Tr n Nh t Du t n giáp Nguy n Du.	1,200,000	500,000	300,000	
13	ng B n Than: T ngã t ch r ng n b n nhà th	1,000,000	600,000	300,000	200,000
14	ng vào S oàn 395	1,600,000	600,000	400,000	
14.1	T c ng S oàn 395 n nhà bà Biên	1,000,000	600,000		300,000
15	Phía B c ng Than (Tr n Quang Kh i kéo dài) n l i r vào tr s UBND xã Yên Giang (C ) và ng Quy ho ch dân c b c ng 10 (lô B)	1,000,000	400,000		
16	ng phía b c ch r ng	1,000,000			
17	ng vào trung tâm h ng nghi p: T l i r ng Nguy n Du vào c ng Trung tâm h ng nghi p	800,000	400,000	300,000	200,000
18	T Tr ng THPT B ch ng n h t nhà bà Hà	400,000	300,000	250,000	200,000
19	Tuy n ng 10 Bì u Nghi: o n t giáp th tr n Qu ng Yên (tr m thu ch R ng c ) n h t a ph n nhà ông H i ( ng 10 Qu ng Yên)	2,200,000	800,000		
20	Các h bám m t ng d n c u Chanh (tr h bám 2 m t ng: ng Qu c l 10 và ng d n c u Sông Chanh)	1,800,000			
21	T nhà ông Qu nh (Mai) n h t Xí nghi p xe máy Qu ng S n	1,400,000	800,000	400,000	200,000
22	T ti p giáp Xí nghi p xe máy Qu ng S n n nhánh r ng ra Bãi c c B ch ng	1,000,000	500,000	300,000	200,000
23	C m dân c tây ch R ng (g m ng Nguy n Du và ng Quy ho ch tây ch R ng)	1,600,000			
24	Khu dân c ng than	1,000,000			

TT	Tên các công trình, khu dân cư	Mức giá ( /m <sup>2</sup> )			
		Tha t bám m t ng ph chính h o c ng ph c x p lo i	Tha t link sau v trí 1 và tha t bám m t ng nhánh t ng ph chính có m t ng r ng t 3m tr lên.	Tha t link sau v trí 2 h o c v trí 1 có l i i r ng t 1,5m n nh h n 3m	Các v trí còn l i
25	ng bê tông quy ho ch dân cư b c c u Sông Chanh và Quy ho ch dân cư m Tài Th i	1,200,000			
26	ng ra bãi c c B ch ng	500,000			
27	Tuy n ng 10: T khách s n Sông Chanh n c u Kim L ng (g m các khu Gi ng Chanh, Toàn Thông, Kim L ng)	2,000,000	600,000	300,000	150,000
28	T c ng ph S oàn 395 n h t a ph n th tr n Qu ng Yên (g m khe Su i Cùng và khu ng Tì n)	500,000	400,000	300,000	150,000
29	Nhánh r ng 10: o n t ngã ba Ch R c n giáp nhà ông Thóc	1,600,000	600,000	300,000	150,000
30	ng vào Công ty xu t kh u th y s n 2 Qu ng Ninh	500,000		300,000	200,000
31	Khu dân cư Xóm Bãi, Núi Dinh	200,000			150,000