

9- PHƯỜNG BÃI CHÁY

TT	Số thửa	Số thửa		Mức giá (/m2)				
		Tên thửa	Địa chỉ thửa	Mặt tiền	Chiều ngang có vỉa hè	Chiều ngang có vỉa hè	Chiều ngang (ngõ) có vỉa hè	Khu còn lại
1	Số thửa 10/001	Đường Nguyễn Huệ	Ngõ 3 Bùi Viện	16.000.000	7.000.000	3.500.000	1.000.000	700.000
1.1	Số thửa 10/001 (trên khu vực dự án nâng cấp khu du lịch Hùng Vương vùng H)	Ngõ 3 Bùi Viện	Hết nhà trọ	10.000.000	4.000.000	2.000.000	850.000	550.000
1.2		Nhà trọ	Đường Nguyễn Công Tr	8.000.000	3.200.000	1.600.000	800.000	500.000
1.3		Đường Nguyễn Công Tr	Ngõ 4 Áo C	6.000.000	2.400.000	1.200.000	800.000	500.000
2	Số thửa 10/002	Đường Trần Hưng Đạo	Hết khách sạn Hí Long	5.000.000	2.000.000	1.000.000	700.000	500.000
3	Số thửa 10/003	Đường Bùi Viện	Ngõ 3 vào Vườn	14.000.000	6.000.000	3.000.000	900.000	600.000
3.1		Ngõ 3 vào Vườn	Hết Công ty Xây dựng 2	10.000.000	4.000.000	2.000.000	850.000	550.000
3.2		Hết Công ty Xây dựng 2	Ngõ 3 Hí Quân	6.000.000	2.400.000	1.200.000	800.000	500.000
4	Số thửa 10/004	Đường Nguyễn Huệ 368	Hết khu đất xây Thung Mì	3.000.000	1.200.000	650.000	600.000	500.000
4.1		Hết khu đất xây Thung Mì	Đường Hùng Vương	2.000.000	800.000	600.000	560.000	500.000
5	Số thửa 10/005	Đường Bãi Cháy	Hết khu tái nh cư 3	8.000.000	3.200.000	1.600.000	800.000	500.000
5.1		Hết khu tái nh cư 3	Hết Khách sạn ACHT	6.000.000	2.400.000	1.200.000	800.000	500.000

TT	ng ph	o n ng		M c giá (/m2)				
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m	Khu còn l i
5.2		H t Khách s n a Ch t	Ngã 3 xu ng nhà ngh 368	4.000.000	1.600.000	800,000	600,000	500,000
6	ng Cái D m	ng H Long	H sen (H t th a 77 t B s 96)	4,000,000	1,600,000	800,000	600,000	500,000
6.1		H sen (H t th a 77 t B s 96)	Trong núi	2.000.000	800,000	600,000	560,000	500,000
7	ng Nguy n Công Tr	ng H Long	Khu V n công (H t th a 103 t B s 80)	4,000,000	1,600,000	800,000	600,000	500,000
7.1		Khu V n công (H t th a 103 t B 80)	Trong núi	2.000.000	800,000	600,000	560,000	500,000
8	ng Tr ng oàn	Khu t xây Ao Cá Kênh ng	ng 18A	2,000,000	800,000	600,000	560,000	500,000
9	ng 18A c	B n phà c	Qua ng Su i Khoáng 200m	6.000.000	2.400.000	1,200,000	800,000	500,000
9.1		Qua ng Su i khoáng	ng vào c ng Cái Lân	2,000,000	800,000	600,000	560,000	500,000
9.2		ng vào C ng Cái Lân	Tr m i n (Ngã 3 v i ng 18A m i)	5,000,000	2,500,000	1,200,000	700,000	500,000
10	ng 18A m i	ng vào C ng Cái Lân	H t tr s phòng cháy ch a cháy	7,000,000	2,800,000	1,600,000	800,000	500,000
10.1		H t tr s phòng cháy ch a cháy	Ngã 4 Ao cá	6,000,000	2,400,000	1,200,000	800,000	500,000
11	ng khu 6	Nhà tr óng tàu	H t ngã 3 r sang khu 7	4,000,000	1,600,000	650,000	600,000	500,000
11.1		T h t ngã ba	Kè ch n t công ty Vi t M	2.000.000	800,000	600,000	560,000	500,000

TT	ng ph	o n ng		M c giá (/m2)				
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m	Khu còn l i
12	ng d n c u Bãi Cháy	Giáp c u chính	ng vào c ng Cái Lân	6,000,000				
12.1	(Riêng t c a các h thu c d án khu d ch v H u c n c ng Cái Lân: Dây bám ng 18A: 5.000.000 /m2; dây sau bám ng 18A: 2.500.000 /m2; các khu v c còn l i: 1.200.000 /m2).							
13	Ph H Xuân H ng	ng H Long	S giao thông	10.000.000				
14	Ph Anh ào	Nhà ngh xây d ng	Ngã 3 vào Ch v n ào	10.000.000	4.000.000	2.000.000	850,000	550,000
14.1		ng V n ào	Ch V n ào	10.000.000	4.000.000	2.000.000	850,000	550,000
14.2		Bám xung quanh ch V n ào		8.000.000	3.200.000	1.600.000	800,000	500,000
15	Khu t xây Công ty kinh doanh nhà	Tr n khu		6.000.000				
16	Khu v c d án ng n i khu du l ch Hùng Th ng v i ng H Long và d án khu ô th m i Cái D m							
16.1		Dây bám ng H Long		10,000,000				
16.2		Lô N6 Khu A1		7,500,000				
16.3		Dây bám bi n		6,000,000				
16.4		Khu v c còn l i (Tr dây bám bi n)		5,000,000				
17	Khu t xây óng tàu H Long	Tr n khu (tr m t ng H Long)		6.000.000				
18	KTX cán b chi n s gia ình quân nhân t nh i (Khu Tr i v i c)	Tr n khu		800,000				

TT	ng ph	o n ng		M c giá (/m2)				
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m	Khu còn l i
19	Khu t Xây òng Hùng Th ng	Tr n khu (tr m t ng H Long)		8,000,000				
20	Khu TX i UBND ph ng Bãi cháy							
20.1		Dây i di n khu T C nút giao thông cái D m và dây i di n v i khu quy ho ch òng Hùng Th ng (Các ô ã c ut h t ng)		7,500,000				
20.2		Các ô còn l i ã c ut h t ng		6,000,000				
20.3		Các ô còn l i ch a c ut h t ng		4,500,000	3,200,000	1,600,000		
21	Khu Tái nh c nút giao thông Cái D m	(Bám ng H Long)		10,000,000				
21.1		(Ô 2 m t u ng không Bám ng H Long)		9,000,000				
21.2		(Ô 1 m t u ng không Bám ng H Long)		7,500,000				
22	Khu t xây Ao Cá Kênh ng	Tr n khu (tr m t ng H Long)		4.000.000				
23	Khu t Tái nh c d án tr ng c p 2 Bãi Cháy (ã ut c s h t ng)							
-	Ô s 1: 9.600.000							
-	Ô s 2; 5; 6; 7; 8: 4.800.000							
-	Ô s 3; 4: 5.280.000							

TT	ng ph	o n ng		M c giá (/m2)				
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m	Khu còn l i
24	Khu tái nh c ch Cái D m (ã u t c s h t ng)	Tr n khu		7,500,000				

Ghi chú:

- Các th a t có v trí góc bám t 2 m t ng tr lên trong ó có ít nh t 2 m t ng r ng t 3 m tr lên thì giá tính b ng 1,2 l n giá t (m c giá cao nh t c a m t ng ti p giáp v i th a t) theo v trí quy nh t i b ng giá này.
- i v i th a t bám ng có chênh cao (ho c th p h n) so v i m t ng (tính t ch gi i XD tr vào):
 - T 2m n d i 3m giá t b ng 80% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.
 - T 3m tr lên giá t b ng 70% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.