

13- PH NG CAO TH NG

TT	ng ph	o n ng		M c giá (/m2)				
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m	Khu còn l i
1	M t ng 336	Công an Thành ph	H t ngã 3 Công an C u ho	12,000,000	4.800.000	2.400.000	600,000	350,000
1.1		H t ngã 3 Công an C u ho	H t khu t xây HTX rau Chi n th ng	8,000,000	3,200,000	1,600,000	450,000	300,000
1.3		H t khu t xây HTX rau Chi n th ng	Giáp Hà L m	5,000,000	2,000,000	1,000,000	400,000	300,000
2	ng Kênh Niêm	Ngã 3 Công an C u ho	Giáp H ng H i	15,000,000	4.800.000	2.400.000	600,000	350,000
3	ng Bãi Mu i	ng 336	Ngã 3 vào Tr ng h c	4.000.000	1.600.000	800,000	400,000	300,000
3.1		Ngã 3 vào tr ng h c	H t c ng tr ng h c	2.000.000	800,000	400,000	350,000	300,000
3.2		Ngã 3 vào tr ng h c	Ngã 3 Bãi Mu i (H t th a 176 t b n 17)	2.000.000	800,000	400,000	350,000	300,000
3.3		Ngã 3 vào tr ng h c	Kênh thoát n c giáp ph ng Hà Khánh	2,000,000	800,000	400,000	350,000	300,000
4	Khu bãi mu i, làng H i H ng	Tr n khu		800,000				
5	ng ngõ 5	ng 336	H t nhà ông C u	3.000.000	1.200.000	600,000	400,000	300,000
5.1		o n còn l i		2.000.000	800,000	400,000	350,000	300,000
6	ng d c m ng n c phía giáp i	T th a 5 t 41	Th a 01 t 40	2.000.000	800,000	400,000	350,000	300,000
7	ng vào Tr ng 5/8	ng 336	M ng	2.500.000	1.000.000	500,000	350,000	300,000

TT	ng ph	o n ng		M c giá (/m2)				
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m	Khu còn l i
8	D c ng m ng	Th a 40 t B s 35	Th a 163 t B s 34	2.000.000	800,000	400,000	350,000	300,000
9	ng lên i t p ph m	ng 336	C ng tr ng Lê Thánh Tông	2,000,000	800,000	400,000	350,000	300,000
10	ng vào p n c	ng 336	R p n c	2.000.000	800,000	400,000	350,000	300,000
11	ng vào Tr ng Ngõ Quy n	ng 336	ng r Tr ng Ngõ Quy n	2.000.000	800,000	400,000	350,000	300,000
12	ng vào Ba Toa	ng 336	H t th a 28 t 30	2.000.000	800,000	400,000	350,000	300,000
12.1		o n còn l i		1.000.000	400,000	350,000	320,000	300,000
13	Khu t xây Kho than 4	Tr n khu		6.000.000				
14	Khu t xây Bãi xít	Tr n khu (tr m t ng 336)		5.000.000	2.000.000	1.000.000	500,000	300,000
15	Khu t xây V n hoa Th chính	Tr n khu (tr m t ng 336)		2.500.000				
16	Khu dân c Ao Cá	Tr n khu		2,500,000				

Ghi chú:

- Các th a t có v trí góc bám t 2 m t ng tr lên trong ó có ít nh t 2 m t ng r ng t 3 m tr lên thì giá tính b ng 1,2 l n giá t (m c giá cao nh t c a m t ng ti p giáp v i th a t) theo v trí quy nh t i b ng giá này.
- i v i th a t bám ng có chênh cao (ho c th p h n) so v i m t ng (tính t ch gi i XD tr vào):
 - T 2m n d i 3m giá t b ng 80% giá t quy nh ùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.
 - T 3m tr lên giá t b ng 70% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.