

10- PH ỜNG GI ỜNG ẦY

TT	ng ph	o n ng		M c giá ( /m2)				
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m	Khu còn l i
1	ng H Long	Ngã 4 Ao cá	Ngã 3 Kênh ng (h t th a 1T47)	6,000,000	2,800,000	2,300,000	800,000	350,000
2	ng Gi ng áy	ng 18A	Tr s UBND ph ng	5,000,000	2,700,000	2,200,000	700,000	300,000
3	ng 279	Tr s ph ng	ng vào Gi ng áy I	5,000,000	2,700,000	2,200,000	700,000	300,000
3.1		ng vào Gi ng áy I	Giáp Hà Kh u	4,000,000	1,500,000	1,000,000	550,000	300,000
4	ng vào Nhà máy óng tàu	ng Cái Lân	C ng Nhà máy	5,000,000	2,700,000	2,200,000	700,000	300,000
5	ng vào Nhà máy g ch CF	ng Cái Lân	H t th a 28 T 42	5,000,000	2,700,000	2,200,000	700,000	300,000
5.1		H t th a 28	C ng Nhà máy	4,000,000	1,600,000	800,000	550,000	300,000
6	ng bê tông c nh ch Ba Lan	ng Cái Lân	H t th a 154 T 41	2,700,000	900,000	450,000	400,000	300,000
6.1		H t th a 154 t 41	Câu l c b khu 2	900,000	560,000	400,000	350,000	300,000
7	ng vào Khu T Xây i B ch àn	ng Cái Lân	H t Khu T Xây	2,700,000	900,000	450,000	400,000	300,000
8	Ph Kênh ng	Ngã 3 Kênh ng	C ng tr ng Lý Th ng Kì t	2,700,000	900,000	450,000	400,000	300,000
9	ng vào Xí nghi p g ch	ng 279	u Bãi xe	1.500.000	600,000	500,000	380,000	300,000
9.1	Gi ng áy I	u Bãi xe	C ng Nhà máy	700,000	500,000	380,000	330,000	300,000
10	ng vào Ga H Long	ng H Long	C ng sau v n phòng nhà ga (H t th a 11 t B 54)	4,500,000	2,200,000	1,000,000	500,000	300,000

TT	ng ph	o n ng		M c giá ( /m2)				
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m	Khu còn l i
10.1		C ng sau v n phòng nhà ga (H t th a 11 t B 54)	Ti p giáp Hà Kh u	3,000,000	2,200,000	1,000,000	500,000	300,000
11	Khu t xây i B ch àn							
11.1	Các ô bóm 01 m t ng theo quy ho ch			1,350,000				
11.2	Các ô bóm 2 m t ng theo quy ho ch			1,620,000				
12	Khu ô th thu c d án c a Công ty xây d ng s 2 Qu ng Ninh	Tr n khu (tr m t ng 18A m i)		2,500,000				
13	Khu ô Th nam ga H Long ( ã c u t c s h t ng)			2,000,000				
14	Khu tái nh c khu công nghi p Cái lân			2,000,000				
15	ng 18A m i	Ngã 4 Ao cá	Giáp Hà Kh u	6,000,000	2,200,000	1,200,000	800,000	350,000

Ghi chú:

1. Các th a t có v trí góc bóm t 2 m t ng tr lên trong ó có ít nh t 2 m t ng r ng t 3 m tr lên thì giá tính b ng 1,2 l n giá t (m c giá cao nh t c a m t ng ti p giáp v i th a t) theo v trí quy nh t i b ng giá này.

2. i v i th a t bóm ng có chnh cao (ho c th p h n) so v i m t ng (tính t ch gi i XD tr vào):

- T 2m n d i 3m giá t b ng 80% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.

- T 3m tr lên giá t b ng 70% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.