

11- PHƯỜNG HÀ KHU

TT	Số thửa	Số thửa		Mức giá (/m2)				
		Tên thửa	Loại thửa	Mặt tiền chính	Chiều dài nhánh có chiều rộng từ 3m trở lên	Chiều dài nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3m	Chiều dài nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	Khu còn lại
1	Số 279	Giáp Giáp	Huyện UBND Phường	3,000,000	1,200,000	600,000	450,000	300,000
1.1		Huyện UBND Phường	Giáp Việt Hưng	2,000,000	900,000	500,000	400,000	300,000
2	Số vào Xí nghiệp Giáp Giáp 2	Ngã 4 Hà Khu (cụ thể UBND Phường)	Số thửa lên thửa	1,200,000	500,000	400,000	350,000	300,000
2.1		Số thửa lên thửa	Huyện Phường	800,000	400,000	350,000	320,000	300,000
3	Số vào thửa Giao Thông	Số 279	Cửa ngõ thửa Giao thông	800,000	400,000	350,000	320,000	300,000
4	Quận 18A cũ	Ngã 4 Hà Khu (cụ thể UBND Phường)	Số 18A	3,000,000	2,200,000	500,000	400,000	300,000
5	Quận 18A mới	Giáp Giáp	Huyện Khu vực xây A8	6,000,000	2,200,000	1,200,000	800,000	350,000
5.1		Huyện Khu vực xây A8	Cửa hàng số 58	3,500,000	1,400,000	700,000	550,000	300,000
5.2		Cửa hàng số 58	Giáp Yên	3.000.000	1.200.000	600,000	450,000	300,000
5.3	Khu vực xây A8 cũ	Bám thửa gom		1,800,000				
6	Khu tái thiết xây phía tây TP Hà Nội Long Thành khu 7, khu 8 (đất công)							

TT	ng ph	o n ng		M c giá (/m2)				
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m	Khu còn l i
6.1		Các ô t thu c Lô K1-L1		4,500,000				
6.2		Các ô t thu c Lô K1-L2; K1-L3; K1-L4		3,000,000				
6.3		Các ô t thu c Lô K2-L1; K2-L2; K2-L3; K2-L4; K3-L1; K3-L2		2,700,000				

Ghi chú:

- Các th a t có v trí góc b m t 2 m t ng tr lên trong ó có ít nh t 2 m t ng r ng t 3 m tr lên thì giá tính b ng 1,2 l n giá t (m c giá cao nh t c a m t ng ti p giáp v i th a t) theo v trí quy nh t i b ng giá này.
- i v i th a t b m ng có ch nh cao (ho c th p h n) so v i m t ng (tính t ch gi i XD tr vào):
 - T 2m n d i 3m giá t b ng 80% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.
 - T 3m tr lên giá t b ng 70% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.