

3- PH ỜNG H ỒNG H ỒI

| TT | ng ph | o n ng | | M c giá (/m2) | | | | |
|-----|--|---|------------------------|----------------|---|---------------------------------------|--|-------------|
| | | T | n | M t ng chính | ng nhánh có chi ư r ng t 3 m tr lên | ng nhánh có chi ư r ng t 2m n d i 3 m | ng nhánh (ngõ) có chi ư r ng nh h n 2m | Khu còn l i |
| 1 | ng Kênh Niêm | Ngã 5 Kênh niêm | Ngã 3 Công an C u ho | 15,000,000 | | | | |
| 2 | ng Nguy n V n C | Ngã 5 Kênh niêm | Tr ng THPT Hòn Gai | 15.000.000 | | | | |
| 2.1 | | Tr ng THPT Hòn Gai | ng lên Thành i | 12,000,000 | | | | |
| 2.2 | | ng lên Thành i | Ti p giáp H ng Hà | 10,000,000 | | | | |
| 3 | ng Nguy n V n C (Khu phía i) | Ngã 5 Kênh niêm | Tr ng THPT Hòn Gai | | 4.000.000 | 2.000.000 | 850,000 | 550,000 |
| 3.1 | | Tr ng THPT Hòn Gai | ng lên Thành i | | 3.000.000 | 1.500.000 | 800,000 | 500,000 |
| 3.2 | | ng lên Thành i | Ti p giáp H ng Hà | | 2.000.000 | 1.000.000 | 700,000 | 500,000 |
| 4 | ng Kênh Niêm - c t 8 | Ngã 5 Kênh Niêm | Xí nghi p n c H ng Gai | 13,000,000 | | | | |
| 4.1 | | H t xí nghi p n c H ng Gai | Giáp H ng Hà | 11,000,000 | | | | |
| 5 | Khu ô th bãi bi n phía nam ng Nguy n V n C | Tr n khu (bao g m c khu dân c hi n h u) | | 8,000,000 | (Tr bám m t ng bao bi n và bám m t ng Kênh niêm- c t 8) | | | |
| 6 | Bám ng bao bi n Lán bè - C t 8 | Giáp ph ng B ch ng | Ti p giáp H ng Hà | 10,000,000 | | | | |
| 7 | ng lên i Ngân Hàng | Chân d c | H t th a 106 t 7 | 5.000.000 | | | | |
| 7.1 | | H t th a 106 t 7 | H t th a 75 t 7 | 4.000.000 | 1.600.000 | 800,000 | 600,000 | 500,000 |

| TT | ng ph | o n ng | | M c giá (/m2) | | | | |
|------|--|--------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|-------------|
| | | T | n | M t ng chính | ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên | ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m | ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m | Khu còn l i |
| 7.2 | | H t th a 75 t 7 | C ng khu TT Ngân hàng | 3.000.000 | 1.200.000 | 700,000 | 600,000 | 500,000 |
| 8 | Ph òng H | Tr n ph | | 10.000.000 | | | | |
| 9 | Tr n khu l p ghép | Th a 148 t s 8 | H t th a 241 t s 9 | | 6 000 000 | (tr d y tám m t ng 18 A) | | |
| 11 | Khu t xây i V n Ngh | ng d y 2-:-4 | | 4.500.000 | | | | |
| 11.1 | | D y 5,6 | | 3.600.000 | | | | |
| 11.2 | | D y còn l i | | 3.200.000 | | | | |
| 11.3 | | ng D y 1 | | 6.000.000 | | | | |
| 12 | Khu t xây i Th i, Truy n thanh | D y 2-.-4 | | 4.000.000 | | | | |
| 13 | ng tr c V n phòng Công ty than òng B c | Ngã 3 v i ng Kênh Niêm - c t 8 | ng bao bi n | 10,000,000 | | | | |
| 14 | KTX phía Tây tr s i n l c Qu ng Ninh (d y phía trong - khu v c ph ng H ng H i) | | | 6,000,000 | | (Tr d y tám ng 18A) | | |

Ghi chú:

1. Các th a t có v trí góc tám t 2 m t ng tr lên trong ó có ít nh t 2 m t ng r ng t 3 m tr lên thì giá tính b ng 1,2 l n giá t (m c giá cao nh t c a m t ng ti p giáp v i th a t) theo v trí quy nh t i b ng giá này.

2. i v i th a t tám ng có chênh cao (ho c th p h n) so v i m t ng (tính t ch gi i XD tr vào):

- T 2m n d i 3m giá t b ng 80% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.

- T 3m tr lên giá t b ng 70% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.

| TT | ng ph | o n ng | | M c giá (/m2) | | | | |
|----|-------|--------|---|-----------------|---|---|---|----------------|
| | | T | n | M t ng chính | ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên | ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m | ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m | Khu còn l i |
| | | | | | | | | |