

7- PHƯƠNG TRÌNH NHẬN ĐÓNG

TT	Mô tả	Địa điểm		Đơn giá (/m ²)				
		Tên khu	Địa chỉ	Mặt tiền	Chiều ngang (3m trở lên)	Chiều ngang (2m đến 3m)	Chiều ngang (ngõ) có chiều rộng hơn 2m	Khu còn lại
1	Đất Trữ Dự Kiến	Ngã 3 chốt	Ngã 4 Loong Toong (phần tiếp theo: Hết thửa 22 thửa B số 3)	21,000,000				
2	Khu đất xây kho than 3	Trên khu (c) Ngã Giếng		15,000,000	(Trừ bán đất Trữ Dự Kiến)			
3	Đất bê tông	Sau Bờ Minh	Đường Cao Thắng	6.000.000				
4	Phía sau Ngã Giếng				2.000.000	1.000.000	700,000	500,000
5	Đất Trữ Dự Kiến Nguyễn Hân và nhập vào UB cũ	Đất Trữ Dự Kiến	Nhà trọ	6.000.000	2.400.000	1.200.000	800,000	500,000
5.1		Nhà trọ	Nhà trọ liền kề	5.000.000	2.000.000	1.000.000	700,000	500,000
6	Đất Trữ Dự Kiến Nhổn	Đất Trữ Dự Kiến	Hết thửa 5 thửa lô 8	6.000.000	2.400.000	1.200.000	800,000	500,000
6.1		Hết thửa 5 thửa lô 8	Hết nhà trọ liền kề	5.000.000	2.000.000	1.000.000	700,000	500,000
7	Đất Tô Hien Thành	Trữ Dự Kiến	Hết thửa	12,000,000	4,800,000	2,400,000	900,000	600,000
8	Khu đất xây vườn rau Y tế Kiều	Khu A		8,000,000				
8.1		Khu C, D		7,000,000				
9	Đất liền phía Bắc chợ, Trữ Dự Kiến	Nhà trọ liền kề	Giáp Y tế Kiều	2.000.000	800,000	600,000	550,000	500,000

TT	ng ph	o n ng		M c giá (/m2)				
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m	Khu còn l i
10	ng Cao Th ng	Công an Thành ph	Ngã 3 Công an C u Ho	15,000,000	4.800.000	2.400.000	950,000	600,000
11	ng Tu T nh	Chân d c	Ngã 3 ch nh hình	4.000.000	1.600.000	800,000	600,000	500,000
11.1		Ngã 3 ch nh hình	Ngã 3 Tr ng y(c)	2.000.000	800,000	600,000	550,000	500,000
12	ng vào D ch t	Ph Tu t nh	C ng D ch t	2.000.000	800,000	600,000	550,000	500,000
12.1		C ng D ch t	H t Tr m xá tuy n than (c)			400 000	350,000	300,000
13	ng liên ph ng B ch ng, Tr n H ng o	ng Cao Th ng	Giáp B ch ng	5.000.000	2.000.000	1.000.000	700,000	500,000
14	Khu tái nh c 5 t ng	Tr n khu		7,000,000				
15	Khu dân c bám ng khu tái nh c 5 t ng			7,000,000	2.000.000	1.000.000	800,000	
16	Khu v c phía sau Nhà Hàng H ng Lan	(Tr n khu)				2 400 000		

Ghi chú:

1. Các th a t có v trí góc bám t 2 m t ng tr lên trong ó có ít nh t 2 m t ng r ng t 3 m tr lên thì giá tính b ng 1,2 l n giá t (m c giá cao nh t c a m t ng ti p giáp v i th a t) theo v trí quy nh t i b ng giá này.

2. i v i th a t bám ng có chnh cao (ho c th p h n) so v i m t ng (tính t ch gi i XD tr vào):

- T 2m n d i 3m giá t b ng 80% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.

- T 3m tr lên giá t b ng 70% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.