

18- PHƯỜNG NGUYỄN TIÊU

TT	Số thửa	Số thửa		Đơn giá ( /m <sup>2</sup> )				
		Tên thửa	Số thửa	Mặt tiền	Chiều ngang có vỉa hè	Chiều ngang có vỉa hè	Chiều ngang (ngõ) có vỉa hè	Khu còn lại
1	Số thửa Lê Lợi	Ngã 4 Loong Toong	Chiều ngang Đường	15,000,000				
2	Phố Đường	Chiều ngang	Ngã 3 t 7	4.000.000	1.600.000	800,000	600,000	500,000
3		Ngã 3 t 7	Công trình Võ Th Sáu	2.000.000	800,000	600,000	550,000	500,000
4		Công trình Võ Th Sáu	Tập thể Công ty g	700,000	600,000	550,000	520,000	500,000
5	Khu đất xây Vườn rau Nguyễn Tiêu	Khu B		6.000.000				
6	Khu Đất Xây Lâm trường	Trần khu		5.000.000				
7	Số thửa Lê Lợi	Chiều ngang Đường	Chiều ngang Kho gạo	8.000.000	3.200.000	1.600.000	800,000	500,000
8	Số thửa Phạm Ngọc Lão	Số thửa 336	Công Công ty g	4.000.000	1.600.000	800,000	600,000	500,000
9	Khu đất xây Ao Cá	Trần khu		2.000.000				
10	Các hộ dân giáp khu đất xây Ao Cá							
10.1	Bám thửa khu đất xây (trên thửa liên thửa)			2.000.000				

TT	ng ph	o n ng		M c giá ( /m2)				
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m	Khu còn l i
10.2	Không bám ng khu t xây (tr ng liên ph ng)			800,000				500,000
12	ng Liên ph ng	ng 336	H t khu t xây Ao cá	2.500.000	1.000.000	700,000	580,000	500,000
12.1		H t ng khu Ao cá	Giáp Tr n H ng o	2.000.000	800,000	600,000	550,000	500,000
13	ng Lê L i	Chân d c kho g o	Chân d c Nhà máy Bia	4.000.000	1.600.000	800,000	600,000	500,000
13.1		Chân d c Nhà máy Bia	H t C.ty Kinh doanh than	6.000.000	2.400.000	1.200.000	800,000	500,000
15	Khu CIENCO 5	Bám ng bao bi n		4.800.000				
15.1		Còn l i các lô A		3.200.000				
15.2		Dây còn l i		2.200.000				
15.3	Khu tái nh c C u B.C	C khu		4,000,000				
16	Khu t xây CT Th ng m i và khu t xây công nghi p T u Thu							
16.1	Các ô bám ng Ph m Ng Lão			4.000.000				
16.2	Còn l i			2.200.000				

TT	ng ph	o n ng		M c giá ( /m2)				
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m	Khu còn l i
17	Khu dân c bám ng Khu t xây Công ty Th ng m i và khu t xây CN T u thu			2.200.000				
18	Khu dân c bám ng c ng CIENCO 5 và Khu tái nh c C u Bãi cháy	Tr bám ng Lê L i		1.600.000	800,000	400,000	200,000	
19	Bám ng 337	Loong Toòng	C u 1	10,000,000	4,000,000	2,000,000	850,000	550,000
20	(Khu s n i có m t b ng chênh cao > 3m so v i m t ng)	Loong Toòng	C u 1	5.000.000	2.000.000	1.000.000	700,000	500,000
21	ng Khu t xây C u1	Tr m i n	Lò m	2.000.000	800,000	600,000	550,000	500,000
21.1		C u 1	L m	3.000.000	1.200.000	700,000	600,000	500,000
21.2		Lò m ( Bám bi n)	Công ty th ng m i	2.000.000	800,000	600,000	550,000	500,000
21.3		Lò m ( Bám núi)	T p th Công ty Ch bi n g	1.000.000	600,000	550,000	530,000	500,000
22	(Khu s n i có m t b ng chênh cao > 3m so v i m t ng)	Lò m (Bám núi)	T p th Công ty Ch bi n g	700,000	580,000	540,000	520,000	500,000
23	ng Lê L i	H t Công ty kinh doanh than	B n phà	4.000.000	1.600.000	800,000	600,000	500,000

TT	ng ph	o n ng		M c giá ( /m2)				
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m	Khu còn l i
24	(Khu s n i có m t b ng chênh cao > 3m so v i m t ng)	Công ty Kinh doanh than	B n phà	3.000.000	1.200.000	700,000	600,000	500,000
25	Bám ng d n C u Bãi Cháy	Ngã 3 èn r vào ng Lê L i	Tr c u P5	6,000,000	2,400,000	1,200,000	800,000	500,000
26	Bám ng nhánh c u Bãi Cháy			3,000,000	1,200,000	700,000	600,000	500,000
27	Các h dân bám ng d án khu tái nh c 5 t ng ph ng Tr n H ng o			7,000,000				

Ghi chú:

- Các th a t có v trí góc bám t 2 m t ng tr lên trong ó có ít nh t 2 m t ng r ng t 3 m tr lên thì giá tính b ng 1,2 l n giá t (m c giá cao nh t c a m t ng t i p giá v i th a t) theo v trí quy nh t i b ng giá này.
- i v i th a t bám ng có chênh cao (ho c th p h n) so v i m t ng (tính t ch gi i XD tr vào):
  - T 2m n d i 3m giá t b ng 80% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.
  - T 3m tr lên giá t b ng 70% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.