

Ủ ban nhân dân
huyện Yên Hưng

Tình hình phân giá án i u ch nh, b sung giá t n m 2010
(Kèm theo báo cáo phân giá án i u ch nh, b sung giá các lo i t n m 2010)

TT t i Q 4158	Giá t n m 2009 (Q s 4158/2009/Q -UBND)			Tình hình phân giá án i u ch nh, b sung n m 2010			Lý do i u ch nh, b sung
	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	
A	Giá t ô th :			Giá t ô th :			
T	Th tr n Qu ng Yên (ô th lo i V)			Th tr n Qu ng Yên (ô th lo i V)			
1.2	o n t giáp c ng Quang Trung n l i r ng b n than	2	1,200,000	o n t giáp c ng Quang Trung n l i r ng b n than	2	1,500,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
7.1	T ngã t b nh vi n (nhà ông Thu n ng Ngô Quy n)	1	800,000	T ngã t b nh vi n (nhà ông Thu n ng Ngô Quy n)	1	700,000	Cho phù h p v i v trí 2 c a m c 4.1 (v trí t ng ng)
B	Giá t nông thôn:			Giá t nông thôn:			
I	Xã Nam Hoà:			Xã Nam Hoà:			
1.1	o n các h m t ng t C u Sông Chanh n u ng vào chùa gi a ng (g m xóm 1,2, 5, 6, 7)	1	500,000	o n các h m t ng t C u Sông Chanh n u ng vào chùa gi a ng (g m xóm 1,2, 5, 6, 7)	1	600,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	250,000		2	300,000	
		3	150,000		3	200,000	
		còn	100,000		còn	150,000	
1.2	o n t u ng vào chùa gi a ng n giáp xã Yên H i (xóm 3, xóm 4)	1	400,000	o n t u ng vào chùa gi a ng n giáp xã Yên H i (xóm 3, xóm 4)	1	500,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	200,000		2	250,000	
		3	150,000		3	200,000	
		còn	100,000		còn	150,000	
	Không có			o n t nhà bà Hát n c u II chia làm 2 o n. M c 1.2.1 và 1.2.2			i u ch nh b sung thêm m c

TT t i Q 4158	Giá t n m 2009 (Q s 4158/2009/Q -UBND)		ngh i u ch nh, b sung n m 2010			Lý do i u ch nh, b sung	
	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t		M c giá (/m2)
	Không có			m c 1.2.1 oan t bà Hát n c u II	1 2 3 còn	0 300,000 200,000 150,000	B sung thêm m c (do nâng c p ng bê tông m i)
	Không có			m c 1.2.2 o n giáp t c u II n cây a	1 2 3 còn	0 200,000 150,000 100,000	B sung thêm m c (do nâng c p ng bê tông m i)
	Không có			Thêm vào m c 1.3 o n t bà Ngà v giáp xã C m La (ng vào chùa gi a ng) phân thành 1.3.1 và 1.3.2			
	Không có			m c 1.3.1 o n t bà Ngà v giáp nhà v n hoá xóm 6	1 2 3 còn	0 300,000 200,000 150,000	B sung thêm m c (do nâng c p ng bê tông m i)
	Không có			m c 1.3.2 o n t giáp nhà v n hoá xóm 6 n giáp xã C m La	1 2 3 còn	0 250,000 100,000 100,000	
	Không có			B xung m c 1.4 thành 2 m c 1.4.1 và 1.4.2 (o n t nhà bà Luân n nhà ông Th ng (xóm 5, xóm 1)			
	Không có			m c 1.4.1 o n t nhà bà Luân n nhà bà Th m	1 2 3 1	0 300,000 200,000 0	B sung thêm m c (do nâng c p ng bê tông m i)

TT t i Q 4158	Giá t n m 2009 (Q s 4158/2009/Q -UBND)			ngh i u ch nh, b sung n m 2010			Lý do i u ch nh, b sung
	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	
	Không có			m c 1.4.2 o n t nhà bà Th m n nhà bà Th ng	2 3 còn	250,000 150,000 100,000	
2	o n t sông Chanh n giáp xã C m La						
2.1	o n t c u Sông Chanh n ng r phà chanh c (xóm 6, xóm 7)	1 2 3 còn	500,000 250,000 200,000 100,000	o n t c u Sông Chanh n ng r phà chanh c (xóm 6, xóm 7)	1 2 3 còn	600,000 300,000 200,000 150,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
2.2	o n t nhánh r phà Chanh c n giáp xã C m La (xóm 6, xóm 7)	1 2 3 còn	350,000 200,000 150,000 100,000	o n t nhánh r phà Chanh c n giáp xã C m La (xóm 6, xóm 7)	1 2 3 còn	400,000 250,000 200,000 150,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
II	Xã Yên H i:			Xã Yên H i:			
1	o n t giáp xã Nam Hoà n giáp nhà ông Xoan (xóm 1, xóm 2)	1	400,000	G p l i (1+2) thành: o n t giáp xã Nam Hoà n n giáp Tr ng Ti u h c xã Yên H i (g m các xóm 1,2,7,8)	1	500,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
2	o n t nhà ông Xoan n giáp Tr ng Ti u h c xã Yên H i (g m						
3	o n t tr ng ti u h c Yên H i n u c u ch ông (g m các xóm 6,7,8)	1	800,000	o n t tr ng ti u h c Yên H i n u c u ch ông (g m các xóm 6,7,8)	1	900,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
4.1	o n t tr ng ti u h c Yên H i n h t nhà ông Chu ng (g m các xóm 3,4,5,6)	1 2	300,000 0	o n t tr ng ti u h c Yên H i n h t nhà ông Chu ng (g m các xóm 3,4,5,6)	1	350,000 200,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng B sung thêm v trí 2

TT t i Q 4158	Giá t n m 2009 (Q s 4158/2009/Q -UBND)			ngh i u ch nh, b sung n m 2010			Lý do i u ch nh, b sung
	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	
4.2	o n t nhà bà Liên và nhà ông Gan n h Quán (g m các xóm 3,5,6)	1	300,000	o n t nhà bà Liên và nhà ông Gan n h Quán (g m các xóm 3,5,6)	1	350,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	0		2	200,000	B sung thêm v trí 2
4.3c	o n t giáp kênh n c u xóm 4	1	200,000	o n t giáp kênh n c u xóm 4	1	250,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
III	Xã Phong C c:			Xã Phong C c:			
2.1	o n ng vào ch C c (xóm 4)	2	0	o n ng vào ch C c (xóm 4)	2	300,000	B xung thêm v trí
		3	0		3	150,000	
		còn	0		còn	100,000	
	Không có			o n t nhà bà V ng n h t nhà ông Thanh (Xóm 4, 5, 6)	1	200,000	B sung thêm m c 2.6 (do ã u t xây d ng ng m i)
					3	150,000	
					còn	100,000	
IV	Xã Phong H i:			Xã Phong H i:			
1	Khu trung tâm ch C c: g m o n t ch C c n c u Ch và o n t ch C c n h t tr ng c p 2	1	1,500,000	Khu trung tâm ch C c: g m o n t ch C c n c u Ch và o n t ch C c n h t tr ng c p 2 và o n vào	1	1,700,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	500,000		2	600,000	
2	o n t tr ng cấp 2 n h t ng vào phòng khám Hà Nam (thôn 4, 5, 6)	1	1,000,000	o n t tr ng cấp 2 n h t ng vào phòng khám Hà Nam (thôn 4, 5, 6)	1	1,200,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	300,000		2	500,000	
		3	150,000		3	200,000	
3.3	o n t giáp ngã 3 n giáp xã Liên Hoà	1	400,000	o n t giáp ngã t n giáp xã Liên Hoà	1	500,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
4.1a	o n t ngã 3 c u ván n ng xi phòng c t ngang ng (thôn 7)	1	300,000	o n t ngã 4 c u ván n ng xi phòng c t ngang ng (thôn 7)	1	400,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	0		2	200,000	B xung thêm v trí 2
4.1b	o n t ti p giáp ng xi phòng n b n ò Phong H i - Hà An (thôn 7)	2	0	o n t ti p giáp ng xi phòng n b n ò Phong H i - Hà An (thôn 7)	2	200,000	B xung thêm v trí 2

TT t i Q 4158	Giá t n m 2009 (Q s 4158/2009/Q -UBND)			ngh i u ch nh, b sung n m 2010			Lý do i u ch nh, b sung
	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	
4.2	Khu dân c C ng M ng (thôn 3)	2	0	T ngã 4 c u ván n h t khu dân c C ng M ng	2	200,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
5	ng ra xóm m m: t nhà ông Ngà n h t nhà ông Mai	1	300,000	ng ra xóm m m: t nhà ông Ngà n h t nhà ông Mai (i u ch nh thành 2 m c: 5.1 và 5.2)			
		3	150,000				
		còn l i	100,000				
	Không có (tách o n)	1	300,000	o n t nhà ông Ngà n c u xóm Gi a (thôn 2)	1	300,000	B sung thêm m c 5.1
		3	150,000		3	150,000	
		còn	100,000		còn	100,000	
	Không có (tách o n)	1	300,000	h t c u xóm Gi a n nhà ông Mai (thôn 2)	1	200,000	B sung thêm m c 5.2
		3	150,000		3	150,000	
		còn	100,000		còn	100,000	
V	Xã Liên Hoà:			Xã Liên Hoà:			
1.1	o n t giáp xã Phong H i n kênh N31 (g m các xóm 1,2,3)	1	400,000	o n t giáp xã Phong H i n kênh N31 (g m các xóm 1,2,3)	1	450,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
1.2	o n giáp kênh N31 n ng trái 3 xã	1	300,000	o n giáp kênh N31 n ng trái 3 xã	1	350,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	0		2	200,000	
		3	0		3	150,000	
		còn l i	0		còn l i	100,000	
1.3	o n t ng trái 3 xã n kênh N33	2	0	o n t ng trái 3 xã n kênh N33	2	200,000	B sung v trí
		3	0		3	150,000	
1.4	o n t giáp kênh N33 n c u L u Khê (xóm 4,5)	1	400,000	o n t giáp kênh N33 n c u L u Khê (xóm 4,5)	1	450,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
1.5	o n t c u L u Khê n giáp c u kênh xã Liên V (xóm 6,7,8)	1	600,000	o n t c u L u Khê n giáp c u kênh chính xã Liên V (xóm 6,7,8)	1	650,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng

TT t i Q 4158	Giá t n m 2009 (Q s 4158/2009/Q -UBND)			ngh i u ch nh, b sung n m 2010			Lý do i u ch nh, b sung
	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	
	Không có			o n t nhà ông Kh m n nhà ông Tý xóm c ng Qu nh Bi u	1 2 còn t	200,000 150,000 100,000	i u ch nh b sung thêm m c 1.6 (do u t c s h t ng)
2	o n t giáp ình L u Khê n c ng ê (xóm 6)	1 2 3	200,000 0 0	o n t giáp ình L u Khê n c ng ê (xóm 6)	1 2 3	300,000 200,000 150,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng B sung thêm v trí
VI	Xã Liên V :			Xã Liên V :			
1	o n t giáp xã Liên Hoà n h t nhà ông H i và h t nhà bà Xoan và ng vào ch (xóm ông)	1	500,000	o n t giáp xã Liên Hoà n h t nhà ông H i và h t nhà bà Xoan và ng vào ch (xóm ông)	1	600,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
4	T nhà ông Huyền n h t nhà ông ào (thôn V Khê)	2 3 còn l i	0 0 0	T nhà ông Huyền n h t nhà ông ào (thôn V Khê)	2 3 còn l i	200,000 150,000 100,000	B sung v trí
5	ng ng Cam: o n t nhà ông L ng n giáp l u chân ê	1 2	300,000 0	ng ng Cam: o n t nhà ông L ng n giáp l u chân ê	1 2	350,000 200,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng B sung v trí 2
6	ng i xã Ti n Phong	1	300,000	ng i xã Ti n Phong	1	400,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
	Không có	1 2	0 0	ng V Khê i C u Mi u	1 2	150,000 100,000	i u ch nh b sung thêm m c 7 (do u t c s h t ng)
VII	Xã Ti n Phong:			Xã Ti n Phong:			
1	Tr c ng xã t nhà ông Hoàng V n Kh i n tr m i n nuôi tr ng	1	250,000	G p v trí (1+2) thành m c 1: Tr c ng xã t nhà ông Hoàng V n Kh i n chân ê (g m xóm 3, 4)	1	300,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
2	o n t ngã 3 c u Ti n Phong n h t nhà ông Kiên (xóm 1,2,3)						

TT t i Q 4158	Giá t n m 2009 (Q s 4158/2009/Q -UBND)			ngh i u ch nh, b sung n m 2010			Lý do i u ch nh, b sung
	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m ²)	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m ²)	
3	o n t nhà ông Lê V n Bù n chân ê (xóm 3)	1	150,000	o n t nhà ông Lê V n Bù n chân ê (xóm 3)	1	200,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
4	o n t tr m b u i n v n hoá xã n chân ê (xóm 3)	1	150,000	o n t tr m b u i n v n hoá xã n chân ê (xóm 3)	1	200,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		1	0	B sung: o n t nhà ông Chung i h t xóm 1 , xóm 2	1	200,000	B sung thành m c 2 (do u t c s h t ng)
		3	0		3	150,000	
		còn l i	0		còn l i	100,000	
VIII	Xã C m La:			Xã C m La:			
1.1	o n t tr ng Minh H i (giáp xã Phong C c) n Sân kho C m Thành (g m xóm C m Thành, xóm C m Ti n)	2	0	o n t tr ng Minh H i (giáp xã Phong C c) n Sân kho C m Thành (g m xóm C m Thành, xóm C m Ti n)	2	300,000	B sung thêm v trí 2
1.2	o n t giáp sân kho C m Thành n c u C m Lu (xóm C m Ti n)	2	0	o n t giáp sân kho C m Thành n c u C m Lu (xóm C m Ti n)	2	250,000	B sung thêm v trí 2
1.3	o n t giáp c u C m Lu n c u Cái H m (xóm C m Lu)	2	0	o n t giáp c u C m Lu n c u Cái H m (xóm C m Lu)	2	200,000	B sung thêm v trí
		3	0		3	150,000	
2.1	o n t giáp nhà th y nông n h t nhà ông H ng (xóm C m	3	0	o n t giáp nhà th y nông n h t nhà ông H ng (xóm C m Liên)	3	150,000	B xung thêm v trí 3
2.2	o n t giáp mi u Th u âu n giáp c u xóm Tr i (xóm C m Liên)	3	0	o n t giáp mi u Th u âu n giáp c u xóm Tr i (xóm C m Liên)	3	150,000	B sung thêm v trí 3
2.3	o n t giáp c u xóm Tr i n h t nhà ông Th nh (Xóm C m Ti n, C m Thành)	3	0	o n t giáp c u xóm Tr i n h t nhà ông Th nh (Xóm C m Ti n, C m Thành)	3	150,000	B sung thêm v trí 3
2.4	o n t nhà ông V nh n giáp c u Máng (Xóm C m Ti n, C m	3	0	o n t nhà ông V nh n giáp c u Máng (Xóm C m Ti n, C m Thành)	3	150,000	B sung thêm v trí 3
2.5	o n t giáp c u Máng n h t nhà bà Gi i (xóm C m Lu)	3	0	o n t giáp c u Máng n h t nhà bà Gi i (xóm C m Lu)	3	150,000	B sung thêm v trí 3

TT t i Q 4158	Giá t n m 2009 (Q s 4158/2009/Q -UBND)			ngh i u ch nh, b sung n m 2010			Lý do i u ch nh, b sung
	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	
IX	Xã Hà An:			Xã Hà An:			
1	ng tr c liên xã t giáp xã Ti n An n b n ò				1	500,000	Cho phù h p v i th c t
1.1	ng tr c liên xã t giáp xã Ti n An n b n ò (tr nhà ông H t và nhà ông L c và tr các ô t 5,6,9,10 khu C; ô 1,2 khu D Quy	1	500,000	G p m c (1.1+1.2) thành o n: ng tr c liên xã t giáp xã Ti n An n b n ò	2	250,000	
		2	250,000		3	150,000	
		3	150,000				
1.2	Các ô t 5,6,9,10 khu C và ô 1,2 khu D Quy ho ch thôn 2	còn	100,000		còn l i	100,000	
2	o n tr c xã t nhà ông H t và nhà ông L c n ngã 3 ng thanh niên h t nhà ông Phong và	1	500,000		o n tr c xã t nhà ông H t và nhà ông L c n ngã 3 ng thanh niên h t nhà ông Phong và nhà bà L n	1	600,000
3	o n t ngã 3 ng thanh niên n kênh N17 (thôn 6a)	2	0	o n t ngã 3 ng thanh niên n kênh N17 (thôn 6a)	2	250,000	B sung thêm v trí 2
4	o n t kênh N17 n chân ê	2	0	o n t kênh N17 n chân ê (thôn	2	200,000	B sung thêm v trí 2
5	o n ng liên thôn t nhà ông Luân và nhà bà B i n giáp vùng d án (thôn 2, 6a)	2	0	o n ng liên thôn t nhà ông Luân và nhà bà B i n giáp vùng d án (thôn 2, 6a)	2	200,000	B sung thêm v trí 2
X	Xã Yên Giang:			Xã Yên Giang:			
	Không có	1	0	o n t giáp th tr n Qu ng Yên n Ngã 3 xí nghi p xe máy Qu ng S n (ng 10)	1	1,400,000	B sung thêm m c
		2	0		2	700,000	
		3	0		3	300,000	
		còn	0		còn	200,000	
	Không có	1	0	o n t giáp ngã 3 tr ng ti u h c Yên Giang n nhà ông Phong (xóm 4)	1	700,000	B sung thêm m c 8
		2	0		2	300,000	
		3	0		3	200,000	
		còn	0		còn	150,000	
XI	Xã Ti n An:			Xã Ti n An:			
1.1	o n t nhà ông Thóc và nhà ông Chinh n c u Ch R c (xóm ch	1	800,000	i tên thành: o n t nhà ông Thóc và nhà ông Chinh n nhà ông V nh và	1	900,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh n t n
		2	250,000		2	350,000	

TT t i Q 4158	Giá t n m 2009 (Q s 4158/2009/Q -UBND)			ngh i u ch nh, b sung n m 2010			Lý do i u ch nh, b sung
	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	
	R c)	3	150,000	ông Bích (xóm ch R c)	3	200,000	
1.2	o n t giáp c u ch R c n giáp nhà ông Xuyên (C a Tràng, ch R c)	1	500,000	o n t giáp c u ch R c n giáp nhà ông Xuyên (C a Tràng, ch R c)	1	600,000	i u ch nh t ng do giá
		2	200,000		2	300,000	chuy n nh ng t ng
		3	0		3	200,000	B sung thêm v trí
		còn	0		còn	100,000	
1.3	o n t nhà ông Xuyên n h t nhà ông Lô và giáp c u (C a Tràng, Cây S m, xóm C Khê)	1	500,000	o n t nhà ông Xuyên n h t nhà ông Lô và giáp c u (C a Tràng, Cây S m)	1	600,000	i u ch nh t ng do giá
		2	200,000		2	300,000	chuy n nh ng t ng
		3	150,000		3	200,000	
1.4	o n t giáp nhà ông Lô n c u Cây S m (ph i tuy n)	1	200,000	o n t giáp nhà ông Lô n c u Cây S m (ph i tuy n)	1	300,000	i u ch nh t ng do giá
		2	0		2	200,000	chuy n nh ng t ng
		3	0		3	150,000	B sung thêm v trí
1.5	o n t giáp tr ng THCS n h t nhà ông T (trái tuy n) (g m xóm ình, xóm Bãi 2, xóm Sen, xóm Thừa)	1	300,000	o n t giáp tr ng THCS n h t nhà ông T (trái tuy n) (g m xóm ình, xóm Bãi 2, xóm Sen, xóm Thừa)	1	400,000	i u ch nh t ng do giá
		2	0		2	200,000	B sung thêm v trí
1.6	o n t giáp nhà ông T n ngã 3 i Hà An (g m xóm anh, xóm Thừa, xóm Thành)	1	300,000	o n t giáp nhà ông T n ngã 3 i Hà An (g m xóm anh, xóm Thừa, xóm Thành)	1	400,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
2	Khu dân c các xóm còn l i	còn l i	100,000	Khu dân c các xóm còn l i	1	100,000	i u ch nh xu ng m c 7
3	o n t ngã ba i Hà An n giáp xã Hà An	1	300,000	o n t ngã ba i Hà An n giáp xã Hà An	1	400,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
4	o n t ngã ba i Hà An và Tân An giáp Quy ho ch c xóm Bãi 4	1	250,000	o n t ngã ba i Hà An và Tân An giáp Quy ho ch c xóm Bãi 4	1	300,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
5	ác ô Quy ho ch c xóm bãi 4 i Hà An	1	200,000	Các ô Quy ho ch c xóm bãi 4 i Hà An	1	300,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	120,000		2	150,000	

TT t i Q 4158	Giá t n m 2009 (Q s 4158/2009/Q -UBND)			ngh i u ch nh, b sung n m 2010			Lý do i u ch nh, b sung
	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	
		còn l i	0		còn l i	100,000	B sung thêm v trí
6	Tuy n ng Bi u Nghi - Phà R ng o n giáp th tr n Qu ng Yên n h t a ph n xã Ti n An (ph i tuy n)	1	800,000	Tuy n ng Bi u Nghi - Phà R ng o n giáp th tr n Qu ng Yên n h t a ph n xã Ti n An (ph i tuy n)	1	1,000,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	400,000		2	500,000	
		3	0		3	200,000	
		còn l i	0		còn l i	100,000	B sung thêm v trí
		1	0	o n t nhà bà Tâm i kênh N17-2A n nhà V n hoá xóm C Khê	1	200,000	B sung vào m c 2
		2	0		2	150,000	
		còn l i	0		còn l i	100,000	
XII	Xã Tân An:			Xã Tân An:			
	Không có s thay i						
XIII	Xã C ng Hoà:			Xã C ng Hoà:			
1.1	o n t c u Kim L ng n ngh a trang li t s (g m các thôn: Kim L ng, ng Ngang, ng Vông)	1	600,000	o n t c u Kim L ng n ngh a trang li t s (g m các thôn: Kim L ng, ng Ngang, ng Vông)	1	800,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	300,000		2	400,000	
2.1	o n t giáp th tr n Qu ng Yên n c u THông (xóm Núi Dinh, Gi ng M i)	1	300,000	o n t giáp th tr n Qu ng Yên n c u THông (xóm Núi Dinh, Gi ng M i)	1	500,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	150,000		2	300,000	
2.2	o n t c u THông n c u qua m ng (g m xóm ình, ng	1	200,000	o n t c u THông n c u qua m ng (g m xóm ình, ng Ngang)	1	500,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	150,000		2	300,000	
3	ng phòng lao i Hi p Hoà (g m các thôn ng L i, Tr i Cau, Tr i Trang)	1	150,000	ng phòng lao i Hi p Hoà (g m các thôn ng L i, Tr i Cau, Tr i Trang)	1	250,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	0		2	150,000	

TT t i Q 4158	Giá t n m 2009 (Q s 4158/2009/Q -UBND)			ngh i u ch nh, b sung n m 2010			Lý do i u ch nh, b sung
	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	
4	ng xóm ình i Tr i Trang (g m xóm ình, C ng B c, Khe n c, Tr i trang)	1	150,000	ng xóm ình i Tr i Trang (g m xóm ình, C ng B c, Khe n c, Tr i trang)	1	250,000	
		2	0		2	150,000	
5	Không có			i thành: o n xóm ình i H ng Hoà (xóm ình, c ng B c, Khe N c, Tr i Thành)	1	250,000	B sung thêm m c 5
					2	150,000	
					còn	100,000	
6	Không có			ng D c Vông i chùa Vãng (xóm ng Vông, Khe N c)	1	250,000	B sung thêm m c 6
					2	150,000	
					còn	100,000	
7	Không có			Các khu còn l i	1	150,000	B sung thêm m c 7
					còn	100,000	
XIV	Xã Hi p Hoà:			Xã Hi p Hoà:			
2.2	o n t giáp gi ng l c ông Th ng n h t nhà ông Kh ng khu c a R i (g m thôn 11,12,13,14)	1	200000	M c 2.2 (n m 2009) i u ch nh chia thành 2 m c 2.2.1 và 2.2.2			
		2	120,000				
		3	100,000				
		còn l i	80,000				
	Không có	1	200000	o n t Gi ng l c ông Th ng n h t khu QH M u Mu i (thôn 11)	1	300,000	i u ch nh b sung thêm m c 2.2.1 t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	120,000		2	120,000	
		3	100,000		3	100,000	
		còn l i	80,000		còn l i	80,000	
	Không có	1	200000	o n t nhà v n hoá thôn 12 n nhà ông Kh ng khu C a R i (thôn 14)	1	200,000	i u ch nh b sung thêm m c 2.2.2; giá không thay i
		2	120,000		2	120,000	
		3	100,000		3	100,000	
		còn l i	80,000		còn l i	80,000	

TT t i Q 4158	Giá t n m 2009 (Q s 4158/2009/Q -UBND)			ngh i u ch nh, b sung n m 2010			Lý do i u ch nh, b sung
	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	
2.3	o n t nhà ông C ng n D c C ng (g m thôn 10,15,16)	1	150,000	M c 2.3 (n m 2009) chia ra thành 2 m c 2.3.1 và 2.3.2			
		2	120,000				
		3	100,000				
		còn l i	80,000				
	Không có			o n t nhà ông C ng n h t UBND xã và Nhà ông K (thôn 12)	1	200,000	i u ch nh b sung thêm m c 2.3.1; t ng do giá chuy n nh ng t ng
					2	120,000	
					3	100,000	
					còn l i	80,000	
	Không có			o n t nhà ông C ng n h t UBND xã và Nhà ông K (thôn 12)	1	150,000	i u ch nh b sung thêm m c 2.3.2; giá không thay i
					2	120,000	
					3	100,000	
					còn l i	80,000	
3	ng t i hai vào R c Xó (thôn 6,7)	1	120,000	M c 3 (n m 2009) chia ra thành 3 m c 3.1; 3.2 và 3.3			
		2	100,000				
		còn l i	80,000				
	Không có	1	120,000	o n t i 2 n h t nhà ông H nh (x	1	300,000	i u ch nh b sung thêm m c, t ng do giá chuy n nh ng t ng
			120,000		1	250,000	i u ch nh b sung thêm m c 3.2, t ng do giá chuy n nh ng t ng (V trí 1)
			100,000		2	100,000	
	80,000	o n t nhà ông H nh vào ngã 3 Gi ng	còn l i	80,000			

TT t i Q 4158	Giá t n m 2009 (Q s 4158/2009/Q -UBND)			ngh i u ch nh, b sung n m 2010			Lý do i u ch nh, b sung
	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	
	Không có		120,000 100,000 80,000	ng t i hai vào R c Xó	1 2 còn l i	200,000 100,000 80,000	i u ch nh b sung thêm m c 3,3, t ng do giá chuy n nh ng t ng (V trí 1)
4	ng i Chùa B ng tính t nhà ông Lâm (thôn 8,9)	1	120,000	ng i Chùa B ng tính t nhà ông Lâm (thôn 8,9)	1	150,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
XV	Xã Sông Khoai:			Xã Sông Khoai:			
1	Tr c ng xã (o n t ng 10 n u Núi R i):				1	200,000	
1.1	o n t ng 10 n ngã 3 ng ra b n Thóc	1	120,000	G p l i thành o n: Tr c ng t ng 10 n u Núi R i giáp Mai Hoà (g m các xóm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)	2	150,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
1.2	o n t ngã ba ng ra b n Thóc n u núi R i (giáp Mai Hoà) (g m các xóm 3,4,5,6,7)	1	120,000		3 còn l i	120,000 80,000	
2.1	T ngã ba b n Thóc n h t nhà ông Sinh (xóm 10)	1 2 3	200,000 120,000 100,000	T ngã ba b n Thóc n h t nhà ông Sinh (xóm 10)	1 2 3	400,000 200,000 150,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
2.2	o n giáp l ch nhà ông Sinh ra ê (xóm 8,9,10)	1 2 3	120,000 100,000 0	o n giáp l ch nhà ông Sinh ra ê (xóm 8,9,10)	1 2 3	250,000 150,000 120,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
2.3	o n xóm 8: T nhà ông Oanh n h t nhà ông Th ng	1 2 còn l i	100,000 0 0	o n xóm 8: T nhà ông Oanh n h t nhà ông Th ng	1 2 còn l i	150,000 120,000 80,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng B sung thêm v trí
3.1	Tr c ng xã giáp Hi p Hoà n kênh N12 (xóm 11)	1 2 3	200,000 120,000 100,000	Tr c ng xã giáp Hi p Hoà n kênh N12 (xóm 11)	1 2 3	300,000 150,000 120,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng

TT t i Q 4158	Giá t n m 2009 (Q s 4158/2009/Q -UBND)			ngh i u ch nh, b sung n m 2010			Lý do i u ch nh, b sung
	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	
3.2	T kênh N12 n ngã ba ng i R c ông (xóm 3) (tr Quy ho ch tái nh c D án khai thác m sét	1 2 3	120,000 100,000 0	T kênh N12 n ngã ba ng i R c ông (xóm 3) (tr Quy ho ch tái nh c D án khai thác m sét Núi Na)	1 2 3	200,000 150,000 120,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
4	Tr c ng huy n tuy n Bi u Nghi - Phà R ng: o n t l i r Công ty c ph n H Long l nh t a ph n xã Sông Khoai (i di n c ng kho v t t c)	2 3 còn l i	0 0 0	Tr c ng huy n tuy n Bi u Nghi - Phà R ng: o n t l i r Công ty c ph n H Long l nh t a ph n xã Sông Khoai (i di n c ng kho v t t c)	2 3 còn l i	200,000 150,000 80,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
XVI	Xã Hoàng Tân:			Xã Hoàng Tân:			
4	Tr c ng thôn 5 (thôn 4, 5)	1 3	200,000 150,000	Tr c ng thôn 5 (thôn 4, 5)	1 3	300,000 200,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
XVII	Xã Minh Thành:			Xã Minh Thành:			
1.1	o n giáp a ph n xã ông Mai n nhà anh Tín (thôn Tân Thành, thôn Km11)	1 2	1,800,000 800,000	o n giáp a ph n xã ông Mai n nhà anh Tín (thôn Tân Thành, thôn Km11)	1 2	2,200,000 1,200,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
1.2	o n t nhà ông L p n nhà Hoà Phát (ng vào c quan Lâm Sinh) (g m thôn Tân Thành, ng Ngang, Lâm Sinh 2)	2	1,000,000	o n t nhà ông L p n nhà Hoà Phát (ng vào c quan Lâm Sinh) (g m thôn Tân Thành, ng Ngang, Lâm Sinh 2)	2	1,200,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
1.3	o n t nhà bà H ng n c u Khe Cát (Thôn Lâm sinh 1, ng ngang)	1 2	2,500,000 600,000	o n t nhà bà H ng n c u Khe Cát (Thôn Lâm sinh 1, ng ngang)	1 2	2,800,000 1,000,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
1.4	o n t c u Khe Cát n i b o v nh a thông (ng vào chùa Tri u thôn Cát Thành)	1 2	1,200,000 600,000	o n t c u Khe Cát n i b o v nh a thông (ng vào chùa Tri u) (g m Thôn Cát Thành, Yên L p ông)	1 2	2,200,000 800,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng

TT t i Q 4158	Giá t n m 2009 (Q s 4158/2009/Q -UBND)			ngh i u ch nh, b sung n m 2010			Lý do i u ch nh, b sung
	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	
1.5	o n t ng vào chùa Tri u n giáp c u th y l i (thôn Cát Thành, thôn Yên L p)	1	1,000,000	o n t ng vào chùa Tri u n giáp c u th y l i (thôn Cát Thành, thôn Yên L p)	1	1,700,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	600,000		2	700,000	
1.6	o n t giáp c u th y l i n c u 2 Yên L p ô ng (thôn Yên l p tây, Yên l p ô ng)	1	800,000	o n t giáp c u th y l i n c u 2 Yên L p ô ng (thôn Yên l p tây, Yên l p ô ng)	1	1,500,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	600,000		2	700,000	
2.1	o n t ngã ba bi u Nghi n giáp c u Khe Lai	1	3,000,000	o n t ngã ba bi u Nghi n giáp c u Khe Lai	1	3,500,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	600,000		2	700,000	
		3	400,000		3	500,000	
2.2	o n t giáp c u Khe Lai n giáp kênh N2	1	2,000,000	o n t giáp c u Khe Lai n giáp kênh N2	1	2,500,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	600,000		2	700,000	
2.3	o n t giáp kênh N2 n giáp Phòng khám Bi u Nghi (thôn Km 11)	1	1,200,000	o n t giáp kênh N2 n giáp Phòng khám Bi u Nghi (thôn Km 11)	1	2,000,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	600,000		2	700,000	
2.4	o n t ngã ba ng 18 (c) n giáp b u i n v n hoá xã	1	1,000,000	o n t ngã ba ng 18 (c) n giáp b u i n v n hoá xã	1	1,200,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
3	Nhánh ng 10 i Uông Bí và nhánh ng 18 c o n t giáp tr m ki m lâm (c) n giáp c u tr ng	2	0	Nhánh ng 10 i Uông Bí và nhánh ng 18 c o n t giáp tr m ki m lâm (c) n giáp c u tr ng	2	200,000	B sung thêm v trí
5.1.1	- o n t giáp ng 18 n h t nhà ông Nho và h t nhà ông Luy n	1	600,000	- o n t giáp ng 18 n h t nhà ông Nho và h t nhà ông Luy n	1	1,000,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	300,000		2	400,000	
5.1.2	- o n t nhà ông Hoan và nhà ông Nhu n (T) n h t thôn	1	400,000	- o n t nhà ông Hoan và nhà ông Nhu n (T) n h t thôn	1	600,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	300,000		2	400,000	

TT t i Q 4158	Giá t n m 2009 (Q s 4158/2009/Q -UBND)			ngh i u ch nh, b sung n m 2010			Lý do i u ch nh, b sung
	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	
5.2	Tuy n ng thôn Cát Thành, Khe Cát	1 2 3	300,000 150,000 120,000	Tuy n ng thôn Cát Thành, Khe Cát	1 2 3	500,000 200,000 150,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
5.3.1	o n t nhánh r ng 18 n c u th y l i (thôn ng Ngang)	1 2	800,000 300,000	o n t nhánh r ng 18 n c u th y l i (thôn ng Ngang)	1 2	2,000,000 800,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
5.3.2	o n t giáp c u th y l i n h t thôn ng Ngang	1 2	600,000 300,000	o n t giáp c u th y l i n h t thôn ng Ngang	1 2	800,000 400,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
5.3.3	o n h t thôn ng ngang n nhà anh M i (thôn Qu nh Phú)	1	200,000	o n h t thôn ng ngang n nhà anh M i (thôn Qu nh Phú)	1	400,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
5.3.4	o n t nhà anh M i n nhà ông Li u (thôn ng Linh)	1	200,000	o n t nhà anh M i n nhà ông Li u (thôn ng Linh)	1	300,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
5.4	Tuy n ng thôn Lâm Sinh 1, thôn Lâm sinh 2, thôn Tân Thành	1 2 3 còn	300,000 200,000 150,000 100,000	Tuy n ng thôn Lâm Sinh 1, thôn Lâm sinh 2, thôn Tân Thành	1 2 3 còn	500,000 300,000 200,000 150,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
6.2	o Qu nh Mai (thôn Qu nh Phú)	1 2	800,000 0	Khu kinh t m i ng Chòi và Qu nh Ma	1 2	150,000 100,000	i u ch nh t ng do u t xây d ng òng BT B sung thêm v trí 2

TT t i Q 4158	Giá t n m 2009 (Q s 4158/2009/Q -UBND)			ngh i u ch nh, b sung n m 2010			Lý do i u ch nh, b sung
	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	
XVIII	Xã ông Mai:			Xã ông Mai:			
1.1	o n t giáp xã Nam Khê Ông Bí n Tr i tỉnh (xóm Tr i Thành, xóm Tân Mai) tr các v trí 1 c a m c 4	1	1,500,000	o n t giáp xã Nam Khê Ông Bí n Tr i tỉnh (xóm Tr i Thành, xóm Tân Mai) tr các v trí 1 c a m c 4	1	2,000,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		2	600,000		2	700,000	
		3	300,000		3	400,000	
		4	100,000		còn	150,000	
1.2	o n t giáp Tr i tỉnh n c u Bi u Nghi (xóm Tân Mai)	1	2,000,000	o n t giáp Tr i tỉnh n c u Bi u Nghi (xóm Tân Mai)	1	2,500,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		3	200,000		3	300,000	
		còn	100,000		còn	150,000	
2.1	o n t giáp xã Minh Thành n c u v t qua m ng (g m xóm Bi u Nghi, TR i C)	2	200,000	o n t giáp xã Minh Thành n c u v t qua m ng (g m xóm Bi u Nghi, TR i C)	2	250,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		3	120,000		3	200,000	
		còn	100,000		còn	150,000	
2.2	o n t giáp c u v t qua m ng n giáp xã Minh Thành (g m	còn l i	100,000	o n t giáp c u v t qua m ng n giáp xã Minh Thành (g m xóm Tr i C ,	còn l i	150,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
3	ng nhánh Mai Hoà (g m xóm Tr i C , Mai Hoà 1, Mai Hoà 2, Mai Hoà 3)	2	120,000	ng nhánh Mai Hoà (g m xóm Tr i C , Mai Hoà 1, Mai Hoà 2, Mai Hoà 3)	2	150,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		3	100,000		3	120,000	
		còn	80,000		còn	100,000	
4	o n ng nhánh t ng 18 vào khu du l ch thác M (xóm Tân Mai) tr các v trí 2 c a m c 1.2 n h t a ph n xã ông Mai	2	200,000	o n ng nhánh t ng 18 vào khu du l ch thác M (xóm Tân Mai) tr các v trí 2 c a m c 1.2 n h t a ph n xã ông Mai	2	300,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		3	120,000		3	200,000	
		còn l i	80,000		còn l i	150,000	
5.1	ng 18 c	còn l i	100,000	ng 18 c	còn l i	150,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
5.2a	T l i r ng 18 c (i di n UBND xã) n kênh N2 (thôn Bi u Nghi)	2	0	T l i r ng 18 c (i di n UBND xã) n kênh N2 (thôn Bi u Nghi)	2	500,000	B sung thêm v trí
		còn l i	100,000		còn l i	150,000	i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng

TT t i Q 4158	Giá t n m 2009 (Q s 4158/2009/Q -UBND)			ngh i u ch nh, b sung n m 2010			Lý do i u ch nh, b sung
	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	Tên các o n ng ph , khu dân c	V trí t	M c giá (/m2)	
5.2b	T giáp kênh N2 n l i r vào ình Bi u Nghi (thôn Bi u Nghi)	2	0	T giáp kênh N2 n l i r vào ình Bi u Nghi (thôn Bi u Nghi)	2	300,000	B sung thêm v trí i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		còn l i	100,000		còn l i	150,000	
5.2c	T l i r vào ình Bi u Nghi n l i r ng 10 (thôn Tr i C , Bi u Nghi)	2	0	T l i r vào ình Bi u Nghi n l i r ng 10 (thôn Tr i C , Bi u Nghi)	2	250,000	B sung thêm v trí i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		còn l i	100,000		còn l i	150,000	
6	Các v trí còn l i (g m khu dân c B n C n và khu dân c Ba ng) (xóm Bi u Nghi, Mai Hoà)	2	0	Các v trí còn l i (g m khu dân c B n C n và khu dân c Ba ng) (xóm Bi u Nghi, Mai Hoà)	2	150,000	B sung thêm v trí i u ch nh t ng do giá chuy n nh ng t ng
		3	0		3	120,000	
		còn l i	80,000		còn l i	100,000	





























